

WÄSTBYGG

Delårsrapport

Wästbygg Gruppen AB (publ)
januari – september 2019

1 juli – 30 september 2019

Intäkter 865 mkr (818)
Rörelseresultat 34 mkr (23)
Resultat efter skatt 30 mkr (25)
Resultat per aktie 588 kr (490)
Orderingång 657 mkr (457)
Kassaflöde från den löpande verksamheten
81 mkr (-131)

1 januari – 30 september 2019

Intäkter 2 764 mkr (2 501)
Rörelseresultat 136 mkr (85)
Resultat efter skatt 132 mkr (80)
Resultat per aktie 2 588 kr (1 578)
Orderingång 2 491 mkr (1 621)
Kassaflöde från den löpande verksamheten
-141 mkr (-179)
Räntebärande nettokassa (+)/nettoskuld (-)
62 mkr (-84)
Soliditet 31 % (27)
Orderstock 3 970 mkr (3 378)

Siffrorna för årets tredje kvartal visar att den positiva trenden fortsätter. Såväl intäkter som resultat är högre än vid motsvarande tidpunkt 2018. Koncernen växer kontrollerat och gör det med en god soliditet.

Kassaflödet har stärkts successivt sedan årsskiftet trots att vi tagit uppstartkostnader i flera utvecklingsprojekt och delat ut 60 mkr till ägarna. Under tredje kvartalet har vi överlämnat två färdigställda utvecklingsprojekt till långsiktiga fastighetsägare enligt tidigare tecknade försäljningsavtal. Dessa

bidrar till det positiva kassaflödet för kvartalet samt till att koncernen redovisar en räntebärande nettokassa vid periodens slut.

Segment Logistik har tagit ytterligare steg på resan mot att bli en tydlig nordisk aktör. Avtal har tecknats om ett stort projekt i Norge, företagets tredje uppdrag på den marknaden. Ett utvecklingsprojekt i Danmark är i slutfasen av byggproduktionen och avtal om försäljning har tecknats. Beslut har även fattats om att registrera ett finskt koncernbolag.



Det började 1981...

1981 grundades Wästbygg i Borås. Ursprungligen var det ett lokalt byggbolag men relativt snart växte företaget även utanför närregionen.

STARK POSITION PÅ PRIORITERADE MARKNADER

Wästbygg Gruppen är idag ett entreprenad- och projektutvecklingsbolag som sedan länge är väl etablerat på de mest expansiva marknaderna i Sverige. Vi har egna kontor i Göteborg, Stockholm, Malmö, Borås, Jönköping och Varberg men finns också via koncernbolaget Logistic Contractor representerat i våra nordiska grannländer Norge, Danmark och Finland.

Företaget är primärt inriktat på de tre segmenten Bostad, Kommersiellt och Logistik. Vi arbetar även med projektutveckling inom samtliga segment och vår kompetens sträcker sig från förvärv-/tilldelning av mark fram till färdig fastighet. På vår webbplats presenteras samtliga pågående och avslutade projekt.

HÅLLBART BYGGANDE

Wästbygg Gruppens affärsidé är att utveckla och bygga, hållbara, moderna och effektiva bostäder, kommersiella fastigheter samt logistik- och industrianläggningar i ömsesidigt förtroende med våra kunder. Vi tar vårt uppdrag som samhällsbyggare på stort allvar. Inom vårt verksamhetsområde vill vi bidra till ett hållbarare samhälle – ekologiskt, socialt och ekonomiskt – och därmed förbättra människors livsmiljöer.

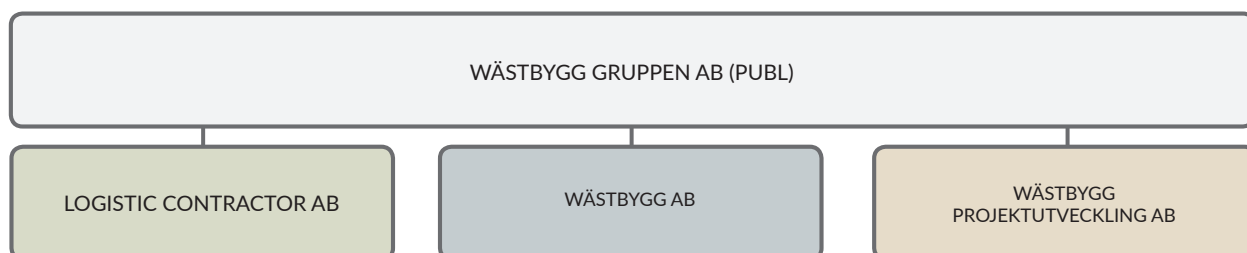
Miljöcertifierade byggnader är ett sätt att värna om framtiden. Hos oss finns stor erfarenhet av att bygga enligt



de vanligaste certifieringssystemen på den svenska marknaden – Miljöbyggnad, Svanen, Breeam och Green Building. Dessutom är vi Svanencertifierade, vilket innebär att vi har rätt att Svanenmärka våra egenutvecklade bostäder.

Sedan mitten av 1990-talet har vi arbetat fokuserat med att utveckla vårt kvalitets- och miljöarbete. Idag har vi ett egenutvecklat ledningssystem med detaljerade rutiner och körscheman inom kvalitet, miljö och arbetsmiljö. Wästbygg AB är certifierat enligt ISO 9001, 14001 och 45001.

Översikt Wästbygg-koncernen



LOGISTIK

Logistic Contractor (LC) utgör segment Logistik inom Wästbyggkoncernen och arbetar med både entreprenadverksamhet och projektutveckling.

KOMMERSIELLT OCH BOSTAD

Entreprenadverksamheten inom segmenten Kommersiellt och Bostad bedrivs i Wästbygg AB.

Organisationen utför bygguppdrag på entreprenad från såväl externa beställare som koncernens egen projektutvecklingsverksamhet.

PROJEKTUTVECKLING

Projektutveckling inom Kommersiellt och Bostad bedrivs separat från entreprenadverksamheten. Projektutvecklingen är primärt fokuserad på bostäder och samhällsfastigheter.

Vd har ordet



Kontrollerad tillväxt med god lönsamhet

För tredje kvartalet i rad presenterar vi en stark delårsrapport där vi fortsätter att överträffa förra årets mycket goda resultat. Vi har för flera år sedan fattat beslut om att vi ska växa kontrollerat och att lönsamhet är viktigare än stora volymer. Under årets första nio månader har intäkterna ökat med elva procent jämfört med förra året men rörelseresultatet med hela 60 procent. Till stor del är det en följd av fler genomförda egenutvecklade projekt, men också tydligare kostnadsuppföljning i projekten. Resultatförstärkningen är ett konkret bevis på att vi arbetar på rätt sätt. Tittar vi på rullande tolv månader i förhållande till helåret 2018 ökar intäkterna med sju procent och rörelseresultatet med 30 procent. Vi gör det dessutom trots att vi har ekonomiska utmaningar inom affärsområde Bostad, till följd av en fortsatt avvaktande bostadsmarknad, vilket är ett styrkebesked.

Orderstocken fortsätter att ligga stabilt på mellan tre och en halv och fyra miljarder kronor, det vill säga väl i paritet med vår årsomsättning. Vi har haft en bra orderingång under året och fjärde kvartalet är av tradition en tid när vi tecknar fler order än någon annan del av året. Några är i skrivande stund redan klara och listas under Händelser efter balansdagen. Ytterligare förhandlingar pågår.

