

WÄSTBYGG

BOKSLUTSKOMMUNIKÉ

Wästbygg Gruppen AB (publ)
januari – december 2019



”Orderingång på nästan en och en halv miljard kronor stärker bolaget ytterligare inför 2020.”

1 oktober – 31 december 2019

Intäkter 1 141 mkr (1 151)
Rörelseresultat 56 mkr (86)
Resultat efter skatt 51 mkr (83)
Resultat per aktie 1 000 kr (1 627)
Orderingång 1 359 mkr (1 456)
Kassaflöde från den löpande verksamheten 68 mkr (419)

1 januari – 31 december 2019

Intäkter 3 905 mkr (3 652)
Rörelseresultat 192 mkr (171)
Resultat efter skatt 187 mkr (163)
Resultat per aktie 3 667 kr (3 196)
Orderingång 3 850 mkr (3 077)
Kassaflöde från den löpande verksamheten -73 mkr (240)
Räntebärande nettokassa (+)/nettoskuld (-) 129 mkr (308)
Soliditet 31 % (29)
Orderstock 3 752 mkr (3 634)

” Året slutade med en orderingång på nästan en och en halv miljard kronor, vilket stärker bolaget ytterligare inför 2020. Orderingången är fördelad över samtliga tre segment.

Rörelseresultatet för fjärde kvartalet når inte upp till förra årets mycket höga nivå men sett till hela verksamhetsåret gjorde Wästbygg Gruppen återigen sitt bästa år någonsin. Rörelseresultatet ökade med 12 procent och intäkterna med 7 procent.

Sett över hela året hade bolaget, helt plan enligt, ett negativt kassaflöde. Kassaflödet har dock stärkts successivt från kvartal två och framåt, samtidigt som vi tagit uppstartkostnader i flera utvecklingsprojekt och delat ut 60 mkr till ägarna. Vid årets slut hade bolaget en räntebärande nettokassa på 129 mkr, trots stora investeringar i utvecklingsprojekt, vilket visar på bolagets finansiella styrka.

Jörgen Andersson, vd Wästbygg Gruppen

Finansiell översikt och nyckeltal

	okt-dec 2019	okt-dec 2018	jan-dec 2019	jan-dec 2018	jan-dec 2017	jan-dec 2016	jan-dec 2015
Intäkter, mkr	1 141	1 151	3 905	3 652	2 838	2 331	1 876
Rörelseresultat, mkr	56	86	192	171	105	19	121
Rörelsemarginal, %	4,9	7,5	4,9	4,7	3,7	0,8	6,5
Resultat efter skatt, mkr	51	83	187	163	100	41	99
Balansomslutning, mkr	1 893	1 599	1 893	1 599	1 454	1 140	725
Soliditet, %	31	29	31	29	27	19	25
Räntebärande nettokassa (+)/nettoskuld (-), mkr	129	308	129	308	-151	115	86
Kassaflöde från den löpande verksamheten, mkr	68	419	-73	240	179	-4	74
Orderingång, mkr	1 359	1 456	3 850	3 077	3 604	2 556	2 561
Orderstock vid periodens slut, mkr	3 752	3 634	3 752	3 634	4 037	2 305	1 791
Antal anställda periodens slut	305	288	305	288	261	208	194
Antal aktier vid periodens slut ('000)	51	51	51	51	51	51	51
Resultat per aktie, kr	1 000	1 627	3 667	3 196	1 961	569	1 608
Eget kapital per aktie, kr	11 600	9 137	11 600	9 137	7 510	3 667	3 078

För nyckeltalsdefinitioner, se sidan 16.

Det började 1981...

1981 grundades Wästbygg i Borås. Ursprungligen var det ett lokalt byggbolag men relativt snart växte företaget även utanför närregionen.

STARK POSITION PÅ PRIORITERADE MARKNADER

Wästbygg Gruppen är idag ett entreprenad- och projektutvecklingsbolag som sedan länge är väl etablerat på de mest expansiva marknaderna i Sverige. Vi har egna kontor i Göteborg, Stockholm, Malmö, Borås, Jönköping, Helsingborg och Varberg men finns också via koncernbolaget Logistic Contractor representerat i våra nordiska grannländer Norge, Danmark och Finland.

Företaget är primärt inriktat på de tre segmenten Bostad, Kommersiellt samt Logistik och industri. Vi arbetar även med projektutveckling inom samtliga segment och vår kompetens sträcker sig från förvärv-/tilldelning av mark fram till färdig fastighet. På vår webbplats presenteras samtliga pågående och avslutade projekt.

HÅLLBART BYGGANDE

Wästbygg Gruppens affärsidé är att utveckla och bygga, hållbara, moderna och effektiva bostäder, kommersiella fastigheter samt logistik- och industrianläggningar i ömsesidigt förtroende med våra kunder. Vi tar vårt uppdrag som samhällsbyggare på stort allvar. Inom vårt verksamhetsområde vill vi bidra till ett hållbarare samhälle – ekologiskt, socialt och ekonomiskt – och därmed förbättra människors livsmiljöer.

Miljöcertifierade byggnader är ett sätt att värna om framtiden. Hos oss finns stor erfarenhet av att bygga enligt



de vanligaste certifieringssystemen på den svenska marknaden – Miljöbyggnad, Svanen, Breeam och Green Building. Dessutom är vi Svanencertifierade, vilket innebär att vi har rätt att Svanenmärka våra egenutvecklade bostäder.

Sedan mitten av 1990-talet har vi arbetat fokuserat med att utveckla vårt kvalitets- och miljöarbete. Idag har vi ett egenutvecklat ledningssystem med detaljerade rutiner och körscheman inom kvalitet, miljö och arbetsmiljö. Wästbygg AB är certifierat enligt ISO 9001, 14001 och 45001.

Översikt Wästbygg-koncernen



LOGISTIK OCH INDUSTRI

Logistic Contractor (LC) utgör segment Logistik och industri inom Wästbygg-koncernen och arbetar med både entreprenadverksamhet och projektutveckling.

KOMMERSIELLT OCH BOSTAD

Entreprenadverksamheten inom segmenten Kommersiellt och Bostad bedrivs i Wästbygg AB. Organisationen utför bygguppdrag från såväl externa beställare som projektutvecklingsverksamheten.

PROJEKTUTVECKLING

Projektutveckling inom Kommersiellt och Bostad bedrivs separat från entreprenadbolaget. Verksamheten är primärt fokuserad på bostäder och samhällsfastigheter.

FÖRVALTNING

Inwita Fastigheter startades i slutet av 2019. Företaget kommer att äga och förvalta egenutvecklade fastigheter med tydlig inriktning mot samhällsfastigheter.

Vd har ordet



Nu stänger vi ett mycket starkt 2019

Rörelseresultatet för fjärde kvartalet når inte helt upp till förra årets mycket höga nivå men sett till hela verksamhetsåret gjorde Wästbygg Gruppen återigen sitt bästa år någonsin. Rörelseresultatet ökade med 12 procent och intäkterna med 7 procent. En trygg och stabil tillväxt, helt i linje med vår utvecklingsstrategi. Precis som förra året har vi en ordergång på nästan en och en halv miljard kronor under fjärde kvartalet som tillsammans med våra pågående projekt resulterar i att vi går in i 2020 med en orderstock på nästan fyra miljarder kronor. I kombination med en solid finansiell ställning är vi redo för nya utmaningar.

