

WÄSTBYGG

BOKSLUTSKOMMUNIKÉ

Wästbygg Gruppen AB (publ)
januari – december 2018

1 oktober – 31 december 2018

Intäkter 1 151 mkr (937).

Rörelseresultat 86 mkr (60).

Resultat efter skatt 83 mkr (56).

Resultat per aktie 1 627 kr (1 098).

Orderingång 1 456 mkr (1 011).

Kassaflöde från den löpande verksamheten
419 mkr (223).

1 januari – 31 december 2018

Intäkter 3 652 mkr (2 838).

Rörelseresultat 171 mkr (105).

Resultat efter skatt 163 mkr (100).

Resultat per aktie 3 196 kr (1 961).

Orderingång 3 077 mkr (3 604).

Kassaflöde från den löpande verksamheten
240 mkr (179).

Räntebärande nettoskuld (+)/nettokassa (-)
-308 mkr (-151).

Soliditet 29 % (27).

Orderstock 3 634 mkr (4 037).

2018 avslutas med ett mycket starkt kvartal, både vad gäller resultat och orderingång. Totalt sett gör Wästbygg Gruppen sitt bästa år någonsin. Orderingången för helåret är något lägre jämfört med 2017. Samtidigt har de stora volymerna från 2017 medfört en viss försiktighet med att kontraktera nya projekt under året som gått, framför allt inom affärsområde Bostad.

Affärsområde Logistik har avyttrat tre fullt uthyrda egenutvecklade logistikläggningar under perioden, vilket bidrar till det positiva resultatet. Dessa har förvärvats av Ängsö Logistik, ägt av det norska investmentbolaget Arctic Securities AS.

Affärsområde Logistik har tecknat avtal om sitt första projekt i Danmark under perioden.

Det började 1981...

1981 grundades Wästbygg i Borås. Ursprungligen var det ett lokalt byggbolag men relativt snart växte företaget även utanför närregionen.

STARK POSITION PÅ PRIORITERADE MARKNADER

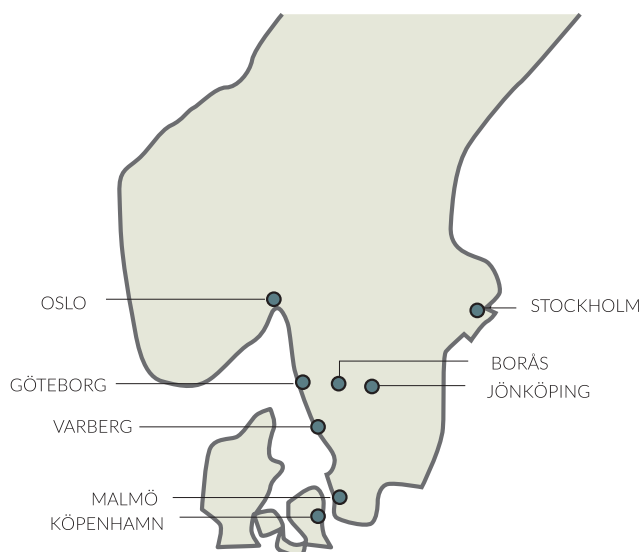
Wästbygg Gruppen är idag ett entreprenad- och projektutvecklingsbolag som sedan länge är väl etablerat på de mest expansiva marknaderna i Sverige. Vi har egna kontor i Göteborg, Stockholm, Malmö, Borås, Jönköping och Varberg men finns också via koncernbolaget Logistic Contractor representerat i våra nordiska grannländer Norge och Danmark.

Företaget är primärt inriktat på de tre segmenten Bostad, Kommersiellt och Logistik. Vi arbetar även med projektutveckling inom samtliga segment och vår kompetens sträcker sig från förvärv-/tilldelning av mark fram till färdig fastighet. På vår webbplats presenteras samtliga pågående och avslutade projekt.

HÅLLBART BYGGANDE

Wästbygg Gruppens affärsidé är att utveckla och bygga, hållbara, moderna och effektiva bostäder, kommersiella fastigheter och logistikanläggningar i ömsesidigt förtroende med våra kunder. Vi tar vårt uppdrag som samhällsbyggare på stort allvar. Inom vårt verksamhetsområde vill vi bidra till ett hållbarare samhälle – ekologiskt, socialt och ekonomiskt – och därmed förbättra människors livsmiljöer

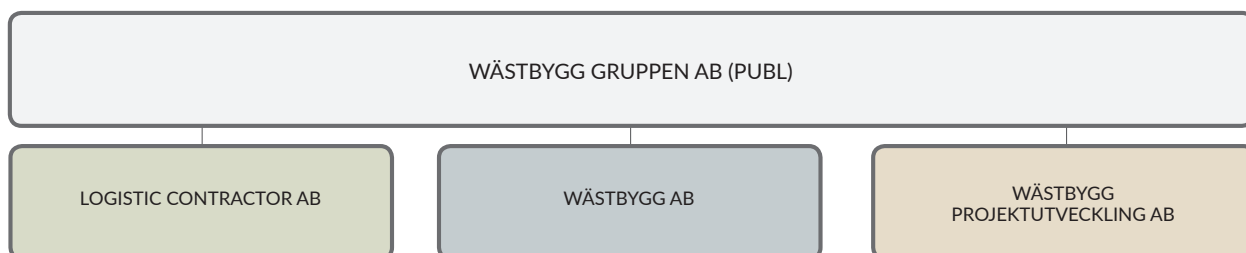
Miljöcertifierade byggnader är ett sätt att värna om framtiden. Hos oss finns stor erfarenhet av att bygga enligt



de vanligaste certifieringssystemen på den svenska marknaden – Miljöbyggnad, Svanen, Breeam och Green Building. Dessutom är vi Svanencertifierade, vilket innebär att vi har rätt att Svanenmärka våra egenutvecklade bostäder.

Sedan mitten av 1990-talet har vi arbetat fokuserat med att utveckla vårt kvalitets- och miljöarbete. Idag har vi ett egenutvecklat ledningssystem med detaljerade rutiner och kör-scheman inom kvalitet, miljö och arbetsmiljö. Wästbygg AB är även certifierat enligt ISO 9001, 14001 och 45001.

ÖVERSIKT WÄSTBYGG-KONCERNEN:



LOGISTIK

Logistic Contractor (LC) utgör segment Logistik inom Wästbyggkoncernen och består både av entreprenadverksamhet och projektutveckling.

KOMMERSIELLT OCH BOSTAD

Entreprenadverksamheten inom segmenten Kommersiellt och Bostad bedrivs i Wästbygg AB.

Organisationen utför bygguppdrag på entreprenad från såväl externa beställare som koncernens egen projektutvecklingsverksamhet.

PROJEKTUTVECKLING

Projektutveckling inom Kommersiellt och Bostad bedrivs separat från entreprenadverksamheten. Projektutvecklingen är primärt fokuserad på bostäder och samhällsfastigheter.

Wästbyggs bästa år hittills



Vd har ordet

Ett starkt sista kvartal avslutade Wästbyggkoncernens hittills bästa år. Jämfört med helåret 2017 omsatte vi under 2018 ytterligare 800 mkr och ökade rörelseresultatet med 66 mkr. Jag är oerhört nöjd med att vi därmed har följt den utveckling som vi har stakat ut i vår affärsplan.