AFFÄRSOMRÅDE BOSTAD

Vi fortsätter att färdigställa lägenheter i en högre takt än vad som fylls på i orderboken. Med det sagt har vi ändå 1 600 lägenheter i produktion vid periodens slut, varav den absoluta merparten är entreprenaduppdrag. Vi ser också ett fortsatt inflöde av nya projekt från externa beställare varför vi ändå är nöjda, sett till förutsättningarna på marknaden.

Under tredje kvartalet har vi fattat beslut om att både byggstarta ett egenutvecklat projekt till följd av god försäljning och dra tillbaka ett annat som inte varit lika framgångsrikt. Det känns symptomatiskt för hur marknaden för bostadsrätter ser ut just nu. Min uppfattning är dock att det underliggande bostadsbehovet, i kombination med en fortsatt positiv befolkningsutveckling i de regioner där vi primärt är verksamma, kommer att ge utslag på marknaden inom en inte alltför avlägsen framtid. Det gäller både entreprenaduppdrag och våra egna projekt. Under tiden fortsätter vi det strategiska arbetet med att vikta om vår projektportfölj mot fler samhällsfastigheter och andra kommersiella projekt.

AFFÄRSOMRÅDE KOMMERSIELLT

Utvecklingen inom affärsområde Kommersiellt är stabil och det finns relativt många projekt att räkna på. Det finns ett stort dokumenterat behov av samhällsfastigheter och den marknaden bearbetar vi aktivt både från entreprenad- och projektutvecklingsorganisationen. Det är ett område där vi har rätt kompetens och erfarenhet från såväl pågående som tidigare genomförda projekt.

AFFÄRSOMRÅDE LOGISTIK

Koncernbolaget Logistic Contractor fortsätter att vara framgångsrikt på den mycket intressanta logistik- och industrimarknaden. Vi arbetar idag lika mycket med entreprenaduppdrag som med egenutvecklade projekt. Av de 17 projekt som vi arbetat med under någon del av 2019 har vi utvecklat nio på egen hand, med ökad lönsamhet som följd.

Den förstärkta satsningen på marknaderna i Danmark och Norge som vi inledde i våras resulterade i att vi i början av juli tecknade avtal med DSV om att bygga en stor logistik-anläggning utanför Oslo, som också är vår tredje i Norge. Helt nyligen har vi fattat beslut om att också etablera ett finskt dotterbolag. Målet är att vi senast 2022 ska ha självgående organisationer i alla tre länderna.

VÅR OMVÄRLD

Efter sommaren har flera signaler kommit om att konjunkturen försämrats i samhället som stort. Vi ska givetvis ha respekt för vilken inverkan det kan få på vår verksamhet, men som jag har sagt förut är det en stor styrka att ha tre jämnstora affärsområden att luta sig mot. Speciellt som de riktar sig mot olika målgrupper och marknader. Därutöver har vi en organisation som är lagom anpassad till pågående och kommande projekt.

Jörgen Andersson
Vd Wästbygg Gruppen AB

Delårsrapport januari – september 2019

VÄSENTLIGA HÄNDELSER JULI – SEPTEMBER

- Vid ett styrelsemöte den 28 augusti fattades beslut om att starta ett finskt dotterbolag till Logistic Contractor.
- Vid samma tillfälle beslutades om produktionsstart för egenutvecklade bostadsprojektet No 12 i Kristianstad med 75 lägenheter.
- Avtal om försäljning har tecknats om vårt första projekt i Danmark, en egenutvecklad logistikanläggning med TMJ som beställare. Den nye fastighetsägaren tillträder i början av 2020, efter färdigställandet
- Entreprenadavtal har tecknats med DSV om att uppföra en logistikanläggning i Norge på 55 700 kvm.

Övriga nya projekt redovisas under respektive segment.

INTÄKTER OCH RESULTAT

Juli – september 2019

Den positiva utvecklingen under årets första två kvartal fortsätter även under det tredje. Koncernens intäkter uppgick till 865 mkr (818) och rörelseresultatet till 34 mkr (23), det vill säga en resultatökning med 48 procent jämfört med föregående år. Resultatet efter skatt uppgick till 30 mkr (25), vilket motsvarar ett resultat per aktie på 588 kronor (490). Alla tre segmenten redovisar ett positivt resultat för kvartalet, även om vi inom Bostad märker av effekterna av att vi har färre lägenheter i produktion i nuläget än under de senaste åren.

Orderingången uppgår till 657 mkr (457) och följer den trend som vi sett under de flesta av företagets verksamhetsår. Vi har oftast en stark orderingång under årets andra kvartal men som regel är den lägre under kvartal tre. Jämfört med tredje kvartalet 2018 har vi dock en orderingång som 44 procent högre i år.

Koncernens orderstock fortsätter att ligga runt fyra miljarder kronor, vilket skapar trygghet inför 2020. Per den 30 september uppgick den till 3 970 mkr (3 378). Fördelningen mellan de tre segmenten är relativt jämn. Det är ett resultat av att Logistik och Kommersiellt ökar och väger upp tillbakagången inom Bostad. Vår tydliga strategi med tre segment minskar vår sårbarhet då konjunkturförändringar sällan påverkar alla tre samtidigt.

Januari – september 2019

Vi har kunnat redovisa tre starka kvartal hittills under 2019. För perioden som helhet ökade intäkterna till 2 764 mkr (2 501) och rörelseresultatet med 60 procent till 136 mkr (85). Resultatet efter skatt uppgick till 132 mkr (80), motsvarande ett resultat per aktie om 2 588 kronor (1 578).

Det goda resultatet gör vi trots många projekt i uppstartfas samt att vi tagit kostnader av engångskaraktär. Inledningen av perioden präglades dels av projektstarter efter den starka orderingången under fjärde kvartalet 2018, dels av att vi startade upp nya utvecklingsprojekt med tillhörande initiala kostnader. Ytterligare en resultatpåverkande faktor var att de avsättningar som tidigare gjorts för att täcka kostnader som en pågående tvist förväntades

medföra visade sig vara för låga när domen meddelades. Mellanskillnaden var dock inte av väsentlig karaktär, men belastar resultatet för segment Kommersiellt.

Segment Bostad redovisade ett resultat för hela perioden på -19 mkr till följd av att Wästbyggs projektutvecklingsorganisation, i likhet med övriga branschkollegor, möts av en fortsatt avvaktande bostadsmarknad. Reservationer gjordes även i ett bostadsrättsprojekt i Stockholm som överlämnades under juli månad. Nio lägenheter av totalt 103 var då osålda efter att inte alla lägenhetsköpare tillträtt sina lägenheter vid inflyttningen. Vi har fullföljt vårt avtal gentemot bostadsrättsföreningen och förvärvat dessa lägenheter och de redovisas som kortfristiga innehav i balansräkningen. Två lägenheter har sålts under det tredje kvartalet och ytterligare två efter balansdagens slut, samtliga till det ursprungliga utgångspriset.

Logistik går mycket starkt under hela perioden och har nästan fördubblat sitt rörelseresultat jämfört med 2018.