AFFÄRSOMRÅDE BOSTAD

För affärsområde Bostad märkte vi en stabilisering på marknaden under slutet av året. Lägenhetsförsäljningen tog fart i de egenutvecklade bostadsprojekt vi är igång med och samtidigt ökade antalet anbudsfrågningar på entreprenaduppdrag. Sannolikt är det bostadsbristen som till slut har övertrumpat den avvaktande marknaden, i kombination med ett fortsatt lågt ränteläge. För affärsområde Bostad är den vändningen välkommen. Trögheten på marknaden har haft stor inverkan på projektutvecklingsverksamheten och i kombination med nedskrivningar i ett entreprenaduppdrag i slutet av året redovisar affärsområdet ett negativt resultat. Mycket tyder på att den uppåtgående trenden på bostadsmarknaden fortsätter under kommande år, varför vi ser positivt på de möjligheter som därmed öppnas för både projektutveckling och entreprenad.

AFFÄRSOMRÅDE KOMMERSIELLT

Inom Kommersiellt avslutade vi vår stora om- och tillbyggnad av Asecs köpcentrum i Jönköping i slutet av oktober. Efter tre och ett halvt år lämnade vi över ett fint projekt till en mycket nöjd beställare. Det ersattes snabbt av ytterligare ett stort handelsprojekt, denna gång i Kristianstad. Annars kretsar mycket kring samhällsfastigheter. Under december fattade vi beslut om att starta koncernbolaget Inwita Fastigheter AB som primärt kommer att vara inriktat mot att förvalta

samhällsfastigheter som vi utvecklar själva. Både privata och kommunala aktörer verkar gärna från hyrda lokaler, men de vill försäkra sig om en stabil och långsiktig fastighetsägare. Med Inwita kompletterar vi vårt erbjudande och kan nu ansvara för hela kedjan utveckling, byggnation samt förvaltning och ägande.

AFFÄRSOMRÅDE LOGISTIK OCH INDUSTRI

Koncernbolaget Logistic Contractor har åter ett framgångsrikt år bakom sig där inte minst avtalet om att bygga Northvolts batterifabrik skapat uppmärksamhet. Den totala ytan för alla avslutade och pågående projekt under 2019 uppgick till över 430 000 kvm vid årsskiftet. Sammanlagt har vi arbetat med 19 projekt och 11 av dessa har vi utvecklat själva. Logistic Contractor bibehåller därmed sin starka marknadsposition som både utvecklare och byggare av logistik- och industrifastigheter.

I vår utökade satsning på marknaderna i Danmark, Norge och Finland arbetar vi nu med att knyta till oss lokala nyckelpersoner med breda kontaktnät. Att etablera ett nytt varumärke på en främmande marknad tar tid. Samtidigt är flera av Logistic Contractors kunder aktiva över hela Norden vilket ger möjlighet till fortsatta affärsrelationer över gränserna till gagn för både våra kunder och oss själva.

EN BLICK FRAMÅT

Under flera år har vi arbetat målmedvetet med att förbereda Wästbygg Gruppen för en publik miljö. Nu känner vi oss redo och ser över förutsättningarna för att ta in externt kapital senare i år till vår fortsatta utveckling. Där är en börsnotering ett av flera alternativ som vi utvärderar.

Vi har också helt nyligen avslutat arbetet med att uppdatera vår affärsplan. För våra koncernbolag finns nu nya utvecklingsmål som ska fortsätta att stärka verksamhet och lönsamhet i respektive bolag och därmed också koncernen som helhet. Vår långsiktiga strategi att växa kontrollerat inom Bostad, Kommersiellt samt Logistik och industri ligger kvar, men nu med tillägget att bygga upp en fastighetsportfölj med egenutvecklade samhällsfastigheter.

I arbetet med affärsplanen har jag också kunnat konstatera att koncernens olika stödfunktioner gör ett mycket gott arbete med att utveckla bolaget på många olika sätt. Vi har tagit flera kliv framåt i hållbarhetsarbetet. Vår avdelning för kvalitet, miljö och arbetsmiljö har utvecklat vårt ledningssystem och förbereder just nu ett stort digitaliseringsarbete. HR-funktionen arbetar systematiskt för bättre jämställdhet och mångfald samtidigt som det pågår ett stort program i syfte att stärka ledarskapet på alla nivåer i koncernen. Ekonomiavdelningen har utökats med fler resurser och ytterligare förbättrat sina rutiner för rapportering och uppföljning från projektnivå upp till koncernnivå.

Avslutningsvis vill jag ta tillfället i akt att hälsa Cecilia Marlow och Joacim Sjöberg hjärtligt välkomna till Wästbygg Gruppens styrelse och jag ser fram emot vårt kommande samarbete.

Jörgen Andersson
Vd Wästbygg Gruppen AB

Bokslutskommuniké januari – december 2019

VÄSENTLIGA HÄNDELSER OKTOBER – DECEMBER

- Benn Karlberg tillträdde som vd för koncernbolaget Logistic Contractor den 5 december.
- Vid en extra bolagsstämma den 12 december utsågs Cecilia Marlow till ny styrelseordförande i Wästbygg Gruppen.
- Avtal har tecknats om kontorslokal i Köpenhamn för Logistic Contractors danska dotterbolag.
- Beslut har fattats om att starta ett fastighetsbolag, Inwita Fastigheter AB, med inriktning mot att förvalta egenutvecklade samhällsfastigheter.

Nya projekt redovisas under respektive segment.

INTÄKTER OCH RESULTAT

Oktober – december 2019

Året avslutades starkt även om koncernen som helhet inte riktigt nådde upp till förra årets siffror för fjärde kvartalet. Koncernens intäkter uppgick till 1 141 mkr (1 151) och rörelseresultatet till 56 mkr (86). Resultatet efter skatt uppgick till 51 mkr (83), vilket motsvarar ett resultat per aktie på 1 000 kronor (1 627).

Två egenutvecklade logistikanläggningar avyttrades i början av 2020 och är delvis avräknade enligt successiv vinstavräkning i slutet av 2019, vilket påverkar resultatet positivt. Samtidigt redovisar Bostad ett negativt resultat, dels till följd av den sviktande marknaden under hela 2019 och dels till följd av nedskrivningar i ett externt bostadsprojekt under fjärde kvartalet. Projektet är i slutskedet och överlämnas till kund under första kvartalet 2020, varför det finns en trygghet i att de åtgärder som vidtagits är tillräckliga och att ingen ytterligare nedskrivning ska behövas.

Årets sista kvartal har bolaget vanligtvis en mycket god ordergång och så också i år. Ordergången uppgick till 1 359 mkr (1 456). Av ordergången var hela 239 mkr relaterade till öknings- och pågående projekt och visar på organisationens förmåga att utveckla koncernens affärer under pågående produktion.

Koncernens orderstock fortsätter att ligga på ungefär samma nivå som intäkterna för helåret, vilket skapar trygghet inför kommande verksamhetsår. Per den 31 december uppgick orderstocken till 3 752 mkr (3 634). Till följd av att avtal tecknades om några stora logistikprojekt i slutet av året är det nu Logistik och industri som har den största andelen av orderstocken, även om nivåerna är fullt tillfredsställande även för Bostad och Kommersiellt.