Intäkterna är fördelade över våra tre affärsområden, vilket skapar en stabilitet och trygghet för verksamheten som helhet. Även inom respektive affärsområden finns en stor spridning bland projekttyper och beställare men också geografiskt.

Vi avslutade dessutom året med en orderingång på nästan en och en halv miljard kronor under det fjärde kvartalet. Orderstocken vi har med oss in i 2019 är därmed lika stor som hela omsättningen för 2018, vilket lägger grunden till en fortsatt stabil utveckling. Fokus ligger alltså på att leverera ett gott resultat snarare än på en kraftig volymökning.

AFFÄRSOMRÅDE BOSTAD

Affärsområde Bostad fortsätter att öka trots att det under 2018 funnits en helt annan tröghet på marknaden jämfört med de senaste åren. Samverkansprojekt har varit en framgångsfaktor, där vi tillsammans med respektive beställare hittat rätt kostnadsnivå för att säkerställa ett lyckat slutresultat. Under årets sista månader har vi tecknat entreprenadavtal i flera stora samverkansprojekt samtidigt som vi har påbörjat Fas 1-arbete i nya.

När det gäller våra egna utvecklingsprojekt fattade vi under hösten beslut om att produktionsstarta två stycken i Göteborg. Utifrån läge och utformning ser vi att de har goda

förutsättningar att vara slutsålda innan inflyttning. Vi tror också att det är strategiskt viktigt att visa vår tilltro till projekten och att signalera till både de som har tecknat avtal och de som funderar på att göra det att projekten verkligen kommer att bli av. Även framtida produktionsstartar beslutas efter noggranna individuella analyser av respektive projekt.

AFFÄRSOMRÅDE KOMMERSIELLT

Verksamheten inom Kommersiellt redovisar ett bättre ekonomiskt resultat än på flera år. Bland annat har vi fokuserat på att stärka vår position som både byggare och utvecklare av samhällsfastigheter, vilket vi också har lyckats väl med. Detta har vi kombinerat med en stabil orderingång av andra kommersiella byggnader samt relativt omfattande tilläggsbeställningar i befintliga projekt.

AFFÄRSOMRÅDE LOGISTIK

Affärsområde Logistik nådde för andra året i rad en omsättning på över en miljard kronor och redovisade ett mycket starkt resultat. En viktig orsak till det är att antalet egenutvecklade projekt ökat, under 2018 avyttrade vi logistikfastigheter för mer än en miljard kronor. Parallellt har entreprenadverksamheten varit fortsatt framgångsrik.

Efter ett målmedvetet arbete i Danmark kunde vi under det fjärde kvartalet teckna avtal om vårt första projekt där. Tidigare i höstas påbörjade vi vårt andra projekt i Norge. Satsningen i våra grannländer kommer att intensifieras ytterligare under 2019, då vi nu ser att det arbete vi gjort de senaste åren börjar ge önskat resultat.

ORGANISATIONSFÖRÄNDRING

Wästbygg Projektutveckling ABs vd Åsa Henninge lämnade sin tjänst under perioden. I början av februari 2019 utsågs Magnus Björkander till ny vd. Magnus har lång erfarenhet av projektutveckling och har arbetat på Wästbygg Projektutveckling sedan 2016, nu senast som vice vd. Magnus goda ledarskapskvaliteter i kombination med hans breda kunskap om projektutveckling gör honom till rätt person att driva och utveckla den verksamheten.

HÅLLBARHET

I vårt arbete mot en fossilfri verksamhet till år 2030 har vi under 2018 gjort en omfattande kartläggning av vårt nuläge. Det finns utmaningar i att samla in korrekta data, bland annat vad gäller maskinanvändning på våra arbetsplatser, men målet är att hitta en tillförlitlig metod att beräkna våra koldioxidutsläpp. Utifrån dem kommer vi sedan att formulera en handlingsplan för resan mot noll koldioxidekvivalenter. Sedan tidigare vet vi att byggavfall och tunga transporter står för de största utsläppsposterna, varför vi lägger störst fokus där inledningsvis. Mer information om detta viktiga arbete kommer i vår hållbarhetsredovisning som publiceras under våren tillsammans med vår årsredovisning.

Jörgen Andersson
Vd Wästbygg Gruppen AB

Bokslutskommuniké januari – december 2018

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER KVARTALET

- Logistic Contractor avyttrade tre egenutvecklade logistikanläggningar. Köpare är Ängsö Logistik, som ägs av norska investmentföretaget Arctic Securities AS.
- Åsa Henninge, vd på Wästbygg Projektutveckling, lämnade sin tjänst på egen begäran.
- Beslut fattades om att produktionsstarta två egenutvecklade bostadsprojekt. Dessa är Tuvebo med 58 lägenheter och Hökälla etapp 1 med 22 radhus.
- En egenutvecklad förskola och skola i Haninge, som produktionsstartade under hösten, avyttrades till Hemsö.
- Logistic Contractor erhöll sitt första projekt på den danska marknaden och ska bygga en anläggning på 7 900 kvm utanför Köpenhamn.
- Lennart Ekelund valdes in som ny ledamot i Wästbygg Gruppens styrelse vid en extrastämma den 17 oktober.

Nya projekt redovisas under respektive segment.

INTÄKTER OCH RESULTAT

Oktober – december 2018

Wästbygg Gruppen redovisade ett mycket starkt sista kvartal och med det summerades koncernens bästa år någonsin. Koncernens intäkter uppgick till 1 151 mkr (937) och rörelseresultatet ökade med 43 procent till 86 mkr (60). Resultatet efter skatt uppgår till på 83 mkr (56), vilket motsvarar ett resultat per aktie på 1 627 kronor (1 098).

Orderingången under sista kvartalet var god. Precis som tidigare år avslutades ett flertal affärer innan årsskiftet och totalt tecknades avtal till ett belopp om 1 456 mkr (1 011). Per den 31 december uppgick koncernens orderstock till 3 634 mkr (4 037). Även om orderstocken därmed är något lägre än vid 2017 års slut motsvarar den hela 2018 års omsättning, vilket skapar en stor trygghet inför kommande verksamhetsår. Flera kontrakterade projekt sträcker sig även långt in i 2020.

Med nuvarande orderstock har vi en fortsatt hög produktionstakt inom samtliga tre segment framför oss. Fokus på försäljningen ligger nu på projekt med produktionsstart från halvårsskiftet 2019 och framåt.

Januari – december 2018

Wästbyggkoncernens intäkter ökade under året med nästan 30 procent till 3 652 mkr (2 838). Rörelseresultatet hade en ännu bättre utveckling och ökade med 63 procent till 171 mkr (105). Resultat efter skatt uppgick till 163 mkr (100), motsvarande ett resultat per aktie om 3 196 kronor (1 961).

LÖNSAMHET OCH FINANSIELL STÄLLNING

Rörelsemarginalen för kvartalet var 7,5 procent (6,4) och för helåret 5,0 procent (3,7).

Eget kapital per aktie uppgick till 9 127 kronor (7 510) vid helårets utgång, jämfört med 7 510 (4 827) vid ingången till det fjärde kvartalet.

