

# WÄSTBYGG

## Q3

### DELÅRSRAPPORT

Wästbygg Gruppen AB (publ)  
juli – september 2018

#### 1 juli – 30 september 2018

- Intäkter 818 mkr (645)
- Rörelseresultat 23 mkr (23)
- Resultat efter skatt 25 mkr (21)
- Resultat per aktie 500 kr (412)
- Ordergång 457 mkr (534)
- Kassaflöde från den löpande verksamheten -131 mkr (56)

#### 1 januari – 30 september 2018

- Intäkter 2 501 mkr (1 901)
- Rörelseresultat 85 mkr (45)
- Resultat efter skatt 80 mkr (44)
- Resultat per aktie 1 578 kr (863)
- Ordergång 1 621 mkr (2 593)
- Kassaflöde från den löpande verksamheten -179 mkr (-44)
- Räntebärande nettoskuld (+)/nettokassa (-) 84 mkr (145)
- Soliditet 27 % (23)
- Orderstock 3 378 mkr (3 930)

Efter ett starkt andra kvartal nådde inte resultatet samma höga nivå under kvartal tre. Största anledningen är en nedskrivning av resultatet i ett bostadsprojekt som i sin helhet belastar det tredje kvartalet. Wästbygg redovisar trots det ett väsentligt bättre rörelseresultat för årets första nio månader jämfört med förra året.

Orderstocken är lägre än vid motsvarande tidpunkt förra året men ligger fortfarande på en god nivå.

Fördelat på segmenten ligger orderstocken för Logistik 162 mkr över förra året och Kommersiellt på samma nivå. Den stora minskningen, 711 mkr, men också den största orderstocken finns inom segment Bostad. Med en omfattande pågående bostadsproduktion har vårt primära fokus legat på genomförandet och att säkerställa en hög kvalitet i projekten.

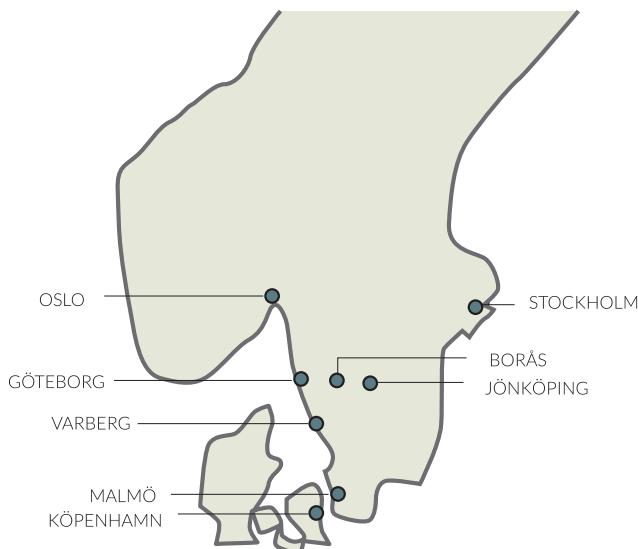
## Det började 1981...

1981 grundades Wästbygg i Borås. Ursprungligen var det ett lokalt byggbolag men relativt snart växte företaget även utanför närregionen.

### STARK POSITION PÅ PRIORITERADE MARKNADER

Wästbygg Gruppen är idag ett entreprenad- och projektutvecklingsbolag som sedan länge är väl etablerat på de mest expansiva marknaderna i Sverige. Vi har egna kontor i Göteborg, Stockholm, Malmö, Borås, Jönköping och Varberg men finns också via koncernbolaget Logistic Contractor representerat i våra nordiska grannländer Norge och Danmark.

Företaget är primärt inriktat på de tre segmenten Bostad, Kommersiellt och Logistik. Vi arbetar även med projektutveckling inom samtliga segment och vår kompetens sträcker sig från förvärv-/tilldelning av mark fram till färdig fastighet. På vår webbplats presenteras samtliga pågående och avslutade projekt.



### HÅLLBART BYGGANDE

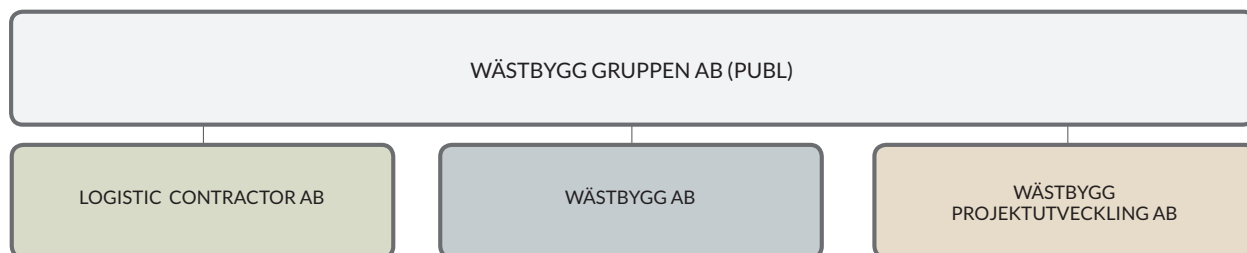
Wästbygg Gruppens affärsidé är att utveckla och bygga, hållbara, moderna och effektiva bostäder, kommersiella fastigheter och logistikanläggningar i ömsesidigt förtroende med våra kunder. Vi tar vårt uppdrag som samhällsbyggare på stort allvar. Inom vårt verksamhetsområde vill vi bidra till ett hållbarare samhälle – ekologiskt, socialt och ekonomiskt – och därmed förbättra människors livsmiljöer

Miljöcertifierade byggnader är ett sätt att värna om framtiden. Hos oss finns stor erfarenhet av att bygga enligt de vanligaste certifieringssystemen på den svenska marknaden –

Miljöbyggnad, Svanen, Breeam och Green Building. Dessutom är vi Svanencertifierade, vilket innebär att vi har rätt att Svanenmärka våra egenutvecklade bostäder.

Sedan mitten av 1990-talet har vi arbetat fokuserat med att utveckla vårt kvalitets- och miljöarbete. Idag har vi ett egenutvecklat ledningssystem med detaljerade rutiner och kör-scheman inom kvalitet, miljö och arbetsmiljö. Wästbygg AB är även certifierat enligt ISO 9001, 14001 och 45001.

### ÖVERSIKT WÄSTBYGG-KONCERNEN:



#### LOGISTIK

Logistic Contractor (LC) utgör segment Logistik inom Wästbyggkoncernen och består både av entreprenadverksamhet och projektutveckling.

#### KOMMERSIELLT OCH BOSTAD

Entreprenadverksamheten inom segmenten Kommersiellt och Bostad bedrivs i Wästbygg AB. Organisationen utför bygguppdrag på entreprenad från såväl externa beställare som koncernens egen projektutvecklingsverksamhet.

#### PROJEKTUTVECKLING

Projektutveckling inom Kommersiellt och Bostad bedrivs separat från entreprenadverksamheten. Merparten av projektutvecklingen sker inom Bostad.