Januari – december 2019

För året som helhet redovisade Wästbygg Gruppen återigen ett rekordår. Intäkterna ökade med 7 procent till 3 905 mkr (3 652) och rörelseresultatet med 12 procent till 192 mkr (171). Resultatet efter skatt uppgick till 187 mkr (163), motsvarande ett resultat per aktie om 3 667 kronor (3 196).

Wästbyggs resultat för helåret är speciellt bra sett i ljuset av de stora utmaningarna inom Bostad, där resultatet blev -37 mkr för helåret. Dels gjordes en nedskrivning av ett bostadsprojekt under det fjärde kvartalet. Dels har koncernens projektutvecklingsorganisation, i likhet med övriga

branschkollegor, påverkats av den avvaktande bostadsmarknaden hela året. Bland annat har två säljstartade bostadsrättsprojekt dragits tillbaka under året eftersom det inte ansågs troligt uppsatta försäljningsmål skulle uppnås. 2019 blev därför något av ett mellanår för projektutvecklingsverksamheten vad gäller Bostad. Mot slutet av året märktes en stabilisering på bostadsmarknaden, vilket ger anledning att se positivt på möjligheten att lansera fler projekt under 2020.

Tidigare i år gjordes även reservationer i ett bostadsrättsprojekt i Stockholm som överlämnades under juli månad. Nio lägenheter av totalt 103 var då osålda efter att inte alla lägenhetsköpare tillträtt sina lägenheter vid inflyttningen. Bolaget fullföljde då sitt avtal gentemot bostadsrättsföreningen och förvärvade dessa lägenheter, som redovisas som kortfristiga innehav i balansräkningen. Sedan dess har sju lägenheter sålts, samtliga till det ursprungliga utgångspriset.

Ytterligare en resultatpåverkande faktor var att de avsättningar som tidigare gjorts för att täcka kostnader som en pågående tvist förväntades medföra visade sig vara för låga när domen meddelades under årets första kvartal. Mellanskillnaden var dock inte av väsentlig karaktär, men belastar resultatet för segment Kommersiellt.

Logistik går mycket starkt under hela året och ökade sitt rörelseresultat med 46 procent jämfört med 2018.

LÖNSAMHET OCH FINANSIELL STÄLLNING

Koncernens finansiella ställning är fortsatt god. Rörelsemarginalen för kvartalet var 4,9 procent (7,5) och för helåret 4,9 procent (4,7). Eget kapital per aktie uppgick till 11 600 kronor (9 137) vid kvartalets utgång, jämfört med 10 569 (7 510) vid ingången.

En räntebärande nettokassa på 129 mkr (308) redovisades vid kvartalets slut jämfört med 62 mkr (-84) vid ingången.

KASSAFLÖDE OCH INVESTERINGAR

Fjärde kvartalets totala kassaflöde uppgick till 121 mkr (387), fördelat på:

- den löpande verksamheten 68 mkr (419)
- investeringsverksamheten -2 mkr (4)
- finansieringsverksamheten 55 mkr (-36).

Kassaflödet från finansieringsverksamheten påverkades av en bryggfinansiering på 60 mkr som upptogs under fjärde kvartalet. Finansieringen upptogs i avvaktan på att slutlig ägare skulle tillträda en färdigställd egenutvecklad logistikbyggnad. Försäljningsavtal har efter periodens slut tecknats på denna fastighet.

Kassaflödet för helåret uppgick till -104 mkr (137), fördelat på:

- den löpande verksamheten -73 mkr (240)
- investeringsverksamheten -11 mkr (-3)
- finansieringsverksamheten -20 mkr (-100).

Kassaflödet påverkades negativt under året till följd av ett strategiskt beslut att arbeta med en större andel utvecklingsprojekt. Dessa har bundit kapital och redan under 2018

planerade bolaget för den utvecklingen genom att utöka checkkrediten. Samtidigt genomfördes flera fastighetsförsäljningar under året med mycket gott ekonomiskt utfall och det finns ett fortsatt stort intresse från marknadens sida vad gäller kommande avyttringar.

Vid en extra bolagsstämma i juni beslutades även att totalt 60 mkr skulle delas ut till ägarna. Utdelningen verkställdes den 1 juli.

Entreprenadverksamheten går fortsatt bra och redovisa- de ett positivt kassaflöde under hela året.

I ordergången för Logistik och industri under det fjärde kvartalet finns två stora utvecklingsprojekt som kommer att påverka kassaflödet under produktionstiden. Arbetet med att hitta rätt fastighetsägare för de projekten pågår.

MARKNADSLÄGE

Svensk ekonomi har planat ut efter flera års högkonjunktur och går nu in i en period av svagare tillväxt. Enligt rapport från Navet Analytics ser BNP-tillväxten under de närmaste åren ut att bli omkring en procentenhet lägre än genomsnittet hittills under 2000-talet. Bruttoinvesteringarna vad gäller byggandet som helhet har sannolikt minskat under 2019 dels på grund av ett minskat bostadsbyggande, dels som en effekt av lägre investeringar inom både industri- och tjänstebranscher. Hushållens konsumtionstillväxt saktade in något under året men beräknas åter ta fart 2020. Fortsatt låga räntor ger stöd till konsumtionen och väntas också gynna bostadspriserna. Arbetslösheten stiger emellertid.

Många bedömare menar att den kommande lågkonjunkturen troligen blir ganska kort och inte heller så djup. Bostadsbristen består. Det finns dessutom fortsatt mycket stora behov av offentliga investeringar kopplade till en växande och åldrande befolkning.

För Wästbyggs del finns i nuläget inga tecken på avmattning vad gäller affärsområdena Logistik och Kommersiellt. För Bostad, som haft en del utmaningar sedan inbromsningen hösten 2017, noteras en försiktigt positiv trend.

PERSONAL

I juni passerade Wästbygg Gruppen 300 anställda. Det innebär att antalet medarbetare har fördubblats sedan slutet av 2014, då det fanns 152 personer i företaget. Vid utgången av året fanns 305 anställda i koncernen jämfört med 288 vid samma tidpunkt förra året.

Inom Bostad och Kommersiellt finns en relativt väl dimensionerad organisation i förhållande till nuvarande aktivitetsnivå. Det största rekryteringsbehovet finns i nuläget inom Logistik, både i Sverige och på de nordiska marknaderna. I Norge, Danmark och Finland konstateras en utmaning i att rekrytering sker till ett ännu inte etablerat varumärke.

HÄNDELSE EFTER BALANSDAGEN

Efter balansdagen har följande väsentliga händelser inträffat.

- Entreprenadavtal har tecknats med CA Fastigheter om att uppföra 24 lägenheter i Jönköping.
- Entreprenadavtal har tecknats med Borås Stads fastighetsbolag IBAB om att uppföra en byggnad på 3 800 kvm där Leos Lekland ska vara hyresgäst.
- Avtal har tecknats om att utveckla och bygga en produktions- och logistikanläggning med MatHem som hyresgäst på 32 000 kvm samt ett fristående parkeringshus på 9 000 kvm.
- SPP har förvärvat den handelsfastighet bolaget utvecklar och bygger åt Hornbach i Trollhättan.
- M2 Gruppen har förvärvat två egenutvecklade mindre logistikanläggningar, varav en är färdigställd och hyresgästen inflyttad.
- Vid en extra bolagsstämma den 23 januari utsågs Joacim Sjöberg till ny styrelseledamot. Med invalet utökades Wästbygg Gruppens styrelse med en ledamot.