LÖNSAMHET OCH FINANSIELL STÄLLNING

Koncernens finansiella ställning är fortsatt god. Rörelsemarginalen för kvartalet var 3,9 procent (2,8) och för årets första tre kvartal 4,9 procent (3,4). Eget kapital per aktie uppgick till 10 569 kronor (7 510) vid kvartalets utgång, jämfört med 9 981 (7 010) vid ingången.

Vi redovisar en räntebärande nettokassa på 62 mkr (-84) vid kvartalets slut jämfört med -21 mkr (-133) vid ingången.

KASSAFLÖDE OCH INVESTERINGAR

Kvartalets totala kassaflöde uppgick till 15 mkr (-106), fördelat på:

- den löpande verksamheten 81 mkr (-131)
- investeringsverksamheten -1 mkr (-1)
- finansieringsverksamheten -65 mkr (26).

Under kvartalet har två utvecklingsprojekt färdigställts och överlämnats till fastighetsägare enligt tidigare tecknade försäljningsavtal, ett bostadsprojekt och ett logistikprojekt. Detta bidrar till det positiva kassaflödet för det tredje kvartalet.

Kassaflödet för de första nio månaderna uppgick till -225 mkr (-250), fördelat på:

- den löpande verksamheten -141 mkr (-179)
- investeringsverksamheten -9 mkr (-7)
- finansieringsverksamheten -75 mkr (-64).

Ser vi till hela perioden redovisade vi ett negativt kassaflöde. Under årets första månader startade vi upp flera utvecklingsprojekt som har bundit kapital under året. Vid en extra bolagsstämma i juni beslutades även att totalt 60 mkr skulle delas ut till ägarna. Detta gjordes den 1 juli.

Detta till trots har kassaflödet successivt stärkts under året, bland annat till följd av att fyra utvecklingsprojekt avyttrats under perioden, ett bostadsprojekt och tre logistikanläggningar.

Blickar vi framåt är vi i slutfasen med två egenutvecklade logistikprojekt. Samtidigt kommer vi att påbörja ytterligare utvecklingsprojekt under kvartal fyra. Samtliga kommer att avyttras efter färdigställandet, men påverkar kassaflödet under produktionstiden.

Entreprenadverksamheten har redovisat ett positivt kassaflöde under hela perioden.

MARKNADSLÄGE

Under årets tredje kvartal har konjunkturen bromsat in ytterligare och tecknen på en annalkande lågkonjunktur blivit allt fler.

Varsel i branschen har lagts under hösten, bland annat hos arkitektfirmor. Eftersom deras arbete utförs tidigt i byggprocessen är det också där som en minskad efterfrågan märks först. Samtidigt finns det mycket som tyder på att förändringen för byggbranschens del handlar mer om en återgång till ett normalläge, efter några år när produktionstakten varit rekordhög, än en rejäl nedgång. Sveriges befolkning har ökat med mer än en halv miljon människor under de senaste fem åren. Bristen på bostäder är fortsatt stor liksom behovet av samhällsfastigheter av olika slag. Därtill finns en fortsatt stor efterfrågan på lokaler och logistikanläggningar.

Vi ser fortfarande ett relativt stort antal anbudsfrågor på marknaden men märker av att antalet anbudsgivare på varje projekt ökar. Målet är därför att öka bearbetningen av marknaden specifikt gentemot den kategori av beställare som söker samverkansentreprenader. Wästbygg har stor erfarenhet inom det arbetet och ser att vi kan vara än mer konkurrenskraftiga när kompetens och erfarenhet värderas

lika högt som priset. Parallellt breddar vi verksamheten inom Wästbygg Projektutveckling med ökat fokus mot kommersiella projekt.

Vi bibehåller därmed stort fokus på alla tre segmenten, även om vi på kort sikt ser störst möjligheter till tillväxt inom Kommersiellt och Logistik.

PERSONAL

I juni passerade Wästbygg Gruppen 300 anställda. Det innebär att antalet medarbetare har fördubblats sedan slutet av 2014, då det fanns 152 personer i företaget. Vid utgången av det tredje kvartalet fanns 310 anställda i koncernen jämfört med 282 vid samma tidpunkt förra året.

Den förändrade konjunkturen på byggmarknaden märks av i rekryteringsarbetet då vi får fler kvalificerade sökanden till de tjänster vi lyser ut. Vi noterar även ett ökat antal spontansökningar. Sammantaget ger det oss goda förutsättningar att tillsätta lediga tjänster med väl kvalificerade medarbetare och på så sätt stärka kompetensen ytterligare i vår organisation.

HÄNDELSER EFTER BALANSDAGEN

Efter balansdagen har följande väsentliga händelser inträffat.

- Logistic Contractor har tecknat entreprenadavtal med Nelly om att bygga en logistikanläggning på 38 300 kvm i Borås.
- Egenutvecklade bostadsprojektet No 12 i Kristianstad har byggstartats.
- Wästbygg har tecknat avtal om att bygga ytterligare 112 lägenheter i kvarteret Marmorlyckan i Varberg.
- Wästbygg har tecknat avtal om att uppföra en handelsplats utanför Kristianstad som omfattar åtta butikslokaler på totalt 15 000 kvm.
- Wästbygg Projektutveckling har förvärvat bolag och tillträtt mark i Trollhättan för att uppföra en butik i åt Hornbach. Bygglov är klart och produktionen inleds innan årets slut.
- Wästbygg Projektutveckling har förvärvat bolag och tillträtt mark i Halmstad för ett +65-boende med 28 lägenheter. Projektet har byggstartats.
- Wästbygg Projektutveckling har kommit överens med en joint venture-partner om att lösa ut dem ur ett avtal om gemensam utveckling av en del av Hökållaområdet på Hisingen. Uppgårelsen innebär att Wästbygg Projektutveckling på egen hand kommer att utveckla ytterligare tre etapper i området där byggnationen av 22 radhus i en första etapp pågår. Förändringen har ytterst marginell påverkan på upparbetat resultat. Samtidigt skapas större intäktsmöjligheter i framtiden.



No 12 i Kristianstad,
75 lägenheter fördelade på tolv våningsplan.

Segmentsredovisning

BOSTAD

Wästbygg bygger flerbostadshus åt externa beställare (kommunala och privata). Dessutom utvecklar vi och uppför egna bostadsprojekt. I nuvarande pågående produktion har vi en tydlig övervikt mot externa uppdrag, helt i linje med den strategi som är fastslagen för Bostad.

Produktionstakten inom Bostad är fortsatt relativt hög även om vi i dag inte fyller på med nya projekt i samma takt som vi bygger. Vårt egenutvecklade projekt Las Vega med 103 lägenheter färdigställdes och överlämnades under kvartalet. Vid periodens slut fanns 1 599 lägenheter i planering och produktion.

Intresset för våra egenutvecklade bostäder varierar mellan olika orter. I både Kristianstad och Göteborg har vi en relativt god försäljningstakt under rådande marknadsförutsättningar. Samtidigt har vi under kvartalet fattat beslut om att dra tillbaka ett utvecklingsprojekt i Svedala där intresset i nuläget inte är tillräckligt stort. Detta har belastat resultatet med 5 mkr. Diskussioner pågår med Svedala kommun om att planera om projektet från bostadsrätter till hyresrätter.

