

WÄSTBYGG

DELÅRSRAPPORT

Wästbygg Gruppen AB (publ)
januari – juni 2021



Marmorlyckan i Varberg. Etapp 2 med 112 lägenheter avslutades under andra kvartalet. Beställare: Järngrinden och Mjölbackens Entreprenad.

Vi firar 40 med en riktigt stark halvårsrapport!

En entreprenadmarknad som på allvar börjar peka uppåt igen i kombination med vårt målmedvetna arbete med att stärka vår projektutvecklingsverksamhet gör att vi kan redovisa ett mycket starkt första halvår. Vårt rörelseresultat enligt segmentsrapporteringen uppgår till 68 mkr för andra kvartalet och 133 mkr för halvåret. Därtill har vi en ordergång på 1,5 mdkr i andra kvartalet och 2,2 mdkr sedan årets början.

Jörgen Andersson, vd Wästbygg Gruppen

PUBLICERINGSDATUM: 2021-08-26

Delårsrapport januari – juni 2021

KONCERNEN I SAMMANFATTNING

1 APRIL – 30 JUNI 2021

- Intäkter 1 051 mkr (1 050)
- Rörelseresultat 91 mkr (77)
- Resultat efter skatt 99 mkr (69)
- Resultat per aktie 3,05 kr (3,01)
- Kassaflöde från den löpande verksamheten 72 mkr (-38)

1 JANUARI – 30 JUNI 2021

- Intäkter 1 951 mkr (1 976)
- Rörelseresultat 166 mkr (102)
- Resultat efter skatt 172 mkr (94)
- Resultat per aktie 5,32 kr (4,12)
- Kassaflöde från den löpande verksamheten 66 mkr (-86)
- Räntebärande nettokassa (+)/nettoskuld (-) 684 mkr (-189)
- Soliditet 52 % (33)

SAMMANFATTNING ENLIGT SEGMENTSRAPPORTERING¹

1 APRIL – 30 JUNI 2021

- Intäkter 911 mkr (1 124)
- Rörelseresultat 68 mkr (86)
- Resultat efter skatt 77 mkr (79)
- Resultat per aktie 2,37 kr (3,45)
- Kassaflöde från den löpande verksamheten 92 mkr (-3)
- Orderingång 1 473 mkr (433)

1 JANUARI – 30 JUNI 2021

- Intäkter 1 725 mkr (2 025)
- Rörelseresultat 133 mkr (110)
- Resultat efter skatt 141 mkr (103)
- Resultat per aktie 4,37 kr (4,48)
- Kassaflöde från den löpande verksamheten 216 mkr (-46)
- Räntebärande nettokassa (+)/nettoskuld (-) 905 mkr (-12)
- Soliditet 55 % (39)
- Orderingång 2 240 mkr (1 066)
- Orderstock 30 juni, 3 666 mkr (2 864)

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER ANDRA KVARTALET

- Entreprenadavtal har tecknats med Nobia om att bygga en produktionsanläggning utanför Jönköping. Ordervärdet uppgår till cirka 400 mkr.
- Entreprenadavtal har tecknats med Svenska Bostäder om att uppföra Kv Mangon i Stockholm med 169 lägenheter. Ordervärdet uppgår till 350 mkr.
- Tre avtal har tecknats som tillsammans omfattar nästan 600 000 kvm logistik- och industrimark i Sverige och Norge genom förvärv och samarbetsavtal. Nedlagda förvärvskostnader uppgår till 165 mkr under andra kvartalet.
- Ett grönt ramverk, som omfattar såväl grön finansiering som grön aktie har offentliggjorts. Wästbygg har även ansökt om, och fått, beteckningen Nasdaq Green Equity Designation på aktien.
- Joakim Efraimsson har utsetts till vd i koncernbolaget Wästbygg AB. Han tillträdde sin nya tjänst den 1 juni och tog då också plats i Wästbygg Gruppens koncernledning.
- Wästbygg Gruppens HR-chef Anders Jansson har sagt upp sig och lämnar koncernen senare i år. Han lämnar därmed också sin plats i koncernledningen. Malin Bjurström har rekryterats som efterträdare och tillträder den 1 oktober.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER BALANSDAGEN

- Avtal har tecknats med Fastighets AB Trianon om försäljning av egenutvecklade Kv Trädgård i Svedala med 53 lägenheter. Affären genomförs som en forward commitment. Överenskommet fastighetsvärde är 112 mkr och därutöver tillkommer ett statligt investeringsstöd på cirka 27 mkr.
- Avtal har tecknats med Niam om förvärv av byggrätter i Täby. Byggrätterna omfattar två bostadsrättsföreningar med 89 lägenheter. Överenskommet fastighetsvärde är cirka 310 mkr och Wästbygg tillträdde byggrätterna den 16 augusti.
- Avtal har tecknats med Lansa Fastigheter om försäljning av det egenutvecklade bostadsprojektet Journalen 1 i Sege Park i Malmö med ett forward funding-upplägg. Journalen 1 omfattar ett helt kvarter med 177 hyreslägenheter och överenskommet fastighetsvärde uppgår till cirka 400 mkr. Affären förutsätter beslut om statligt investeringsstöd samt att bygglov och lagfart beviljas.
- Wästbygg Gruppens COO Mikael Hillsten har sagt upp sig efter 11 år i olika roller och slutar senare i år. Han har lämnat sin plats i koncernledningen.

¹Från och med delårsrapporten för andra kvartalet 2020 resultatavräknas egenutvecklade bostadsrättsprojekt först vid färdigställandet. Som komplement intäktsredovisas även dessa projekt över tid i segmentsrapporteringen, vilket är det sätt som styrelsen och koncernledningen styr och följer verksamheten på. Se not 2 på sidan 21 för mer information.

Finansiell översikt och nyckeltal*

	apr-jun 2021	apr-jun 2020	jan-jun 2021	jan-jun 2020	jul-jun 2020-21	jan-dec 2020	jan-dec 2019	jan-dec 2018**	jan-dec 2017**
Finansiella nyckeltal									
Intäkter, mkr	1 051	1 050	1 951	1 976	3 595	3 620	3 889	3 543	2 822
Rörelseresultat, mkr	91	77	166	102	287	223	220	147	91
Rörelsemarginal, %	8,7	7,3	8,5	5,2	8,0	6,2	5,7	4,1	3,2
Resultat efter skatt, mkr	99	69	172	94	312	234	215	142	86
Balansomslutning, mkr	3 208	1 806	3 208	1 806	3 208	3 170	2 144	1 697	1 471
Soliditet, %	52	33	52	33	52	50	27	25	24
Avkastning på eget kapital, %	19	39	19	37	28	22	43	37	30
Rörelsekapital	630	455	630	455	630	785	270	-17	-29
Räntebärande nettokassa/ nettoskuld, mkr	684	-189	684	-189	684	477	-7	173	114
Kassaflöde från den löpande verksamheten	72	-38	66	-86	-86	-237	-63	141	134
Aktierelaterade nyckeltal									
Resultat per aktie, kr***	3,05	3,01	5,32	4,12	10,54	9,39	9,40	6,16	3,73
Eget kapital per aktie, kr	51,21	25,52	51,21	25,52	51,21	49,17	24,81	18,19	15,50
Antal aktier vid periodens slut (’000)	32 340	22 950	32 340	22 950	32 340	32 340	22 950	22 950	22 950
Genomsnittligt antal aktier (’000)	32 340	22 950	32 340	22 950	29 581	24 913	22 950	22 950	22 950

Enligt segmentsrapportering

Finansiella nyckeltal									
Intäkter, mkr	911	1 124	1 725	2 025	3 501	3 801	3 905	3 652	2 838
Rörelseresultat, mkr	68	86	133	110	277	254	192	171	105
Rörelsemarginal, %	7,5	7,7	7,7	5,4	7,9	6,7	4,9	4,7	3,7
Resultat efter skatt, mkr	77	79	141	103	306	268	187	163	100
Balansomslutning, mkr	3 087	1 596	3 087	1 596	3 087	2 872	1 893	1 599	1 454
Soliditet, %	55	39	55	39	55	57	31	29	27
Avkastning på eget kapital, %	18	32	18	31	27	24	35	38	33
Rörelsekapital	506	328	506	328	506	575	177	-110	-43
Räntebärande nettokassa/ nettoskuld, mkr	905	-12	905	-12	905	928	129	308	151
Kassaflöde från den löpande verksamheten	92	-3	216	-46	166	-95	-73	240	179
Aktierelaterade nyckeltal									
Resultat per aktie, kr***	2,37	3,45	4,37	4,48	10,35	10,75	8,15	7,09	4,37
Eget kapital per aktie, kr	52,02	26,91	52,02	26,91	52,02	50,92	25,78	20,27	16,66
Antal aktier vid periodens slut (’000)	32 340	22 950	32 340	22 950	32 340	32 340	22 950	22 950	22 950
Genomsnittligt antal aktier (’000)	32 340	22 950	32 340	22 950	29 581	24 913	22 950	22 950	22 950

Operationella nyckeltal

Orderingång, mkr	1 473	433	2 240	1 066	4 406	3 232	3 850	3 077	3 604
Orderstock, mkr	3 666	2 864	3 666	2 864	3 666	3 201	3 752	3 634	4 037
Antal anställda periodens slut	328	308	328	308	328	311	305	288	261

För nyckeltalsdefinitioner, se sidan 24.

* Nyckeltal för koncernen både enligt IFRS och den segmentsrapportering som tillämpas för intern styrning och redovisning. Se not 2 på sidan 21 för ytterligare information.

** Från och med 2019 tillämpas IFRS 16 Leasing. Åren till och med 2018 är inte omräknade, då ändringen har liten effekt på resultatet.

*** I bolaget finns inga optioner och liknande avtal som ger upphov till en utspädnings effekt, därför redovisas inte detta separat.

Vd har ordet



Vi firar 40 med en riktigt stark halvårsrapport!

En entreprenadmarknad som på allvar börjar peka uppåt igen i kombination med vårt målmedvetna arbete med att stärka vår projektutvecklingsverksamhet gör att vi kan redovisa ett mycket starkt första halvår. Vårt rörelseresultat enligt segmentsrapporteringen uppgår till 68 mkr för andra kvartalet och 133 mkr för halvåret. Därtill har vi en ordergång på 1,5 mdkr i andra kvartalet och 2,2 mdkr sedan årets början.

Tittar vi på rullande tolv månader har vi ett rörelseresultat på 277 mkr enligt segmentsrapporteringen och en ordergång på 4,4 mdkr. Det är bättre än något av Wästbygg Gruppens tidigare verksamhetsår. Volymmässigt märker vi fortfarande av den sämre ordergången under varen 2020, men i takt med att nya projekt går i produktion förväntas även intäkterna att öka.

VÅRA AFFÄRSOMRÅDEN

Efterfrågan på bostäder fortsätter att vara hög. Inom projektutvecklingsverksamheten drar vi nu stor nytta av vår omfattande bostadsportfölj. Under första halvåret har vi tagit beslut om att produktionsstarta fyra egna projekt. Därtill har vi under augusti förvärvat ett bygglöst projekt i Täby som går igång under hösten. Vi planerar också för ytterligare säljstarter senare i år, där intresset från köparna avgör hur snart vi kan sätta spaden i marken. Under juli och augusti har vi också sålt två projekt med sammanlagt 230 hyresrätter.

Inom Kommersiellt har vi sett en glädjande vändning på entreprenadmarknaden när det gäller nya projekt som kommer ut. Framför allt gäller det inom det medelstora segmentet. Även inom detta affärsområde arbetar vi målmedvetet mot fler utvecklingsprojekt. Samhällsfastigheter är ett fortsatt prioriterat område men vi kommer också att selektivt söka andra typer av projekt där vi ser intressant potential. Ett exempel är utveckling och byggande av ett hotell i Varbergs hamn, där vi under varen gått in som partner.

Efterfrågan inom Logistik och industri är fortsatt mycket stor både vad gäller entreprenader och utvecklingsprojekt. Avtalet som tecknades med Nobia om byggandet av deras nya produktionsanläggning på 123 000 kvm visar på tilltron

till vår förmåga att hantera riktigt stora projekt. Vi tittar nu på rekryteringar för att bygga upp en organisation mitt i den expansiva marknaden i norra Sverige. Här har flera tongivande industriföretag etablerings- och utbyggnadsplaner, där vår produkt har goda möjligheter att vara konkurrenskraftig. Nobiauppdraget tillsammans med pågående projektet åt Northvolt samt tidigare genomförda projekt åt logistik- och e-handelsföretag ger oss viktig draghjälp i det arbetet.

Vi har även tagit ett strategiskt beslut om att förvärva logistik- och industrimark i intressanta lägen. Det ger oss en stor konkurrensfördel att kunna erbjuda våra logistik- och industrikunder ett komplett paket med mark, utveckling och byggnation. Under andra kvartalet har vi knutit till oss en landbank på totalt cirka 600 000 kvm i Sverige och Norge genom förvärv och samarbeten.

GRÖN KVALITETSSTÄMPEL

I början av maj kunde vi som ett av få företag i Sverige, och enda bolag med en entreprenadverksamhet av vår omfattning, klassa våra aktier som gröna. Det gröna ramverk som vi då offentliggjorde omfattar såväl grön finansiering som grön aktie. En månad senare blev Wästbygg Gruppen ett av de första företagen i Sverige som ansökt om, och fått, beteckningen Nasdaq Green Equity Designation. Nasdaqs gröna aktiemärkning ger oss en ökad synlighet mot investerare som letar efter hållbara investeringar samtidigt som den är ett kvitto på vår ambition att ligga i framkant inom detta område.

EN BLICK FRAMÅT

Ett orosmoln på himlen är de stigande materialkostnaderna samt vad som händer med betongförsörjningen framöver. Vi bevakar prisutvecklingen noga i respektive projekt och följer kontinuerligt det allmänna inköpsläget. Hittills har kostnadsökningarna fått mycket marginell effekt på våra projekt, men det vore olyckligt om det sker en inbromsning på marknaden till följd av för höga byggkostnader.