Segmentsredovisning

BOSTAD

Wästbygg bygger flerbostadshus åt externa beställare (kommunala och privata). Dessutom utvecklar och uppför bolaget egna bostadsprojekt. I nuvarande pågående produktion finns en tydlig övervikt mot externa uppdrag, helt i linje med den strategi som är fastslagen för Bostad.

Produktionstakten inom Bostad är fortsatt relativt hög även om det är färre lägenheter i produktion än för ett år sedan. Tre bostadsprojekt med totalt 226 lägenheter färdigställdes och överlämnades under kvartalet och nästan lika många nya påbörjades. Vid periodens slut fanns 1 561 lägenheter i planering och produktion.

Vid slutet av kvartalet pågick lägenhetsförsäljning i tre egenutvecklade projekt med sammanlagt 155 lägenheter. Dessa är belägna i Kristianstad och Göteborg och har en relativt god försäljningstakt under rådande marknadsförutsättningar. Samtliga har nu nått en försäljningsgrad på 70 procent eller mer och vid kvartalets utgång var 108 lägenheter sålda och 6 reserverade jämfört med 87 respektive 6 vid kvartalets ingång.

MARKNADSLÄGE

För bostadsbyggandet i Sverige kommer flera signaler på att marknaden håller på att återhämta sig. Boverket har skrivit upp sin prognos över byggstartar för 2020. Nedgången i byggandet från 2018 till 2019 stannar på 9 procent. Framför allt är det i de större kommunerna utanför de tre storstäderna som bostadsbyggandet ökar.

Inom entreprenadverksamheten märktes ett ökat antal anbudsfrågor i slutet av året. Den faktiska bristen på bostäder gör att efterfrågan ökar. Bland de projekt som kommit ut på marknaden ökar andelen hyresrätter.

Regeringens nya regelverk för investeringsstöd för hyresrätter är på plats sedan den 1 januari 2020 och i höstens budgetproposition avsattes 600 mkr för nästkommande år. Vilken effekt det får på det kommande bostadsbyggandet återstår att se.

När det gäller bostadsrätter finns signaler på att priserna på begagnatmarknaden närmar sig de nivåer som gällde



innan prisfallet under hösten 2017. Vad gäller försäljning av nyproduktion märks också en viss återhämtning, även om det där finns stora regionala skillnader.

Riksbanken har aviserat att framtida höjningar av reporäntan kommer att ske i långsammare takt än vad som tidigare kommunicerats, vilket sannolikt bidrar till att skapa trygghet hos lägenhetsköparna. Inom projektutvecklingsverksamheten följs utvecklingen på marknaden noga för att inför 2020 se över möjligheten att lansera ytterligare några bostadsprojekt.

NYA PROJEKT OCH INGÅNGNA AVTAL

Bostad har tecknat entreprenadavtal för följande projekt:

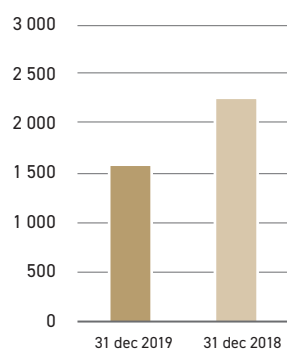
- Etapp 2 av Marmorlyckan i Varberg, 112 hyresrätter. Beställare är Järngrinden och Mjölbackens Entreprenad.
- No 12 i Kristianstad, 76 bostadsrätter. Beställare är Brf No 12.

INTÄKTER OCH RESULTAT

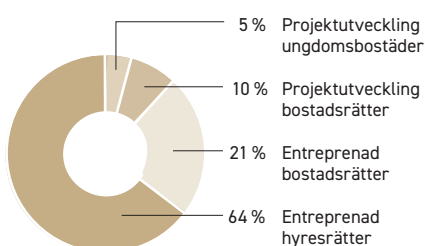
mkr	okt-dec 2019	okt-dec 2018	jan-dec 2019	jan-dec 2018
Intäkter	527	480	1 690	1 638
Resultat	-18	12	-37	23

BOSTADSPROJEKT PER DEN 31 DECEMBER

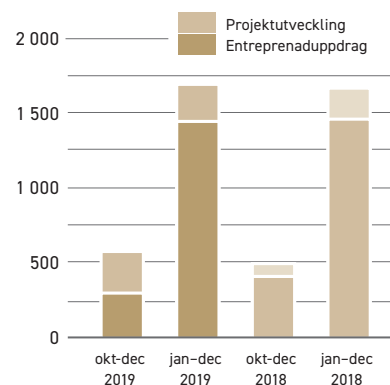
PÅGÅENDE BYGGNATION, ANTAL LGH



FÖRDELNING PÅ PROJEKTTYP



INTÄKTSFÖRDELNING, MKR



KOMMERSIELLT

Segment Kommersiellt bygger primärt handelsfastigheter, kontor, samhällsfastigheter och hotell. Majoriteten av projekten är entreprenaduppdrag åt externa beställare. Dessutom utvecklar och uppför bolaget egna kommersiella projekt med tonvikt på samhällsfastigheter.

Wästbyggs kommersiella verksamhet är huvudsakligen fokuserad kring de tre storstadsregionerna och på företags kontorsorter. I de fall som kommersiella projekt utförs på andra platser är det primärt åt återkommande kunder.

Under kvartalet har den stora treåriga om- och tillbyggnaden av handelsplatsen Asecs i Jönköping avslutats samt ytterligare tre kommersiella projekt, totalt 43 100 kvm. Pågående och planerade kommersiella projekt vid periodens slut omfattar totalt 105 460 kvm.

MARKNADSLÄGE

Byggandet av den typ av fastigheter som ingår i Wästbyggs kommersiella segment är fortsatt stort. Enligt Navet Analytics uppgick den samlade husbyggnadsvolymen inom kontor och handel till 28,4 miljarder kronor under de tre första kvartalen 2019. Utfallet låg i linje med vad som uppmättes under samma period 2018. För offentliga lokaler uppgick ny- och ombyggnadsinvesteringar till 60,7 miljarder kronor under motsvarande period, vilket är en minskning jämfört med 2018 men bara med tre procent.

Efterfrågan är fortsatt stor på samhällsfastigheter. Bland de kommunala uppdragen märks främst förskolor medan det finns en ökad efterfrågan på äldreboenden från de privata aktörerna. Inom den privata sfären har bolaget under det senaste året etablerat goda kontakter genom att dels utföra entreprenaduppdrag åt den kategorin och dels avyttra egenutvecklade samhällsfastigheter till dem. Bearbetningen av denna intressanta marknad fortsätter och det görs både på egen hand och inom ramen för det etablerade samarbetet inom Forum Bygga Skola.

I december fattades beslut om att registrera ett nytt bolag inom Wästbygg Gruppen vars syfte är att äga och förvalta egenutvecklade samhällsfastigheter. På så sätt stärker bolaget sitt erbjudande till både kommunala och privata aktörer som vill driva verksamhet i hyrda lokaler.



Projektutveckling inom segment Kommersiellt har haft en positiv utveckling under 2019. Utöver att en förskola har överlämnats och byggandet av en F-6-skola pågår har Wästbygg fått utvecklingsuppdraget när Hornbach ska etablera sig i Trollhättan.