Vid slutet av kvartalet pågick lägenhetsförsäljning i tre egenutvecklade projekt med sammanlagt 155 lägenheter. Vid kvartalets utgång var 87 lägenheter bokade och 6 reserverade jämfört med 64 respektive 18 vid kvartalets ingång.

MARKNADSLÄGE

Prognosen för bostadsbyggandet under de kommande åren har sänkts markant, både för bostadsrätter och hyresrätter.

Inom entreprenadverksamheten har vi fortfarande ett inflöde av nya projekt, men inte i samma omfattning som 2017 och 2018. I september aviserade regeringen att det nya regelverket för investeringsstöd för hyresrätter ska vara på plats den 1 januari 2020 och att det i höstens budgetpropositionen finns 600 mkr avsatta för nästkommande år. Sannolikt innebär det att kommuner och andra hyresrättsbyggare kan återuppta projekt som legat på is i avvaktan på ett återinfört stöd.

När det gäller bostadsrätter finns signaler på att priserna på begagnatmarknaden rör sig sakta uppåt igen och antalet



försäljningar ökar. Riksbanken har aviserat att framtida höjningar av reporäntan kommer att ske i långsammare takt än vad som tidigare kommunicerats, vilket minskar risken för kraftigt höjda boendekostnader. Inom projektutvecklingsverksamheten fortsätter vi att följa utvecklingen på marknaden, men väljer i nuläget en fortsatt restriktiv linje med nya bostadsrättsprojekt.

NYA PROJEKT

- Efter genomförd fas 1 i samverkan har Wästbygg tecknat entreprenadavtal med HSB Skåne om att uppföra Brf Blomstra i Ystad med 63 lägenheter.

INGÅNGNA AVTAL UNDER PERIODEN

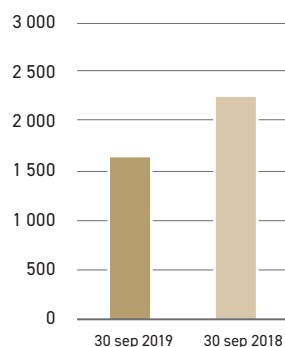
Entreprenadavtal är tecknat för ovanstående projekt.

INTÄKTER OCH RESULTAT

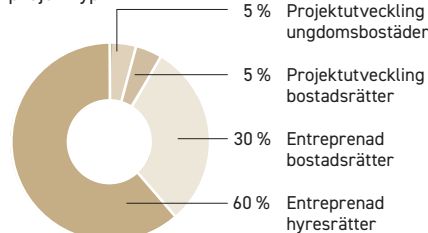
mkr	jul-sep 2019	jul-sep 2018	jan-sep 2019	jan-sep 2018
Intäkter	323	344	1 163	1 158
Resultat	6	1	-19	11

BOSTADSPROJEKT PER DEN 30 SEPTEMBER

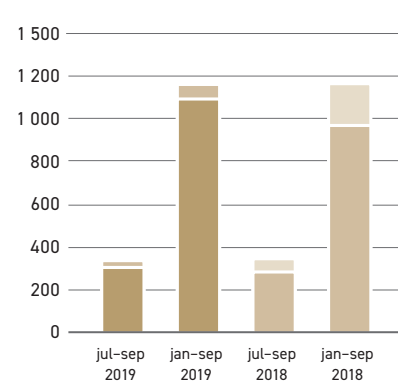
Pågående byggnation, antal lgh



Fördelning på projekttyp



Intäktsfördelning, mkr



KOMMERSIELLT

Segment Kommersiellt bygger primärt handelsfastigheter, kontor, samhällsfastigheter och hotell. Majoriteten av projekten är entreprenaduppdrag åt externa beställare. Dessutom utvecklar och uppför vi egna kommersiella projekt med tonvikt på samhällsfastigheter.

Wästbyggs kommersiella verksamhet är huvudsakligen fokuserad kring de tre storstadsregionerna och på våra kontorsorter. I de fall vi utför kommersiella projekt på andra platser är det primärt åt återkommande kunder.

Under kvartalet har vi avslutat byggandet av en handelsfastighet på 2 800 kvm. Pågående och planerade kommersiella projekt vid periodens slut omfattar totalt 120 575 kvm.

MARKNADSLÄGE

Enligt Navet Analytics beräknas de totala investeringarna under första halvåret 2019 inom privata och offentliga lokaler ha uppgått till närmare 75 miljarder kronor. Inom handel, kontor och industri ökar investeringarna jämfört med motsvarande period 2018. När det gäller kontor och handel är det främst ombyggnader som driver utvecklingen, något som stämmer väl överens med de anbudsfrågningar som vi ser inom det kommersiella segmentet.

Behovet är också fortsatt stort av samhällsfastigheter. Bland de kommunala uppdragen märks främst förskolor medan vi ser en ökad efterfrågan på äldreboenden från de privata aktörerna. Inom den privata sfären har vi under det senaste året etablerat goda kontakter då vi dels utfört entreprenaduppdrag åt den kategorin och dels avyttrat egenut-

vecklade samhällsfastigheter till dem. Bearbetningen av denna intressanta marknad fortsätter och vi gör det både på egen hand och inom ramen för det etablerade samarbetet inom Forum Bygga Skola. Vi har även en intern arbetsgrupp som har till uppgift att stärka Wästbyggs erbjudande till både kommunala och privata aktörer som uppför samhällsfastigheter.

Segment Kommersiellt har haft en positiv utveckling hittills under året och vi ser positivt på en fortsättning av den trenden. På lite längre sikt avgör omfattningen på konjunkturförsvämningen vilken investeringsförmåga som privata och offentliga aktörer har utrymme för.

NYA PROJEKT

- Wästbygg har tecknat avtal med Corem Property Group om att bygga ut en handelsplats i Borås med ytterligare tre butikslokaler. Den totala ytan uppgår till 3 900 kvm.

INGÅNGNA AVTAL UNDER PERIODEN

Entreprenadavtal är tecknat för ovanstående projekt.

INTÄKTER OCH RESULTAT

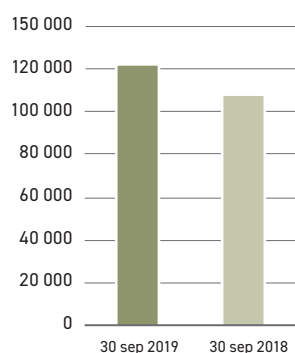
mkr	jul-sep 2019	jul-sep 2018	jan-sep 2019	jan-sep 2018
Intäkter	276	211	798	647
Resultat	12	6	23	13



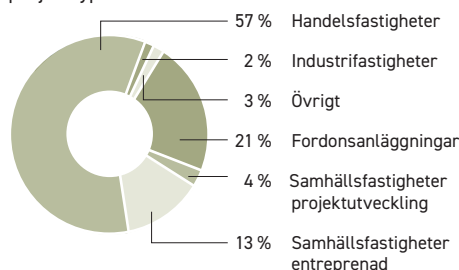
Hallands Konstmuseum i Halmstad färdigställdes i juni och återinvigdes i oktober.