Resultatet per aktie uppgick till 1 627 kronor (1 098) för kvartalet och för helåret till 3 196 kronor (1 961).

Soliditeten stärktes till följd av det starka resultat som redovisas och låg vid årets slut på 29 procent (27). Det är glädjande, inte minst sett till den tillväxtfas som företaget är inne i, med en ökad balansomslutning. Vi har dessutom återbetalat ett aktieägartillskott tidigare under året. De covenanten som långivaren ställt som villkor på soliditetsnivå och räntetäckningsgrad uppfylls med marginal.

Precis som 2017 redovisade företaget en räntebärande nettokassa vid året slut, 308 mkr (151 mkr). Den räntebärande nettoskulden uppgick till 84 mkr (145) vid kvartalets början.

KASSAFLÖDE OCH INVESTERINGAR

Kvartalets totala kassaflöde uppgick till 387 mkr (235), fördelat på:

- den löpande verksamheten 419 mkr (223)
- investeringsverksamheten 4 mkr (-7)
- finansieringsverksamheten -36 mkr (19).

Det starka kassaflödet under perioden är till stor del ett resultat av en hög produktionstakt under årets sista månader. Dessutom har vi, som tidigare nämnts, avyttrat fyra utvecklingsprojekt – tre logistikprojekt och en skola, vilket har haft en positiv inverkan på kassaflödet.

Kassaflödet för helåret uppgick till 137 mkr (217), fördelat på:

- den löpande verksamheten 240 mkr (179)
- investeringsverksamheten -3 mkr (-27)
- finansieringsverksamheten -100 mkr (65).

MARKNADSLÄGE

Konjunkturinstitutets barometer fortsätter att sjunka med ett undantag – bygg- och anläggningsverksamheten. Här finns fortsatt stora orderstockar och ett starkare läge än normalt.

Detta stämmer väl överens med vår egen uppfattning. Wästbyggs tre segment har alla en stabil orderstock och ett stort inflöde av anbudsfrågningar.

Orosmolnet inför kommande år finns hos Bostad. Tidigare har politiska beslut kring amorteringskrav och kontantinsats medfört en avvaktande inställning till att köpa nya bostäder, speciellt nyproducerade bostadsrätter. Vid årsskiftet 2018/2019 försvann de statliga investeringsstöden till nyproducerade hyresrätter när Riksdagen röstade igenom budgeten för 2019 i december. Detta har redan påverkat de kommunala bostadsbolagens vilja att fullfölja planerade bostadsprojekt. Fortfarande finns dock en bostadsbrist som fortsätter att hålla bostadsmarknaden igång. De nedgångar som hittills märkts av sker dessutom även fortsättningsvis från en ur historisk synpunkt sett hög produktionstakt.

PERSONAL

Organisationen ligger nu på en nivå som står i paritet till den pågående verksamheten. Såväl byggprojekten som supportfunktionerna är väl bemannade och det fortsatta rekryteringsbehovet är väsentligt mindre än på flera år.

Antalet medarbetare har därför endast ökat med sex personer under perioden, från 282 till 288.

Den 31 december 2017 var antalet anställda 261, vilket innebär att antalet medarbetare har ökat med 10 procent under de tolv månader som gått sedan dess. Den stora tillväxten under 2016 och 2017 har på ett bra sätt svarat upp mot den volymökning som hanterats under 2018.

HÄNDELSER EFTER BALANSDAGEN

Efter balansdagen har följande väsentliga händelser inträffat.

- Magnus Björkander, tidigare vice vd i Wästbygg Projektutveckling, har utsetts till ny vd och tillträder sin tjänst den 4 februari. I samband med det görs också en organisationsförändring och marknadsområdeschefer tillsätts i regionerna.
- Det skiljeförfarande som koncernen befunnit sig i med en tidigare uppdragsgivare avslutades genom att dom meddelades den 15 februari 2019. Skiljedomen och effekterna av denna analyseras för närvarande tillsammans med juridiska rådgivare. Även om samtliga effekter ännu inte är helt analyserade och fastställda så är vår initiala bedömning att skiljedomen kommer att ha en viss negativ resultat effekt under kvartal 1 2019.

Segmentsredovisning

BOSTAD

Wästbygg bygger flerbostadshus åt externa beställare (kommunala och privata). Dessutom utvecklar vi och uppför egna bostadsprojekt. I nuvarande pågående produktion har vi en tydlig övervikt mot externa uppdrag, helt i linje med den strategi som är fastslagen för Bostad.

Produktionstakten inom Bostad är fortsatt hög. Vid periodens slut fanns 2 212 lägenheter i planering och produktion. 439 lägenheter har färdigställts under perioden. Till dessa hör 155 egenutvecklade ungdomslägenheter på Solskensvägen i Botkyrka och projektet har i samband med färdigställandet överlämnats till Heba Fastighets AB, som förvärvat det.

Under juni månad påbörjades försäljningen av tre egenutvecklade bostadsprojekt – två i Göteborg och ett i skånska Svedala. Ytterligare ett, i Kävlinge, säljstartade i början av oktober. Totalt omfattar de fyra projekten 200 lägenheter. Vid slutet av perioden var 54 lägenheter bokade eller reserverade jämfört med 28 fördelade på tre projekt vid periodens ingång.

Marknadsläge

Enligt Sveriges Byggindustriers prognos faller nyproduktionen från 65 000 byggstarter (inklusive enfamiljshus) under 2017 till 50 000 byggstarter 2018 och 42 000 under 2019. Samtidigt håller Boverket fast vid sitt kalkylerade bostadsbehov om 600 000 bostäder fram till 2025.

Inom entreprenadverksamheten har vi märkt av att anbudsutbudet på marknaden varit relativt litet under hela året när det gäller nyproduktion av bostadsrätter. Under hösten har det i stället varit relativt många anbudsförfrågningar från de kommunala bostadsbolagen. I samband med att Riksdagen i december fattade beslut om budgeten för 2019 avskaffades investeringsstödet för nya hyresrätter vid årsskiftet 2018/2019. Detta har i sin tur fått till följd att flera bostadsbolag drar tillbaka förfrågningar alternativt väljer att inte påbörja projekt som handlats upp i slutet av året.

För projektutvecklingsverksamheten har primärt fokus lagt under året på att bearbeta och vidareutveckla den befintliga portföljen. Då det finns en tyngdpunkt mot bostadsrätter i portföljen ser vi bland annat över möjligheten att omvandla några av dessa projekt till hyresrätter.

Fortfarande finns relativt många möjligheter till markförvärv på marknaden. Vi bevakar dessa noga, men är restriktiva med nysatsningar inom bostadssektorn.

NYA PROJEKT

- Lefflers Park, Göteborg. 88 lägenheter på uppdrag av Bräcke Diakoni.
- Drottninghög, Helsingborg. 149 lägenheter samt förskola på uppdrag av Riksbyggen.
- Kv Gjutformen 1, Malmö. 191 lägenheter på uppdrag av Vita Örn.
- Tuvebo, Göteborg. 58 lägenheter på uppdrag av Wästbygg Projektutveckling.
- Kv Paragrafen, Lund. 135 studentlägenheter. Samverkansavtal Fas 1 med AF Bostäder.
- Brf Blomstra, Ystad. 61 lägenheter. Samverkansavtal Fas 1 med HSB.