NYA PROJEKT OCH INGÅNGNA AVTAL

Kommersiellt har tecknat entreprenadavtal för följande projekt:

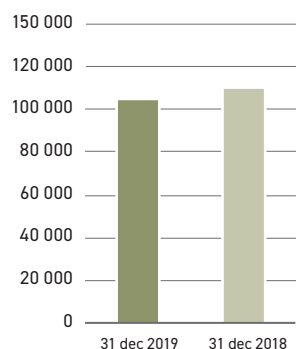
- Utbyggnad av Härlovs Handelsområde, Kristianstad, med åtta butikslokaler och en total yta på 15 000 kvm. Beställare är Svenska Handelsfastigheter.
- Äldreboende med 60 platser, Hässleholm. Beställare är Novum Samhällsfastigheter.
- Byggvaruhus åt Hornbach, Trollhättan, på 8 600 kvm. Eget utvecklingsprojekt.
- Ombyggnad Hantverkshuset, Svenljunga på 1 250 kvm. Beställare är Svenljunga Bostäder.

INTÄKTER OCH RESULTAT

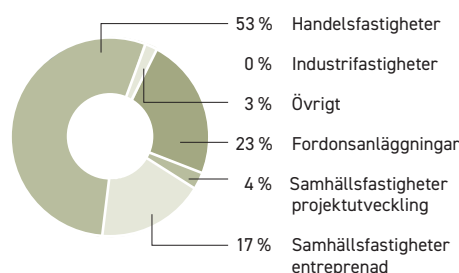
mkr	okt-dec 2019	okt-dec 2018	jan-dec 2019	jan-dec 2018
Intäkter	184	278	982	925
Resultat	12	18	35	31

KOMMERSIELLA PROJEKT PER DEN 31 DECEMBER

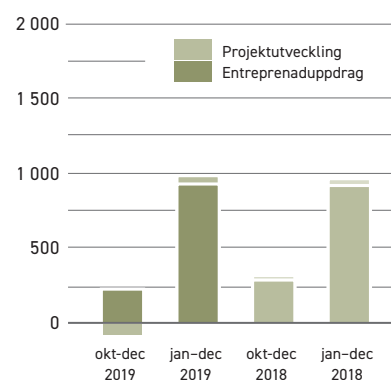
PÅGÅENDE BYGGNATION, ANTAL KVM



FÖRDELNING PÅ PROJEKTTYP



INTÄKTSFÖRDELNING, MKR





LOGISTIK OCH INDUSTRI

Verksamheten i Wästbyggs logistik- och industrisegment bedrivs i koncernbolaget Logistic Contractor med verksamhet i Sverige, Norge, Danmark och Finland. Företaget är specialiserat på att utveckla och bygga större logistik- och industrifastigheter som är anpassade till rationell hantering och storskalig verksamhet inom logistik och lätt industri.

Två projekt på sammanlagt 19 000 kvm har avslutats under perioden. Vid årets slut fanns åtta pågående och planerade projekt som omfattar totalt 279 700 kvm.

MARKNADSLÄGE

Logistikmarknaden har haft en fortsatt stark utveckling under hela 2019 och det finns ett konstant flöde av nya projekt att räkna på. Logistikmarknaden i Sverige går mot ett nytt rekordår och Logistic Contractor har befäst sin redan starka position på den marknaden. Breddningen av LCs koncept till att också omfatta industrifastigheter har varit framgångsrik och har öppnat upp för ytterligare affärsmöjligheter, exempelvis uppdraget att bygga Northvolts batterifabrik i Skellefteå.

Efterfrågan på att förvärva logistik- och industrifastigheter är fortsatt mycket stor och transaktionsvolymen var rekordstor under 2019. Trots att LC fortsätter att öka antalet egna utvecklingsprojekt är det relativt lätt att hitta köpare till fastigheterna, då efterfrågan är större än tillgången.

Även i de nordiska grannländerna finns en intressant tillväxt inom logistiksegmentet med tillhörande goda

möjligheter att på sikt ta marknadsandelar i Danmark, Norge och Finland. Stort fokus under slutet av 2019 har legat på rekryteringsarbetet för att etablera lokala organisationer i Köpenhamn, Oslo och Helsingfors inom försäljning och produktion.

NYA PROJEKT OCH INGÅNGNA AVTAL

Logistik och industri har tecknat hyres- och entreprenadavtal för följande projekt:

- Logistikanläggning/lager på 38 300 kvm, Borås. Beställare är Nelly.
- Centrallager på 55 000 kvm, Örebro. Beställare är Dollarstore.

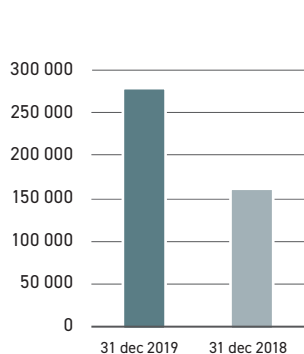
Utöver ovanstående orderingång har vi omfattande tilläggsbeställningar i pågående entreprenader.

INTÄKTER OCH RESULTAT

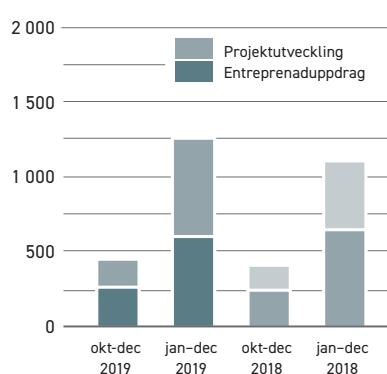
mkr	okt-dec 2019	okt-dec 2018	jan-dec 2019	jan-dec 2018
Intäkter	438	395	1 240	1 090
Resultat	73	72	216	148

LOGISTIKPROJEKT PER DEN 31 DECEMBER

PÅGÅENDE BYGGNATION, ANTAL KVM



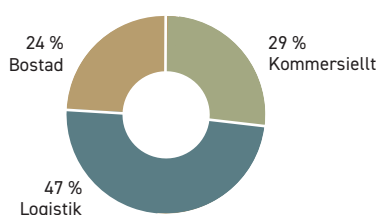
INTÄKTSFÖRDELNING, MKR



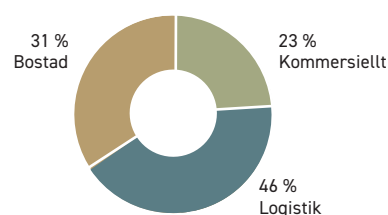
Våra segment i sammanfattning

mkr	ORDERINGÅNG				ORDERSTOCK	
	okt-dec 2019	okt-dec 2018	jan-dec 2019	jan-dec 2018	31 dec 2019	31 dec 2018
Bostad	324	964	463	1 366	1 160	2 191
Kommersiellt	395	274	1 072	835	848	949
Logistik	640	218	2 315	876	1 744	494
SUMMA	1 359	1 456	3 850	3 077	3 752	3 634

FÖRDELNING ORDERINGÅNG
OKT-DEC 2019



FÖRDELNING ORDERSTOCK
31 DEC 2019



DEFINITIONER

ORDERINGÅNG

Värdet av erhållna projekt och förändringar på befintliga projekt under den aktuella perioden.

