

Protokoll fört vid extra
bolagsstämma i Wästbygg
Gruppen AB (publ)
("Bolaget"), 556878-5538, den
3 mars 2025 i Stockholm kl.
15.00–15.08.

Minutes kept at the extraordinary
general meeting of Wästbygg
Gruppen AB (publ)
(the "Company"), 556878-5538,
on 3 March 2025 in Stockholm at
3.00–3.08 pm CET.

§ 1 Stämmans öppnande / Opening of the meeting

Stämman förklarades öppnad av advokaten Fredrik Haräng som utsetts av styrelsen att öppna dagens stämma.

The meeting was opened by Fredrik Haräng, member of the Swedish Bar Association, who had been instructed by the board of directors to open today's meeting.

§ 2 Val av ordförande och protokollförare vid stämman / Election of a chair of the meeting and keeper of the minutes

Beslutades att, i enlighet med styrelsens förslag, välja advokaten Fredrik Haräng till ordförande vid stämman.

It was resolved, in accordance with the board of directors' proposal, to elect Fredrik Haräng, member of the Swedish Bar Association, as chair of the meeting.

Antecknades att advokaten Mikael Nagy uppdragits att föra protokollet vid stämman.

It was noted that Mikael Nagy, member of the Swedish Bar Association, had been asked to keep the minutes at the meeting.

§ 3 Upprättande och godkännande av röstlängd / Preparation and approval of the voting list

Beslutades att godkänna bifogad förteckning, Bilaga 1, att gälla som röstlängd vid stämman.

It was resolved to approve the attached register, Appendix 1, as voting list for the meeting.

Antecknades att 620 000 A-aktier och 24 849 296 B-aktier, motsvarande 31 049 296 röster, var företrädde vid stämman. Detta motsvarar cirka 78,75 procent av samtliga aktier och 81,88 procent av samtliga röster i Bolaget.

It was noted that 620,000 Class A shares and 24,849,296 Class B shares, corresponding to 31,049,296 votes in the Company, were represented at the meeting. This corresponds to approximately 78.75 per cent of the total number of shares and 81.88 per cent of the total number of votes in the Company.

§ 4 Godkännande av dagordning / Approval of the agenda

Beslutades att godkänna den i kallelsen föreslagna dagordningen som dagordning för stämman.

It was resolved to approve the agenda proposed in the notice convening the meeting as the agenda for the meeting.

§ 5 Val av en eller två justeringspersoner / Election of one or two persons to verify the minutes

Beslutades att utse advokat Anna Drugge, representant för Carnegie Micro Cap och Handelsbanken Sverige Index Criteria, att jämte ordföranden justera protokollet.

It was resolved to elect Anna Drugge, member of the Swedish Bar Association, representing Carnegie Micro Cap and Handelsbanken Sverige Index Criteria, together with the chair, to verify the minutes.

§ 6 Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad / Determination whether the meeting has been duly convened

Antecknades att kallelsen till stämman varit publicerad på Bolagets webbplats sedan den 6 februari 2025 och att den var införd i Post- och Inrikes Tidningar den 10 februari 2025 samt att information om att kallelse skett annonserats i Dagens Industri den 10 februari 2025. Konstaterades därefter att den extra bolagsstämman var i behörig ordning sammankallad.

It was noted that the notice to the meeting had been available on the Company's website since 6 February 2025 and that it had been published in the Swedish Official Gazette on 10 February 2025 as well as that information that the notice had taken place was announced in Dagens Industri on 10 February 2025. It was thereafter declared that the extraordinary general meeting had been duly convened.

§ 7 Beslut om godkännande av styrelsens beslut om nyemission av aktier med företrädesrätt för Bolagets aktieägare / Resolution on approval of the board of directors' resolution to issue new shares with preferential rights for the Company's shareholders

Framlades styrelsens beslut från den 6 februari 2025 om en nyemission av aktier med företrädesrätt för Bolagets aktieägare samt styrelsens redogörelse och revisorns yttrande enligt 13 kap. 6 § aktiebolagslagen. Konstaterades även att handlingarna hållits tillgängliga för aktieägarna i enlighet med bestämmelserna i aktiebolagslagen.

The board of directors' resolution from 6 February 2025 on a new issue of shares with preferential rights for the Company's shareholders as well as the board of directors' report and the auditor's statement pursuant to Chapter 13, Section 6 of the Swedish Companies Act were presented. It was also confirmed that the documents had been made available to the shareholders in accordance with the provisions of the Swedish Companies Act.

Antecknades att styrelsen den 27 februari 2025, med stöd av ett bemyndigande i emissionsbeslutet från den 6 februari 2025, beslutade att Bolagets

aktiekapital ska öka med högst 2 156 011,002000 kronor, högst 19 404 099 aktier (varav 372 000 A-aktier och 19 032 099 B-aktier) ska ges ut, teckningskursen ska uppgå till 7,75 kronor för varje ny aktie samt den del av teckningskursen som överstiger aktiernas kvotvärde ska avsättas till den fria överkursfonden.