INGÅNGNA AVTAL UNDER PERIODEN

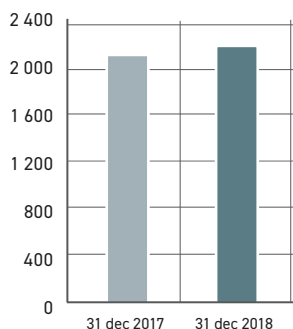
Entreprenadavtal har tecknats för de fyra förstnämnda projekten under perioden. Dessa har tidigare omfattats av samverkansavtal Fas 1. Dessutom har ett ramavtal tecknats med Skurup Kommunala på upp till fyra år för kommande bostadsproduktion. Avtalet saknar definierade volymer.

INTÄKTER OCH RESULTAT FÖR KVARTALET

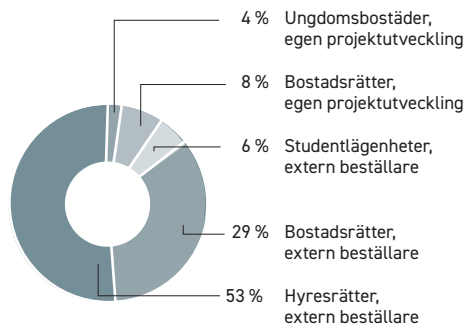
Bostad redovisar intäkter på 480 mkr (358) för fjärde kvartalet 2018. Resultatet uppgick till 12 mkr (14).

BOSTADSPROJEKT PER DEN 31 DECEMBER

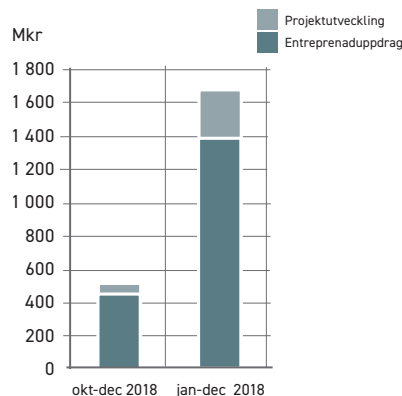
Antal lgh, pågående byggnation



Fördelning projekttyp



Intäktsfördelning perioden, mkr



KOMMERSIELLT

Segment Kommersiellt bygger primärt handelsfastigheter, kontor, samhällsfastigheter och hotell. Majoriteten av projekten är entreprenaduppdrag åt externa beställare. Dessutom utvecklar och uppför vi egna kommersiella projekt med tonvikt på samhällsfastigheter. Wästbyggs kommersiella verksamhet är huvudsakligen fokuserad kring de tre storstadsregionerna och på våra kontorsorter. I de fall vi utför kommersiella projekt på andra platser är det primärt åt återkommande kunder.

Tre kommersiella projekt har avslutats under perioden, ett hotell, ett handelsprojekt och ett kontor, med en sammanlagd yta på 15 000 kvm. Pågående och planerade kommersiella projekt vid periodens slut omfattar totalt 108 075 kvm.



Marknadsläge

Även om högkonjunkturen i Sverige bedöms ha nått sin topp denna gång är konjunkturläget fortsatt gott. Trots att byggnadsinvesteringarna minskar inom såväl industri som kontor och handel, ligger de fortfarande kvar på en hög nivå. Det märks också på antalet anbudsfrågningar för handelsfastigheter, hotell och bilanläggningar.

Behovet är fortsatt stort av förskolor, skolor och andra samhällsfastigheter. Här är prognosen att investeringsvolymen ökade med fyra procent under 2018. Behovet är sannolikt större än så men skatteunderlaget för kommuner och landsting växer inte tillräckligt snabbt för att behovet ska kunna mötas fullt ut.

En alternativ lösning finns hos de privata aktörerna. Att öka på vår portfölj med utvecklingsprojekt inom samhällsfastigheter är prioriterat. Det finns intresse både från privata aktörer som vill etablera verksamhet i en hyrd fastighet och från fastighetssektorn för att äga och förvalta samhällsfastigheter. Den trånga sektorn är mark. Antalet markanvisningar har minskat och markägare, oavsett om de är privata eller kommunala, har höga prisförväntningar.

NYA PROJEKT

- Vildmarken förskola, Borås. 1 500 kvm på uppdrag av Borås Stad.
- Lagerlokal, Borås. 3 600 kvm på uppdrag av 24 Storage.
- Kv Bronsåldern, Helsingborg. 8 250 kvm på uppdrag av Vectura Fastigheter.
- Jonstaka Handelsplats, Varberg. 4 500 kvm gym och handel. Samverkansavtal Fas 1 med Ekängen Förvaltning.

INGÅNGNA AVTAL UNDER PERIODEN

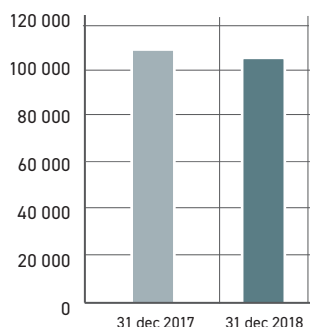
Entreprenadavtal har tecknats för de tre första projekten. Dessutom har ett ramavtal på maximalt sju år tecknats med Specialfastigheter om kommande produktion av olika säkerhetsklassade anläggningar. Avtalet saknar specificerade volymer.

INTÄKTER OCH RESULTAT FÖR KVARTALET

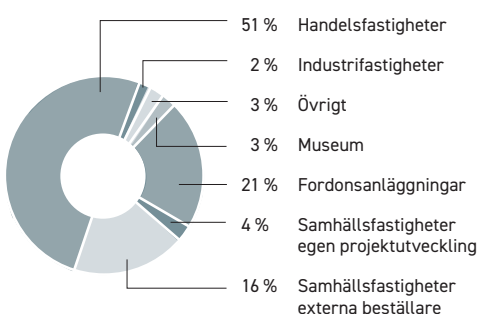
Kommersiellt redovisar intäkter på 278 mkr (223) för fjärde kvartalet 2018. Resultatet uppgick till 18 mkr (7).

KOMMERSIELLA PROJEKT PER DEN 31 DECEMBER

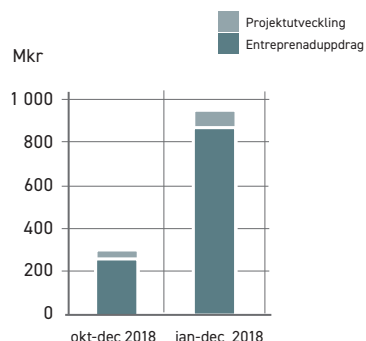
Antal kvm, pågående byggnation



Fördelning projekttyp



Intäktsfördelning perioden, mkr



LOGISTIK

Verksamheten i Wästbyggs logistiksegment bedrivs i koncernbolaget Logistic Contractor. Företaget är specialiserat på att utveckla och bygga större logistikanläggningar, anpassade till rationell hantering av stora mängder gods.