ORDERSTOCK

Värdet vid periodens utgång av återstående ej upparbetade projektintäkter i inbegripande uppdrag.

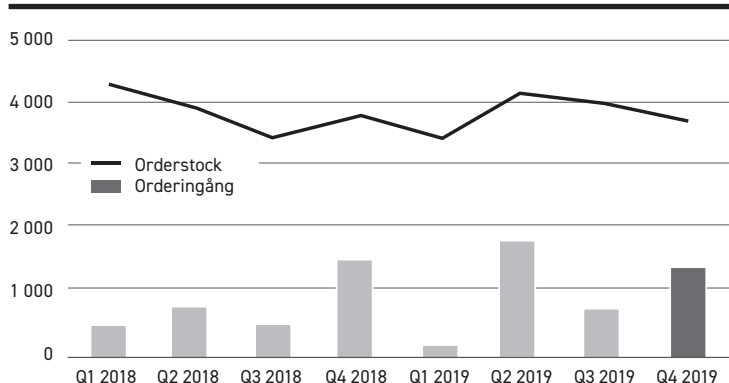
SÄSONGSVARIATIONER

I Wästbyggkoncernens dagliga verksamhet finns inga tydliga säsongsvariationer. Produktion och administrativt arbete pågår i likvärdig omfattning året runt med undantag av semesterperioden. Däremot finns det skillnader kopplade till ordergång och intäkter.

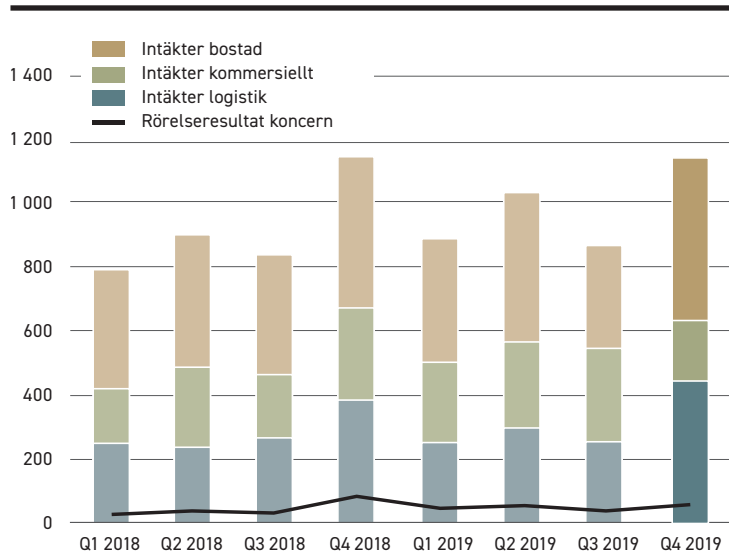
Ordergången är oftast större under kvartal två och fyra. Det har sin förklaring i att många beställare vill avsluta förhandlingar om nya projekt innan semestern respektive årets slut.

Antalet produktionsdagar är lägre under årets tredje kvartal då semesterperioden infaller, vilket avspeglar sig i intäkterna.

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK, mkr/kvartal



INTÄKTER OCH RÖRELSERESULTAT, mkr/kvartal



Koncernens resultaträkning i sammandrag

mkr	okt-dec 2019	okt-dec 2018	jan-dec 2019	jan-dec 2018
Intäkter	1 141	1 151	3 905	3 652
Kostnader i produktion	-1 026	-1 022	-3 517	-3 307
BRUTTORESULTAT	115	129	388	345
Försäljnings- och administrationskostnader	-61	-44	-201	-182
Övriga rörelseintäkter	-1	1	6	8
Övriga rörelsekostnader	3	0	-1	0
RÖRELSERESULTAT	56	86	192	171
Resultatandelar från Joint Venture	-2	-1	0	-1
Finansiella intäkter	1	3	8	8
Finansiella kostnader	-4	-3	-15	-14
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	51	85	185	164
Skatter	0	-2	2	-1
PERIODENS RESULTAT	51	83	187	163
Resultat hänförligt till;				
- moderföretagets aktieägare	51	83	187	163
- innehav utan bestämmande inflytande	0	0	0	0
Resultat per aktie, kr	1 000	1 627	3 667	3 196
Vägt antal aktier ('000)	51	51	51	51
Antal aktier vid periodens slut ('000)	51	51	51	51

Koncernens rapport över totalresultat

mkr	okt-dec 2019	okt-dec 2018	jan-dec 2019	jan-dec 2018
Periodens resultat	51	83	187	163
Övrigt totalresultat				
Poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat				
Valutakursdifferens vid omräkning av utlandsverksamhet	0	0	0	0
PERIODENS TOTALRESULTAT	51	83	187	163
Totalresultat hänförligt till;				
- moderföretagets aktieägare	51	83	187	163
- innehav utan bestämmande inflytande	-	-	-	-

Koncernens balansräkning i sammandrag

mkr	31-dec 2019	31-dec 2018
TILLGÅNGAR		
Goodwill	229	229
Övriga immateriella anläggningstillgångar	6	7
Materiella anläggningstillgångar	52	10
Andelar i Joint Ventures	11	9
Finansiella anläggningstillgångar	32	26
Kundfordringar	369	269
Övriga kortfristiga fordringar	909	660
Kassa och bank	285	389
SUMMA TILLGÅNGAR	1 893	1 599
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital	595	469
Långfristiga skulder	109	88
Kortfristiga skulder	1 189	1 042
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 893	1 599
Räntebärande nettokassa/nettoskuld		
Räntebärande tillgångar	329	389
Räntebärande skulder	200	81
Räntebärande nettokassa/nettoskuld	129	308

Förändringar i koncernens eget kapital i sammandrag

mkr	jan-dec 2019	jan-dec 2018
Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare		
Belopp vid periodens ingång	466	383
Aktieägartillskott	-	-80
Utdelning	-60	-
Effekt av ändring IFRS 16	-1	-
Förvärv av innehav utan bestämmande inflytande	0	-
Periodens totalresultat	187	163
Belopp vid periodens utgång	592	466
Innehav utan bestämmande inflytande		
Belopp vid periodens ingång	3	3
Förvärv av innehav utan bestämmande inflytande	-	-
Periodens totalresultat	-	-
Belopp vid periodens utgång	3	3
SUMMA EGET KAPITAL	595	469

Koncernens kassaflödesanalys

mk	okt-dec 2019	okt-dec 2018	jan-dec 2019	jan-dec 2018
Den löpande verksamheten				
Resultat efter finansiella poster	51	85	185	164
Justeringar för betald skatt, poster som inte ingår i kassaflödet, mm	36	18	19	15
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	87	103	204	179
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital				
Ökning (-)/minskning (+) av kundfordringar	72	194	-100	51
Ökning (-)/minskning (+) av övriga rörelsefordringar	-104	6	-247	-80
Ökning (+)/minskning (-) av rörelseskulder	13	116	70	90
Kassaflöde från den löpande verksamheten	68	419	-73	240
Investeringsverksamheten				
Investeringar i verksamheter	-4	8	-8	-6
Investeringar/ avyttringar i övriga anläggningstillgångar	2	-4	-3	3
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-2	4	-11	-3
Finansieringsverksamheten				
Återbetalda aktieägartillskott	-	-	-	-80
Utbetald utdelning	-	-	-60	-
Amortering av låneskulder	-5	-5	-20	-20
Upptagning av ny låneskuld	60	-	60	-
Förändring av checkräkningskredit	-	-31	-	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	55	-36	-20	-100
PERIODENS KASSAFLÖDE	121	387	-104	137
Likvida medel vid periodens början	165	2	389	252
Kursdifferens i likvida medel	-1	0	0	0
Likvida medel vid periodens slut	285	389	285	389