It was noted that the board of directors on 27 February 2025, based on an authorisation included in the share issue resolution from 6 February 2025, resolved that the Company's share capital shall be increased with no more than SEK 2,156,011.002000, no more than 19,404,099 shares (of which 372,000 Class A shares and 19,032,099 Class B shares) shall be issued, the subscription price shall be SEK 7.75 for each new share and the part of the subscription price that exceeds the quota value of the shares shall be transferred to the non-restricted share premium reserve.

Antecknades att styrelsens beslut om nyemissionen förutsätter den extra bolagsstämmans godkännande.

It was noted that the board of directors' resolution on the share issue is subject to approval by the extraordinary general meeting.

Beslutades att godkänna styrelsens beslut från den 6 februari 2025 om nyemission av aktier med företrädesrätt för Bolagets aktieägare i enlighet med Bilaga 2.

It was resolved to approve the board of directors' resolution from 6 February 2025 on a new issue of shares with preferential rights for the Company's shareholders in accordance with Appendix 2.

§ 8 Stämmans avslutande / Closing of the meeting

Stämman förklarades avslutad.

The general meeting was declared closed.

* * *

Vid protokollet:
Keeper of the minutes:

Justeras:
Approved:

Mikael Nagy

Fredrik Haräng

Anna Drugge

Bilaga 1 / Appendix 1

Röstlängd
Voting list

[Se separat dokument / *Included as a separate document*]

Bilaga 2 / Appendix 2

Styrelsens beslut den 6 februari 2025 om nyemissionen av aktier med företrädesrätt för Bolagets aktieägare

The board of directors' resolution on 6 February 2025 on the new issue of shares with preferential rights for the company's shareholders

[Se separat dokument / *Included as a separate document*]

Punkt 7 – Styrelsens förslag till beslut om godkännande av styrelsens beslut om nyemission av A- respektive B-aktier med företrädesrätt för Bolagets aktieägare

Item 7 – The Board of Directors' proposal on resolution on approval of the board of directors' resolution to issue class A and class B shares with preferential rights for the Company's shareholders

Den 6 februari 2025 offentliggjorde Bolaget att styrelsen beslutat om en nyemission av A- respektive B-aktier med företrädesrätt för Bolagets aktieägare om upp till cirka 150 miljoner SEK, under förutsättning av en extra bolagsstämmas efterföljande godkännande.
On 6 February 2025, the Company announced that the board of directors had resolved on a new issue of class A and class B shares with preferential rights for the Company's shareholders of up to approximately SEK 150 million, subject to subsequent approval by an extraordinary general meeting.

Förslag Proposal

Styrelsen föreslår att den extra bolagsstämman beslutar att godkänna styrelsens beslut den 6 februari 2025 om att emittera A- respektive B-aktier med företrädesrätt för Bolagets aktieägare på nedanstående villkor.

The board of directors proposes that the extraordinary general meeting resolves to approve the board of directors' resolution on 6 February 2025 to issue class A and class B shares with preferential rights for the Company's shareholders on the following terms and conditions.

Bemyndigande för styrelsen att besluta om villkor Authorisation for the board to determine terms

Styrelsen, eller den styrelseledamot som styrelsen utser, ska bemyndigas att senast den 27 februari 2025 besluta om vilket belopp Bolagets aktiekapital högst ska ökas med, det högsta antal aktier som ska ges ut (inklusive antalet teckningsrätter som respektive aktie berättigar till), vilken teckningskurs som ska betalas för varje ny B-aktie samt hur det belopp som överstiger aktiernas kvotvärde ska fördelas mellan den bundna överkursfonden och den fria överkursfonden. Därvid ska teckningskursen och övriga teckningsvillkor vara desamma för varje A-aktie som för varje B-aktie. A-aktierna omfattas av omvandlingsförbehåll.

The board of directors, or any board member appointed by the board of directors, shall be authorised to, no later than on 27 February 2025, resolve on the highest amount by which the Company's share capital shall be increased, the highest number of shares which shall be issued (including the number of subscription rights each share entitles to), the amount to be paid for each class B share, and how the amount exceeding the quota value of the shares shall be distributed between the restricted share premium reserve and the non-restricted share premium reserve. Thereby, the subscription price and other subscription terms shall be the same for each class A share as for each class B share. The class A shares are subject to a conversion clause.