Ett projekt på 26 000 kvm har avslutats under perioden. Tolv pågående och planerade projekt fanns vid periodens slut och omfattar totalt 162 000 kvm.

Marknadsläge

Logistikmarknaden fortsätter att ha en stark utveckling där Logistic Contractor är en av de största aktörerna när det gäller att utveckla och bygga logistikanläggningar. Strategin att bli en ännu större aktör på utvecklingsprojekt har gett resultat. Ordergången under kvartalet visar att andelen utvecklingsprojekt fortsätter att öka.

Den stabila utvecklingen medför också att intresset för att äga logistikanläggningar är fortsatt stort. Logistic Contractor har under kvartalet avyttrat tre fullt uthyrda utvecklingsprojekt till Ängsö Logistik AB. Ytterligare aktörer var intresserade varför vi ser positivt på möjligheten att hitta köpare även för kommande utvecklingsprojekt.

Ett av de nya projekt som tillkommit under perioden ska uppföras i Danmark. Detta blir Logistics Contractors första

danska projekt. Både detta och den anläggning i Norge som tecknades avtal om under Q3 är strategiskt viktiga för den fortsatta prioriterade satsningen att etablera Logistic Contractor i både Norge och Danmark.

NYA PROJEKT

- Produktions- och logistikanläggning på 9 000 kvm i Sigtuna på uppdrag av Sevan.
- Kontor och logistikanläggning på 9 500 kvm i Kalmar på uppdrag av Design Online.
- Kontor och logistikanläggning på 8 000 kvm i Köpenhamn, Danmark, på uppdrag av Tjellesen Max Jenne.

INGÅNGNA AVTAL UNDER PERIODEN

Utvecklingsavtal och hyresavtal är tecknade med Design Online och Tjellesen Max Jenne. Entreprenadavtal har tecknats med Sevan.

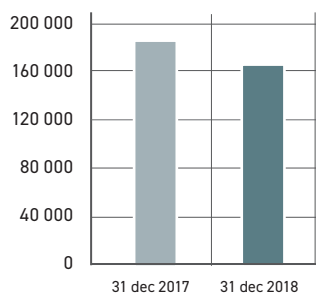
INTÄKTER OCH RESULTAT FÖR KVARTALET

Logistik redovisar intäkter på 395 mkr (373) för fjärde kvartalet 2018. Resultatet uppgick till 72 mkr (63).

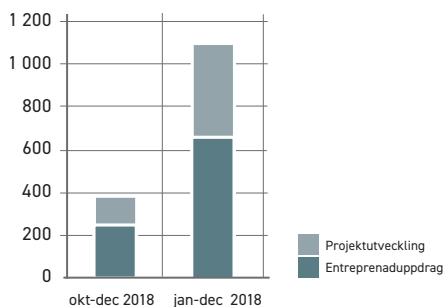


LOGISTIKPROJEKT PER DEN 31 DECEMBER

Antal kvm, pågående byggnation



Intäktsfördelning perioden, mkr

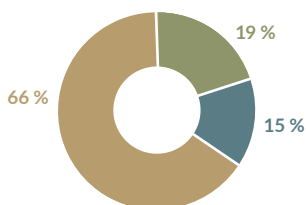


Våra segment i sammanfattning

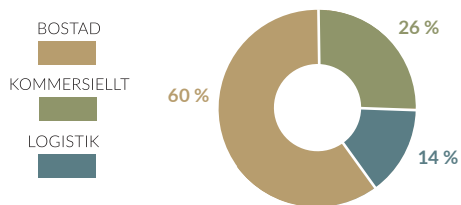
ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

| Mkr | Orderingång | | | | Orderstock | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | okt-dec 2018 | okt-dec 2017 | helår 2018 | helår 2017 | 31 dec 2018 | 31 dec 2017 |
| Bostad | 964 | 296 | 1 366 | 1 916 | 2 191 | 2 310 |
| Kommersiellt | 274 | 377 | 835 | 892 | 949 | 1 180 |
| Logistik | 218 | 338 | 876 | 796 | 494 | 547 |
| SUMMA | 1 456 | 1 011 | 3 077 | 3 604 | 3 634 | 4 037 |

Orderingång, okt-dec 2018

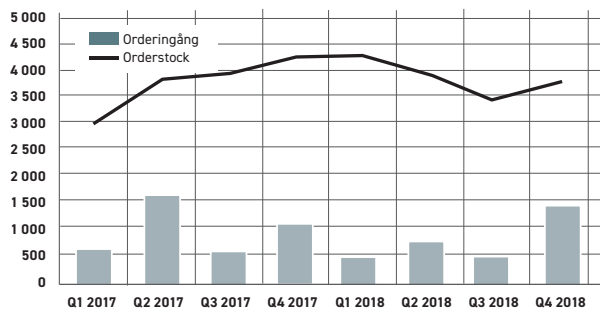


Orderstock, 31 dec 2018



För definition av Orderingång och Orderstock, se sidan 17.

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK, mkr



SÄSONGSVARIATIONER

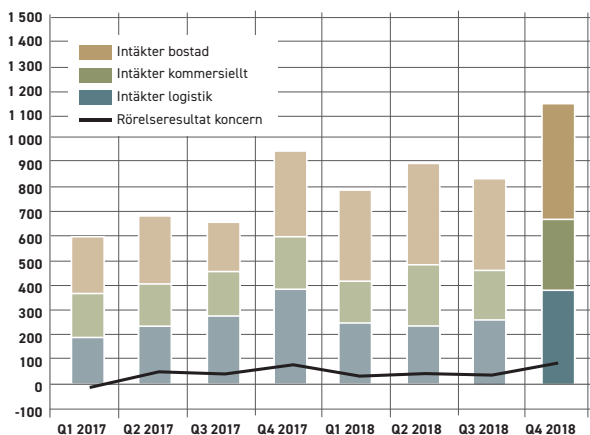
I Wästbyggkoncernens verksamhet finns inga tydliga säsongsvariationer.

Orderingången är oftast större under kvartal två och fyra. Det har sin förklaring i att många beställare vill avsluta förhandlingar om nya projekt innan semesteren respektive årets slut.

Antalet produktionsdagar är lägre under årets tredje kvartal då semesterperioden infaller, vilket avspeglar sig i intäkterna.

I övrigt pågår verksamheten i likvärdig omfattning året runt.