Samtidigt verkar covid-situationen i samhället äntligen vara på väg åt rätt håll efter att vi i Sverige nått en hög vaccinationsgrad. Det finns en positiv känsla både på jobbet och privat som ökar i takt med att allt fler mötesplatser öppnas upp. Jag känner mig nöjd med att vi på Wästbygg under hela pandemin har valt att fortsätta arbeta offensivt utifrån den strategi som vi lade fast för flera år sedan och som vi ytterligare förtydligade i samband med börsintroduktionen förra hösten. Resultatet ser vi nu, när alla våra tre affärsområden visar en uppåtgående trend.

Det är dock inte bara ekonomiskt som vi står starka. Vi har aldrig någonsin haft så mycket kompetens i bolaget som nu. Inom affärskritiska områden som inköp, digitalisering och arbetsmiljö har vi förstärkt organisationen med specialister. Parallellt har vi skapat ännu bättre förutsättningar för både projektutveckling och entreprenad med en gemensam organisation där det nära samarbetet gör att vi kan växla upp mot både fler och större projekt.

Starkare och hållbarare än någonsin firar vi 40 år i år och ser fram emot en mycket intressant höst.

Jörgen Andersson
Vd Wästbygg Gruppen AB

Övergripande marknadsläge

SAMMANFATTNING

Svensk ekonomi väntas kunna växa med närmare 4 procent i år, baserat på ett antal färskare bedömningar. Utvecklingen drivs av såväl ökad privat konsumtion, bruttoinvesteringar som ökad offentlig konsumtion. Många hushåll har relativt väl förspänt för en konsumtionsökning tack vare uppdämd konsumtion, reslust, stigande förmögenheter och investeringsvilja, främst på grund av ökade aktieförmögenheter och den mycket starka prisutvecklingen och efterfrågan på bostadsmarknaden. Arbetslösheten har visserligen stigit kraftigt under pandemin och drabbat redan svaga grupper, men den negativa situationen väntas nå sin topp i år med en marginell ökning från 2020. Pågående vaccinationsprogram och en förhoppning om att flertalet restriktioner har hävts efter sommaren, skapar positiva förväntningar och detta återspeglas i Konjunkturinstitutets barometerindikator. Efter två svaga år väntas också investeringsaktiviteten ta fart i år och få ytterligare skjuts under 2022. Bakgrunden är växande behov inom industrin och ökat kapacitetsutnyttjande tillsammans med en uppgång i bygginvesteringarna.

Bostadsbyggandet kommer troligen att få ny fart under 2022, när både småhus- och flerbostadshusbyggandet ökar genom en starkare konjunktur och ett förbättrat läge på arbetsmarknaden. Osäkerheten inom kontor, handel och mötesindustrin när det gäller förändrade beteenden och konsumtionsmönster i framtiden, kan innebära att planerade projekt bantas eller skjuts fram i tiden.

De samlade investeringarna inom Wästbygg Gruppens tre affärsområden beräknas ha ökat med drygt 8 procent 2020, mätt i påbörjade investeringar. I år spås en fortsatt tillväxt, men i en halverad takt. Utfallet för de samlade investeringarna under första kvartalet pekar dock på en avsevärt starkare tillväxt. Man ska dock vara försiktig när det gäller att läsa in för mycket i ett enskilt kvartal då statistiken kan vara både ryckig och bli justerad i efterhand.

MARKNAD AFFÄRSOMRÅDE BOSTAD

Under första kvartalet i år påbörjades det preliminärt drygt 13 000 lägenheter i flerbostadshus. Utfallet innebar en ökning med 10 procent jämfört med samma period 2020. Utvecklingen under årets första tre månader visade att ökningstakten från 2020 ligger kvar. NAVET Analytics har justerat prognosen för helåret 2021 från -10 procent till -3 procent med hänsyn till den positiva inledningen av året.

Boverket bedömer att det behöver byggas i genomsnitt 62 000 bostäder årligen under åren 2020–2029 om man ska bygga bort det underskott som finns. Om man endast ska möta den beräknade befolkningstillväxten behöver det byggas mellan 41 000 och 43 000 bostäder årligen.

MARKNAD AFFÄRSOMRÅDE KOMMERSIELLT

Den samlade påbörjade husbyggnadsvolymen för affärsområde kommersiellt beräknas ha uppgått till 20 miljarder kronor under första kvartalet i år. Huvuddelen av volymen (65 procent) utgjordes av investeringar inom samhällsfastigheter. De påbörjade husbyggnadsinvesteringarna inom kontor och handel uppgick till drygt 7 miljarder kronor under första kvartalet i år. Om takten i investeringarna skulle fortsätta under resten av året, skulle det kunna innebära att den totala årsvolymen i affärs-

området kan öka med 25 procent jämfört med 2020. Man kan notera att takten i investeringarna inom kontor indikerar en i stort sett oförändrad volym jämfört med 2020, medan affärs- och kontorshus verkar gå mot en betydande ökning. Utvecklingen inom samhällsfastigheter var splittrad. Inom vårdboende/servicehus tyder utvecklingen på en minskning i år medan skolbyggandet ser ut att kunna växa med över 50 procent. En låg räntenivå i kombination med statsbidrag gynnar de kommunala investeringarna, men på sikt kan stramare finanspolitik och en osäkerhet kring valet 2022 få dämpande effekt på investeringarna.

MARKNAD AFFÄRSOMRÅDE LOGISTIK OCH INDUSTRI

Under första kvartalet 2021 uppgick den samlade volymen av påbörjade husbyggnadsinvesteringar inom affärsområdet logistik och industri till drygt 9 miljarder kronor. 70 procent av volymen utgjordes av industrins husbyggnadsinvesteringar. Om takten i investeringarna skulle bibehållas under resterande tre kvartal i år, skulle det kunna innebära en ökning för helåret med närmare 70 procent. I detta fall var det större projekt inom industrin som var den huvudsakliga anledningen till det starka kvartalsutfallet. Utvecklingen inom lager/magasin/förråd var också stark. Logistikcentralernas påbörjade husbyggnadsinvesteringar var däremot relativt modesta och årstakten pekar på att helårsutfallet i år skulle kunna hamna i nivå med 2019.

Konjunkturinstitutets barometerindikator visar ett mycket starkare stämningssläge än normalt för tillverkningsindustrin och kapacitetsutnyttjandet närmar sig nu 90 procent. Lager och logistik befinner sig i en långsiktig tillväxtfas drivet av en växande och mognande e-handel, växande befolkning och ett intresse för säkerhetslager mot bakgrund av pandemins effekter när det gäller materialbrist och leveransproblem.

Norge

Under 2020 ökade den totala volymen husbyggnadsinvesteringar i Norge med knappt 10 procent. Prognosen för 2021 har justerats i positiv riktning sedan förra rapporttillfället, tack vare ett starkt första kvartal och positiva signaler när det gäller bygglov. Den positiva drivkraften kan främst tillskrivas lokalinvesteringar.

Danmark

Danmarks ekonomi beräknas ha minskat med drygt 2,5 procent under 2020, vilket var bättre än väntat. Uppgången i år väntas bli relativt modest med en tillväxt på omkring 3 procent.

Lager- och logistikinvesteringar är i stort koncentrerade till Själland och närheten till Köpenhamn. Den kommande fasta anslutningen till Tyskland via Fehmarn Bält kommer sannolikt att göra Själland än mer intressant för investeringar på sikt.

Finland

Nedgången i den finska konjunkturen 2020 beräknas ha uppgått till knappt 3 procent och det finns förutsättningar för att uppgången i år landar kring 3 procent. Den främsta motorn i återhämtningen tillskrivs konsumtion.

Efter fjolårets ökning av det samlade husbyggnandet med cirka 7 procent, väntas en svag minskning i år med cirka 2 procent. Industrins husbyggnande sticker ut i sammanhanget med en tillväxtprognos på cirka 20 procent.

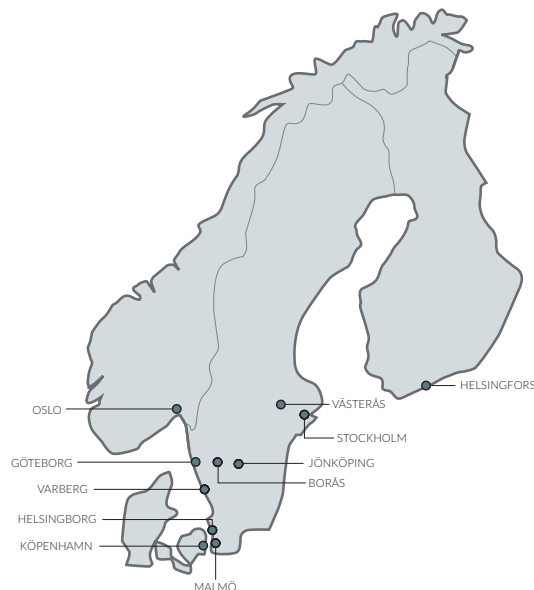
Informationen är sammanställd av NAVET Analytics

Om oss

Wästbygg Gruppen är ett entreprenad- och projektutvecklingsbolag med en tydlig närvaro på de mest expansiva marknaderna i Sverige. Företaget grundades i Borås 1981. Idag har vi egna kontor i åtta städer i Sverige och finns via koncernbolaget Logistic Contractor representerat i våra nordiska grannländer Norge, Danmark och Finland.

Vi är verksamma inom de tre affärsområdena Bostad, Kommersiellt, där samhällsfastigheter ingår, samt Logistik och industri, områden där vi har stor kompetens och lång erfarenhet. Inom respektive affärsområde arbetar vi även med projektutveckling och vår kompetens sträcker sig från förvärv-/tilldelning av mark fram till färdig fastighet. Inom koncernen finns också Inwita Fastigheter som är inriktat på att äga och förvalta egenutvecklade samhällsfastigheter

På vår webbplats wastbygg.se presenteras samtliga pågående och avslutade projekt.



EN HÅLLBAR AFFÄR

Wästbygg Gruppens affärsidé är att utveckla och bygga, hållbara, moderna och effektiva bostäder, kommersiella fastigheter samt logistik- och industrialanläggningar i ömsesidigt förtroende med våra kunder. Vi tar vårt uppdrag som samhällsbyggare på stort allvar. Inom vårt verksamhetsområde vill vi bidra till ett hållbarare samhälle – ekologiskt, socialt och ekonomiskt – och därmed förbättra människors livsmiljöer.

Miljöcertifierade byggnader är ett sätt att värna om framtiden. Hos oss finns stor erfarenhet av att bygga enligt de vanligaste certifieringssystemen på den svenska marknaden – Miljöbyggnad, Svanen, Breeam och Green Building. Dessutom är vi Svanencertifierade, vilket innebär att vi har rätt att Svanenmärka våra egenutvecklade fastigheter.

Sedan mitten av 1990-talet har vi arbetat fokuserat med att utveckla vårt kvalitets- och miljöarbete. Idag har vi ett egenutvecklat ledningssystem med detaljerade rutiner och körscheman inom kvalitet, miljö och arbetsmiljö. Koncernbolaget Wästbygg Entreprenad AB är certifierat enligt ISO 9001, 14001 och 45001.

VÅRA KONCERNSTRATEGIER

Wästbyggs fem koncernstrategier är fastslagna i koncernens affärsplan. De är utformade för att främja utveckling över tid inom områden som har definierats som affärskritiska. De fem strategierna är:

- Vi genererar god lönsamhet.
- Vi skapar mervärde för våra kunder och samarbetspartners.
- Vi skapar hållbara affärer.
- Vi skapar stolta medarbetare.
- Vi bygger starka varumärken.

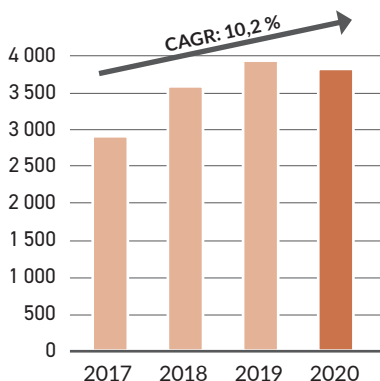
Till respektive strategi finns ett antal långsiktiga mål kopplade.

WÄSTBYGG GRUPPENS AFFÄRSMODELL

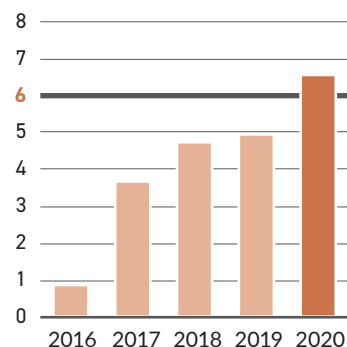
En beskrivning av företagets affärsmodell finns i årsredovisningen för 2020.

ÖVERGRIPANDE FINANSIELLA MÅL (segmentsrapportering)

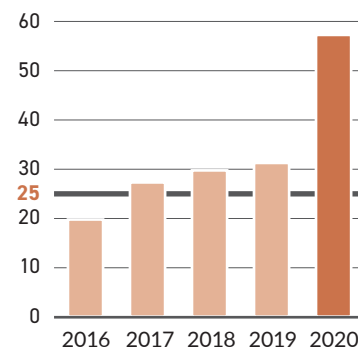
Tillväxten (intäkter) ska ligga på 10 procent över tid, men alltid med beaktande av god lönsamhet.



Rörelsemarginalen (EBIT) ska långsiktigt överstiga 6 procent. 30 juni 2021: 7,7 procent



Soliditeten ska inte understiga 25 procent. 30 juni 2021: 55 procent.



För nyckeltalsdefinitioner, se sidan 24.