## En positiv helhet



### Vd har ordet

Även om årets tredje kvartal är något svagare resultatmässigt än vad vi hade förväntat oss känner jag mig nöjd med den ekonomiska utvecklingen som helhet under årets första nio månader. Våra intäkter har ökat med 32 procent och rörelseresultatet har nästan fördubblats jämfört med motsvarande period 2017. En blick på siffrorna för rullande tolv månader förstärker det positiva intrycket, med intäkter på 3 428 mkr och ett rörelseresultat på 145 mkr jämfört med 2 838 mkr respektive 105 mkr för helåret 2017.

Betydligt mindre positivt är att vi fått göra nedskrivningar i ett bostadsprojekt under det tredje kvartalet. Projektet är nu avslutat och överlämnat till kund, varför inga ytterligare kostnader bedöms uppstå. Till följd av det inträffade har vi gjort en översyn av övriga projekt som är kopplade till organisationen i fråga utan att identifiera ytterligare brister. Vi har även genomfört en organisatorisk förändring.

Vi hade även räknat med projektutvecklingsvinster från några bostadsprojekt under hösten, men i enlighet med våra övriga kollegor i branschen kan vi bara konstatera att trögheten på bostadsrättsmarknaden kvarstår.

#### AFFÄRSOMRÅDE BOSTAD

Inom Bostad pågår en omfattande produktion. Mer än sextio procent av de lägenheter vi bygger just nu är hyresrätter, vilket tydligt visar på den förskjutning som skett på

marknaden under det senaste året. Bland beställarna finns både kommunala och privata aktörer, men vi bygger också hyresrätter i egen regi. Fördelningen mellan externa uppdrag och projektutveckling när det gäller hela den pågående bostadsproduktionen är 80/20.

Under rådande marknadsläge känner vi oss trygga med den tydliga viktning som finns mot externa beställare. Samtidigt är jag övertygad om att vi under kommande år får se fler projektstarter ur vår egen byggrättsportfölj. Bostadsbehovet är fortsatt stort och de projekt som finns i portföljen är väl avvägda för att passa en bred målgrupp.

#### AFFÄRSOMRÅDE KOMMERSIELLT

Verksamheten inom Kommersiellt har haft en bra orderingång under perioden. Vi har fått beställning på ytterligare en Coopbutik, utöver de två som är i produktion, och fortsätter även samarbetet med Veho Bil. Återkommande kunder ger ett tydligt kvitto på att vi gör ett bra jobb.

I region Väst har vi under de senaste åren prioriterat bostadsbyggandet med flera stora pågående projekt i Göteborg och längs Västkusten. Vi ser dock goda möjligheter att bli en tydligare aktör inom det kommersiella segmentet i Väst. Därför håller vi just nu på att etablera en arbetsgrupp med uppdrag att bearbeta marknaden i och kring Göteborg.

#### AFFÄRSOMRÅDE LOGISTIK

Affärsområde Logistik går oerhört starkt. Extra glädjande är att sex av de tio projekt som i nuläget är i produktion är egenutvecklade.

Vi har under det tredje kvartalet påbörjat vårt andra logistikprojekt i Norge. Efter balansdagen har vi även tecknat avtal om vårt första projekt i Danmark. Den satsning vi gjort i både Norge och Danmark under de senaste åren har lärt oss att de marknaderna skiljer sig från den svenska, både vad gäller konjunkturläge och mognad inom logistiksegmentet, men vi ser nu tydliga signaler på att satsningen börjar ge resultat.

#### NYA NYCKELPERSONER I VÅR ORGANISATION

I augusti tillträdde Susanne Liljedahl som vd för dotterbolaget Wästbygg AB. På den korta tid som gått har jag kunnat konstatera att vi rekryterat en mycket kompetent medarbetare. Med en trygghet i sina värderingar och ett starkt ledarskap har hon vunnit stor respekt i organisationen och jag ser fram emot vårt fortsatta samarbete.

Wästbyggs styrelse har under hösten förstärkts med Lennart Ekelund, som bland annat har en mångårig bakgrund som CFO på Platzer Fastighet. Lennarts långa erfarenhet av bygg- och fastighetsvärlden, i kombination med hans tydliga ekonomiska profil, kommer att bli en stor tillgång för koncernen i det fortsatta utvecklingsarbetet.

Jörgen Andersson  
Vd Wästbygg Gruppen AB

## Delårsrapport juli – september 2018

### VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER KVARTALET

- Susanne Liljedahl har tillträtt som vd i koncernens dotterbolag Wästbygg AB.
- Wästbygg Gruppen har inrättat två nya tjänster på ledningsnivå. Nuvarande CFO, Jonas Jönehall, har utsetts till vice vd parallellt med sitt nuvarande uppdrag. Mikael Hillsten, tidigare utvecklingschef, har utsetts till COO.
- En organisationsförändring har genomförts i dotterbolaget Wästbygg Projektutveckling AB. Bolagsledningen har stärkts med en vice vd och regionindelningen har avskaffats till förmån för en central organisation utan geografisk bindning.

Nya projekt och markanvisningar redovisas under respektive segment.

### INTÄKTER OCH RESULTAT

#### Juli – september 2018

Wästbygg Gruppen redovisar ett positivt resultat för det tredje kvartalet men inte lika starkt som kvartalet innan. Koncernens intäkter uppgick till 818 mkr (645) och rörelse-resultatet till 23 mkr (23). Resultatet efter skatt stannade på 25 mkr (21), vilket motsvarar ett resultat per aktie på 500 kronor (412). Resultatet för det tredje kvartalet belastas av en nedskrivning på 20 mkr i ett bostadsprojekt, där resultatförsämringen blivit känd först i projektets slutskede. Det aktuella projektet är färdigställt och överlämnat till beställaren, varför inga ytterligare förluster väntas uppstå.

Orderingången uppgick till 457 mkr (534). Per den 30 september uppgick koncernens orderstock till 3 378 mkr (3 930) jämfört med 3 816 mkr (3 792) vid periodens början. Orderstocken är därmed lägre än vid periodens ingång, liksom vid motsvarande tidpunkt förra året, men ligger fortfarande på en god nivå. Fördelat på segmenten ligger orderstocken för Logistik 162 mkr över förra året och Kommersiellt på samma nivå. Den stora minskningen, 711 mkr, men också den i största orderstocken, finns inom segment Bostad. Med en omfattande pågående bostadsproduktion har vårt primära fokus legat på genomförandet och att säkerställa en hög kvalitet i projekten. Nuvarande orderstock inom Bostad sträcker sig delvis över 2019 och in i 2020. Fokus för försäljningen inom Bostad framöver ligger därför på projekt med produktionsstart från halvårsskiftet 2019 och framåt.

Med nuvarande orderstock har vi en fortsatt hög produktionstakt inom samtliga tre segment framför oss, men kommer att stärka försäljningsinsatserna för att öka på den ytterligare innan årets slut.

#### Januari – september 2018

Wästbyggkoncernens intäkter ökade under årets första tre kvartal 2018 till 2 501 mkr (1 901).