INTÄKTER OCH RÖRELSERESULTAT, mkr



KONCERNENS RESULTATRÄKNING

| mkr | okt-dec 2018 | okt-dec 2017 | helår 2018 | helår 2017 |
|--|-----------------|-----------------|---------------|---------------|
| Intäkter | 1 151 | 937 | 3 652 | 2 838 |
| Kostnader i produktion | -1 022 | -833 | -3 307 | -2 566 |
| BRUTTORESULTAT | 129 | 104 | 345 | 272 |
| Försäljnings- och administrationskostnader | -44 | -47 | -182 | -170 |
| Övriga rörelseintäkter | 1 | 3 | 8 | 3 |
| Övriga rörelsekostnader | 0 | 0 | 0 | 0 |
| RÖRELSERESULTAT | 86 | 60 | 171 | 105 |
| Resultatandelar från Joint Venture | -1 | 0 | -1 | 0 |
| Finansnetto | 0 | -2 | -6 | -7 |
| RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER | 85 | 58 | 164 | 98 |
| Skatter | -2 | -2 | -1 | 2 |
| PERIODENS RESULTAT | 83 | 56 | 163 | 100 |
| Resultat hänförligt till; | | | | |
| - moderföretagets aktieägare | 83 | 56 | 163 | 100 |
| - innehav utan bestämmande inflytande | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat per aktie, kr | 1 627 | 1 098 | 3 196 | 1 961 |
| Vägt antal aktier ('000) | 51 | 51 | 51 | 51 |
| Antal aktier vid periodens slut ('000) | 51 | 51 | 51 | 51 |

KONCERNENS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT

| mkr | okt-dec 2018 | okt-dec 2017 | helår 2018 | helår 2017 |
|---|-----------------|-----------------|---------------|---------------|
| Periodens resultat | 83 | 56 | 163 | 100 |
| Övrigt totalresultat | | | | |
| <u>Poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat</u> | | | | |
| Förändring omräkningsreserv | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Omvärdering finansiella instrument | - | - | - | - |
| PERIODENS TOTALRESULTAT | 83 | 56 | 163 | 100 |
| Totalresultat hänförligt till; | | | | |
| - moderföretagets aktieägare | 83 | 56 | 163 | 100 |
| - innehav utan bestämmande inflytande | 0 | 0 | 0 | 0 |

KONCERNENS BALANSRÄKNING

| mkr | 31 dec 2018 | 31 dec 2017 |
|---|----------------|----------------|
| TILLGÅNGAR | | |
| Goodwill | 229 | 229 |
| Övriga immateriella anläggningstillgångar | 7 | 7 |
| Materiella anläggningstillgångar | 10 | 8 |
| Andelar i Joint Ventures | 9 | 10 |
| Finansiella anläggningstillgångar | 26 | 25 |
| Kundfordringar | 269 | 346 |
| Övriga kortfristiga fordringar | 660 | 577 |
| Kassa och bank | 389 | 252 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | 1 599 | 1 454 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | 469 | 386 |
| Långfristiga skulder | 88 | 100 |
| Kortfristiga skulder | 1 042 | 968 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 1 599 | 1 454 |
| RÄNTEBÄRANDE NETTOSKULD/NETTOKASSA | | |
| Räntebärande tillgångar | 389 | 252 |
| Räntebärande skulder | 81 | 101 |
| Räntebärande nettoskuld/nettokassa | -308 | -151 |

FÖRÄNDRINGAR I KONCERNENS EGET KAPITAL

| mkr | helår 2018 | helår 2017 |
|---|---------------|---------------|
| Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare | | |
| Belopp vid periodens ingång | 383 | 187 |
| Aktieägartillskott | -80 | 115 |
| Utdelning | - | - |
| Förvärv av innehav utan bestämmande inflytande | - | -19 |
| Periodens totalresultat | 163 | 100 |
| Belopp vid periodens utgång | 466 | 383 |
| Innehav utan bestämmande inflytande | | |
| Belopp vid periodens ingång | 3 | 35 |
| Förvärv av innehav utan bestämmande inflytande | - | -32 |
| Periodens totalresultat | - | - |
| Belopp vid periodens utgång | 3 | 3 |
| SUMMA EGET KAPITAL | 469 | 386 |

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS

| mkr | okt-dec 2018 | okt-dec 2017 | helår 2018 | helår 2017 |
|--|-----------------|-----------------|---------------|---------------|
| Den löpande verksamheten | | | | |
| Resultat efter finansiella poster | 85 | 58 | 164 | 98 |
| Justeringar för betald skatt, poster som inte ingår i kassaflödet, m.m. | 18 | 6 | 15 | -17 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital | 103 | 64 | 179 | 81 |
| Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital | | | | |
| Ökning (-)/minskning (+) av kundfordringar | 194 | 33 | 51 | -74 |
| Ökning (-)/minskning (+) av övriga rörelsefordringar | 6 | -143 | -80 | -129 |
| Ökning (+)/minskning (-) av rörelseskulder | 116 | 269 | 90 | 301 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | 419 | 223 | 240 | 179 |
| Investeringsverksamheten | | | | |
| Investeringar i verksamheter | 8 | -4 | -6 | -39 |
| Investeringar/ avyttringar i övriga anläggningstillgångar | -4 | -3 | 3 | 12 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | 4 | -7 | -3 | -27 |
| Finansieringsverksamheten | | | | |
| Erhållna aktieägartillskott | - | 80 | - | 115 |
| Återbetalda aktieägartillskott | - | - | -80 | - |
| Utbetald utdelning | - | - | - | - |
| Amortering av låneskulder | -5 | -5 | -20 | -20 |
| Upptagning av ny låneskuld | - | - | - | - |
| Förändring av checkräkningskredit | -31 | -56 | - | -30 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | -36 | 19 | -100 | 65 |
| PERIODENS KASSAFLÖDE | 387 | 235 | 137 | 217 |
| Likvida medel vid periodens början | 2 | 17 | 252 | 36 |
| Kursdifferens i likvida medel | 0 | 0 | 0 | -1 |
| Likvida medel vid periodens slut | 389 | 252 | 389 | 252 |

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

| mkr | okt-dec 2018 | okt-dec 2017 | helår 2018 | helår 2017 |
|--|-----------------|-----------------|---------------|---------------|
| Intäkter | 3 | 2 | 44 | 40 |
| Övriga rörelseintäkter | 0 | 0 | 0 | 0 |
| SUMMA RÖRELSEINTÄKTER | 3 | 2 | 44 | 40 |
| Personalkostnader | -7 | -6 | -33 | -25 |
| Övriga externa kostnader | -13 | -18 | -42 | -41 |
| RÖRELSERESULTAT | -17 | -22 | -31 | -26 |
| Finansnetto | 75 | 55 | 70 | 50 |
| RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER | 58 | 33 | 39 | 24 |
| Bokslutsdispositioner | 44 | -25 | 44 | -25 |
| Skatter | -6 | 11 | -2 | 13 |
| PERIODENS RESULTAT | 96 | 19 | 81 | 12 |

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

| mkr | 31 dec 2018 | 31 dec 2017 |
|---|----------------|----------------|
| TILLGÅNGAR | | |
| Övriga immateriella anläggningstillgångar | 2 | 1 |
| Materiella anläggningstillgångar | 6 | 4 |
| Finansiella anläggningstillgångar | 321 | 323 |
| Kortfristiga fordringar | 335 | 171 |
| Kassa och bank | 182 | 20 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | 846 | 519 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | 220 | 219 |
| Långfristiga skulder | 60 | 80 |
| Kortfristiga skulder | 566 | 220 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 846 | 519 |

Noter och övrig finansiell information

NOT 1. FÖRVÄRV

Inga förvärv har genomförts under perioden och inte heller efter balansdagen fram till denna rapportens publicering.

NOT 2. REDOVISNINGSPRINCIPER

Delårsrapporten för koncernen har upprättats i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering. Delårsrapporten för moderbolaget har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen.

Från räkenskapsåret 2015 tillämpas IFRS.