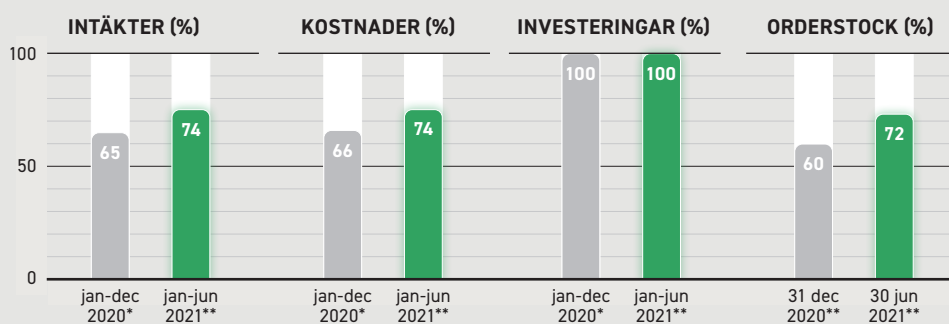
Hållbarhetsdata

Som ett naturligt led i hållbarhetsarbetet, lanserade Wästbygg Gruppen i början av maj ett grönt ramverk som möjliggör en grön märkning av både aktie- och skuldinstrument. Ramverket ökar transparensen kring företagets klimatåtagande samtidigt som det fungerar som ett styrinstrument internt när affärsbeslut fattas.

Wästbyggs intäkter, rörelsekostnader och investeringar för år 2020 från såväl entreprenadverksamhet som projektutveckling klassificerades i nyanser av grönt och gult av CICERO Shades of Green genom en Company Assessment. Halvårstalen gällande andel gröna intäkter, rörelsekostnader, investeringar och orderstock är baserade på Wästbyggs egna beräkningar. Företagets avsikt är att från och med denna halvårsrapport rapportera hållbarhetsdata kvartalsvis.



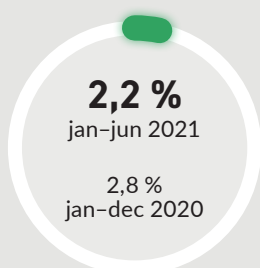
GRÖNA ANDELAR



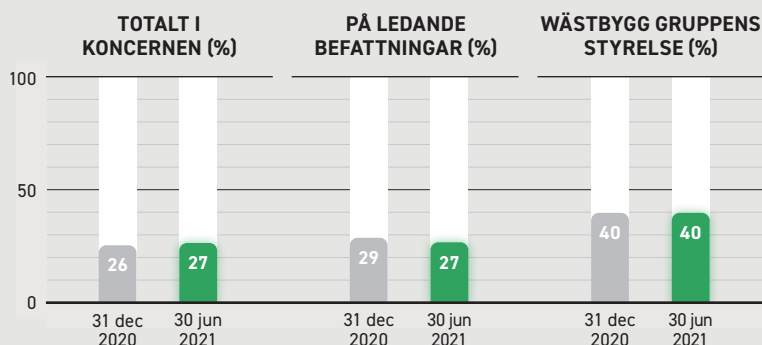
* Cicero Shades of Green, Company Assessment, juni 2021.

** Uppskattad uppgift utifrån definitionen angiven i Wästbygg Gruppens gröna ramverk, maj 2021.

SJUKFRÅNVARO



ANDEL KVINNOR



Våra affärsområden

Sett till ordergången redovisar Wästbygg Gruppen ett av sina starkaste kvartal någonsin. Det bidrar i sin tur till att ordergången för rullande tolv månader är högre än under något kalenderår i koncernens historia. Samtidigt har koncernens orderstock ökat till en nivå som ligger nästan i paritet med 2018 och 2019.

Vid sidan av ett stort bostadsprojekt och ett omfattande industriprojekt, som tillsammans står för drygt hälften av ordergången, ser vi en fortsatt positiv trend för projektutvecklingsverksamheten inom Bostad. Två egenutvecklade

projekt har byggstartat under andra kvartalet. Vi ser dessutom att affärsområde Kommersiellt sakta börjar återhämta sig efter den svacka som varat under hela pandemiperioden med flera nytillkomna projekt i order.

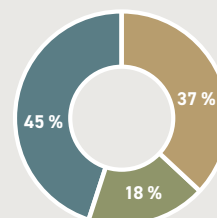
Under hela första halvåret har vi haft ett fortsatt högt tempo i produktionen. Flera större projekt har avslutats eller befinner sig i sin slutfas.

FÄRKGODNING: ■ Bostad ■ Kommersiellt ■ Logistik och industri

ORDERINGÅNG

mkr	apr-jun 2021	apr-jun 2020	jan-jun 2021	jan-jun 2020	jul-jun 2020-21	jan-dec 2020
Bostad	542	172	838	285	1 637	1 084
Kommersiellt	262	109	355	185	436	266
Logistik och industri	669	152	1 047	596	2 333	1 882
Totalt	1 473	433	2 240	1 066	4 406	3 232

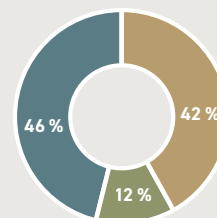
ORDERINGÅNG APR-JUN



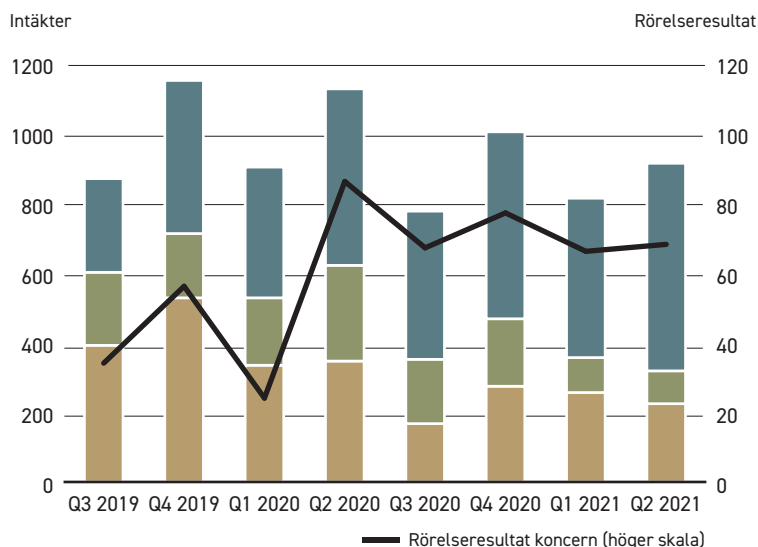
ORDERSTOCK

mkr	30 jun 2021	30 jun 2020	31 dec 2020
Bostad	1 552	832	1 173
Kommersiellt	424	568	265
Logistik och industri	1 690	1 464	1 763
Totalt	3 666	2 864	3 201

ORDERSTOCK 30 JUNI



INTÄKTER OCH RÖRELSERESULTAT, mkr/kvartal, segmentsrapportering



SÄSONGSVARIATIONER

Wästbyggs säsongsvariationer är främst kopplade till ordergång och intäkter.

Ordergången är oftast större under kvartal två och fyra. Det har sin förklaring i att många beställare vill avsluta förhandlingar om nya projekt innan semesterperioden påbörjas respektive innan årets slut.

Antalet produktionsdagar är lägre under årets tredje kvartal då semesterperioden infaller, vilket avspeglar sig både i intäkter och ordergång.

Till följd av covid-19 noterades en förändring i mönstret för ordergången under 2020.

AFFÄRSOMRÅDE BOSTAD

Wästbygg bygger flerbostadshus åt privata och kommunala beställare. Dessutom utvecklar och uppför bolaget egna bostadsprojekt. I nuvarande pågående produktion finns en fortsatt tonvikt mot entreprenaduppdrag men målet är att andelen egenutvecklade bostadsprojekt ska uppgå till cirka 50 procent. Per den 30 juni uppgick intäkterna från egenutvecklade projekt till 45 procent av de totala intäkterna jämfört med 22 procent för ett år sedan till följd av en kombination av ökat antal egna projekt och minskad volym när det gäller entreprenaduppdrag.

Intäkterna i affärsområdet minskar med 30 procent under första halvåret jämfört med 2020. Sedan årets början har sex större bostadsprojekt avslutas, som alla varit i produktion under mer än ett år, och nya har inte startats i samma takt. De tre projekt som ingår i andra kvartalets ordergång kommer inte att generera intäkter i någon större omfattning förrän längre fram i höst. Samtidigt förbereds nu ytterligare projekt ur den egna utvecklingsportföljen för säljstart under hösten och bolaget ser positivt på möjligheten att teckna avtal om ytterligare entreprenaduppdrag.

Efterfrågan på bolagets bostadsrätter är fortsatt stor. Under andra kvartalet inleddes försäljningen i projekten Strandängen i Falkenberg och Hökälla Ängar etapp 2 i Göteborg. Båda omfattar radhus. Radhusen i Strandängen såldes slut på mycket kort tid och beslut har tagits om byggstart. Hökälla Ängar

säljstartades senare, där är fler än hälften av radhusen redan reserverade.

Vid periodens slut pågick lägenhetsförsäljning i fyra egenutvecklade projekt varav ett är inflyttat. Totalt omfattar dessa fyra projekt 228 bostäder varav 164 var sålda och 27 reserverade vid kvartalets slut. I det projekt där inflyttning skedde under andra kvartalet återstod fyra osålda lägenheter per den 30 juni. Ytterligare ett projekt utöver Strandängen är slutsålt och produktionsstartat.

Ordergången under kvartalet var god och speglar väl önskad blandning av entreprenaduppdrag och egna utvecklingsprojekt.

NYA PROJEKT OCH INGÅNGNA AVTAL

- Entreprenadavtal har tecknats med Svenska Bostäder AB om att uppföra projektet Mangon med 169 hyreslägenheter i Stockholm. Ordervärde 351 mkr.
- Beslut om byggstart har tagits av Kv Trädgård i Svedala med 53 hyreslägenheter. Ordervärde 82 mkr. Eget utvecklingsprojekt.
- Beslut om byggstart har tagits där Bostadsrättsföreningen Strandängen i Skogstorp ska uppföra 29 radhus i Falkenberg. Ordervärde 50 mkr. Eget utvecklingsprojekt.

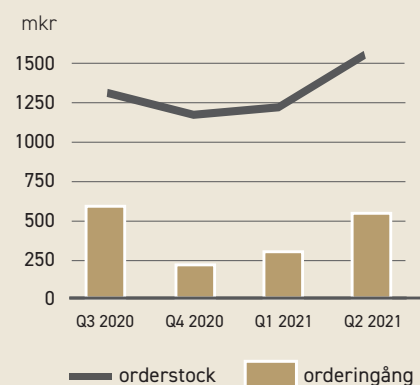
AFFÄRSOMRÅDE BOSTAD I SIFFROR

INTÄKTER OCH RESULTAT (mkr)	apr-jun 2021	apr-jun 2020	jan-jun 2021	jan-jun 2020	jan-dec 2020
Intäkter	224	346	480	682	1 122
- varav entreprenad	119	271	265	536	812
- varav projektutveckling	105	76	215	147	310
Resultat	5	8	12	0	8

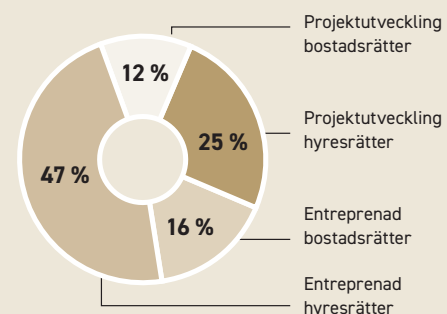
PRODUKTION, ANTAL LGH

Avslutade under andra kvartalet	200
Pågående 30 juni, entreprenaduppdrag	762
Pågående 30 juni, projektutveckling	461
Totalt pågående	1 223

ORDERINGÅNG/ORDERSTOCK



ANDEL PÅGÅENDE LGH PER PROJEKTTYP



AFFÄRSOMRÅDE KOMMERSIELLT

Kommersiellt bygger primärt handelsfastigheter, kontor och samhällsfastigheter. Majoriteten av projekten idag är entreprenaduppdrag. Dessutom utvecklar och uppför bolaget egna kommersiella projekt med tonvikt på samhällsfastigheter.

Wästbyggs kommersiella verksamhet är huvudsakligen fokuserad kring de tre storstadsregionerna och på företagets övriga kontorsorter. I de fall som kommersiella projekt utförs på andra platser är det primärt åt återkommande kunder.

Affärsområde Kommersiellt redovisar ett negativt resultat till följd av svag orderingång under hela 2020. Fyra större kommersiella projekt har färdigställts under första halvåret utan att nya uppdrag av motsvarande dignitet har tillkommit. Samtidigt har bolaget valt att behålla den kommersiella organisationen intakt då det funnits signaler på marknaden som visat på en vändning. Så har också blivit fallet under andra kvartalet när avtal om fyra nya projekt tecknats.

Inom samhällsfastigheter har två utbyggnader av anstalter tillkommit. Det egenutvecklade trygghetsboendet Kv Häggen i Halmstad har färdigställts. Uthyrning av lägenheterna pågår i samarbete med ett företag i Halmstad och första hyresgästen flyttar in under augusti.

NYA PROJEKT OCH INGÅNGNA AVTAL

- Entreprenadkontrakt har tecknats med Flinks Söder AB om att uppföra yrkesbutik på 7 800 kvm i Norrköping. Ordervärdet uppgår till 78 mkr.
- Två entreprenadkontrakt har tecknats med Specialfastigheter inom ramen för det ramavtal Wästbygg har med dem. Kontrakten gäller en utbyggnad av Kriminalvårdens anstalt i Karlskoga med 32 platser i tillfälliga lokaler med ett ordervärde på 51 mkr samt en utbyggnad av Kriminalvårdens anstalt i Hällby utanför Eskilstuna med 48 platser i tillfälliga lokaler med ett ordervärde på 83 mkr.
- Entreprenadkontrakt har tecknats med Flügger Färg om en andra utbyggnadsetapp av deras anläggning i Bollebygd. Utbyggnaden omfattar 2 500 kvm och ordervärdet är 24 mkr.
- Wästbygg går in som partner i Hotell Västerport i Varberg AB för att utveckla och bygga ett hotell i Varbergs hamn. Övriga delägare är Casmé och Vesterhavsggruppen. Markanvisningsavtal är tecknat med Varbergs kommun.