KOMMERSIELLA PROJEKT PER DEN 30 SEPTEMBER

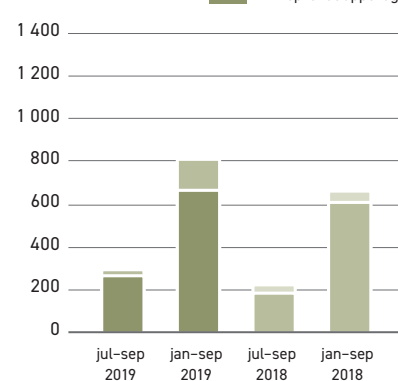
Pågående byggnation, antal kvm



Fördelning på projekttyp



Intäktsfördelning, mkr





LOGISTIK

Verksamheten i Wästbyggs logistiksegment bedrivs i koncernbolaget Logistic Contractor. Företaget är specialiserat på att utveckla och bygga större logistik- och industrifastigheter som är anpassade till rationell hantering och storskalig verksamhet.

Ett projekt på 9 500 kvm har avslutats under perioden. Vid periodens slut fanns åtta pågående och planerade projekt som omfattar totalt 205 700 kvm.

MARKNADSLÄGE

Logistikmarknaden fortsätter att ha en stark utveckling och här syns i nuläget inga tecken på avmattning. Antalet färdigställda logistikfastigheter under 2019 kommer att bli på rekordnivå. Logistic Contractor är väl etablerad som en av Sveriges största aktörer på denna marknad, både som utvecklare och entreprenör. Under 2018 uppgick LCs marknadsandel till 25 procent sett till färdigställda anläggningar som överstiger 10 000 kvm.

Antalet förfrågningar på marknaden är stort både på entreprenaduppdrag och utvecklingsprojekt. Vi upplever också att efterfrågan på att förvärva logistikfastigheter är fortsatt god. Breddningen av LCs koncept till att också omfatta industrifastigheter har varit framgångsrik och har öppnat upp för ytterligare affärsmöjligheter, exempelvis uppdraget att bygga Northvolts batterifabrik i Skellefteå.

Logistikmarknaderna är även starka i våra nordiska grannländer och väntas ha en fortsatt intressant utveckling. Under våren tillträdde ny vd och byggchef i Logistic Contractors

norska och danska bolag. Uppdraget är att intensivifiera bearbetningen av de båda marknaderna och bygga upp lokala arbetsgrupper och kontaktnät. Rekryteringsarbete pågår och hittills har organisationen i Danmark förstärkts.

På sikt ser vi även goda möjligheter att etablera oss på den finska marknaden. Ett första steg på vägen har tagits genom att ett finskt dotterbolag registrerades under oktober.

NYA PROJEKT

- Logistic Contractor har tecknat entreprenadavtal med DSV om att bygga en logistikanläggning strax utanför Oslo i Norge på 55 700 kvm.

INGÅNGNA AVTAL UNDER PERIODEN

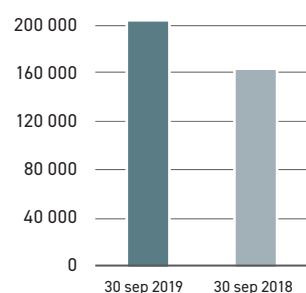
Entreprenadavtal är tecknat med DSV för ovanstående projekt. Ett utvecklingsprojekt i Danmark har avyttrats men ännu inte fråntratts.

INTÄKTER OCH RESULTAT

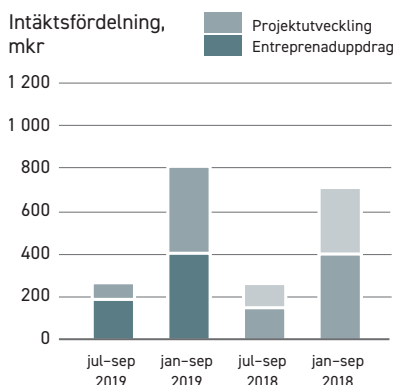
mkr	jul-sep 2019	jul-sep 2018	jan-sep 2019	jan-sep 2018
Intäkter	266	262	802	695
Resultat	20	20	143	76

LOGISTIKPROJEKT PER DEN 30 SEPTEMBER

Pågående byggnation, antal kvm

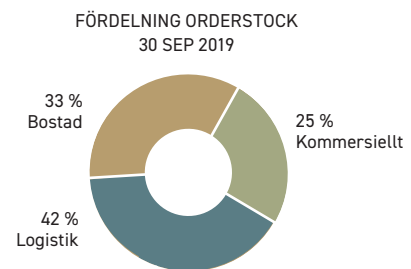
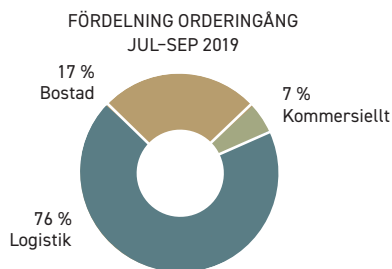


Intäktsfördelning, mkr

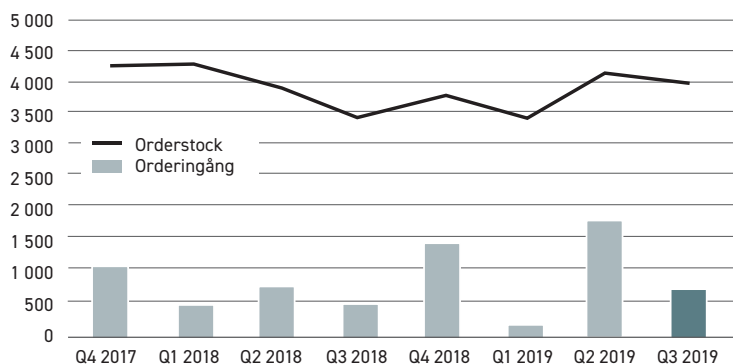


Våra segment i sammanfattning

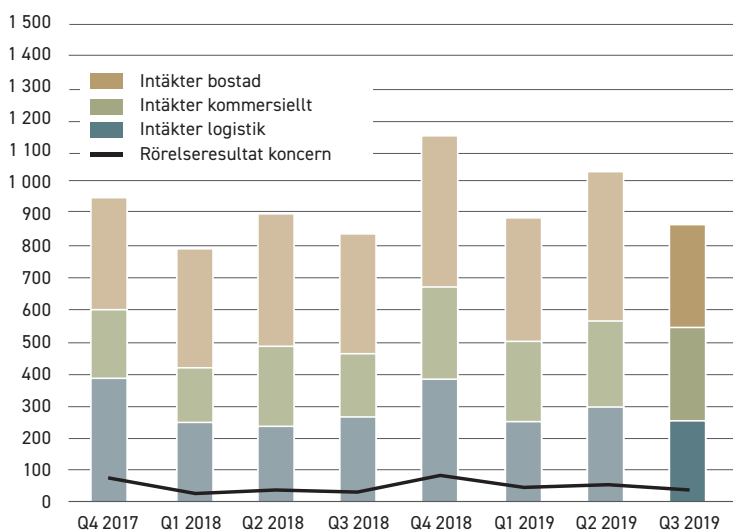
mkr	ORDERINGÅNG						ORDERSTOCK		
	jul-sep 2019	jul-sep 2018	jan-sep 2019	jan-sep 2018	okt-sep 2018-19	jan-dec 2018	30 sep 2019	30 sep 2018	31 dec 2018
Bostad	112	28	139	402	1 103	1 366	1 329	1 666	2 164
Kommersiellt	49	190	677	561	951	835	1 015	917	980
Logistik	496	239	1 675	658	1 893	876	1 626	795	494
SUMMA	657	457	2 491	1 621	3 947	3 077	3 970	3 378	3 638



ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK, mkr/kvartal



INTÄKTER OCH RÖRELSERESULTAT, mkr/kvartal



DEFINITIONER

ORDERINGÅNG

Värdet av erhållna projekt och förändringar på befintliga projekt under den aktuella perioden.