Moderbolagets resultaträkning i sammandrag

mkr	okt-dec 2019	okt-dec 2018	jan-dec 2019	jan-dec 2018
Intäkter	15	3	60	44
Övriga rörelseintäkter	0	0	0	0
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER	15	3	60	44
Personalkostnader	-13	-7	-38	-33
Övriga externa kostnader	-13	-13	-53	-42
RÖRELSERESULTAT	-11	-17	-31	-31
Finansiella intäkter	276	81	283	81
Finansiella kostnader	-9	-6	-26	-11
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	256	58	226	39
Bokslutsdispositioner	55	44	55	44
Skatter	-8	-6	-2	-2
PERIODENS RESULTAT	303	96	279	81

Moderbolagets balansräkning i sammandrag

mkr	31-dec 2019	31-dec 2018
TILLGÅNGAR		
Övriga immateriella anläggningstillgångar	1	2
Materiella anläggningstillgångar	6	6
Finansiella anläggningstillgångar	320	321
Kortfristiga fordringar	761	335
Kassa och bank	137	182
SUMMA TILLGÅNGAR	1 225	846
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital	439	220
Långfristiga skulder	40	60
Kortfristiga skulder	746	566
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 225	846

Noter och övrig finansiell information

NOT 1. FÖRVÄRV

Inga förvärv har genomförts under perioden och inte heller efter balansdagen fram till denna rapportens publicering.

NOT 2. REDOVISNINGSPRINCIPER

Delårsrapporten för koncernen har upprättats i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering. Delårsrapporten för moderbolaget har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen.

Från räkenskapsåret 2015 tillämpas IFRS. De redovisningsprinciper som tillämpas i delårsrapporten beskrivs i årsredovisningen för 2018 på sidorna 79–83. Redovisningsprinciper och beräkningsmetoder för koncernen, förutom nedan beskrivna, är oförändrade jämfört med årsredovisningen föregående år.

IFRS 16 Leasing

IFRS 16 är nu fastställd av EU och ersätter IAS 17 och tre tillhörande tolkningar. Rekommendationen är den nya redovisningsstandarden för leasingkontrakt och den största påverkan är relaterad till redovisningen för leasetagare så tillvida att leasingkontrakt redovisas i balansräkningen. För Wästbygg Gruppen innebär det en förändrad redovisning av hyreskontrakt avseende lokaler, tjänstebilar och andra leasingobjekt.

Implementeringen av den nya leasingstandarden medför ökade tillgångar och räntebärande skulder i balansräkningen, vilket därigenom påverkar den finansiella nettoställningen. Leasingkontrakten, med undantag för avtal som är kortare än 12 månader och/eller avser små belopp, redovisas under materiella anläggningstillgångar i balansräkningen. Skyldigheten att betala leasingavgifter redovisas som en långfristig eller kortfristig finansiell skuld beroende på avtalets längd. IFRS 16 har också en positiv påverkan på rörelseresultatet i resultaträkningen baserat på att en del av leasingkostnaderna redovisas som en räntekostnad inom finansnettot. I kassaflödesanalysen fördelas leasingbetalningarna mellan erlagda räntor inom det operativa kassaflödet och amortering av leasingkulder inom finansieringsverksamheten. Det innebär således en positiv effekt på det operativa kassaflödet.

IFRS 16 tillämpas retroaktivt utan omräkning av jämförelsetal. Således har den ingående balansen för 2019 räknats om i enlighet med den nya standarden. För leasingavtal som tidigare klassificerats som operationella leasingavtal med 49 mkr som leasetagare redovisas en leasingsskuld till nuvärdet av framtida leasingbetalningar, uppgående till 52 mkr per 1 januari 2019. Tillgången redovisas till något lägre belopp än leasingsskulden eftersom IFRS 16 tillämpas retroaktivt innebärande att den ackumulerade övergångseffekten vid initial tillämpning minskar eget kapital med 2 mkr.

Avstämning mellan den totala förpliktelsen för operationella leasingavtal per 2018-12-31 och den leasingsskuld som redovisas per 2019-01-01:

	mkr
Operationella leasingavtal per 2018-12-31 enligt not 6 i årsredovisningen	39
Diskonterat enligt koncernens marginella låneränta på 3,25 %	-3
Tillägg för finansiella leasingsskulder per 2018-12-31	-
Avdrag för korttidsleasor som kostnadsförs linjärt	-
Minskat med avtal omklassificerat till servicearrangemang	-
Tillägg/avdrag för justeringar som ett resultat av ändrad behandling av förlängnings- och uppsägningsoptioner	16
REDOVISAD LEASINGSSKULD PER 2019-01-01	52

Andra uttalanden

Övriga förändrade IFRS-standarder som tillämpas från 2019 har ingen eller liten påverkan på Wästbygg Gruppens finansiella rapportering.

Standarder, ändringar och tolkningar rörande befintliga standarder som ännu inte har trätt i kraft och inte tillämpas i förtid av koncernen

Per dagen för godkännandet av denna finansiella rapport har vissa nya standarder, ändringar och tolkningar av befintliga standarder som ännu inte trätt i kraft publicerats av IASB. Dessa har inte tillämpats i förtid av koncernen och ändringarna förväntas inte ha någon väsentlig påverkan på de finansiella rapporterna under det räkenskapsår då de ska tillämpas första gången och därför har inga upplysningar lämnats.

NOT 3. TVISTER

Koncernen har diskussioner eller tvister med kunder eller partners från tid till annan om kommersiella villkor. I undantagsfall sker det i skiljedom eller annan juridisk instans. I vissa fall utvärderas de av externa juridiska rådgivare i samråd med interna resurser. Redovisningen återspeglar vid varje tidpunkt den bästa samlade bedömning som är gjord, men faktiska utfall kan dock komma att avvika då det i vissa fall är fråga om komplexa bedömningar.

NOT 4. RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

Hantering av risker och osäkerhetsfaktorer är ett ständigt pågående arbete inom koncernen och stort fokus läggs på att minska vår sårbarhet av olika slag. Koncernens risk kan primärt uppdelas i operativ risk och finansiell risk. Med operativ risk menas risken att bedriva projekt med dålig lönsamhet eller förlust. Den finansiella risken utgörs exempelvis av tillgång till kapital och korrekt hantering av medel. Utöver dessa två utgör marknadsförändringar, politiska regelverk samt tillgång till rätt personal vid rätt tillfälle också risker.

En mer omfattande riskanalys finns i företagets årsredovisning för 2018 på sidorna 64–66. Inga väsentliga förändringar har skett som ändrat dessa redovisade risker.

NOT 5. MODERBOLAGET OCH ÖVRIGA KONCERNPOSTER

Moderbolagets koncerninterna intäkter för kvartalet uppgick till 15 mkr (3) och resultatet efter finansnetto till 270 mkr (58).

De interna intäkterna för helåret uppgår till 60 mkr (44) och resultatet efter finansnetto till 226 mkr (39). I resultatet ingår utdelningar från dotterbolag på 273 mkr (77).