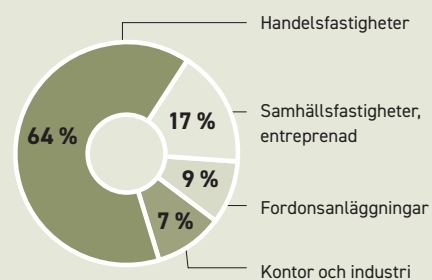
AFFÄRSOMRÅDE KOMMERSIELLT I SIFFROR

INTÄKTER OCH RESULTAT (mkr)	apr-jun 2021	apr-jun 2020	jan-jun 2021	jan-jun 2020	jan-dec 2020
Intäkter	94	274	194	467	844
- varav entreprenad	83	173	169	338	706
- varav projektutveckling	11	101	25	129	138
Resultat	-5	14	-5	18	31

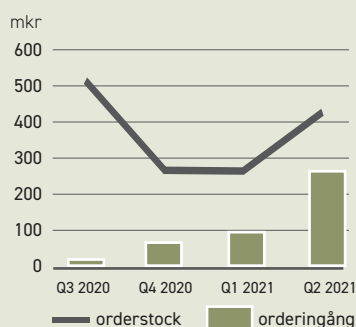
PRODUKTION, ANTAL KVM

Avslutade under andra kvartalet	8 600
Pågående 30 juni, entreprenaduppdrag	63 185
Pågående 30 juni, projektutveckling	0
Totalt pågående	63 185

ANDEL PÅGÅENDE KVM PER PROJEKTTYP



ORDERINGÅNG/ORDERSTOCK



Visionsskiss Hotell Västerport i Varberg.



AFFÄRSOMRÅDE LOGISTIK OCH INDUSTRI

Verksamheten i Wästbyggs logistik- och industrisegment bedrivs i koncernbolaget Logistic Contractor med verksamhet i Sverige, Norge, Danmark och Finland. Företaget är specialiserat på att utveckla och bygga större logistik- och industrifastigheter som är anpassade till rationell hantering och storskalig verksamhet inom logistik och lätt industri.

Logistikmarknaden i Sverige har varit stark under flera år och det finns i nuläget inga signaler på att den håller på att mattas av. Däremot är det fler aktörer som lockats av den positiva utvecklingen, vilket gör att konkurrensen har ökat.

Logistic Contractors intäkter och resultat från en period till en annan påverkas i stor omfattning av antalet utvecklingsprojekt som företaget arbetar med. Under det andra kvartalet överlämnades en egenutvecklad fastighet i Örebro på 55 000 kvm som inrymmer butikskedjan Dollarstores centrallager. Tidigare i år har ytterligare ett stort utvecklingsprojekt överlämnats.

Uppdraget åt Northvolt i Skellefteå kommer att pågå minst fram till årsskiftet. Huvuddelen av arbetet med de fyra byggnaderna är avslutat, dock har mindre men relativt tidskrävande arbeten tillkommit. Detta innebär att några medarbetare blir kvar på plats ännu en tid. Utöver Northvolt planeras ytterligare stora industrisatsningar i Norrbotten och Västerbotten under de kommande fem åren. Beslut har därför fattats om att etablera Logistic Contractor i regionen, troligtvis med Luleå som kontorsort. Ett rekryteringsarbete av en projektchef och en affärsutvecklare har inletts under sommaren.

Ett strategiskt viktigt kompletterande steg i Logistic Contractors fortsatta utveckling i både Sverige och de nordiska grannländerna är att säkerställa tillgång till mark i attraktiva logistik- och industrilägen. Under andra kvartalet har tre avtal tecknats som tillsammans omfattar nästan 600 000 kvm mark, se avtal. Inte minst är egen mark viktig i Norge, Danmark och Finland där tillgång till kommunal industrimark är betydligt mer

begränsad än i Sverige. Arbetet pågår därför i alla tre länderna med att identifiera ytterligare möjligheter till förvärv eller samarbeten med markägare.

I februari tecknades avtal om en logistikanläggning i Eskilstuna på 39 000 kvm med ett större transport- och logistikföretag. Med anledning av ett förbehåll i uppgörelsen var det inte möjligt att offentliggöra beställarens namn i förra delårsrapporten, därför meddelas nu att transport- och logistikföretaget i fråga är Frode Laursen.

NYA PROJEKT OCH INGÅNGNA AVTAL

- Entreprenadkontrakt har tecknats med Nobia om att uppföra en produktionsanläggning utanför Jönköping på 123 000 kvm. Ordervärdet uppgår till cirka 400 mkr.
- Entreprenadkontrakt har tecknats med Swedish Logistic Property om att uppföra en logistikanläggning i Helsingborg på 6 500 kvm. Ordervärdet uppgår till 52 mkr.
- 133 000 kvm mark har förvärfvas utanför Enköping. Säljare är KGK Fastigheter och köpeskillingen uppgår till 165 mkr.
- Samarbetsavtal har tecknats med Orio om att i ett joint venture utveckla cirka 400 000 kvm mark utanför Nyköping. Genom avtalet förbinder sig Logistic Contractor att under en femårsperiod erlagga totalt cirka 200 mkr till Orio, beroende på utvecklad yta.
- Logistic Contractor AS har tecknat en avsiktsförklaring om ett joint venture med Nebula Eiendom AS och Oslo Square samt mäklarfirmen Colliers. Avtalet rör utveckling av en industri-/logistiktomt på cirka 45 000 kvm belägen i Sande, 60 kilometer sydväst om Oslo.

Rättelse: Vid arbetet med delårsrapporten har bolaget uppmärksammat ett skrivfel i pressmeddelandet från den 5 maj när ovan nämnda avsiktsförklaring offentliggjordes. Rättelsen gäller tomtens storlek där korrekt uppgift är 45 000 kvm.

AFFÄRSOMRÅDE LOGISTIK OCH INDUSTRI I SIFFROR

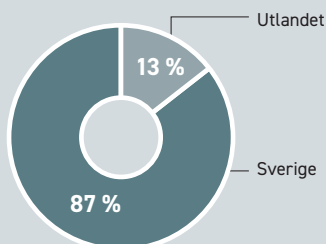
INTÄKTER OCH RESULTAT (mkr)	apr-jun 2021	apr-jun 2020	jan-jun 2021	jan-jun 2020	jan-dec 2020
Intäkter Sverige	527	349	918	595	1 513
Intäkter utland	67	156	133	282	322
Intäkter totalt	594	505	1 051	877	1 835
- varav entreprenad	383	380	659	692	1 233
- varav projektutveckling	211	125	392	185	601
Resultat	77	75	141	107	274



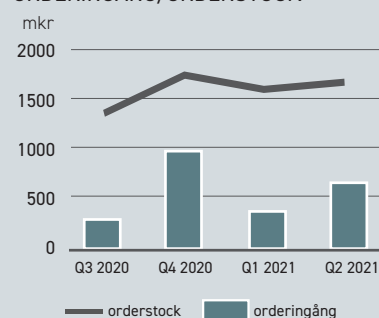
PRODUKTION, ANTAL KVM

Avslutade under andra kvartalet	77 300
Pågående 30 juni, entreprenaduppdrag	317 200
Pågående 30 juni, projektutveckling	45 000
Totalt pågående	362 200

INTÄKTER PER MARKNAD



ORDERINGÅNG/ORDERSTOCK



PROJEKTPORTFÖLJ, per den 30 juni

PÅGÅENDE PROJEKT BOSTAD/KOMMERSIELLT

Projekt, kommun	Typ	Antal lgh	Total BOA/ LOA (kvm)	Fas	Produktionsstart	Färdigställande
Tuvebo Atelje, Göteborg	BR	71	4 679	Produktion	2020	2021
Lagerkransen 3, Lund	HR	83	4 696	Produktion	2020	2022
Värberg ungdomsbostäder, Stockholm	HR	174	5 967	Produktion	2020	2022
Parklyckan, Stockholm	BR	36	4 026	Produktion	2021	2022
Strandängen 1, radhus, Falkenberg	BR	29	2 445	Produktion	2021	2022
Kv Trädgårn, Svedala	HR	53	3 768	Produktion	2021	2023
Soluret, Malmö	BR	45	3 240	Produktion	2021	2023
Totalt		491	28 821			

KOMMANDE PROJEKT BOSTAD/KOMMERSIELLT

Projekt, kommun	Typ	Antal lgh	Total BOA/ LOA (kvm)	Fas	Beräknad produktionsstart	Beräknat färdigställande
Cityterrassen, Malmö	BR	170	12 460	DP laga kraft	2021	2024
Hökälla Ångar, etapp 2, Göteborg	BR	36	3 589	DP laga kraft	2021	2023
Journalen 1, Malmö	HR	177	9 622	DP laga kraft	2022	2024
Östra Station, Kävlinge	BR	69	6 802	DP laga kraft	2022	2024
Bollen förskola, Trelleborg	Samhällsfastighet	0	900	DP laga kraft	2022	2023
Borstahuset, Landskrona	BR	60	4 300	DP laga kraft	2022	2024
Fridhem, Ängelholm	BR	80	5 200	DP laga kraft	2022	2024
Tuvebo Glashytta, Göteborg	BR	45	2 673	DP laga kraft	2022	2023
Lillhagsparken, etapp 2C, Göteborg	BR	42	3 276	DP laga kraft	2022	2024
Tjärleken, Norrtälje	BR	139	10 750	DP laga kraft	2022	2024
Västerport, Varberg	Hotell	0	18 250	Pågående DP	2023	2026
Strandängen 2, trygghetsbostäder, Falkenberg	Samhällsfastighet	80	5 280	Pågående DP	2023	2024
Strandängen 2, vårdboende, Falkenberg	Samhällsfastighet	60	3 800	Pågående DP	2023	2024
Citadellsfogen, Malmö	BR	70	4 550	Pågående DP	2024	2026
Skarpnäck, Stockholm	HR	126	5 659	DP laga kraft	2024	2026
Skarpnäck förskola, Stockholm	Samhällsfastighet	0	860	DP laga kraft	2024	2026
Norra Saltskog, Södertälje	BR	49	3 055	Pågående DP	2024	2026
Vallastråket, Stockholm	BR	70	4 200	Pågående DP	2024	2026
Lilla Essingen Parkhuset, Stockholm	BR	24	1 849	DP laga kraft	2025	2027
Solberga, Stockholm	BR	35	4 025	Ingen DP	2025	2027
Kv Galten, Lund	HR/Kommersiellt	60	9 780	Pågående DP	2026	2029
Kv Galten, Lund	BR	90	6 240	Pågående DP	2026	2029
Solvalla hotell, Stockholm	Hotell	0	6 900	Ingen DP	2026	2028
Solvalla ungdomsbostäder, Stockholm	HR	120	4 115	Ingen DP	2026	2028
Lilla Essingen Strandhusen, Stockholm	BR	74	6 032	DP laga kraft	2026	2028
Svandammsplan, Stockholm	BR	53	3 010	Ingen DP	2026	2027
Årsta etapp 4a, Stockholm	BR	79	5 401	Pågående DP	2026	2028
Årsta etapp 4b, Stockholm	HR	231	11 764	Pågående DP	2026	2028
Västra Roslags-Näsby, Täby	BR	40	2 951	DP laga kraft	2027	2028
Årsta etapp 2n, Stockholm	BR	237	14 506	Pågående DP	2028	2030
Totalt		2 316	181 799			

DP = detaljplan

LANDBANK LOGISTIK OCH INDUSTRI

Kommun	Typ	Yta kvm
Enköping	Eget förvärv	133 000
Nyköping	Joint venture	400 000
Sande, Norge	LOI om Joint venture	45 000
Totalt		578 000

Koncernens resultaträkning

mkr	apr-jun 2021	apr-jun 2020	jan-jun 2021	jan-jun 2020	jul-jun 2020-21	jan-dec 2020
Intäkter	1 051	1 050	1 951	1 976	3 595	3 620
Kostnader i produktion	-886	-913	-1 647	-1 761	-3 018	-3 132
Bruttoresultat	165	137	304	215	577	488
Försäljnings- och administrationskostnader	-75	-63	-140	-117	-292	-269
Övriga rörelseintäkter	1	3	2	4	2	4
Övriga rörelsekostnader	-	0	0	0	0	0
Rörelseresultat	91	77	166	102	287	223
Resultat från finansiella poster						
Resultatandelar från joint venture och intresseföretag	0	0	0	0	0	0
Finansiella intäkter	4	4	4	5	8	9
Finansiella kostnader	-2	-2	-3	-5	-5	-7
Resultat efter finansiella poster	93	79	167	102	290	225
Värdeförändring fastigheter	0	-	1	-	7	6
Resultat före skatt	93	79	168	102	297	231
Skatt	6	-10	4	-8	15	3
Periodens resultat	99	69	172	94	312	234
Resultat hänförligt till:						
- moderbolagets aktieägare	99	69	172	94	312	234
- innehav utan bestämmande inflytande	0	0	0	0	0	0
Resultat per aktie, SEK*	3,05	3,01	5,32	4,12	10,54	9,39
Antal aktier årets slut ('000)	32 340	22 950	32 340	22 950	32 340	32 340
Genomsnittligt antal aktier ('000)	32 340	22 950	32 340	22 950	29 581	24 913

* I bolaget finns inga optioner och liknande avtal som ger upphov till en utspädningsseffekt, därför redovisas inte detta separat.

Koncernens rapport över totalresultat

mkr	apr-jun 2021	apr-jun 2020	jan-jun 2021	jan-jun 2020	jul-jun 2020-21	jan-dec 2020
Periodens resultat	99	69	172	94	312	234
Övrigt totalresultat som kan omföras till resultaträkningen						
Valutadifferens vid omräkning av utlandsverksamhet	-1	0	1	-2	1	-2
Periodens totalresultat	98	69	173	92	313	232
Totalresultat hänförligt till:						
- moderbolagets aktieägare	98	69	173	92	313	232
- innehav utan bestämmande inflytande	0	0	0	0	0	0

KOMMENTARER TILL RESULTATRÄKNING

April – juni 2021

Wästbygg Gruppen redovisade ännu ett starkt kvartal. Intäkterna ligger i paritet med föregående år och uppgick till 1 051 mkr (1 050). Däremot är resultatet väsentligt starkare, rörelseresultatet uppgick till 91 mkr (77). Skillnaden förklaras av ökad lönsamhet inom Logistik och industri samt att ett större egenutvecklat bostadsrättsprojekt resultatavräknades i sin helhet efter färdigställd produktion.