ORDERSTOCK

Värdet vid periodens utgång av återstående ej upparbetade projektintäkter i inliggande uppdrag.

SÄSONGSVARIATIONER

I Wästbyggkoncernens verksamhet finns inga tydliga säsongsvariationer.

Orderingången är oftast större under kvartal två och fyra. Det har sin förklaring i att många beställare vill avsluta förhandlingar om nya projekt innan semestern respektive årets slut.

Antalet produktionsdagar är lägre under årets tredje kvartal då semesterperioden infaller, vilket avspeglar sig i intäkterna.

I övrigt pågår verksamheten i likvärdig omfattning året runt.

Koncernens resultaträkning i sammandrag

mkr	jul-sep 2019	jul-sep 2018	jan-sep 2019	jan-sep 2018	okt-sep 2018-19	jan-dec 2018
Intäkter	865	818	2 764	2 501	3 915	3 652
Kostnader i produktion	-800	-751	-2 491	-2 285	-3 513	-3 307
BRUTTORESULTAT	65	67	273	216	402	345
Försäljnings- och administrationskostnader	-37	-45	-140	-138	-184	-182
Övriga rörelseintäkter	6	1	7	7	8	8
Övriga rörelsekostnader	0	0	-4	0	-4	0
RÖRELSERESULTAT	34	23	136	85	222	171
Resultatandelar från Joint Venture	2	0	2	0	1	-1
Finansnetto	-1	-1	-4	-6	-4	-6
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	35	22	134	79	219	164
Skatter	-5	3	-2	1	-4	-1
PERIODENS RESULTAT	30	25	132	80	215	163
Resultat hänförligt till;						
- moderföretagets aktieägare	30	25	132	80	215	163
- innehav utan bestämmande inflytande	0	0	0	0	0	0
Resultat per aktie, kr	588	490	2 588	1 578	4 216	3 196
Vägt antal aktier ('000)	51	51	51	51	51	51
Antal aktier vid periodens slut ('000)	51	51	51	51	51	51

Koncernens rapport över totalresultat

mkr	jul-sep 2019	jul-sep 2018	jan-sep 2019	jan-sep 2018	okt-sep 2018-19	jan-dec 2018
Periodens resultat	30	25	132	80	215	163
Övrigt totalresultat						
Poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat						
Omvärdering finansiella instrument	-	-	-	-	-	0
PERIODENS TOTALRESULTAT	30	25	132	80	215	163
Totalresultat hänförligt till;						
- moderföretagets aktieägare	30	25	132	80	215	163
- innehav utan bestämmande inflytande	0	0	0	0	0	0

Koncernens balansräkning i sammandrag

mkr	30 sep 2019	30 sep 2018	31 dec 2018
TILLGÅNGAR			
Goodwill	229	229	229
Övriga immateriella anläggningstillgångar	10	7	7
Materiella anläggningstillgångar	54	9	10
Andelar i Joint Ventures	14	-	9
Finansiella anläggningstillgångar	42	36	26
Kundfordringar	441	490	269
Övriga kortfristiga fordringar	812	661	660
Kassa och bank	165	2	389
SUMMA TILLGÅNGAR	1 767	1 434	1 599
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	542	386	469
Långfristiga skulder	97	84	88
Kortfristiga skulder	1 128	964	1 042
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 767	1 434	1 599
Räntebärande nettokassa/nettoskuld			
Räntebärande tillgångar	177	2	389
Räntebärande skulder	115	86	81
Räntebärande nettokassa/nettoskuld	62	-84	308

Förändringar i koncernens eget kapital i sammandrag

mkr	jan-sep 2019	jan-sep 2018	okt-sep 2018-19	jan-dec 2018
Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare				
Belopp vid periodens ingång	466	383	383	383
Aktieägartillskott	-	-80	-	-80
Utdelning	-60	-	-60	-
Effekt av ändring IFRS 16	-2	-	-2	-
Förvärv av innehav utan bestämmande inflytande	3	-	3	-
Periodens totalresultat	132	80	215	163
Belopp vid periodens utgång	539	383	539	466
Innehav utan bestämmande inflytande				
Belopp vid periodens ingång	3	3	3	3
Förvärv av innehav utan bestämmande inflytande	-	-	-	-
Periodens totalresultat	-	-	-	-
Belopp vid periodens utgång	3	3	3	3
SUMMA EGET KAPITAL	542	386	542	469

Koncernens kassaflödesanalys

mkr	jul-sep 2019	jul-sep 2018	jan-sep 2019	jan-sep 2018	okt-sep 2018-19	jan-dec 2018
Den löpande verksamheten						
Resultat efter finansiella poster	35	22	134	79	219	164
Justeringar för betald skatt, poster som inte ingår i kassaflödet, mm.	-9	-2	-17	-3	1	15
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	26	20	117	76	220	179
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital						
Ökning (-)/minskning (+) av kundfordringar	13	-19	-172	-143	22	51
Ökning (-)/minskning (+) av övriga rörelsefordringar	-70	-48	-143	-86	-108	-80
Ökning (+)/minskning (-) av rörelseskulder	112	-84	57	-26	173	90
Kassaflöde från den löpande verksamheten	81	-131	-141	-179	307	240
Investeringsverksamheten						
Investeringar i verksamheter	0	-3	-4	-14	4	-6
Investeringar/ avyttringar i övriga anläggningstillgångar	-1	2	-5	7	-38	3
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-1	-1	-9	-7	-34	-3
Finansieringsverksamheten						
Återbetalda aktieägartillskott	-	-	-	-80	-	-80
Utbetald utdelning	-60	-	-60	-	-60	-
Amortering av låneskulder	-5	-5	-15	-15	-20	-20
Förändring av checkräkningskredit	-	31	-	31	-96	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-65	26	-75	-64	-176	-100
PERIODENS KASSAFLÖDE	15	-106	-225	-250	97	137
Likvida medel vid periodens början	149	108	389	252	2	252
Kursdifferens i likvida medel	1	0	1	0	1	0
Likvida medel vid periodens slut	165	2	165	2	100	389

Moderbolagets resultaträkning i sammandrag

mkr	jul-sep 2019	jul-sep 2018	jan-sep 2019	jan-sep 2018	okt-sep 2018-19	jan-dec 2018
Intäkter	16	14	45	41	48	44
Övriga rörelseintäkter	0	0	0	0	0	0
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER	16	14	45	41	48	44
Personalkostnader	-7	-7	-25	-26	-32	-33
Övriga externa kostnader	-11	-9	-40	-29	-53	-42
RÖRELSERESULTAT	-2	-2	-20	-14	-37	-31
Finansnetto	-4	-2	-10	-5	65	70
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	-6	-4	-30	-19	28	39
Bokslutsdispositioner	-	-	-	-	44	44
Skatter	1	1	6	4	0	-2
PERIODENS RESULTAT	-5	-3	-24	-15	72	81

Moderbolagets balansräkning i sammandrag

mkr	30 sep 2019	30 sep 2018	31 dec 2018
TILLGÅNGAR			
Övriga immateriella anläggningstillgångar	2	2	2
Materiella anläggningstillgångar	5	6	6
Finansiella anläggningstillgångar	321	323	321
Kortfristiga fordringar	341	197	335
Kassa och bank	6	-	182
SUMMA TILLGÅNGAR	675	528	846
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	136	124	220
Långfristiga skulder	45	65	60
Kortfristiga skulder	494	339	566
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	675	528	846

Noter och övrig finansiell information

NOT 1. FÖRVÄRV

Inga förvärv har genomförts under perioden och inte heller efter balansdagen fram till denna rapportens publicering.