Rörelseresultatet uppgick till 85 mkr (45). Resultat efter skatt uppgick till 80 mkr (44), motsvarande ett resultat per aktie om 1 578 kronor (863).

### LÖNSAMHET OCH FINANSIELL STÄLLNING

Rörelsemarginalen för kvartalet var 2,9 procent (3,6) och för årets första nio månader 3,4 procent (2,4).

Eget kapital per aktie uppgick till 7 510 kronor (4 827) vid periodens utgång, jämfört med 7 010 (4 422) vid periodens ingång.

Soliditeten låg vid periodens utgång på 27 procent (23) och har stärkts jämfört med motsvarande period föregående år. Vid utgången av Q1 låg den dock på 30 procent (22) men minskade därefter till 25 procent (23) vid slutet av Q2 till följd av dels en återbetalning av ett aktieägartillskott och dels den ökade balansomslutning som bolagets tillväxt har medfört. Soliditeten har sedan dess byggts på av resultatet, i enlighet med de prognoser vi gjort. De covenanten som långivaren ställt som villkor på soliditetsnivå och räntetäckningsgrad uppfylls med marginal.

Vid periodens slut redovisade företaget en räntebärande nettoskuld på 84 mkr (145) jämfört med 133 mkr (180) vid periodens början.

### KASSAFLÖDE OCH INVESTERINGAR

Periodens totala kassaflöde uppgick till -106 mkr (10), fördelat på:

- den löpande verksamheten -131 mkr (56)
- investeringsverksamheten -1 mkr (-1)
- finansieringsverksamheten 26 mkr (-45).

Under årets andra kvartalet påbörjades flera utvecklingsprojekt inom affärsområdena Bostad och Logistik. Initiala kostnader tagna i dessa projekt har helt planenligt påverkat kassaflödet. För att möta finansieringsbehovet utökades checkkrediten under det andra kvartalet.

### MARKNADSLÄGE

Den svenska ekonomin fortsätter att vara stark. Under årets andra kvartal ökade BNP med en procent, vilket är mer än genomsnittet för övriga EU-länder. Till följd av detta har flera bedömare, bland andra Konjunkturinstitutet, höjt prognosen för den svenska tillväxten 2018. Även om BNP-tillväxten väntas bromsa in tydligt under nästa år, bedöms att högkonjunkturen fortsätter under hela 2019. Det låga ränteläget består och medför att hushållens konsumtion fortsätter att vara hög.

Konjunkturbarometern för september visade att konfidensfaktorn för bygg- och anläggningsverksamheten låg kvar över genomsnittet samt att byggföretagen var oförändrat nöjda med orderstockarnas storlek. Detta stämmer väl överens med vår egen uppfattning. Antalet anbudsfrågningar var fortsatt stort totalt sett inom våra tre affärsområden. Samtidigt så har inbromsningen på bostadsmarknaden medfört en bättre balans mellan tillgång och efterfrågan på resurser hos underentreprenörer, konsulter och leverantörer av byggmaterial. På ett branschövergripande plan är det sunt och medför att fler projekt får ekonomiska förutsättningar att genomföras.

## PERSONAL

Organisationen ligger nu på en nivå som står i paritet till den pågående verksamheten. Såväl byggprojekten som supportfunktionerna är väl bemannade och det fortsatta rekryteringsbehovet är väsentligt mindre än på flera år.

Vid periodens slut fanns 282 anställda på Wästbygg. Det innebär kvartalet som gick var det första på mycket länge som antalet anställda i koncernen inte ökade.

Den 30 september 2017 var antalet anställda 252, vilket innebär en ökning med 12 procent under de tolv månader som gått sedan dess.

## HÄNDELSER EFTER BALANSDAGEN

Efter balansdagen har följande väsentliga händelser inträffat.

- Logistic Contractor har tecknat entreprenadavtal med matföretaget Sevan om att uppföra en logistikanläggning i Rosersberg på 9 000 kvm.
- Logistic Contractor har tecknat två utvecklingsavtal. Ett med danska företaget TMJ om att utveckla och uppföra ett lager på 7 000 kvm i Köpenhamn och ett med Design Online om en logistikanläggning i Kalmar på 9 500 kvm.
- Wästbygg har tecknat två ramavtal om kommande produktion. Ett med Specialfastigheter på maximalt sju år och ett med Skurup Kommunala på maximalt fyra år. Avtalen saknar definierade volymer.
- Wästbygg har tecknat entreprenadavtal med Borås Stad om att uppföra en förskola i Borås.
- Wästbygg har tecknat samverkansavtal fas 1 med AF Bostäder i Lund om att uppföra 135 studentlägenheter.
- Wästbygg har tecknat samverkansavtal fas 1 med HSB om att uppföra 61 lägenheter i Ystad.
- Wästbygg har tecknat entreprenadavtal med Vita Örn om att uppföra 196 lägenheter i Malmö. Tidigare har fas 1 genomförts i samverkan med beställaren.
- Lennart Ekelund valdes in som ny ledamot i Wästbygg Gruppens styrelse vid en extrastämma den 17 oktober.

## Segmentsredovisning

### BOSTAD

Wästbygg bygger flerbostadshus åt externa beställare (kommunala och privata). Dessutom utvecklar vi och uppför egna bostadsprojekt. I nuvarande pågående produktion har vi en tydlig övervikt mot externa uppdrag, helt i linje med den strategi som är fastslagen för Bostad.

Produktionstakten inom Bostad är hög. Vid periodens slut fanns 2 310 lägenheter i planering och produktion. 128 lägenheter har färdigställts under perioden.

Under juni månad påbörjades försäljningen av tre egenutvecklade bostadsprojekt – två i Göteborg och ett i skånska Svedala. Totalt omfattar de tre projekten 131 lägenheter. Vid slutet av perioden var 36 bokade eller reserverade jämfört med 28 vid periodens ingång.

#### Marknadsläge

Enligt Sveriges Byggindustris prognos faller nyproduktionen i år från 65 000 byggstarter (inklusive enfamiljshus) under 2017 till 50 000 byggstarter i år och 42 000 under 2019. Samtidigt håller Boverket fast vid sitt kalkylerade bostadsbehov om 600 000 bostäder fram till 2025.

Inom entreprenadverksamheten märker vi att anbudsutbudet på marknaden har minskat när det gäller nyproduktion av bostadsrätter. Beställarnas avvaktande hållning beror dels på den osäkerhet som finns på bostadsmarknaden i allmänhet och dels på osäkerheten kring regeringsbildandet som i sin tur medför en fördröjning av information om den framtida bostadspolitiska riktningen. Parallellt märker vi av ett ökat antal anbudsfrågningar från de allmännyttiga bostadsbolagen, som sannolikt utnyttjar att det finns tillgängliga resurser hos byggbolagen och inom konsultledet i nuläget.

För projektutvecklingsverksamheten överväger vi noga vilka satsningar som ska göras vad gäller ytterligare bostadsrättsprojekt. Hushållen har förväntningar på en prisnedgång. De agerar därför med stor försiktighet och vill inte köpa för

långt innan tillträdesdatumet. Dessutom har möjligheterna att få ett lånelöfte minskat. Utan tillräckligt många tecknade förhandsavtal beviljas inga krediter från kreditgivarna och projektens produktionsstarter skjuts framåt.