Resultatet efter skatt uppgick till 99 mkr (69), vilket motsvarar ett resultat per aktie på 3,05 kronor (3,01). Rörelsemarginalen uppgick till 8,7 procent (7,3).

Sett till ordergång är årets andra kvartal av tradition starkt, så också i år. Ordergången under andra kvartalet uppgick till 1 473 mkr (433) och fördelades över alla tre affärsområdena. Jämförelsen med 2020 är dock inte rättvisande eftersom marknaden då var påverkad av covid-utbrottet. Inom Bostad följer bolaget sin plan att öka andelen projektutveckling och fattade beslut om att produktionsstarta två utvecklingsprojekt. Utöver de nya avtal som tecknades har ordergången påverkats positivt av ett flertal tilläggsbeställningar i pågående projekt.

Per den 30 juni uppgick orderstocken till 3 666 mkr (2 864). Sakta men säkert är orderstocken därmed på väg tillbaka till det läge som rådde innan pandemin.

Januari – juni 2021

Även för halvåret ligger intäkterna på ungefär samma nivå som förra året, 1 951 mkr (1 976). Flera stora projekt har avslutats under årets två första kvartal. Samtidigt redovisades en god ordergång, vilket kommer att generera ökande volymer framöver.

Rörelseresultatet är starkare än 2020 och uppgick till 166 mkr (102). Två egenutvecklade bostadsrättsprojekt avslutades och resultatavräknades i sin helhet under första halvåret efter en produktionstid på nästan två år.

Resultatet efter skatt uppgick till 172 mkr (94), motsvarande ett resultat per aktie om 5,32 kronor (4,12).

Den totala ordergången uppgick till 2 240 mkr (1 066).

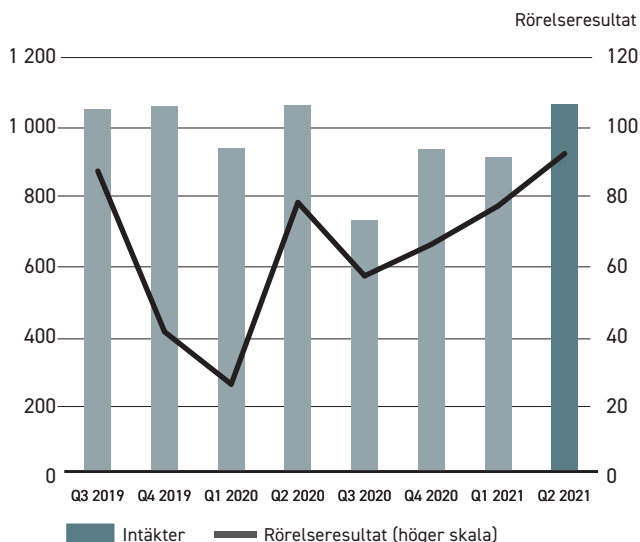
Juli 2020 – juni 2021

Wästbygg Gruppen arbetar med stora projekt som löper under lång tid, varför jämförelserna mellan enskilda kvartal sällan visar hela sanningen. Intäkterna för rullande 12 månader uppgår till 3 595 mkr jämfört med 3 620 för helåret 2020 och rörelseresultatet till 287 mkr jämfört med 223 mkr. Med en ordergång på 4 406 mkr under rullande 12 månader jämfört med 3 232 mkr för helåret 2020 finns goda förutsättningar för en fortsatt positiv utveckling resten av året.

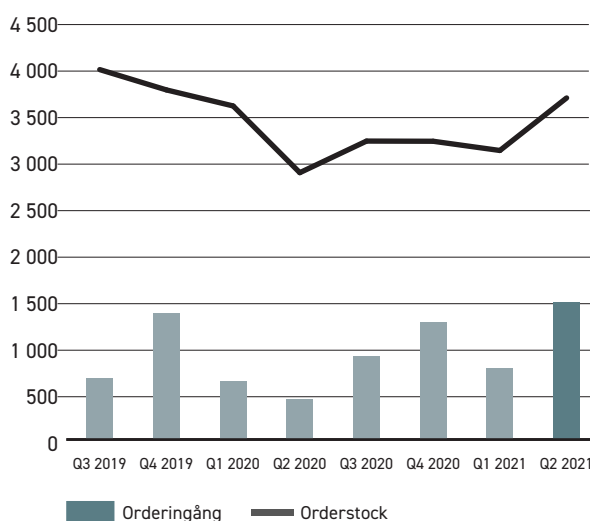
PERSONAL

Vid utgången av perioden hade koncernen 328 anställda jämfört med 311 vid årets början. Under hela covid-19-pandemin har koncernen arbetat med full bemanning och inga permitteringar eller andra neddragningar har varit aktuella. I takt med en god ordergång under första halvåret har också antalet anställda ökat och det finns ett behov av ytterligare förstärkning av organisationen under hösten.

INTÄKTER OCH RÖRELSERESULTAT, mkr/kvartal



ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK, mkr/kvartal



Koncernens balansräkning

mkr	30 jun 2021	30 jun 2020	31 dec 2020
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	229	229	229
Övriga immateriella anläggningstillgångar	9	7	8
Summa	238	236	237
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	75	24	59
Nyttjanderättstillgångar	28	36	30
Inventarier, verktyg och installationer	4	7	6
Summa	107	67	95
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i joint ventures och intresseföretag	11	11	11
Uppskjuten skattefordran	48	34	42
Långfristiga finansiella anläggningstillgångar	0	0	0
Summa	59	45	53
Summa anläggningstillgångar	404	348	385
Omsättningstillgångar			
Exploateringsfastigheter m.m.	265	89	75
Egenutvecklade bostadsrätter under produktion	421	568	740
Kundfordringar	427	347	506
Upparbetat ej fakturerat	299	272	272
Skattefordringar	25	12	26
Fordringar hos koncernbolag	12	12	12
Övriga fordringar	417	62	277
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	16	17
Likvida medel	924	80	860
Summa omsättningstillgångar	2 804	1 458	2 785
SUMMA TILLGÅNGAR	3 208	1 806	3 170

mkr	30 jun 2021	30 jun 2020	31 dec 2020
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital	4	3	4
Övrigt tillskjutet kapital	946	83	946
Balanserat resultat	533	408	408
Årets totalresultat	173	92	232
Summa eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	1 656	586	1 590
Innehav utan bestämmande inflytande	4	3	3
Summa eget kapital	1 660	589	1 593
Långfristiga skulder			
<i>Långfristiga räntebärande skulder</i>			
Skulder till koncernbolag	-	30	-
Skulder till kreditinstitut	107	0	58
Skulder nyttjanderätter	15	22	16
Summa	122	52	74
<i>Långfristiga icke räntebärande skulder</i>			
Uppskjuten skatteskuld	4	2	4
Övriga avsättningar	67	23	63
Summa	71	25	67
Summa långfristiga skulder	193	77	141
Kortfristiga skulder			
<i>Kortfristiga räntebärande skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	115	204	304
Skulder nyttjanderätter	15	17	16
Checkräkningskredit	-	8	-
Summa	130	229	320
<i>Kortfristiga icke räntebärande skulder</i>			
Leverantörskulder	280	342	247
Förskott från kund	498	267	362
Skatteskulder	0	0	2
Övriga skulder	325	198	376
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	122	104	129
Summa	1 225	911	1 116
Summa kortfristiga skulder	1 355	1 140	1 436
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 208	1 806	3 170
RÄNTEBÄRANDE NETTOKASSA/NETTOSKULD			
Räntebärande tillgångar	936	92	872
Räntebärande skulder	252	281	395
Räntebärande nettokassa/nettoskuld	684	-189	477

Förändringar i koncernens eget kapital i sammandrag

mkr	jan-jun 2021	jan-jun 2020	jul-jun 2020-21	jan-dec 2020
Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare				
Belopp vid periodens ingång	1 590	569	586	569
Nyemission	-	-	901	901
Transaktionskostnader nyemission	-	-	-37	-37
Utdelning	-107	-75	-107	-75
Periodens totalresultat	173	92	313	232
Belopp vid periodens utgång	1 656	586	1 656	1 590
Innehav utan bestämmande inflytande				
Belopp vid periodens ingång	3	3	3	3
Periodens totalresultat	0	0	0	0
Belopp vid periodens utgång	4	3	4	3
SUMMA EGET KAPITAL	1 660	589	1 660	1 593

KOMMENTARER TILL BALANSRÄKNING OCH EGET KAPITAL

Wästbygg Gruppen har en stark kassa till följd av nyemission och introduktion på Nasdaq Stockholm under 2020 och en positiv resultatutveckling under flera år. Därutöver har vi under första halvåret överlämnat fem egenutvecklade projekt fördelade på två inom Bostad, ett inom Kommersiellt och två inom Logistik och industri. Ett flertal investeringar har gjorts under samma tid men nettoeffekten på kassaflödet under första halvåret är ändå positivt. Bolaget går dock in i en annan fas nu med uppstart av flera nya utvecklingsprojekt.

Eget kapital per aktie uppgick till 51,21 kronor (25,52) vid periodens utgång.

Koncernen redovisade en räntebärande nettokassa på 684 mkr (-189) vid periodens slut. Per den 1 januari uppgick nettokassan till 477 mkr (-7).

I posten Övriga fordringar ingår bland annat köpeskilling för en ej konsoliderad projektfastighet i Borås som förvärdades under första kvartalet, samt en fordran på en tidigare konsoliderad bostadsrättsförening (eget utvecklingsprojekt) som efter inflyttning under andra kvartalet inte längre står under Wästbyggs kontroll. Slutreglering sker senare i år. I posten Exploateringsfastigheter ingår bland annat ett markförvärv av logistik- och industrimark i Enköping med 165 mkr.

Soliditeten uppgick vid periodens slut till 52 procent (33). Koncernens goda soliditet är en följd av nyemissionen 2020 men påverkas också av en positiv resultatutveckling hittills i år. Samtidigt hålls den tillbaka av icke framtagna vinster i pågående egenutvecklade bostadsrättsprojekt, då dessa enligt redovisningsprinciperna resultatavräknas först vid färdigställandet.

På årsstämman den 6 maj beslutades om en utdelning på 3,30 per aktie, totalt 107 mkr, som utbetalades den 14 maj.

Koncernens kassaflödesanalys

mkr	apr-jun 2021	apr-jun 2020	jan-jun 2021	jan-jun 2020	jul-jun 2020-21	jan-dec 2020
Den löpande verksamheten						
Resultat före finansiella poster	91	77	166	102	287	223
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	-13	10	4	14	53	64
Erhållen ränta	4	4	4	5	8	9
Betald ränta	-2	-2	-3	-5	-5	-7
Betald skatt	-5	-4	-1	-10	-7	-16
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	75	85	170	106	337	273
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital						
Ökning (-)/minskning (+) egenutvecklade bostadsrätter under produktion	-27	-82	-113	-34	-285	-206
Ökning (-)/minskning (+) av kundfordringar	-130	-95	80	21	-85	-144
Ökning (-)/minskning (+) av övriga rörelsefordringar	-128	49	-351	144	-547	-52
Ökning (+)/minskning (-) av leverantörsskulder	6	87	34	-174	-60	-268
Ökning (+)/minskning (-) av rörelseskulder	276	-82	246	-149	555	160
Kassaflöde från den löpande verksamheten	72	-38	66	-86	-86	-237
Investeringsverksamheten						
Investeringar i verksamheter, inklusive tilläggsköpeskillningar	0	-	0	-	0	0
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	0	0	-1	-1	-3	-3
Investeringar i förvaltningsfastigheter	-5	-7	-15	-18	-50	-53
Förvärv av övriga materiella anläggningstillgångar	-6	0	-7	-1	-10	-4
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-11	-7	-23	-20	-63	-60
Finansieringsverksamheten						
Nyemission	-	-	-	-	901	901
Emitteringskostnader	-	-	-	-	-37	-37
Utbetald utdelning	-107	-	-107	-75	-107	-75
Amortering av låneskulder	1	-13	-2	-78	-128	-204
Upptagna låneskulder	40	32	129	34	376	281
Förändring av checkräkningskredit	-	8	-	8	-8	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-66	27	20	-111	997	866
PERIODENS KASSAFLÖDE	-3	-18	63	-217	849	569
Likvida medel vid periodens början	931	99	860	298	80	298
Kursdifferens i likvida medel	-4	-1	1	-1	-5	-7
Likvida medel vid periodens slut	924	80	924	80	924	860

KOMMENTARER TILL KASSAFLÖDET

Variationer i kassaflödet från en period till en annan är en naturlig följd av hur många utvecklingsprojekt som är igång och hur många som avyttras. Ett negativt kassaflöde från den löpande verksamheten under vissa perioder är helt i linje med bolagets strategi att öka andelen utvecklingsprojekt.

Det totala kassaflödet under andra kvartalet uppgick till -3 mkr (-18), fördelat på den löpande verksamheten 72 mkr (-38), investeringsverksamheten -11 mkr (-7) och finansieringsverksamheten -66 mkr (27).

Kassaflödet från den löpande verksamheten under andra kvartalet har påverkats positivt av överlämnandet av tre egenutvecklade projekt och belastats av ett markförvärv i Enköping.

I kassaflödet från finansieringsverksamheten ingår en beslutad utdelning på 107 mkr.

För halvåret uppgick det totala kassaflödet till 63 mkr (-217), fördelat på den löpande verksamheten 66 mkr (-86), investeringsverksamheten -23 mkr (-20) och finansieringsverksamheten 20 mkr (-111).

Fem egenutvecklade projekt har överlämnats under första halvåret med positiv effekt på kassaflödet från den löpande verksamheten. Samtidigt har vi gått in i en period där flera nya utvecklingsprojekt startas som både har påverkat och kommer att påverka kassaflödet negativt framöver.

När det gäller kassaflödet från investeringsverksamheten har det påverkats av uppförandet av trygghetsboendet Kv Häggen i Halmstad, som byggts för eget ägande i koncernbolaget Inwita Fastigheter. Boendet färdigställdes under juni månad.

Investeringar har gjorts med egna medel. Utöver det markförvärv som genomfördes under andra kvartalet har en projektfastighet i Borås förvärvats tidigare i år.