NOT 2. REDOVISNINGSPRINCIPER

Delårsrapporten för koncernen har upprättats i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering. Delårsrapporten för moderbolaget har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen.

Från räkenskapsåret 2015 tillämpas IFRS. De redovisningsprinciper som tillämpas i delårsrapporten beskrivs i årsredovisningen för 2018 på sidorna 79–83. Redovisningsprinciper och beräkningsmetoder för koncernen, förutom nedan beskrivna, är oförändrade jämfört med årsredovisningen föregående år.

IFRS 16 Leasing

IFRS 16 är nu fastställd av EU och ersätter IAS 17 och tre tillhörande tolkningar. Rekommendationen är den nya redovisningsstandarden för leasingkontrakt och den största påverkan är relaterad till redovisningen för leasetagare så tillvida att leasingkontrakt redovisas i balansräkningen. För Wästbygg Gruppen innebär det en förändrad redovisning av hyreskontrakt avseende lokaler, tjänstebilar och andra leasingobjekt.

Implementeringen av den nya leasingstandarden medför ökade tillgångar och räntebärande skulder i balansräkningen, vilket därigenom påverkar den finansiella nettoställningen. Leasingkontrakten, med undantag för avtal som är kortare än 12 månader och/eller avser små belopp, redovisas under materiella anläggningstillgångar i balansräkningen. Skyldigheten att betala leasingavgifter redovisas som en långfristig eller kortfristig finansiell skuld beroende på avtalets längd. IFRS 16 har också en positiv påverkan på rörelseresultatet i resultaträkningen baserat på att en del av leasingkostnaderna redovisas som en räntekostnad inom finansnettot. I kassaflödesanalysen fördelas leasingbetalningarna mellan erlagda räntor inom det operativa kassaflödet och amortering av leasingkulder inom finansieringsverksamheten. Det innebär således en positiv effekt på det operativa kassaflödet.

IFRS 16 tillämpas retroaktivt utan omräkning av jämförelsetal. Således har den ingående balansen för 2019 räknats om i enlighet med den nya standarden. För leasingavtal som tidigare klassificerats som operationella leasingavtal med 49 mkr som leasetagare redovisas en leasingsskuld till nuvärdet av framtida leasingbetalningar, uppgående till 52 mkr per 1 januari 2019. Tillgången redovisas till något lägre belopp än leasingsskulden eftersom IFRS 16 tillämpas retroaktivt innebärande att den ackumulerade övergångseffekten vid initial tillämpning minskar eget kapital med 2 mkr.

Avstämning mellan den totala förpliktelsen för operationella leasingavtal per 2018-12-31 och den leasingsskuld som redovisas per 2019-01-01:

	mkr
Operationella leasingavtal per 2018-12-31 enligt not 6 i årsredovisningen	39
Diskonterat enligt koncernens marginella låneränta på 3,25 %	-3
Tillägg för finansiella leasingsskulder per 2018-12-31	–
Avdrag för korttidsleasor som kostnadsförs linjärt	–
Minskat med avtal omklassificerat till servicearrangemang	–
Tillägg/avdrag för justeringar som ett resultat av ändrad behandling av förlängnings- och uppsägningsoptioner	16
REDOVISAD LEASINGSSKULD PER 2019-01-01	52

Andra uttalanden

Övriga förändrade IFRS-standarder som tillämpas från 2019 har ingen eller liten påverkan på Wästbygg Gruppens finansiella rapportering.

Standarder, ändringar och tolkningar rörande befintliga standarder som ännu inte har trätt i kraft och inte tillämpas i förtid av koncernen

Per dagen för godkännandet av denna finansiella rapport har vissa nya standarder, ändringar och tolkningar av befintliga standarder som ännu inte trätt i kraft publicerats av IASB. Dessa har inte tillämpats i förtid av koncernen och ändringarna förväntas inte ha någon väsentlig påverkan på de finansiella rapporterna under det räkenskapsår då de ska tillämpas första gången och därför har inga upplysningar lämnats.

NOT 3. TVISTER

Koncernen har diskussioner eller tvister med kunder eller partners från tid till annan om kommersiella villkor. I undantagsfall sker det i skiljedom eller annan juridisk instans. I vissa fall utvärderas de av externa juridiska rådgivare i samråd med interna resurser. Redovisningen återspeglar vid varje tidpunkt den bästa samlade bedömning som är gjord, men faktiska utfall kan dock komma att avvika då det i vissa fall är fråga om komplexa bedömningar.

NOT 4. RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

Hanteringen av risker och osäkerhetsfaktorer är ett ständigt pågående arbete inom koncernen och stort fokus läggs på att minska vår sårbarhet av olika slag. Koncernens risk kan primärt uppdelas i operativ risk och finansiell risk. Med operativ risk menas risken att bedriva projekt med dålig lönsamhet eller förlust. Den finansiella risken utgörs exempelvis av tillgång till kapital och korrekt hantering av medel. Utöver dessa två utgör marknadsförändringar, politiska regelverk samt tillgång till rätt personal vid rätt tillfälle också risker.

En mer omfattande riskanalys finns i företagets årsredovisning för 2018 på sidorna 64–66. Inga väsentliga förändringar har skett som ändrat dessa redovisade risker.

NOT 5. MODERBOLAGET OCH ÖVRIGA KONCERNPOSTER

Moderbolagets koncerninterna intäkter för kvartalet uppgick till 16 mkr (14) och resultatet efter finansnetto till -6 mkr (-4).

NOT 6. TRANSAKTIONER MED NÄRSTÅENDE BOLAG

Wästbyggs största ägare är M2 Holding AB. Bolaget ägs och kontrolleras av Rutger Arnhult, som också är styrelseledamot i detta bolag. M2-koncernen har väsentliga direkta och indirekta ägarintressen i Corem Property Group AB och Klöver AB. Rutger Arnhult är styrelseledamot i Corem Property Group samt styrelseledamot och vd i Klöver AB. Corem Property Group och Klöver AB ingår i gruppen av närstående företag, men är inte koncernföretag sammanhängande med Wästbygg.

Wästbygg utför entreprenadverksamhet i konkurrens åt Klöver AB, Corem Property Group och M2 enligt nedanstående tabell. Beträffande Corem ingår även en projektutvecklingsvinst. Per balansdagen finns finansiella skulder om 31 mkr (31) inklusive upplupen ränta till M2. Det finns även kundfordringar om 33 mkr (13) till närstående enligt nedan.