För att öka nybyggnationen av hyresrätter har regeringen höjt investeringsstödet och den högsta tillåtna normhyran i storstadsregionerna, stora kommuner och tillväxtkommuner, vilket gör den typen av projekt mer intressanta. Vi ser exempel på kommuner som går ut med specifika markanvisningar för hyresrätter som uppfyller kraven för investeringsstöd och vi jobbar för att hitta koncept och en produkt vars kostnads-massa matchar den här typen av bostadsproduktion. Att det är möjligt vet vi då vårt egenutvecklade hyresrättsprojekt Mandarinen i Varberg är under produktion med investeringsbidrag utifrån det tidigare regelverket.

Investeringsintresset för nyproducerade hyresrätter bedöms som fortsatt stort, inte minst bland institutionella investerare. Vi arbetar vidare med att knyta samarbeten inom den sfären.

#### NYA PROJEKT

Wästbygg Projektutveckling har produktionsstartat 84 ungdomsbostäder i Hökarängen.

#### INGÅNGNA AVTAL UNDER PERIODEN

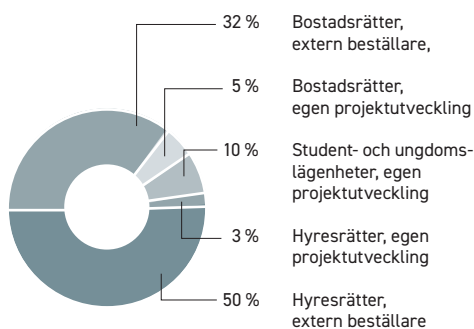
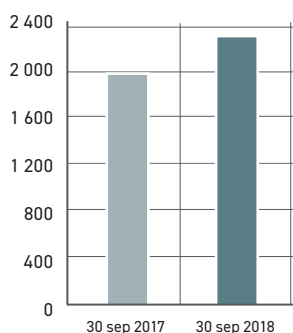
Inga nya avtal har tecknats under perioden.

#### INTÄKTER OCH RESULTAT FÖR KVARTALET

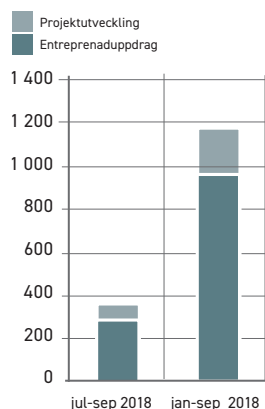
Bostad redovisar intäkter på 344 mkr (211) för tredje kvartalet 2018. Resultatet uppgick till 1 mkr (-4). Resultatet för Bostad har belastats med nedskrivningar i ett bostadsprojekt, se mer information på sidan 4 under Intäkter och resultat.

### PÅGÅENDE BOSTADSPROJEKT PER DEN 30 SEPTEMBER

Antal lgh



Intäktsfördelning, mkr



KOMMERSIELLT

Segment Kommersiellt bygger primärt handelsfastigheter, kontor, samhällsfastigheter och hotell. Majoriteten av projekten är entreprenaduppdrag åt externa beställare. Dessutom utvecklar och uppför vi egna kommersiella projekt med tonvikt på samhällsfastigheter. Wästbyggs kommersiella verksamhet är huvudsakligen fokuserad kring de tre storstadsregionerna och på våra kontorsorter. I de fall vi utför kommersiella projekt på andra platser är det i primärt åt återkommande kunder.

Inga kommersiella projekt har avslutats under perioden. Pågående och planerade kommersiella projekt vid periodens slut omfattar totalt 113 475 kvm.

Marknadsläge

Högkonjunkturen i Sverige är fortsatt stark och väl spridd både branschmässigt och geografiskt. Trots det minskar husbyggnadsinvesteringar under första halvåret 2018 inom såväl industrin som kontor och handel, men ligger ändå kvar på en hög nivå.

2017 var det fjärde året i rad som invånarantalet i Sverige ökade med mer än 100 000 personer och den höga tillväxttakten beräknas enligt SCB fortsätta även under de kommande åren. Även om bostadsbyggandet kan ha nått sin kulmen medför befolkningstillväxten krav på annat byggande. Behovet är fortsatt stort av förskolor, skolor och andra samhällsfastigheter. Här väntas investeringsvolymen öka med fyra procent under 2018. Behovet är sannolikt större än så men skatteunderlaget för kommuner och landsting växer inte tillräckligt snabbt för att behovet ska kunna mötas.

En alternativ lösning finns hos de privata aktörerna. Vi har just nu två äldreboenden i produktion åt privata beställare som kommer att utgöra fina referensprojekt när de är färdigställda. Från dessa kan vi också hämta erfarenheter som projektutvecklingsorganisationen kan dra nytta av.

Att öka på vår portfölj med utvecklingsprojekt inom samhällsfastigheter är prioriterat. Vi blir regelbundet kontaktade av olika privata aktörer som vill etablera verksamhet i en hyrd fastighet. Samtidigt finns ett stort intresse för att äga och förvalta samhällsfastigheter. Den trånga sektorn är mark. Antalet markanvisningar har minskat och markägare, oavsett om de är privata eller kommunala, har höga prisförväntningar.



NYA PROJEKT

- Bilanläggning, Bromma. 6 000 kvm på uppdrag av Veho Bil.
- Verkstad och proffsbutik, Upplands Väsby. 2 300 kvm på uppdrag av KSB.
- Butikslokal, Motala. 2 800 kvm på uppdrag av NREP med Coop som hyresgäst.

INGÅNGNA AVTAL UNDER PERIODEN

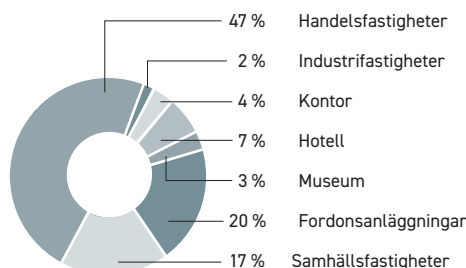
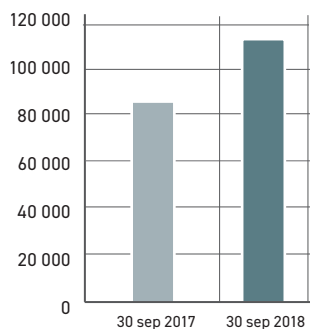
Entreprenadavtal har tecknats för ovanstående projekt.

INTÄKTER OCH RESULTAT FÖR KVARTALET

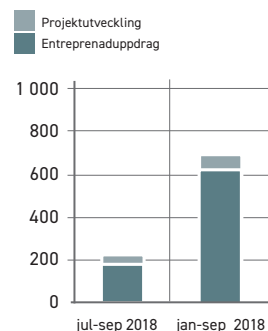
Kommersiellt redovisar intäkter på 211 mkr (174) för tredje kvartalet 2018. Resultatet uppgick till 6 mkr (1).