Moderbolagets resultaträkning | SAMMANDRAG

mkr	apr-jun 2021	apr-jun 2020	jan-jun 2021	jan-jun 2020	jul-jun 2020-21	jan-dec 2020
Intäkter	24	22	48	42	71	65
Övriga rörelseintäkter	0	0	0	0	0	0
Summa rörelseintäkter	24	22	48	42	71	65
Personalkostnader	-17	-14	-30	-24	-54	-48
Övriga externa kostnader	-16	-21	-29	-35	-71	-77
Rörelseresultat	-9	-13	-11	-17	-54	-60
Resultat från finansiella poster						
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	5	13	8	206	201
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3	-9	-7	-19	-18	-30
Resultat efter finansiella poster	-5	-17	-5	-28	134	111
Bokslutsdispositioner	-	-	-	-	83	83
Resultat före skatt	-5	-17	-5	-28	217	194
Skatt	1	4	1	6	-5	0
Periodens resultat	-4	-13	-4	-22	212	194

Moderbolagets balansräkning | SAMMANDRAG

mkr	30 jun 2021	30 jun 2020	31 dec 2020
TILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar	3	2	3
Materiella anläggningstillgångar	3	5	4
Finansiella anläggningstillgångar	115	321	320
Summa anläggningstillgångar	121	328	327
Kortfristiga fordringar	1 211	494	1 134
Kassa och bank	457	-	496
Summa omsättningstillgångar	1 668	494	1 630
SUMMA TILLGÅNGAR	1 789	822	1 957
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Bundet eget kapital	4	3	4
Fritt eget kapital	1 307	339	1 418
Summa eget kapital	1 311	342	1 422
Långfristiga skulder	-	30	-
Kortfristiga skulder	478	450	535
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 789	822	1 957

Noter och övrig finansiell information

NOT 1. REDOVISNINGSPRINCIPER

Delårsrapporten för koncernen har upprättats i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering. Delårsrapporten för moderbolaget har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen.

Koncernredovisning upprättas enligt IFRS från räkenskapsåret 2015. De redovisningsprinciper som tillämpas i delårsrapporten beskrivs i årsredovisningen för 2020 på sidorna 81-87. Redovisningsprinciper och beräkningsmetoder för koncernen är oförändrade jämfört med årsredovisningen föregående år.

Nya standarder tillämpade från 1 januari 2021

Nya och förändrade IFRS-standarder som tillämpas från 2021 har ingen eller liten påverkan på Wästbygg Gruppens finansiella rapportering.

Standarder, ändringar och tolkningar rörande befintliga standarder som ännu inte har trätt i kraft och inte tillämpas i förtid av koncernen

Per dagen för godkännandet av denna finansiella rapport har vissa nya standarder, ändringar och tolkningar av befintliga standarder som ännu inte trätt i kraft publicerats av IASB. Dessa har inte tillämpats i förtid av koncernen och ändringarna förväntas inte ha någon väsentlig påverkan på de finansiella rapporterna under det räkenskapsår då de ska tillämpas första gången och därför har inga upplysningar lämnats.

NOT 2. SEGMENTSRAPPORTERING

Segmentsrapporteringen upprättas för koncernens rörelse-segment och baseras på det sätt som styrelsen och koncernledningen styr och följer verksamheten.

Enligt segmentsrapporteringen konsolideras inte egenutvecklade bostadsrättsprojekt utan dessa vinstavräknas över tid.

SEGMENTSRAPPORTERING I SAMMANDRAG, mkr	apr-jun 2021	apr-jun 2020	jan-jun 2021	jan-jun 2020	jul-jun 2020-21	jan-dec 2020
INTÄKTER						
Bostad	224	346	480	682	920	1 122
Varav intern försäljning	-	0	-	2	-	2
Kommersiellt	94	274	194	467	571	844
Varav intern försäljning	-	-	-	-	-	-
Logistik och industri*	594	505	1 051	877	2 009	1 835
Varav intern försäljning	-	-	-	-	0	0
Övrigt**	24	22	48	42	71	65
Varav intern försäljning	24	22	48	42	71	65
Koncernjusteringar	-25	-23	-48	-43	-70	-65
Summa	911	1 124	1 725	2 025	3 501	3 801
IFRS-justering (hänförlig i sin helhet till segment Bostad)	140	-74	226	-49	94	-181
Summa IFRS	1 051	1 050	1 951	1 976	3 595	3 620
RÖRELSERESULTAT						
Bostad	5	8	12	0	20	8
Rörelsemarginal	2,2 %	2,3 %	2,5 %	0,0 %	2,2 %	0,7 %
Kommersiellt	-5	14	-5	18	8	31
Rörelsemarginal	-5,3 %	5,1 %	-2,6 %	3,9 %	1,4 %	3,7 %
Logistik och industri*	77	75	141	107	308	274
Rörelsemarginal	13,0 %	14,9 %	13,4 %	12,2 %	15,3 %	14,9 %
Övrigt**	-9	-13	-11	-17	-54	-60
Koncernjusteringar	0	2	-4	2	-4	1
Summa	68	86	133	110	277	254
Rörelsemarginal	7,5 %	7,7 %	7,7 %	5,4 %	7,9 %	6,7 %
Finansiella poster	2	2	2	0	7	5
Värdeförändring fastigheter	0	-	1	-	7	6
Resultat före skatt segment	70	88	136	110	291	265
IFRS-justering (hänförlig i sin helhet till segment Bostad)	23	-9	32	-8	6	-34
Resultat före skatt IFRS	93	79	168	102	297	231

* Fördelning per geografisk marknad redovisas under avsnitt Logistik och industri på sidan 11. Endast Logistik och industri har utlandsverksamhet.

** Segment Övrigt utgörs av moderbolagets verksamhet och innehåller endast internt fakturerade intäkter. Därav redovisas inte rörelsemarginal för Övrigt. Moderbolagets verksamhet utgörs av stödfunktioner till segmenten i form av avdelningar för ekonomi, HR, KMA, hållbarhet, IT och kommunikation samt koncernledning.

Internprissättningen mellan rörelsesegmenten sker till marknadsmässiga villkor. Finansiella poster och skatter fördelas inte per segment och följs heller inte upp så av högste verkställande beslutsfattare varför de exkluderas i ovanstående tabell. Motsvarande gäller också tillgångar och skulder. Några ej kassaflödespåverkande poster eller särredovisning av avskrivningar görs inte heller per segment då de beloppen är ringa.

NOT 3. TVISTER

Koncernen har diskussioner eller tvister med kunder eller partners från tid till annan om kommersiella villkor. I undantagsfall sker det i skiljedom eller annan juridisk instans. I vissa fall utvärderas de av externa juridiska rådgivare i samråd med interna resurser. Redovisningen återspeglar vid varje tidpunkt den bästa samlade bedömning som är gjord, men faktiska utfall kan dock komma att avvika då det i vissa fall är fråga om komplexa bedömningar.

NOT 4. RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

Hanteringen av risker och osäkerhetsfaktorer är ett ständigt pågående arbete inom koncernen och stort fokus läggs på att minska vår sårbarhet av olika slag. Koncernens risker i första hand relateras till tre områden – omvärldsrisker, operativa projekt- och entreprenadrisker inklusive hållbarhetsrisker samt finansiella risker. En mer omfattande riskanalys finns i företagets årsredovisning för 2020 på sidorna 66–69. Inga väsentliga förändringar har skett som ändrat dessa redovisade risker.

Covid-19-pandemin pågår och spridningen har tagit fart igen efter semesterperiodens slut. Vid denna rapportens publicering har regeringen föreslagit att pandemilagstiftningen ska förlängas till och med den 31 januari 2022. Samtidigt är vaccinationen igång på bred front och en övervägande del av alla vuxna svenskar har fått minst en spruta. Företaget fortsätter att arbeta aktivt för att verksamheten ska följa Folkhälsomyndighetens råd och övriga restriktioner. Företaget har också särskilt beaktat hur effekterna av pandemins fortsatta spridning kan komma att påverka den framtida utvecklingen och/eller risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt. Bedömningen är att påverkan på företaget fortfarande är begränsad men att det ännu är svårt att överblicka de slutliga konsekvenserna.

NOT 5. MODERBOLAGET OCH ÖVRIGA KONCERNPOSTER

Moderbolagets koncerninterna intäkter för kvartalet uppgick till 24 mkr (22) och resultatet efter finansnetto till -5 mkr (-17).

NOT 6. TRANSAKTIONER MED NÄRSTÄENDE BOLAG

Wästbyggs största ägare är M2 Holding AB. M2 ägs och kontrolleras av Rutger Arnhult, som också är styrelseledamot i M2. M2-koncernen har väsentliga direkta och indirekta ägarintressen i Corem Property Group AB, Klöver AB och Castellum AB, som därmed ingår i gruppen av närstående företag men som inte är koncernföretag sammanhängande med Wästbygg. Rutger Arnhult är styrelseordförande i Castellum och styrelseledamot i Tobin Properties, som är ett helägt dotterbolag till Klöver.

Wästbygg utför entreprenadverksamhet i konkurrens åt Klöver, Corem Property Group och M2. Tidigare har uppdrag även utförts åt Castellum, men samtliga dessa har slutförts innan Castellum kunde betraktas som närstående.

Upparbetad intäkt i aktuella projekt redovisas i tabell här intill. Beträffande Corem ingår även en projektutvecklingsvinst. Per balansdagen fanns inga finansiella skulder till M2 jämfört med 30 mkr inklusive upplupen ränta per 2020-06-30. Kundfordringar till närstående uppgår till 17 mkr (3).

Corem har under andra kvartalet förvärvat majoriteten av aktierna i Klöver, varför Wästbygg från och med tredje kvartalet kommer att inkludera närståendetransaktioner med Klöver i uppgifterna för Corem.

Upparbetad intäkt

mkr	apr-jun 2021	apr-jun 2020	jan-jun 2021	jan-jun 2020	jul-jun 2020-21	jan-dec 2020
Klöver*	9	2	15	3	20	8
Corem	7	70	24	113	114	202
M2	64	16	64	52	81	70
Totalt	80	88	103	168	215	280

*I siffrorna ingår upparbetade intäkter åt Tobin Properties som är ett helägt dotterbolag till Klöver.

NOT 7. FINANSIELLA INSTRUMENT

Koncernens finansiella instrument består i allt väsentligt av finansiella tillgångar och finansiella skulder som värderas till upplupet anskaffningsvärde. Finansiella instrument som värderas till verkligt värde består av valutaterminer och villkorad köpeskilling, vilka uppgår till obetydliga belopp. Ytterligare information finns i koncernens årsredovisning för 2020 i noterna 1 Redovisningsprinciper och 26 Finansiell riskhantering och finansiella instrument.

I samband med periodens utgång hade koncernen inga finansiella instrument.

NOT 8. RÖRELSEFÖRVÄRV

Inga rörelseförvärv har genomförts under perioden och inte heller efter balansdagen fram till denna rapportens publicering.

Kvartalsöversikt*

FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL

	apr-jun 2021	jan-mar 2021	okt-dec 2020	jul-sep 2020	apr-jun 2020	jan-mar 2020	okt-dec 2019	jul-sep 2019
Finansiella nyckeltal								
Intäkter, mkr	1 051	900	924	720	1 050	926	1 046	1 037
Rörelseresultat, mkr	91	76	65	56	77	25	40	86
Rörelsemarginal, %	8,7	8,4	7,0	7,8	7,3	2,7	3,8	8,3
Resultat efter skatt, mkr	99	73	82	58	69	25	40	80
Balansomslutning, mkr	3 208	3 134	3 170	2 033	1 806	1 699	2 144	1 827
Soliditet, %	52	53	50	32	33	31	27	29
Avkastning på eget kapital, %	19	17	21	31	39	41	39	**e.t.
Rörelsekapital	630	748	785	514	455	338	270	176
Räntebärande nettokassa/nettoskuld, mkr	684	664	477	-209	-189	-139	-7	15
Kassaflöde från den löpande verksamheten	72	-7	-161	9	-38	-47	-23	197
Aktierelaterade nyckeltal								
Resultat per aktie, kr***	3,05	2,27	2,66	2,50	3,01	1,08	1,77	3,54
Eget kapital per aktie, kr	51,21	51,49	49,17	28,04	25,52	22,58	24,81	23,14
Antal aktier vid periodens slut ('000)	32 340	32 340	32 340	22 950	22 950	22 950	22 950	22 950
Genomsnittligt antal aktier ('000)	32 340	32 340	30 782	22 950	22 950	22 950	22 950	22 950

Enligt segmentsrapportering

Finansiella nyckeltal								
Intäkter, mkr	911	814	1 002	773	1 124	901	1 141	865
Rörelseresultat, mkr	68	66	77	67	86	24	56	34
Rörelsemarginal, %	7,5	8,1	7,7	8,7	7,7	2,7	4,9	3,9
Resultat efter skatt, mkr	77	65	97	68	79	24	55	30
Balansomslutning, mkr	3 087	2 857	2 872	1 727	1 596	1 499	1 893	1 767
Soliditet, %	55	60	57	40	39	36	31	31
Avkastning på eget kapital, %	18	18	23	35	32	31	33	41
Rörelsekapital	506	535	575	361	328	240	177	139
Räntebärande nettokassa/nettoskuld, mkr	905	1 033	928	6	-12	-3	129	62
Kassaflöde från den löpande verksamheten	92	124	-97	47	-3	-47	68	81
Aktierelaterade nyckeltal								
Resultat per aktie, kr***	2,37	2,01	3,16	2,95	3,45	1,03	2,38	1,33
Eget kapital per aktie, kr	52,02	52,98	50,92	29,87	26,91	23,43	25,78	23,49
Antal aktier vid periodens slut ('000)	32 340	32 340	32 340	22 950	22 950	22 950	22 950	22 950
Genomsnittligt antal aktier ('000)	32 340	32 340	30 782	22 950	22 950	22 950	22 950	22 950

Operationella nyckeltal

Orderingång, mkr	1 473	767	1 266	900	433	633	1 359	657
Orderstock, mkr	3 666	3 102	3 201	3 203	2 864	3 580	3 752	3 970
Antal anställda periodens slut	328	315	311	315	308	308	305	310

För nyckeltalsdefinitioner, se sidan 24.