De redovisningsprinciper som tillämpas i delårsrapporten beskrivs i årsredovisningen för 2017 på sidorna 74–77.

Redovisningsprinciper och beräkningsmetoder för koncernen, förutom nedan beskrivna, är oförändrade jämfört med årsredovisningen föregående år.

IFRS 15 Intäkter från avtal med kunder

Den nya standarden har tillämpats från 2018 och ersatte tidigare existerande intäktsredovisningsstandarder. Efter ett år med IFRS 15 kan vi konstatera att endast en del av det omfattande regelverket berör Wästbyggkoncernens verksamhet och då redovisningen av intäkter från kontrakt och från försäljning av vissa icke-finansiella tillgångar.

Wästbygg Gruppen har tagit del av en promemoria skriven av Nasdaq Stockholm AB (Börsen) den 10 december 2018 kring när successiv vinstavräkning kan tillämpas.

Efter samråd med juridiska rådgivare samt dialog med våra revisorer kvarstår i dagsläget vår uppfattning att IFRS 15 inte medför någon förändring av Wästbygg Gruppens redovisningsprinciper, även om vi också följer hur branschen i övrigt förhåller sig till Nasdaqs bedömning. Vi fortsätter därmed att tillämpa successiv vinstavräkning, det vill säga att intäkten redovisas successivt över tid i takt med att koncernen fullgör sin prestation. Detta gäller såväl vid redovisning av entreprenadverksamheten som projektutvecklingsverksamheten.

Kompletterande information kring bakgrunden till Wästbygg Gruppens ställningstagande kring IFRS 15 och successiv vinstavräkning kommer att redovisas i koncernens årsredovisning för 2018.

IFRS 9 Finansiella instrument

IFRS 9 tillämpas från 2018 och ersatte IAS 39. Tillämpningen har inte medfört några förändringar i klassificering eller värdering av finansiella skulder, det vill säga har i praktiken ingen påverkan på koncernens finansiella rapporter.

IFRS 16 Leases

IFRS 16 är nu fastställd av EU. Efter analys har Wästbygg Gruppen:

a) beslutat att utnyttja den praktiska lösningen att inte göra en fullständig genomgång av befintliga leasingavtal utan att endast tillämpa IFRS 16 på nya eller ändrade avtal. Eftersom vissa leasingavtal kommer att ändras eller förnyas under 2019 har koncernen omprövat bedömningen av dessa

leasingavtal och dragit slutsatsen att de kommer att redovisas i balansräkningen som en nyttjanderättstillgång.

b) bedömt att den viktigaste effekten är att koncernen kommer att behöva redovisa en nyttjanderättstillgång och en leasingkund för kontorsbyggnader och fordon som för närvarande redovisas som operationella leasingavtal. Per den 31 december 2018 uppgick de framtida minimileaseavgifterna till 55 mkr. Detta innebär att kostnaden för ovan nämnda hyra kommer att förändras från att vara en operationell leasingkostnad till att vara en kostnad för avskrivningar och ränta.

Koncernen planerar att tillämpa IFRS 16 från den 1 januari 2019 med partiell retroaktiv tillämpning. Enligt detta tillvägagångssätt redovisas den ackumulerade effekten av den initiala tillämpningen av IFRS 16 som en justering av ingående eget kapital vid den första tillämpningsdagen. Jämförande information räknas inte om.

Genom att välja denna övergångsmetod uppstår ytterligare policybeslut som koncernen behöver fatta eftersom det finns flera andra lättnadsregler som kan tillämpas i övergången. Dessa lättnadsregler avser de leasingavtal som tidigare klassificerades som operationella leasingavtal, och kan tillämpas per leasingavtal.

För oss som leasetagare beräknas den första tillämpningen av IFRS 16 få följande effekter på koncernens finansiella ställning vid ingången den 1 januari 2019:

- Koncernens tillgångar och skulder beräknas öka med 55 mkr respektive 55 mkr.
- Soliditeten beräknas förändras med -0,9 % och uppgår till 28,4 % vid den första tillämpningen.
- Koncernens balanserade vinstmedel är oförändrade och uppgår till 416 mkr.

Ytterligare kring redovisningsprinciper beskrivs i koncernens årsredovisning för 2017 på sidan 74.

NOT 3. TVISTER

Koncernen har diskussioner eller tvister med kunder eller partners från tid till annan om kommersiella villkor. I undantagsfall sker det i skiljedom eller annan juridisk instans. I vissa fall utvärderas de av externa juridiska rådgivare i samråd med interna resurser. Redovisningen återspeglar vid varje tidpunkt den bästa samlade bedömning som är gjord, men faktiska utfall kan dock komma att avvika då det i vissa fall är fråga om komplexa bedömningar.

Wästbygg har befunnit sig i ett skiljeförfarande med en tidigare uppdragsgivare under en tid. Avsättningar har gjorts utifrån de kostnader vi uppskattade att tvisten kunde medföra. Efter att dom har fallit den 15 februari 2019 är det vår bedömning att domen får viss begränsad negativ resultat-effekt under första kvartalet 2019.

NOT 4. RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

Hantering av risker och osäkerhetsfaktorer är ett ständigt pågående arbete inom koncernen och stort fokus läggs på att minska vår sårbarhet av olika slag. Koncernens risk kan primärt uppdelas i operativ risk och finansiell risk. Med operativ risk menas risken att bedriva projekt med dålig lönsamhet eller förlust. Den finansiella risken utgörs exempelvis av tillgång till kapital och korrekt hantering av medel. Utöver dessa två utgör marknadsförändringar, politiska regelverk samt tillgång till rätt personal vid rätt tillfälle också risker.

En mer omfattande riskanalys finns i företagets årsredovisning för 2017. Inga väsentliga förändringar har skett som ändrat dessa redovisade risker.

NOT 5. MODERBOLAGET OCH ÖVRIGA KONCERNPOSTER

Moderbolagets koncerninterna intäkter för kvartalet uppgick till 3 mkr (2) och resultatet efter finansnetto till 58 mkr (33).

De interna intäkterna för helåret uppgår till 44 mkr (40) och resultatet efter finansnetto till 39 mkr (24).

I resultatet ingår utdelningar från dotterbolag på 77 mkr (57).

NOT 6. TRANSAKTIONER MED NÄRSTÅENDE BOLAG

Wästbyggs största ägare är M2 Holding AB. Bolaget ägs och kontrolleras av Rutger Arnhult, som också är styrelseledamot i detta bolag. M2-koncernen har väsentliga direkta och indirekta ägarintressen i Corem Property Group AB och Klöver AB. Rutger Arnhult är styrelseledamot i Corem Property Group samt styrelseledamot och vd i Klöver. Corem Property Group och Klöver ingår i gruppen av närstående företag, men är inte koncernföretag sammanhängande med Wästbygg.

Wästbygg utför entreprenadverksamhet i konkurrens åt Klöver, Corem Property Group och M2 enligt nedanstående tabell. Beträffande Corem ingår även en projektutvecklingsvinst. Per balansdagen finns finansiella skulder om 31 mkr (31) inklusive upplupen ränta till M2 samt övrig fordran på 12 mkr (11). Det finns även kundfordringar om 1 mkr (42) till övriga närstående enligt nedan. Några skulder finns ej (0).