NOT 6. TRANSAKTIONER MED NÄRSTÅENDE BOLAG

Wästbyggs största ägare är M2 Holding AB. M2 ägs och kontrolleras av Rutger Arnhult, som också är styrelseledamot i detta bolag. M2-koncernen har väsentliga direkta och indirekta ägarintressen i Corem Property Group AB och Klöver AB. Rutger Arnhult är styrelseledamot i Corem Property Group samt styrelseledamot och vd i Klöver. Corem Property Group och Klöver ingår i gruppen av närstående företag, men är inte koncernföretag sammanhängande med Wästbygg.

Wästbygg utför entreprenadverksamhet i konkurrens åt Klöver, Corem Property Group och M2 enligt nedanstående tabell. Beträffande Corem ingår även en projektutvecklingsvinst. Per balansdagen finns finansiella skulder om 31 mkr (31) inklusive upplupen ränta till M2. Det finns även kundfordringar om 33 mkr (13) till närstående.

Under första kvartalet 2020 har två logistikanläggningar sålts till M2, varav en är färdigställd och inflyttad. Dessa har delvis vinstavräknats under fjärde kvartalet 2019 och summan ingår i upparbetad intäkt nedan.

UPPARBETAD INTÄKT

mkr	okt-dec 2019	okt-dec 2018	jan-dec 2019	jan-dec 2018
Klövern	1	26	15	125
Corem	122	27	150	116
M2	50	0	56	0
TOTALT	173	53	221	241

NOT 7. FINANSIELLA INSTRUMENT

Koncernens finansiella instrument består i allt väsentligt av finansiella tillgångar och finansiella skulder som värderas till upplupet anskaffningsvärde. Finansiella instrument som värderas till verkligt värde består av valutaterminer och villkorad köpeskilling, vilka uppgår till obetydliga belopp. Ytterligare information finns i koncernens årsredovisning för 2018 i noterna 1 Redovisningsprinciper och 23 Finansiell riskhantering och finansiella instrument.

I samband med periodens utgång hade koncernen inga finansiella instrument.

UTDELNINGSFÖRSLAG

Styrelsen föreslår en utdelning till aktieägarna för 2019 med 75 000 000 kronor med utbetalningsdatum den 30 mars 2020. Förslaget går helt i linje med koncernens gällande utdelningspolicy som anger att 40 procent av resultatet efter skatt ska delas ut.

NYCKELTAL OCH DEFINITIONER

Nyckeltalen på sidan 2 är valda utifrån att vi anser att de ger en bra bild av företagets verksamhet och utveckling. De är även vanligt förekommande bland andra företag, vilket underlättar jämförelser.

Definitioner av nyckeltal

RÖRELSEMARGINAL

Rörelseresultat i förhållande till intäkter.

SOLIDITET

Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

RÄNTEBÄRANDE NETTOKASSA/NETTOSKULD

Räntebärande skulder minskat med räntebärande fordringar och likvida medel.

RESULTAT PER AKTIE

Resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare i förhållande till genomsnittligt antal aktier.

EGET KAPITAL PER AKTIE

Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare i förhållande till antal utestående aktier vid periodens slut.

WÄSTBYGG GRUPPENS AFFÄRSMODELL

En beskrivning av företagets affärsmodell finns i årsredovisningen för 2018.

Segmentsredovisning i sammandrag

mkr	okt-dec 2019	okt-dec 2018	jan-dec 2019	jan-dec 2018
INTÄKTER				
Bostad	527	480	1 690	1 638
Varav intern försäljning	5	-	7	1
Kommersiellt	184	278	982	925
Varav intern försäljning	-	-	-	-
Logistik	438	395	1 240	1 090
Varav intern försäljning	-	-	-	-
Moderbolaget/koncernposter	-8	-1	-7	-1
SUMMA	1 141	1 152	3 905	3 652
RÖRELSERESULTAT				
Bostad	-18	12	-37	23
Rörelsemarginal	-3,4 %	2,5 %	-2,2 %	1,4 %
Kommersiellt	12	18	35	31
Rörelsemarginal	6,5 %	6,5 %	3,6 %	3,4 %
Logistik	73	72	216	148
Rörelsemarginal	16,7 %	18,2 %	17,4 %	13,6 %
Moderbolaget/koncernposter	-11	-16	-22	-31
SUMMA	56	86	192	171
Rörelsemarginal	4,9 %	7,5 %	4,9 %	4,7 %
Finansiella poster	-5	0	-7	-6
RESULTAT FÖRE SKATT	51	86	185	165

Internprissättningen mellan rörelsesegmenten sker till marknadsmässiga villkor. Finansiella poster och skatter fördelas inte per segment och följs heller inte upp så av högste verkställande beslutsfattare varför de exkluderats i ovanstående tabell. Motsvarande gäller också tillgångar och skulder. Några ej kassaflödespåverkande poster eller särredovisning av avskrivningar görs inte heller per segment då de beloppen är ringa.

Aktie, styrelse och finansiell kalender

WÄSTBYGGAKTIEN

Wästbygg har endast ordinarie stamaktier utestående. Per den 31 december 2019 hade Wästbygg 51 000 stamaktier utestående med ett kvotvärde om 50 kronor per stamaktie.

WÄSTBYGGS AKTIEÄGARSTRUKTUR

	Antal aktier	Röster
Rutger Arnhult genom M2 Holding AB	43 350	85,0 %
Jörgen Andersson genom Fino Förvaltning AB	7 650	15,0 %
Summa	51 000	100,0 %

STYRELSEFÖRÄNDRINGAR

Vid en extra bolagsstämma den 12 december 2019 valdes Cecilia Marlow till ny styrelseordförande i Wästbygg Gruppen. Hon efterträdde då Andreas von Hedenberg, som samtidigt lämnade styrelsen på egen begäran.

Vid en extra bolagsstämma den 23 januari 2020 valdes Joacim Sjöberg in i Wästbygg Gruppens styrelse. Styrelsen utökades därmed med en ledamot.

KOMMANDE RAPPORTTILLFÄLLEN

Årsredovisning 2019	under vecka 12, 2020
Delårsrapport januari – mars 2020	17 april 2020
Delårsrapport januari – juni 2020	28 augusti 2020
Delårsrapport januari – september 2020	6 november 2020
Bokslutskommuniké 2020	19 februari 2021

FÖRSÄKRAN

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför. Rapporten har inte granskats av bolagets revisorer.

Borås den 21 februari 2020

Wästbygg Gruppen AB (publ)

CECILIA MARLOW
Ordförande

JÖRGEN ANDERSSON
Ledamot

LENNART EKELUND
Ledamot

CHRISTINA KÄLLENFORS
Ledamot

JOACIM SJÖBERG
Ledamot

KONTAKTPERSONER

För ytterligare information, kontakta:

Jörgen Andersson, vd
tel 0703-23 32 02, e-post jorgen.andersson@wastbygg.se

Jonas Jönehall, CFO och vice vd
tel 0739-20 19 01, e-post jonas.jonehall@wastbygg.se

Investor relations
ir@wastbygg.se

WÄSTBYGG

Wästbygg Gruppen AB Postadress: Box 912 501 10 Borås
Organisationsnummer 556878-5538
Telefon +46 33 23 30 00
www.wastbygg.se