PÅGÅENDE KOMMERSIELLA PROJEKT PER DEN 30 SEPTEMBER

Antal kvm



Intäktsfördelning, mkr



**LOGISTIK**

Verksamheten i Wästbyggs logistiksegment bedrivs i koncernbolaget Logistic Contractor. Företaget är specialiserat på att utveckla och bygga större logistikanläggningar, anpassade till rationell hantering av stora mängder gods.

Ett projekt på 10 000 kvm har avslutats under perioden. Tio pågående och planerade projekt fanns vid periodens slut och omfattar totalt 162 000 kvm.

**Marknadsläge**

På logistikmarknaden är efterfrågan på nya anläggningar fortsatt stor och 2018 kommer rekordmånga logistikanläggningar att färdigställas på den svenska marknaden. Den stabila utvecklingen medför också att intresset för att äga logistik-anläggningar är fortsatt stort. Antalet tillgängliga objekt på marknaden är mindre än efterfrågan, vilket är positivt för projektutvecklingsverksamheten inom affärsområde Logistik.

Ett av de nya projekt som tillkommit under perioden ska uppföras i Norge. Detta blir Logistics Contractors andra norska projekt och strategiskt viktigt eftersom ett långsiktigt mål är att etablera LC både i Norge och Danmark.

Strategin att bli en större aktör på utvecklingsprojekt har gett resultat. Andelen förfrågningar från företag som vill ha en

fastighet att hyra in sig i ökar jämfört med dem som vill bygga och äga själva. Det innebär att andelen utvecklingsprojekt fortsätter att öka.

**NYA PROJEKT**

- Lager/logistikanläggning på 21 000 kvm i Borås på uppdrag av Continental.
- Logistikanläggning på 13 000 kvm i Vansbro på uppdrag av Lyko.
- Logistikterminal på 3 000 kvm i Stavanger, Norge, på uppdrag av DHL.

**INGÅNGNA AVTAL UNDER PERIODEN**

Utvecklingsavtal och hyresavtal är tecknade med Continental och Lyko. Entreprenadavtal har tecknats med DHL.

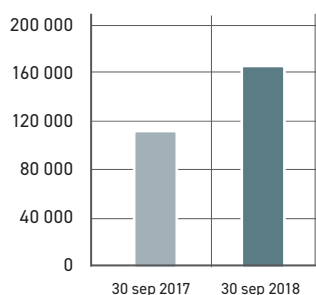
**INTÄKTER OCH RESULTAT FÖR KVARTALET**

Logistik redovisar intäkter på 262 mkr (261) för tredje kvartalet 2018. Resultatet uppgick till 20 mkr (28).

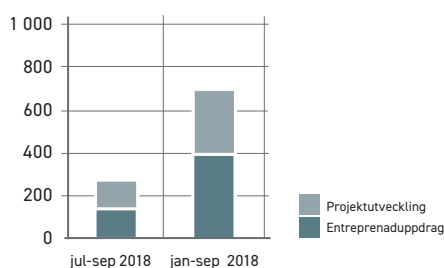


**PÅGÅENDE LOGISTIKPROJEKT PER DEN 30 SEPTEMBER**

Antal kvm



Intäktsfördelning, mkr

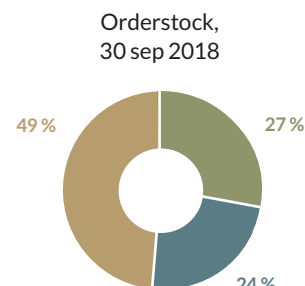
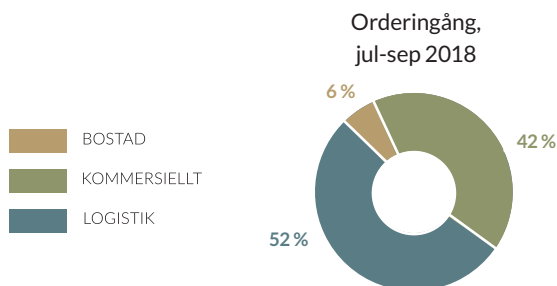




# Våra segment i sammanfattning

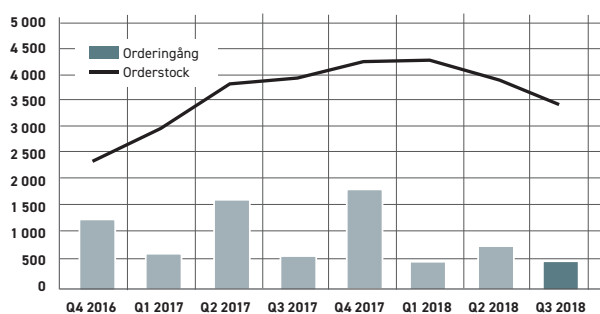
## ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

Mkr	Orderingång						Orderstock		
	jul-sep 2018	jul-sep 2017	jan-sep 2018	jan-sep 2017	okt-sep 2017/18	helår 2017	30 sep 2018	30 sep 2017	31 dec 2017
Bostad	28	361	402	1 620	698	1 916	1 666	2 377	2 310
Kommersiellt	190	160	561	515	938	892	917	920	1 180
Logistik	239	13	658	458	996	796	795	633	547
<b>SUMMA</b>	<b>457</b>	<b>534</b>	<b>1 621</b>	<b>2 593</b>	<b>2 632</b>	<b>3 604</b>	<b>3 378</b>	<b>3 930</b>	<b>4 037</b>



För definition av Orderingång och Orderstock, se sidan 16.

### ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK, mkr



### SÄSONGSVARIATIONER

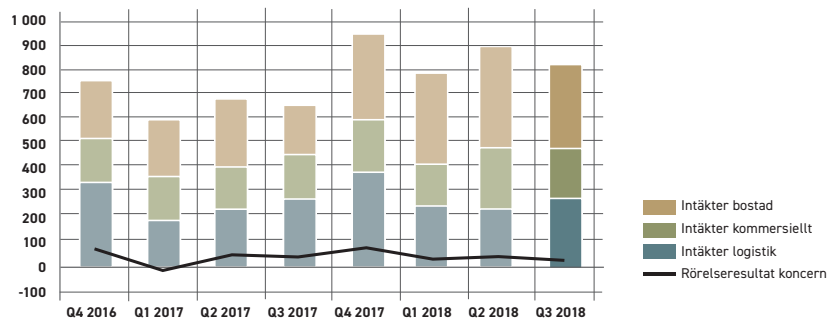
I Wästbyggkoncernens verksamhet finns inga tydliga säsongsvariationer.

Orderingången är oftast större under kvartal två och fyra. Det har sin förklaring i att många beställare vill avsluta förhandlingar om nya projekt innan semestern respektive årets slut.

Antalet produktionsdagar är färre under årets tredje kvartal då semesterperioden infaller, vilket avspeglar sig i intäkterna.

I övrigt pågår verksamheten i likvärdig omfattning året runt.