* Nyckeltal för koncernen både enligt IFRS och den segmentsrapportering som tillämpas för intern styrning och redovisning. Se not 2 på sidan 21 för ytterligare information.

** Ej beräknad då inga nyckeltal på kvartalsnivå är omräknade för 2018.

*** I bolaget finns inga optioner och liknande avtal som ger upphov till en utspädningseffekt, därför redovisas inte detta separat.

NYCKELTAL OCH DEFINITIONER

Koncern: Wästbygg presenterar vissa finansiella mått i delårsrapporten som inte definieras av IFRS. Nyckeltalen på sidan 3 och 23 är valda utifrån att de anses ge en bra bild av bolagets verksamhet och utveckling. De är även vanligt förekommande bland andra företag, vilket underlättar jämförelser. Nedan angivna nyckeltal är inte definierade enligt IFRS om inte så anges.

Segment: Beträffande de nyckeltal som lämnas i not 2 samt i bilaga 1 på sidorna 25–30 så betraktas de som alternativa nyckeltal. De har samma definition som nedan nyckeltal, men baseras på segmentssiffror.

Intäktsstillväxt (CAGR)

Definition: Periodens intäkter dividerat med föregående periods intäkter, upphöjt till 1, delat på antalet år mellan de två perioderna, minus 1.

Syfte: Visar bolagets förmåga att öka sina intäkter över tid.

Beräkningsmodell: A Intäkter
B Jämförelseperiodens intäkter
C Antal år mellan perioderna
 $(A/B)^{(1/C)} - 1 = \text{Intäktsstillväxt, \%}$

Rörelsemarginal

Definition: Rörelseresultat i förhållande till intäkter.

Syfte: Visar bolagets intjäningsförmåga.

Beräkningsmodell: A Rörelseresultat
B Intäkter
 $A/B = \text{Rörelsemarginal, \%}$

Soliditet

Definition: Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Syfte: Beskriver kapitalstrukturen i bolaget.

Beräkningsmodell: A Summa eget kapital
B Balansomslutning
 $A/B = \text{Soliditet, \%}$

Avkastning på eget kapital

Definition: Resultatet för rullande 12 månader dividerat med genomsnittligt eget kapital för perioden.

Syfte: Visar bolagets förmåga att skapa avkastning på det egna kapitalet.

Beräkningsmodell: A Periodens resultat (rullande 12 mån)
B Eget kapital vid periodens början
C Eget kapital vid periodens slut
 $A/(B+C)/2 = \text{Avkastning på eget kapital, \%}$

Rörelsekapital

Definition: Omsättningstillgångar (exklusive likvida medel och skattefordringar) minus kortfristiga icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder).

Syfte: Visar bolagets kapitalbindning.

Beräkningsmodell: A Omsättningstillgångar
B Likvida medel
C Kortfristiga icke räntebärande skulder
 $A - B - C = \text{Rörelsekapital}$

Räntebärande nettokassa/nettoskuld

Definition: Räntebärande fordringar och likvida medel minskat med räntebärande skulder.

Syfte: Visar den reella skuldsättningen.

Beräkningsmodell: Fordringar hos koncernbolag +
Likvida medel +
Övriga räntebärande fordringar
= A Räntebärande tillgångar

Långfristiga räntebärande skulder +
Kortfristiga räntebärande skulder
= B Räntebärande skulder

A - B = Räntebärande nettokassa (+)/nettoskuld (-)

Resultat per aktie enligt IFRS

Definition: Resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare i förhållande till genomsnittligt antal aktier.

Syfte: Belyser varje akties andel av periodens resultat.

Beräkningsmodell: A Periodens resultat
B Genomsnittligt antal aktier vid periodens slut
A/B = Resultat per aktie, kr

Eget kapital per aktie enligt IFRS

Definition: Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare i förhållande till antal utestående aktier vid periodens slut.

Syfte: Belyser varje akties andel av det egna kapitalet.

Beräkningsmodell: A Eget kapital vid periodens slut
B Antal aktier vid periodens slut
A/B = Eget kapital per aktie, kr

Orderingång

Definition: Värdet av erhållna projekt och förändringar på befintliga projekt under den aktuella perioden. I orderingång inkluderas egenutvecklade bostadsrättsprojekt så snart entreprenadavtal har tecknats om byggnation.

Syfte: Visar bolagets införsäljning under aktuell period.

Orderstock

Definition: Värdet vid periodens utgång av återstående ej upparbetade projektintäkter i ineliggande uppdrag. I orderstocken inkluderas egenutvecklade bostadsrättsprojekt så snart entreprenadavtal har tecknats om byggnation.

Syfte: Visar bolagets intäkter under kommande perioder.

Då belopp har avrundats till mkr summerar inte alltid tabellerna.

Wästbyggaktien

Den 13 oktober 2020 noterades Wästbygg Gruppen AB (publ) på Nasdaq Stockholm under tickerkod WBGR. Den 30 juni var sista betalkurs 104,40 per aktie, vilket motsvarar ett börsvärde på 3 376 mkr beräknat på antalet utestående aktier.

Aktiekapitalet uppgick på bokslutsdagen till 3 593 352 kronor, fördelat på 620 000 A-aktier samt 31 720 165 B-aktier.

Vid utgången av kvartalet hade Wästbygg 5 145 aktieägare. Det utländska ägandet uppgick till knappt 7 procent av aktiekapitalet. De tio största aktieägarna kontrollerade 85 procent av kapitalet och drygt 87 procent av rösterna. Tabellen nedan visar de bekräftade tio största ägarna.

UTDELNING

Wästbygg har ett långsiktigt mål att utdelningen över tid ska uppgå till 40 procent av nettovinsten baserat på segmentsredovisning. Årsstämman beslutade den 6 maj om en utdelning på 3,30 per aktie. Utdelningen utbetalades vid ett tillfälle, den 14 maj.

GRÖN MÄRKNING

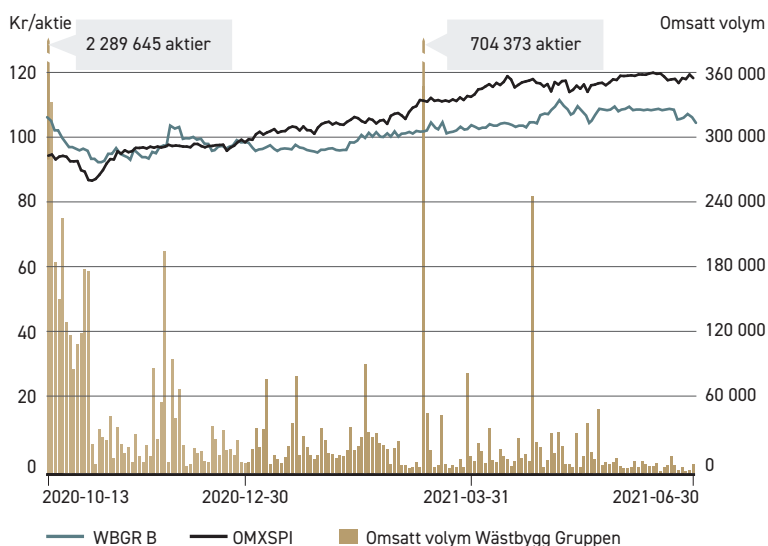
Den 9 juni blev Wästbygg Gruppen ett av de första företagen i Sverige som fick beteckningen Nasdaq Green Equity Designation.



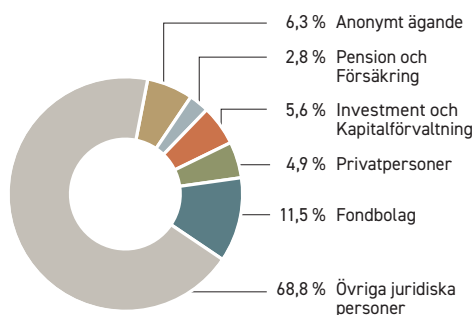
WÄSTBYGG GRUPPENS TIO STÖRSTA AKTIEÄGARE 2021-06-30

Namn	Antal A-aktier	Antal B-aktier	Totalt antal aktier	Andel av kapital	Andel av röster
M2 Holding AB (Rutger Arnhult)	337 500	19 111 500	19 449 000	60,1 %	59,3 %
Fino Förvaltning AB (Jörgen Andersson)	282 500	1 656 000	1 938 500	6,0 %	11,8 %
Länsförsäkringar Fonder	-	1 952 500	1 952 500	6,0 %	5,1 %
Svolder	-	1 817 916	1 817 916	5,6 %	4,8 %
AFA Försäkring	-	755 000	755 000	2,3 %	2,0 %
Öhman Fonder	-	698 000	698 000	2,2 %	1,8 %
Carnegie Fonder	-	348 000	348 000	1,1 %	0,9 %
Gårdarike Invest (Urban Terling)	-	300 000	300 000	0,9 %	0,8 %
SEB Fonder	-	200 421	200 421	0,6 %	0,5 %
Skandrenting Förvaltning AB (Erik Selin)	-	175 000	175 000	0,5 %	0,5 %
Övriga aktieägare	-	4 705 828	4 705 828	14,7 %	12,5 %
Totalt	620 000	31 720 165	32 340 165	100,00 %	100,00 %

AKTIEKURS



FÖRDELNING AKTIEÄGARE



Källa: Monitor av Modular Finance AB. Sammanställd och bearbetad data från bland annat Euroclear, Morningstar och Finansinspektionen.

Styrelsen

FÖRSÄKRAN

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför. Rapporten har inte varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

Göteborg den 26 augusti 2021

Wästbygg Gruppen AB (publ)

CECILIA MARLOW
Ordförande

JÖRGEN ANDERSSON
Ledamot

LENNART EKELUND
Ledamot

CHRISTINA KÄLLENFORS
Ledamot

JOACIM SJÖBERG
Ledamot

Informationen är sådan som Wästbygg Gruppen AB (publ) ska offentliggöra enligt EUs marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades för offentliggörande den 26 augusti 2021 klockan 8.00.

Denna delårsrapport har offentliggjorts på svenska och engelska. Vid en eventuell avvikelse mellan språkversionerna ska den svenska versionen ha företräde.

Bilaga 1

Wästbygg Gruppens segmentsrapportering är det sätt som styrelsen och koncernledningen följer verksamheten på. Den innehåller alternativa nyckeltal för att beskriva hur verksamheten utvecklas över tid och ge möjlighet till en mer överskådlig jämförelse mellan olika perioder. De alternativa nyckeltalen är ett

komplement till rapportering enligt IFRS. Skillnaden mellan de båda sätten att redovisa beskrivs i not 2 och rör hur egenutvecklade bostadsrättsprojekt redovisas. Nedan och på följande fem sidor visas resultaträkning, balansräkning, förändringar i eget kapital samt kassaflödesanalys enligt segmentsrapportering.

KONCERNENS RESULTATRÄKNING - SEGMENTSRAPPORTERING, mkr	apr-jun 2021	apr-jun 2020	jan-jun 2021	jan-jun 2020	jul-jun 2020-21	jan-dec 2020
Intäkter	911	1 124	1 725	2 025	3 501	3 801
Kostnader i produktion	-769	-978	-1 454	-1 802	-2 933	-3 281
Bruttoresultat	142	146	271	223	568	520
Försäljnings- och administrationskostnader	-75	-63	-140	-117	-292	-269
Övriga rörelseintäkter	1	3	2	4	2	4
Övriga rörelsekostnader	-	0	-	0	-1	-1
Rörelseresultat	68	86	133	110	277	254
Resultat från finansiella poster						
Resultatandelar från joint ventures och intresseföretag	0	0	0	0	0	0
Finansiella intäkter	4	4	5	5	12	12
Finansiella kostnader	-2	-2	-3	-5	-5	-7
Resultat efter finansiella poster	70	88	135	110	284	259
Värdeförändring fastigheter	0	-	1	-	7	6
Resultat före skatt	70	88	136	110	291	265
Skatt	7	-9	5	-7	15	3
Periodens resultat	77	79	141	103	306	268
Resultat hänförligt till:						
- moderbolagets aktieägare	77	79	141	103	306	268
- innehav utan bestämmande inflytande	0	0	0	0	0	0
Resultat per aktie, SEK*	2,37	3,45	4,37	4,48	10,35	10,75
Antal aktier årets slut ('000)	32 340	22 950	32 340	22 950	32 340	32 340
Genomsnittligt antal aktier ('000)	32 340	22 950	32 340	22 950	29 581	24 913

* I bolaget finns inga optioner och liknande avtal som ger upphov till en utspädningsseffekt, därför redovisas inte detta separat.

KONCERNENS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT - SEGMENTSRAPPORTERING, mkr	apr-jun 2021	apr-jun 2020	jan-jun 2021	jan-jun 2020	jul-jun 2020-21	jan-dec 2020
Periodens resultat	77	79	141	103	306	268
Övrigt totalresultat som kan omföras till resultaträkningen						
Valutakursdifferens vid omräkning av utlandsverksamhet	-1	0	1	-2	0	-2
Periodens totalresultat	76	79	142	101	306	266
Totalresultat hänförligt till:						
- moderbolagets aktieägare	76	79	142	101	306	266
- innehav utan bestämmande inflytande	0	0	0	0	0	0

KOMMENTARER TILL RESULTATRÄKNING

April – juni 2021

Enligt segmentsrapporteringen redovisade Wästbygg Gruppen ett bra kvartal om än något svagare än motsvarande period förra året till följd av en minskad volym i pågående projekt. Intäkterna uppgick till 911 mkr (1 124), och rörelseresultatet till 68 mkr (86).

Resultatet efter skatt uppgick till 77 mkr (79), vilket motsvarar ett resultat per aktie på 2,37 kronor (3,45). Rörelsemarginalen uppgick till 7,5 procent (7,7).

Sett till ordergång är årets andra kvartal av tradition starkt, så också i år. Ordergången under andra kvartalet uppgick till 1 473 mkr (433) och fördelades över alla tre affärsområdena. Jämförelsen med 2020 är dock inte rättvisande eftersom marknaden då var påverkad av covid-utbrottet. Inom Bostad följer bolaget sin plan att öka andelen projektutveckling och fattade beslut om att produktionsstarta två utvecklingsprojekt. Utöver de nya avtal som tecknades har ordergången påverkats positivt av ett flertal tilläggsbeställningar i pågående projekt.