UPPARBETAD INTÄKT

mkr	jul-sep 2019	jul-sep 2018	jan-sep 2019	jan-sep 2018	okt-sep 2018-19	jan-dec 2018
Klövern	2	40	14	99	40	125
Corem	15	15	28	89	55	116
M2	3	0	6	0	5	0
TOTALT	20	55	48	188	100	241

NOT 7. FINANSIELLA INSTRUMENT

Koncernens finansiella instrument består i allt väsentligt av finansiella tillgångar och finansiella skulder som värderas till upplupet anskaffningsvärde. Finansiella instrument som värderas till verkligt värde består av valutaterminer och villkorad köpeskilling, vilka uppgår till obetydliga belopp. Ytterligare information finns i koncernens årsredovisning för 2018 i noterna 1 Redovisningsprinciper och 23 Finansiell riskhantering och finansiella instrument.

I samband med periodens utgång hade koncernen inga finansiella instrument.

Segmentsredovisning i sammandrag

mkr	jul-sep 2019	jul-sep 2018	jan-sep 2019	jan-sep 2018	okt-sep 2018-19	jan-dec 2018
INTÄKTER						
Bostad	323	344	1 163	1 158	1 643	1 638
Varav intern försäljning	-	-	2	1	2	1
Kommersiellt	276	211	798	647	1 076	925
Varav intern försäljning	-	-	-	-	-	-
Logistik	266	262	802	695	1 197	1 090
Varav intern försäljning	-	-	-	-	-	-
Moderbolaget/koncernposter	0	0	1	0	0	-1
SUMMA	865	817	2 764	2 500	3 916	3 652
RÖRELSERESULTAT						
Bostad	6	1	-19	11	-7	23
Rörelsemarginal	1,9 %	0,3 %	-1,6 %	0,9 %	-0,4 %	1,4 %
Kommersiellt	12	6	23	13	41	31
Rörelsemarginal	4,3 %	2,8 %	2,9 %	2,0 %	3,8 %	3,4 %
Logistik	20	20	143	76	215	148
Rörelsemarginal	7,5 %	7,6 %	17,8 %	10,9 %	18,0 %	13,6 %
Moderbolaget/koncernposter	-4	-4	-11	-15	-27	-31
SUMMA	34	23	136	85	222	171
Rörelsemarginal	3,9 %	2,8 %	4,9 %	3,4 %	5,7 %	4,7 %
Finansiella poster	1	-1	-2	-6	-3	-7
RESULTAT FÖRE SKATT	35	22	134	79	219	164

Internprissättningen mellan rörelsesegmenten sker till marknadsmässiga villkor. Finansiella poster och skatter fördelas inte per segment och följs heller inte upp så av högste verkställande beslutsfattare varför de exkluderas i ovanstående tabell. Motsvarande gäller också tillgångar och skulder. Några ej kassaflödespåverkande poster eller särredovisning av avskrivningar görs inte heller per segment då de beloppen är ringa.

Finansiell översikt och nyckeltal

	jul-sep 2019	jul-sep 2018	jan-sep 2019	jan-sep 2018	okt-sep 2018-19	jan-dec 2018	jan-dec 2017	jan-dec 2016	jan-dec 2015
Intäkter, mkr	865	818	2 764	2 501	3 915	3 652	2 838	2 331	1 876
Rörelseresultat, mkr	34	23	136	85	222	171	105	19	121
Rörelsemarginal, %	3,9	2,8	4,9	3,4	5,7	4,7	3,7	0,8	6,5
Resultat efter skatt, mkr	30	25	132	80	215	163	100	41	99
Balansomslutning, mkr	1 767	1 434	1 767	1 434	1 767	1 599	1 454	1 140	725
Soliditet, %	31	27	31	27	31	29	27	19	25
Räntebärande nettokassa (+)/ nettoskuld (-), mkr	62	-84	62	-84	62	308	-151	115	86
Kassaflöde från den löpande verksamheten, mkr	81	-131	-141	-179	278	240	179	-4	74
Antal anställda periodens slut	310	282	310	282	310	288	261	208	194
Antal aktier vid periodens slut ('000)	51	51	51	51	51	51	51	51	51
Resultat per aktie, kr	588	490	2 588	1 578	4 207	3 196	1 961	569	1 608
Eget kapital per aktie, kr	10 569	7 510	10 569	7 510	10 569	9 127	7 510	3 667	3 078

VAL AV NYCKELTAL

Ovanstående nyckeltal är utvalda då vi anser att de ger en bra bild av företagets verksamhet och utveckling. De är även vanligt förekommande bland andra företag, vilket underlättar jämförelser.

DEFINITIONER AV NYCKELTAL

RÖRELSEMARGINAL – Rörelseresultat i förhållande till intäkter.

SOLIDITET – Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

RÄNTEBÄRANDE NETTOKASSA/NETTOSKULD – Räntebärande skulder minskat med räntebärande fordringar och likvida medel.

RESULTAT PER AKTIE – Resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare i förhållande till genomsnittligt antal aktier.

EGET KAPITAL PER AKTIE – Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare i förhållande till antal utestående aktier vid periodens slut.

DEFINITION AV ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

ORDERINGÅNG – Värdet av erhållna projekt och förändringar på befintliga projekt under den aktuella perioden.

ORDERSTOCK – Värdet vid periodens utgång av återstående ej upparbetade projektintäkter i inliggande uppdrag.

WÄSTBYGG GRUPPENS AFFÄRSMODELL

En beskrivning av företagets affärsmodell finns i årsredovisningen för 2018.

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför. Rapporten har granskats av bolagets revisorer.

Borås den 25 november 2019

Wästbygg Gruppen AB (publ)

ANDREAS VON HEDENBERG
Ordförande

CHRISTINA KÄLLENFORS
Ledamot

LENNART EKELUND
Ledamot

JÖRGEN ANDERSSON
Ledamot

Revisors rapport över översiktlig granskning av finansiell delårsinformation i sammandrag (delårsrapport)

Till styrelsen i Wästbygg Gruppen AB (publ)
Org. nr 556878-5538

INLEDNING

Vi har utfört en översiktlig granskning av den finansiella delårsinformationen i sammandrag (delårsrapport) för Wästbygg Gruppen AB (publ) per 30 september 2019 och den niomånadersperiod som slutade per detta datum. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna delårsrapport i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna delårsrapport grundad på vår översiktliga granskning

DEN ÖVERSIKTLIGA GRANSKNINGENS INRIKTNING OCH OMFATTNING

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med International Standard on Review Engagements ISRE 2410 Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt ISA och god revisions sed i övrigt har. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

SLUTSATS

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att delårsrapporten, inte i allt väsentligt, är upprättad för koncernens del i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen samt för moderbolagets del i enlighet med årsredovisningslagen.

Stockholm den 25 november 2019

Grant Thornton Sweden AB

Mikael Östblom
Auktoriserad revisor

KOMMANDE RAPPORTTILLFÄLLEN

Bokslutskommuniké 2019..... 2020-02-21

KONTAKTPERSONER

För ytterligare information, kontakta:

Jörgen Andersson, vd
tel 0703-23 32 02, e-post jorgen.andersson@wastbygg.se

Jonas Jönehall, CFO och vice vd
tel 0739-20 19 01, e-post jonas.jonehall@wastbygg.se

WÄSTBYGG

Wästbygg Gruppen AB Postadress: Box 912 501 10 Borås
Organisationsnummer 556878-5538
Telefon +46 33 23 30 00
www.wastbygg.se