### INTÄKTER OCH RÖRELSERESULTAT, mkr



**KONCERNENS RESULTATRÄKNING**

Mkr	jul-sep 2018	jul-sep 2017	jan-sep 2018	jan-sep 2017	okt-sep 2017-18	helår 2017
Intäkter	818	645	2 501	1 901	3 438	2 838
Kostnader i produktion	-751	-581	-2 285	-1 733	-3 118	-2 566
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>67</b>	<b>64</b>	<b>216</b>	<b>168</b>	<b>320</b>	<b>272</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-45	-41	-138	-123	-185	-170
Övriga rörelseintäkter	1	0	7	0	10	3
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0	0	0
<b>RÖRELSERESULTAT</b>	<b>23</b>	<b>23</b>	<b>85</b>	<b>45</b>	<b>145</b>	<b>105</b>
Finansnetto	-1	-1	-6	-5	-8	-7
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>	<b>22</b>	<b>22</b>	<b>79</b>	<b>40</b>	<b>137</b>	<b>98</b>
Skatter	3	-1	1	4	-1	2
<b>PERIODENS RESULTAT</b>	<b>25</b>	<b>21</b>	<b>80</b>	<b>44</b>	<b>136</b>	<b>100</b>
Resultat hänförligt till;						
- moderföretagets aktieägare	25	21	80	44	136	100
- innehav utan bestämmande inflytande	0	0	0	0	0	0
Resultat per aktie, kr	500	412	1 578	863	2 676	1 961
Vägt antal aktier ('000)	51	51	51	51	51	51
Antal aktier vid periodens slut ('000)	51	51	51	51	51	51

**KONCERNENS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT**

Mkr	jul-sep 2018	jul-sep 2017	jan-sep 2018	jan-sep 2017	okt-sep 2017-18	helår 2017
Periodens resultat	25	21	80	44	136	100
Övrigt totalresultat						
<u>Poster som har omförts eller</u> <u>kan omföras till periodens resultat</u>						
Förändring omräkningsreserv	0	0	0	0	0	0
Omvärdering finansiella instrument	-	-	-	-	0	-
<b>PERIODENS TOTALRESULTAT</b>	<b>25</b>	<b>21</b>	<b>80</b>	<b>44</b>	<b>136</b>	<b>100</b>
Totalresultat hänförligt till;						
- moderföretagets aktieägare	25	21	80	44	136	100
- innehav utan bestämmande inflytande	0	0	0	0	0	0

**KONCERNENS BALANSRÄKNING**

Mkr	30 sep 2018	30 sep 2017	helår 2017
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Goodwill	229	229	229
Övriga immateriella anläggningstillgångar	7	6	7
Materiella anläggningstillgångar	9	9	8
Finansiella anläggningstillgångar	36	34	35
Kundfordringar	490	379	346
Övriga kortfristiga fordringar	661	423	577
Kassa och bank	2	17	252
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>1 434</b>	<b>1 097</b>	<b>1 454</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Eget kapital	386	249	386
Långfristiga skulder	84	104	100
Kortfristiga skulder	964	744	968
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 434</b>	<b>1 097</b>	<b>1 454</b>
<b>RÄNTEBÄRANDE NETTOSKULD/NETTOKASSA</b>			
Räntebärande tillgångar	2	17	252
Räntebärande skulder	86	162	101
Räntebärande nettoskuld/nettokassa	84	145	-151

**FÖRÄNDRINGAR I KONCERNENS EGET KAPITAL**

Mkr	jan-sep 2018	jan-sep 2017	okt-sep 2017-18	helår 2017
<b>Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare</b>				
Belopp vid periodens ingång	383	187	246	187
Aktieägartillskott	-80	35	-	115
Utdelning	-	-	-	-
Förvärv av innehav utan bestämmande inflytande	-	-19	-	-19
Periodens totalresultat	80	44	136	100
Belopp vid periodens utgång	383	246	383	383
<b>Innehav utan bestämmande inflytande</b>				
Belopp vid periodens ingång	3	35	3	35
Förvärv av innehav utan bestämmande inflytande	-	-32	-	-32
Periodens totalresultat	-	-	-	-
Belopp vid periodens utgång	3	3	3	3
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>	<b>386</b>	<b>249</b>	<b>386</b>	<b>386</b>

**KONCERNENS KASSAFLÖDEANALYS**

Mkr	jul-sep 2018	jul-sep 2017	jan-sep 2018	jan-sep 2017	okt-sep 2017-18	helår 2017
<b>Den löpande verksamheten</b>						
Resultat efter finansiella poster	22	22	79	40	137	98
Justeringar för betald skatt, poster som inte ingår i kassaflödet, mm	-2	-3	-3	-23	3	-17
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital</b>	<b>20</b>	<b>19</b>	<b>76</b>	<b>17</b>	<b>140</b>	<b>81</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>						
Ökning (-)/minskning (+) av kundfordringar	-19	-64	-143	-107	-110	-74
Ökning (-)/minskning (+) av övriga rörelsefordringar	-48	-37	-86	14	-229	-129
Ökning (+)/minskning (-) av rörelseskulder	-84	138	-26	32	243	301
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-131</b>	<b>56</b>	<b>-179</b>	<b>-44</b>	<b>44</b>	<b>179</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>						
Investeringar i verksamheter	-3	0	-14	-35	-18	-39
Investeringar/ avyttringar i övriga anläggningstillgångar	2	-1	7	15	4	12
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>	<b>-7</b>	<b>-20</b>	<b>-14</b>	<b>-27</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>						
Erhållna aktieägartillskott	0	-	0	35	80	115
Återbetalda aktieägartillskott	0	-	-80	-	-80	-
Utbetald utdelning	-	-	-	-	-	-
Amortering av låneskulder	-5	-5	-15	-15	-20	-20
Upptagning av ny låneskuld	0	-	0	-	-	-
Förändring av checkräkningskredit	31	-40	31	26	-96	-30
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>26</b>	<b>-45</b>	<b>-64</b>	<b>46</b>	<b>-116</b>	<b>65</b>
<b>PERIODENS KASSAFLÖDE</b>	<b>-106</b>	<b>10</b>	<b>-250</b>	<b>-18</b>	<b>-86</b>	<b>217</b>
Likvida medel vid periodens början	108	7	252	36	17	36
Kursdifferens i likvida medel	0	0	0	-1	-1	-1
Likvida medel vid periodens slut	2	17	2	17	-70	252

**MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING**

Mkr	jul-sep 2018	jul-sep 2017	jan-sep 2018	jan-sep 2017	okt-sep 2017-18	helår 2017
Intäkter	14	12	41	38	43	40
Övriga rörelseintäkter	0	0	0	0	0	0
<b>SUMMA RÖRELSEINTÄKTER</b>	<b>14</b>	<b>12</b>	<b>41</b>	<b>38</b>	<b>43</b>	<b>40</b>
Personalkostnader	-7	-6	-26	-19	-32	-25
Övriga externa kostnader	-9	-7	-29	-23	-47	-41
<b>RÖRELSERESULTAT</b>	<b>-2</b>	<b>-1</b>	<b>-14</b>	<b>-4</b>	<b>-36</b>	<b>-26</b>
Finansnetto	-2	-2	-5	-5	50	50
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>	<b>-4</b>	<b>-3</b>	<b>-19</b>	<b>-9</b>	<b>14</b>	<b>24</b>
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0	-25	-25
Skatter	1	1	4	2	15	13
<b>PERIODENS RESULTAT</b>	<b>-3</b>	<b>-2</b>	<b>-15</b>	<b>-7</b>	<b>4</b>	<b>12</b>

**MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING**

Mkr	30 sep 2018	30 sep 2017	helår 2017
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Övriga immateriella anläggningstillgångar	2	1	1
Materiella anläggningstillgångar	6	4	4
Finansiella anläggningstillgångar	323	310	323
Kortfristiga fordringar	197	23	171
Kassa och bank	-	-	20
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>528</b>	<b>338</b>	<b>519</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Eget kapital	124	120	219
Långfristiga skulder	65	85	80
Kortfristiga skulder	339	133	220
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>528</b>	<b>338</b>	<b>519</b>

## Noter och övrig finansiell information

### NOT 1. FÖRVÄRV

Inga förvärv har genomförts under perioden och inte heller efter balansdagen fram till denna rapport publicering.

### NOT 2. REDOVISNINGSPRINCIPER

Delårsrapporten för koncernen har upprättats i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering. Delårsrapporten för moderbolaget har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen.

Från räkenskapsåret 2015 tillämpas IFRS.

De redovisningsprinciper som tillämpas i delårsrapporten beskrivs i årsredovisningen för 2017 på sidorna 74–77. Redovisningsprinciper och beräkningsmetoder för koncernen, förutom nedan beskrivna, är oförändrade jämfört med årsredovisningen föregående år.

IFRS 15 Intäkter från avtal med kunder. Den nya standarden tillämpas från 2018 och ersätter existerande intäktsredovisningsstandarder.

Wästbygg Gruppen gör bedömningen att såväl redovisningen av entreprenadverksamheten som projektutvecklingsverksamheten fortsatt kan ske med tillämpning av successiv vinstavräkning, det vill säga att intäkten redovisas successivt över tiden i takt med att koncernen fullgör sin prestation. Entreprenad utförs på mark som kontrolleras av kunden.

När det gäller utvecklingsprojekten är avtalen med förvärvarna sådana att Wästbygg Gruppen är kontraktuellt bunden att leverera en specifik byggnad, avtalen är prissatta som en helhet samt innebär en rätt för Wästbygg Gruppen till betalning under projektets gång. Bedömningen är att detta skall betraktas som ett prestationsåtagande och att intäkten skall redovisas över tid i takt med att projektet fortskrider.

Efter uppföljning och analys av IFRS 15 kan vi konstatera att vårt tidigare antagande om att standarden inte innebär någon förändring av Wästbygg Gruppens nuvarande intäktsredovisningsprinciper stämmer. Vi har dock noterat att Nasdaq initierat en granskning av de noterade projektutvecklingsbolagens successiva vinstavräkningsmetoder. Nasdaq uppger själva att granskningen sker inom ramen för sin redovisningstillsyn och att de inte i nuläget har kommit till någon slutsats om att metoden är felaktig. Vi står därför fast vid vår nuvarande bedömning, men följer Nasdaqs fortsatta genomlysning.

IFRS 9 Finansiella instrument tillämpas från 2018 och ersätter IAS 39. Förändringen bedöms inte få någon väsentlig påverkan på de finansiella rapporterna.

IFRS 16 Leases är nu fastställd av EU. Efter analys ser vi att vissa nyckeltal påverkas, exempelvis soliditet och skuldsättningsgrad, dock i mycket marginell omfattning.

Ytterligare kring redovisningsprinciper beskrivs i koncernens årsredovisning för 2017 på sidan 74.

### NOT 3. TVISTER

Det skiljeförfarande som Wästbygg befunnit sig i med en tidigare uppdragsgivare har nu gått in i ett skiljedomsförfarande. Utslag väntas kring årsskiftet 2018/2019. Avsättningar har gjorts som vi bedömer ska täcka eventuella kostnader som tvisten kan medföra.

### NOT 4. RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

Hantering av risker och osäkerhetsfaktorer är ett ständigt pågående arbete inom koncernen och stort fokus läggs på att minska vår sårbarhet av olika slag. Koncernens risk kan primärt uppdelas i operativ risk och finansiell risk. Med operativ risk menas risken att bedriva projekt med dålig lönsamhet eller förlust. Den finansiella risken utgörs exempelvis av tillgång till kapital och korrekt hantering av medel. Utöver dessa två utgör marknadsförändringar, politiska regelverk samt tillgång till rätt personal vid rätt tillfälle också risker.

En mer omfattande riskanalys finns i företagets årsredovisning för 2017. Inga väsentliga förändringar har skett som ändrat dessa redovisade risker.

### NOT 5. MODERBOLAGET OCH ÖVRIGA KONCERNPOSTER

Moderbolagets koncerninterna intäkter för kvartalet uppgick till 14 mkr (12) och resultatet efter finansnetto till -4 mkr (-3).

### NOT 6. TRANSAKTIONER MED NÄRSTÄENDE BOLAG

Wästbyggs största ägare är M2 Holding AB. Bolaget ägs och kontrolleras av Rutger Arnhult, som också är styrelseledamot i detta bolag. M2-koncernen har väsentliga direkta och indirekta ägarintressen i Corem Property Group AB och Klövern AB. Rutger Arnhult är styrelseledamot i Corem Property Group samt styrelseledamot och vd i Klövern. Corem Property Group och Klövern ingår i gruppen av närstående företag, men är inte koncernföretag sammanhängande med Wästbygg.

Wästbygg utför entreprenadverksamhet i konkurrens åt Klövern, Corem Property Group och M2 enligt nedanstående tabell. Beträffande Corem ingår även en projektutvecklingsvinst. Per balansdagen finns finansiella skulder om 31 (31) mkr inklusive upplupen ränta till M2. Det finns även kundfordringar om 13 (43) till övriga närstående enligt nedan. Några skulder finns ej (0).

#### Upparbetad intäkt

Mkr	jul-sep 2018	jul-sep 2017	jan-sep 2018	jan-sep 2017	sep-okt 2017-18	helår 2017
Klövern	40	6	99	30	121	53
Corem	15	61	89	112	235	258
M2	0	-1	0	0	356	1
<b>TOTALT</b>	<b>55</b>	<b>67</b>	<b>188</b>	<b>143</b>	<b>712</b>	<b>312</b>

### NOT 7. FINANSIELLA INSTRUMENT

Koncernens finansiella instrument består i allt väsentligt av finansiella tillgångar och finansiella skulder som värderas till upplupet anskaffningsvärde. Finansiella instrument som värderas till verkligt värde består av valutaterminer och villkorad köpeskilling, vilka uppgår till obetydliga belopp. Ytterligare information finns i koncernens årsredovisning för 2017 i noterna 1 Redovisningsprinciper och 23 Finansiell riskhantering och finansiella instrument.