Per den 30 juni uppgick orderstocken till 3 666 mkr (2 864). Sakta men säkert är orderstocken därmed på väg tillbaka till det läge som rådde innan pandemin.

Januari – juni 2021

Under första halvåret uppgick intäkterna till 1 725 mkr (2 025). Volymen har påverkats av att flera stora projekt har avslutats under årets två första kvartal. Samtidigt redovisades en god ordergång, vilket kommer att generera ökande volymer framöver.

Rörelseresultatet är starkare än 2020 och uppgick till 133 mkr (110) till följd av bättre lönsamhet och fler egenutvecklade projekt.

Resultatet efter skatt uppgick till 141 mkr (103), motsvarande ett resultat per aktie om 4,37 kronor (4,48).

Den totala ordergången uppgick till 2 240 mkr (1 066).

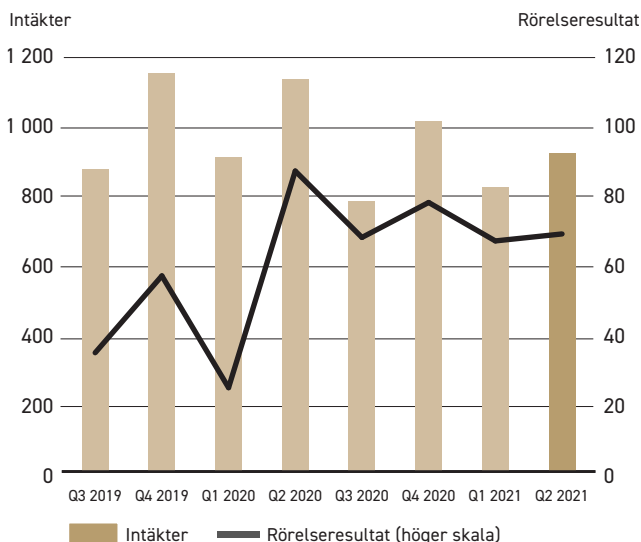
Juli 2020 – juni 2021

Wästbygg Gruppen arbetar med stora projekt som löper under lång tid, varför jämförelserna mellan enskilda kvartal sällan visar hela sanningen. Intäkterna för rullande 12 månader uppgår till 3 501 mkr jämfört med 3 801 för helåret 2020 och rörelseresultatet till 277 mkr jämfört med 254 mkr. Med en ordergång på 4 406 mkr under rullande 12 månader jämfört med 3 232 mkr för helåret 2020 finns goda förutsättningar för en fortsatt positiv utveckling resten av året.

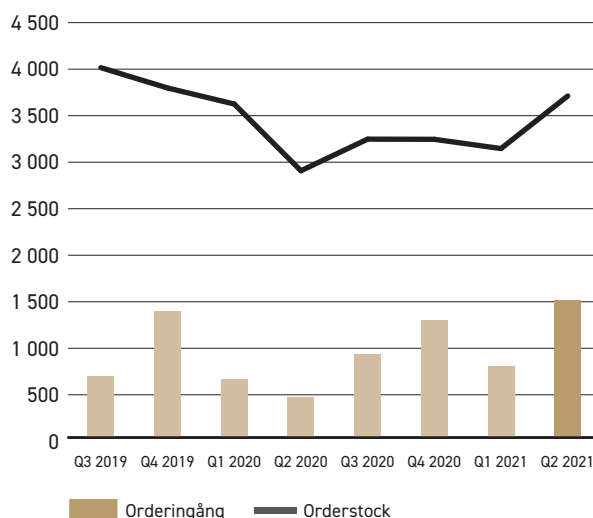
PERSONAL

Vid utgången av perioden hade koncernen 328 anställda jämfört med 311 vid årets början. Under hela covid-19-pandemin har koncernen arbetat med full bemanning och inga permitteringar eller andra neddragningar har varit aktuella. I takt med en god ordergång under första halvåret har också antalet anställda ökat och det finns ett behov av ytterligare förstärkning av organisationen under hösten.

INTÄKTER OCH RÖRELSERESULTAT, mkr/kvartal



ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK, mkr/kvartal



KONCERNENS BALANSRÄKNING – SEGMENTSRAPPORTERING, mkr	30 jun 2021	30 jun 2020	31 dec 2020
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	229	229	229
Övriga immateriella anläggningstillgångar	9	7	8
Summa	238	236	237
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	75	24	59
Nyttjanderättstillgångar	28	36	30
Inventarier, verktyg och installationer	4	7	6
Summa	107	67	95
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar joint ventures och intresseföretag	11	11	11
Uppskjuten skattefordran	46	33	38
Långfristiga finansiella anläggningstillgångar	0	0	0
Summa	57	44	49
Summa anläggningstillgångar	402	347	381
Omsättningstillgångar			
Exploateringsfastigheter m.m.	265	89	75
Kundfordringar	427	372	506
Upparbetat ej fakturerat	298	330	282
Skattefordringar	25	12	26
Fordringar hos koncernbolag	12	12	12
Övriga fordringar	734	345	797
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	16	17
Likvida medel	910	73	776
Summa omsättningstillgångar	2 685	1 249	2 491
SUMMA TILLGÅNGAR	3 087	1 596	2 872

KONCERNENS BALANSRÄKNING – SEGMENTSRAPPORTERING, mkr	30 jun 2021	30 jun 2020	31 dec 2020
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital*	4	3	4
Övrigt tillskjutet kapital	946	83	946
Balanserat resultat	590	431	431
Årets totalresultat	142	101	266
Summa eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	1 683	618	1 647
Innehav utan bestämmande inflytande	4	3	3
Summa eget kapital	1 686	621	1 650
Långfristiga skulder			
<i>Långfristiga räntebärande skulder</i>			
Skulder till koncernbolag	-	30	-
Skulder till kreditinstitut	49	0	0
Skulder nyttjanderätter	15	22	16
Summa	64	52	16
<i>Långfristiga icke räntebärande skulder</i>			
Uppskjuten skatteskuld	4	2	3
Övriga avsättningar	74	40	71
Summa	78	42	74
Summa långfristiga skulder	142	94	90
Kortfristiga skulder			
<i>Kortfristiga räntebärande skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	0	20	0
Skulder nyttjanderätter	15	17	16
Checkräkningskredit	-	8	-
Summa	15	45	16
<i>Kortfristiga icke räntebärande skulder</i>			
Leverantörsskulder	280	370	244
Förskott från kund	531	279	379
Skatteskulder	0	0	2
Övriga skulder	311	83	362
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	122	104	129
Summa	1 244	836	1 116
Summa kortfristiga skulder	1 259	881	1 132
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 087	1 596	2 872
RÄNTEBÄRANDE NETTOKASSA/NETTOSKULD			
Räntebärande tillgångar	984	85	961
Räntebärande skulder	79	97	33
Räntebärande nettokassa/nettoskuld	905	-12	928

FÖRÄNDRINGAR I KONCERNENS EGET KAPITAL I SAMMANDRAG - SEGMENTSRAPPORTERING, mkr	jan-jun 2021	jan-jun 2020	jul-jun 2020-21	jan-dec 2020
Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare				
Belopp vid periodens ingång	1 647	592	618	592
Nyemission	-	-	901	901
Transaktionskostnader nyemission	-	-	-37	-37
Utdelning	-107	-75	-107	-75
Periodens totalresultat	142	101	306	266
Belopp vid periodens utgång	1 682	618	1 682	1 647
Innehav utan bestämmande inflytande				
Belopp vid periodens ingång	3	3	3	3
Periodens totalresultat	0	0	0	0
Belopp vid periodens utgång	4	3	4	3
SUMMA EGET KAPITAL	1 686	621	1 686	1 650

KOMMENTARER TILL BALANSRÄKNING OCH EGET KAPITAL

Wästbygg Gruppen har en stark kassa till följd av nyemission och introduktion på Nasdaq Stockholm under 2020 och en positiv resultatutveckling under flera år. Därutöver har vi under första halvåret överlämnat fem egenutvecklade projekt fördelade på två inom Bostad, ett inom Kommersiellt och två inom Logistik och industri. Ett flertal investeringar har gjorts under samma tid men nettoeffekten på kassaflödet under första halvåret är ändå positiv. Bolaget går dock in i en annan fas nu med uppstart av flera nya utvecklingsprojekt.

Eget kapital per aktie uppgick till 52,02 kronor (26,91) vid periodens utgång.

Koncernen redovisade en räntebärande nettokassa på 905 mkr (-12) vid periodens slut. Per den 1 januari uppgick nettokassan till 928 mkr (129).

I posten Övriga fordringar ingår bland annat köpeskilling för en ej konsoliderad projektfastighet i Borås som förvärvades under första kvartalet samt fordringar på ej konsoliderade projektfastigheter. I posten Exploateringsfastigheter ingår ett markförvärv av logistik- och industrimark i Enköping med 165 mkr som genomfördes under andra kvartalet.

Soliditeten uppgick vid periodens slut till 55 procent (39). Koncernens goda soliditet är en följd av nyemissionen 2020 men också ett resultat av en positiv resultatutveckling under första halvåret.

På årsstämman den 6 maj beslutades om en utdelning på 3,30 per aktie, totalt 107 mkr, som utbetalades den 14 maj.

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS - SEGMENTSRAPPORTERING, mkr	apr-jun 2021	apr-jun 2020	jan-jun 2021	jan-jun 2020	jul-jun 2020-21	jan-dec 2020
Den löpande verksamheten						
Resultat före finansiella poster	68	86	133	110	277	254
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	-4	6	13	13	56	56
Erhållen ränta	4	4	5	5	11	12
Betald ränta	-2	-2	-3	-5	-5	-7
Betald skatt	-5	-4	-1	-10	-8	-16
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	61	90	147	113	331	299
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital						
Ökning (-)/minskning (+) av kundfordringar	-130	-108	80	-4	-60	-144
Ökning (-)/minskning (+) av övriga rörelsefordringar	-59	-3	-136	97	-518	-286
Ökning (+)/minskning (-) av leverantörsskulder	6	88	35	-122	-88	-245
Ökning (+)/minskning (-) av rörelseskulder	214	-70	90	-130	501	281
Kassaflöde från den löpande verksamheten	92	-3	216	-46	166	-95
Investeringsverksamheten						
Investeringar i verksamheter, inklusive tilläggsköpeskillningar	0	-	0	-	0	0
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	0	0	-1	-1	-3	-3
Investeringar i förvaltningsfastigheter	-5	-7	-15	-19	-49	-53
Förvärv av övriga materiella anläggningstillgångar	-5	0	-7	0	-11	-4
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-10	-7	-23	-20	-63	-60
Finansieringsverksamheten						
Nyemission	-	-	-	-	901	901
Emitteringskostnader	-	-	-	-	-37	-37
Utbetald utdelning	-107	-	-107	-75	-107	-75
Amortering av låneskulder	1	-9	-2	-78	-59	-135
Upptagna låneskulder	49	-	49	-	49	-
Förändring av checkräkningskredit	-	8	-	8	-8	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-57	-1	-60	-145	739	654
PERIODENS KASSAFLÖDE	25	-11	133	-211	842	499
Likvida medel vid periodens början	889	83	776	285	73	285
Kursdifferens i likvida medel	-4	1	1	-1	-5	-8
Likvida medel vid periodens slut	910	73	910	73	910	776

KOMMENTARER TILL KASSAFLÖDET

Variationer i kassaflödet från en period till en annan är en naturlig följd av hur många utvecklingsprojekt som är igång och hur många som avyttras. Ett negativt kassaflöde från den löpande verksamheten under vissa perioder är helt i linje med bolagets strategi att öka andelen utvecklingsprojekt.

Det totala kassaflödet under andra kvartalet uppgick till 25 mkr (-11), fördelat på den löpande verksamheten 92 mkr (-3), investeringsverksamheten -10 mkr (-7) och finansieringsverksamheten -57 mkr (-1).

Kassaflödet från den löpande verksamheten har under andra kvartalet påverkats positivt av överlämnandet av tre egenutvecklade projekt och belastats av ett markförvärv i Enköping.

I kassaflödet från finansieringsverksamheten ingår en beslutad utdelning på 107 mkr.

För halvåret uppgick det totala kassaflödet till 133 mkr (-211), fördelat på den löpande verksamheten 216 mkr (-46), investeringsverksamheten -23 mkr (-20) och finansieringsverksamheten -60 mkr (-145).

Fem egenutvecklade projekt har överlämnats under första halvåret med positiv effekt på kassaflödet från den löpande verksamheten. Samtidigt har vi gått in i en period där flera nya utvecklingsprojekt startas som både har påverkat och kommer att påverka kassaflödet negativt framöver.

När det gäller kassaflödet från investeringsverksamheten har det påverkats av uppförandet av trygghetsboendet Kv Häggen i Halmstad, som byggts för eget ägande i koncernbolaget Inwita Fastigheter. Boendet färdigställdes under juni månad.

Investeringar har gjorts med egna medel. Utöver det markförvärv som genomfördes under andra kvartalet har en projektfastighet i Borås förvärvats tidigare i år.

KALENDARIUM

Delårsrapport januari – september9 november 2021
Bokslutskommuniké 2021..... 11 februari 2022

KONTAKTPERSONER

För ytterligare information, kontakta:

Jörgen Andersson, vd
tel 0703-23 32 02, e-post jorgen.andersson@wastbygg.se

Jonas Jönehall, CFO och vice vd
tel 0739-20 19 01, e-post jonas.jonehall@wastbygg.se

Marie Lindebäck, IR-chef och vice hållbarhetschef
tel 0734-67 20 12, e-post marie.lindeback@wastbygg.se

WÄSTBYGG

Wästbygg Gruppen AB (publ) • Sofierogatan 3B • 412 51 Göteborg
Organisationsnummer 556878-5538
Telefon 031-733 23 00
www.wastbygg.se • info@wastbygg.se
Styrelsens säte: Göteborg