UPPARBETAD INTÄKT

| Mkr | okt-dec 2018 | okt-dec 2017 | helår 2018 | helår 2017 |
|----------------------|-----------------|-----------------|---------------|---------------|
| Klövern | 26 | 23 | 125 | 53 |
| Corem Property Group | 27 | 146 | 116 | 258 |
| M2 | 0 | 1 | 0 | 1 |
| TOTALT | 53 | 169 | 241 | 312 |

NOT 7. FINANSIELLA INSTRUMENT

Koncernens finansiella instrument består i allt väsentligt av finansiella tillgångar och finansiella skulder som värderas till upplupet anskaffningsvärde. Finansiella instrument som värderas till verkligt värde består av valutaterminer och villkorad köpeskilling, vilka uppgår till obetydliga belopp. Ytterligare information finns i koncernens årsredovisning för 2017 i noterna 1 Redovisningsprinciper och 23 Finansiell riskhantering och finansiella instrument.

AVSTÄMNING SEGMENT OCH KONCERN

| mkr | okt-dec 2018 | okt-dec 2017 | helår 2018 | helår 2017 |
|----------------------------|-----------------|-----------------|---------------|---------------|
| INTÄKTER | | | | |
| Bostad | 480 | 358 | 1 638 | 1 088 |
| Varav intern försäljning | - | 12 | 1 | 16 |
| Kommersiellt | 278 | 223 | 925 | 759 |
| Varav intern försäljning | - | 0 | - | 2 |
| Logistik | 395 | 373 | 1 090 | 1 012 |
| Varav intern försäljning | - | - | - | 3 |
| Moderbolaget/koncernposter | -2 | -17 | -1 | -21 |
| SUMMA | 1 151 | 937 | 3 652 | 2 838 |
| RÖRELSERESULTAT | | | | |
| Bostad | 12 | 14 | 23 | 26 |
| Rörelsemarginal | 2,5 % | 3,9 % | 1,4 % | 2,4 % |
| Kommersiellt | 18 | 7 | 31 | 5 |
| Rörelsemarginal | 6,5 % | 3,1 % | 3,4 % | 0,7 % |
| Logistik | 72 | 63 | 148 | 104 |
| Rörelsemarginal | 18,2 % | 16,9 % | 13,6 % | 10,3 % |
| Moderbolaget/koncernposter | -16 | -24 | -31 | -30 |
| SUMMA | 86 | 60 | 171 | 105 |
| Rörelsemarginal | 7,5 % | 6,4 % | 4,7 % | 3,7 % |
| Finansiella poster | -1 | -2 | -7 | -7 |
| RESULTAT FÖRE SKATT | 85 | 58 | 164 | 98 |

Internprissättningen mellan rörelsesegmenten sker till marknadsmässiga villkor. Finansiella poster och skatter fördelas inte per segment och följs heller inte upp så av högste verkställande beslutsfattare varför de exkluderas i ovanstående tabell. Motsvarande gäller också tillgångar och skulder. Några ej kassaflödespåverkande poster eller särredovisning av avskrivningar görs inte heller per segment då de beloppen är ringa.

FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL

| | okt-dec 2018 | okt-dec 2017 | helår 2018 | helår 2017 | helår 2016 | helår 2015 | helår 2014 |
|--|-----------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Intäkter, mkr | 1 151 | 937 | 3 652 | 2 838 | 2 331 | 1 876 | 1 694 |
| Rörelseresultat, mkr | 86 | 60 | 171 | 105 | 19 | 121 | 92 |
| Rörelsemarginal, % | 7,6 | 6,4 | 4,7 | 3,7 | 0,8 | 6,5 | 5,4 |
| Resultat efter skatt, mkr | 83 | 56 | 163 | 100 | 41 | 99 | 73 |
| Balansomslutning, mkr | 1 599 | 1 454 | 1 599 | 1 454 | 1 140 | 725 | 541 |
| Soliditet, % | 29 | 27 | 29 | 27 | 19 | 25 | 21 |
| Räntebärande nettoskuld, mkr | -308 | -151 | -308 | -151 | 115 | 86 | 67 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | 419 | 223 | 240 | 179 | -4 | 74 | 4 |
| Antal anställda vid periodens slut | 288 | 261 | 288 | 261 | 208 | 194 | 152 |
| Antal aktier vid periodens slut ('000) | 51 | 51 | 51 | 51 | 51 | 51 | 51 |
| Resultat per aktie, kr | 1 627 | 1 098 | 3 196 | 1 961 | 569 | 1 608 | 1 294 |
| Eget kapital per aktie, kr | 9 127 | 7 510 | 9 127 | 7 510 | 3 667 | 3 078 | 2 059 |

VAL AV NYCKELTAL

Ovanstående nyckeltal är utvalda då vi anser att de ger en bra bild av företagets verksamhet och utveckling. De är även vanligt förekommande bland andra företag, vilket underlättar jämförelser.

DEFINITIONER AV NYCKELTAL

RÖRELSEMARGINAL – Rörelseresultat i förhållande till intäkter.

SOLIDITET – Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

RÄNTEBÄRANDE NETTOSKULD – Räntebärande skulder minskat med räntebärande fordringar och likvida medel. Är beloppet negativt uppstår i stället en nettokassa.

RESULTAT PER AKTIE – Resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare i förhållande till genomsnittligt antal aktier.

EGET KAPITAL PER AKTIE – Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare i förhållande till antal utestående aktier vid periodens slut.

DEFINITION AV ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

ORDERINGÅNG – Värdet av erhållna projekt och förändringar på befintliga projekt under den aktuella perioden.

ORDERSTOCK – Värdet vid periodens utgång av återstående ej upparbetade projektintäkter i ineliggande uppdrag.

WÄSTBYGG GRUPPENS AFFÄRSMODELL

En beskrivning av företagets affärsmodell finns i årsredovisningen för 2017.

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Borås 2019-02-22
Wästbygg Gruppen AB (publ)

Rapporten har inte varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

ANDREAS VON HEDENBERG
Ordförande

CHRISTINA KÄLLENFORS
Ledamot

LENNART EKELUND
Ledamot

JÖRGEN ANDERSSON
Ledamot

KOMMANDE RAPPORTTILLFÄLLEN

| | |
|-------------------------------|------------|
| Årsstämma | 2019-03-27 |
| Kvartalsrapport Q1 2019 | 2019-05-31 |
| Kvartalsrapport Q2 2019 | 2019-08-30 |
| Kvartalsrapport Q3 2019 | 2019-11-29 |
| Bokslutskommuniké 2019 | 2020-02-21 |

KONTAKTPERSONER

För ytterligare information, kontakta:

Jörgen Andersson, vd
tel 0703-23 32 02, e-post jorgen.andersson@wastbygg.se

Jonas Jönehall, CFO och vice vd
tel 0739-20 19 01, e-post jonas.jonehall@wastbygg.se

WÄSTBYGG

Wästbygg Gruppen AB Postadress: Box 912 501 10 Borås
Organisationsnummer 556878-5538
Telefon +46 33 23 30 00
www.wastbygg.se