**AVSTÄMNING SEGMENT OCH KONCERN**

Mkr	jul-sep 2018	jul-sep 2017	jan-sep 2018	jan-sep 2017	okt-sep 2017-18	helår 2017
<b>INTÄKTER</b>						
Bostad	344	211	1 158	730	1 516	1 088
Varav intern försäljning	-	1	1	4	13	16
Kommersiellt	211	174	647	536	870	759
Varav intern försäljning	-	0	-	0	2	2
Logistik	262	261	695	639	1 068	1 012
Varav intern försäljning	-	-	-	-	3	3
Moderbolaget/koncernposter	0	-2	0	-4	-17	-21
<b>SUMMA</b>	<b>817</b>	<b>644</b>	<b>2 500</b>	<b>1 901</b>	<b>3 437</b>	<b>2 838</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>						
Bostad	1	-4	11	12	25	26
Rörelsemarginal	0,3%	-1,9%	0,9%	1,6%	1,6%	2,4%
Kommersiellt	6	1	13	-2	20	5
Rörelsemarginal	2,8%	0,6%	2,0%	-0,4%	2,3%	0,7%
Logistik	20	28	76	41	139	104
Rörelsemarginal	7,6%	10,7%	10,9%	6,4%	13,0%	10,3%
Moderbolaget/koncernposter	-4	-2	-15	-6	-39	-30
<b>SUMMA</b>	<b>23</b>	<b>23</b>	<b>85</b>	<b>45</b>	<b>145</b>	<b>105</b>
Rörelsemarginal	2,8%	3,6%	3,4%	2,4%	4,2%	3,7%
Finansiella poster	-1	-1	-6	-5	-8	-7
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>	<b>22</b>	<b>22</b>	<b>79</b>	<b>40</b>	<b>137</b>	<b>98</b>

Internprissättningen mellan rörelsesegmenten sker till marknadsmässiga villkor. Finansiella poster och skatter fördelas inte per segment och följs heller inte upp så av högste verkställande beslutsfattare varför de exkluderats i ovanstående tabell. Motsvarande gäller också tillgångar och skulder. Några ej kassaflödespåverkande poster eller särredovisning av avskrivningar görs inte heller per segment då de beloppen är ringa.

**FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL**

	jul-sep 2018	jul-sep 2017	jan-sep 2018	jan-sep 2017	okt-sep 2017-18	helår 2017	helår 2016	helår 2015	helår 2014
Intäkter, mkr	818	645	2 501	1 901	3 438	2 838	2 331	1 876	1 694
Rörelseresultat, mkr	23	23	85	45	145	105	19	121	92
Rörelsemarginal, %	2,9	3,6	3,4	2,4	4,2	3,7	0,8	6,5	5,4
Resultat efter skatt, mkr	25	21	80	44	136	100	41	99	73
Balansomslutning, mkr	1 434	1 097	1 434	1 097	1 434	1 454	1 140	725	541
Soliditet, %	27	23	27	23	27	27	19	25	21
Räntebärande nettoskuld, mkr	84	145	84	145	84	-151	115	86	67
Kassaflöde från den löpande verksamheten, mkr	-131	56	-179	-44	44	179	-4	74	4
Antal anställda periodens slut	282	252	282	252	282	261	208	194	152
Antal aktier vid periodens slut ('000)	51	51	51	51	51	51	51	51	51
Resultat per aktie, kr	500	412	1 578	863	2 676	1 961	569	1 608	1 294
Eget kapital per aktie, kr	7 510	4 827	7 510	4 827	7 510	7 510	3 667	3 078	2 059

**VAL AV NYCKELTAL**

Ovanstående nyckeltal är utvalda då vi anser att de ger en bra bild av företagets verksamhet och utveckling. De är även vanligt förekommande bland andra företag, vilket underlättar jämförelser.

**DEFINITIONER AV NYCKELTAL**

**RÖRELSEMARGINAL** – Rörelseresultat i förhållande till intäkter.

**SOLIDITET** – Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

**RÄNTEBÄRANDE NETTOSKULD** – Räntebärande skulder minskat med räntebärande fordringar och likvida medel. Är beloppet negativt uppstår i stället en nettokassa.

**RESULTAT PER AKTIE** – Resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare i förhållande till genomsnittligt antal aktier.

**EGET KAPITAL PER AKTIE** – Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare i förhållande till antal utestående aktier vid periodens slut.

**DEFINITION AV ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK**

**ORDERINGÅNG** - Värdet av erhållna projekt och förändringar på befintliga projekt under den aktuella perioden.

**ORDERSTOCK** - Värdet vid periodens utgång av återstående ej upparbetade projektintäkter i inliggande uppdrag.

**WÄSTBYGG GRUPPENS AFFÄRSMODELL**

En beskrivning av företagets affärsmodell finns i årsredovisningen för 2017.



Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför. Rapporten har granskats av bolagets revisorer.

Borås den 30 november 2018

Wästbygg Gruppen AB (publ)

ANDREAS VON HEDENBERG  
Ordförande

CHRISTINA KÄLLENFORS  
Ledamot

LENNART EKELUND  
Ledamot

JÖRGEN ANDERSSON  
Ledamot

## Revisors rapport över översiktlig granskning av finansiell delårsinformation i sammandrag (delårsrapport)

Till styrelsen i Wästbygg Gruppen AB (publ)  
Org. nr 556878-5538

### INLEDNING

Vi har utfört en översiktlig granskning av den finansiella delårsinformationen i sammandrag (delårsrapport) för Wästbygg Gruppen AB (publ) per 30 september 2018 och den niomånadersperiod som slutade per detta datum. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna delårsrapport i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna delårsrapport grundad på vår översiktliga granskning

### DEN ÖVERSIKTLIGA GRANSKNINGENS INRIKTNING OCH OMFATTNING

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med International Standard on Review Engagements ISRE 2410 Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt ISA och god revisions sed i övrigt har. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

### SLUTSATS

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att delårsrapporten, inte i allt väsentligt, är upprättad för koncernens del i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen samt för moderbolagets del i enlighet med årsredovisningslagen.

Stockholm den 30 november 2018

Grant Thornton Sweden AB

Mikael Östblom  
Auktoriserad revisor

**KOMMANDE RAPPORTTILLFÄLLEN**

Bokslutskommuniké 2018.....2019-02-22

**KONTAKTPERSONER**

För ytterligare information, kontakta:

Jörgen Andersson, vd  
tel 0703-23 32 02, e-post [jorgen.andersson@wastbygg.se](mailto:jorgen.andersson@wastbygg.se)

Jonas Jönehall, CFO och vice vd  
tel 0739-20 19 01, e-post [jonas.jonehall@wastbygg.se](mailto:jonas.jonehall@wastbygg.se)

**WÄSTBYGG**

Wästbygg Gruppen AB Postadress: Box 912 501 10 Borås  
Organisationsnummer 556878-5538  
Telefon +46 33 23 30 00  
[www.wastbygg.se](http://www.wastbygg.se)