Teckningsrätt Subscription rights

Varje ägare av aktier som är registrerade som aktieägare i Bolaget på avstämningsdagen ska ha företrädesrätt att teckna nya aktier av samma slag *pro rata* i förhållande till det antal aktier innehavaren förut äger av samma slag (primär företrädesrätt). Aktieägarna kommer erhålla teckningsrätter av serie A respektive serie B i förhållande till det antal A- respektive B-aktier som innehas på avstämningsdagen. A-aktier och/eller B-aktier som inte tecknas med primär företrädesrätt ska erbjudas samtliga aktieägare till teckning (subsidiär företrädesrätt). Samtliga A-aktier som kommer att emitteras i företrädesemissionen omfattas av teckningsåtaganden från

vissa av de befintliga innehavarna av A-aktier.

Each holder of shares who is registered as shareholder of the Company on the record date shall have preferential rights to subscribe for new shares of the same share class pro rata in proportion to the number of shares of the same class previously held by the holder (primary preferential right (Sw. primär företrädesrätt)). The shareholders will receive subscription rights of series A and series B shares, respectively, in proportion to the number of series A and series B shares held on the record date. Class A shares and/or class B shares not subscribed for with primary preferential rights shall be offered to all shareholders for subscription (subsidiary preferential right (Sw. subsidiär företrädesrätt)). All series A shares that will be issued in the rights issue are encompassed by subscription undertakings from certain of the current holders of series A shares.

Om inte samtliga nya aktier tecknats med stöd av teckningsrätter ska styrelsen besluta om tilldelning av aktier som tecknats utan stöd av teckningsrätter enligt följande:

Should all new shares not be subscribed for with subscription rights, the board of directors shall resolve on the allotment of shares subscribed for without subscription rights in accordance with the following:

- I första hand ska de nya aktierna tilldelas de som har tecknat nya aktier med stöd av teckningsrätter, oavsett om de var aktieägare på avstämningsdagen den 6 mars 2025 eller inte, i förhållande till det antal teckningsrätter varje sådan person utnyttjade för teckning av aktier och, i den mån detta inte kan ske, genom lottning.
Firstly, the new shares shall be allotted to those who have subscribed for new shares with subscription rights, regardless if they were shareholders on the record date on 6 March 2025 or not, in proportion to the number of subscription rights each such person exercised for subscription for shares, and where this is not possible, by drawing of lots.
- I andra hand ska de nya aktierna tilldelas andra som har tecknat nya aktier utan stöd av teckningsrätter och, vid överteckning, i förhållande till det antal aktier som varje sådan person anmält att den önskar teckna samt, i den mån detta inte kan ske, genom lottning.
Secondly, the new shares shall be allotted to others who have applied for subscription without subscription rights and, in case of oversubscription, in proportion to the number of shares that each such person has applied to subscribe for, and where this is not possible, by drawing of lots.
- I tredje hand ska aktier, i förekommande fall, tilldelas sådana parter som garanterat företrädesemissionen, *pro rata* i förhållande till ställda garantiutfästelser.
Thirdly, allotment of shares shall be granted to others who have guaranteed the rights issue, pro rata in relation to the guarantee commitments given.

Teckningstid och betalning

Subscription period and payment

Teckning av nya aktier med stöd av teckningsrätter ska ske genom kontant betalning och beräknas ske under perioden 10–24 mars 2025.

Subscription for new shares by exercise of subscription rights shall be made by payment in cash and is expected to take place during the period 10–24 March 2025.

Teckning av nya aktier utan stöd av teckningsrätter ska ske på särskild teckningslista och beräknas ske under perioden 10–24 mars 2025. Betalning för aktier som har tecknats utan stöd av teckningsrätter ska erläggas kontant senast den 27 mars 2025.

Subscription for shares without subscription rights shall be made on a separate subscription list and is expected to take place during the period 10–24 March 2025. Payment for shares subscribed for without subscription rights shall be made through payment in cash no later than 27 March 2025.

Styrelsen ska ha rätt att förlänga teckningstiden och senarelägga tidpunkten för betalning.

The board of directors shall have the right to extend the subscription period and postpone the date for

payment.

Avstämningsdag

Record date

Avstämningsdagen för fastställande av vem som ska ha företrädesrätt att teckna nya aktier och därmed rätt att erhålla teckningsrätter ska vara den 6 mars 2025.

The record date for determining who shall have preferential rights to subscribe for new shares and thus receive subscription rights shall be 6 March 2025.

Rätt till utdelning

Right to dividend

De nya aktierna ska medföra rätt till vinstutdelning för första gången på den avstämningsdag för utdelning som infaller närmast efter det att aktierna har registrerats hos Bolagsverket.

The new shares shall entitle to dividends for the first time on the first record date for dividends that occurs after the registration of the shares with the Swedish Companies Registration Office.

Bemyndigande att göra mindre ändringar

Authorisation to make minor amendments

Styrelsen, eller den styrelsen utser, ska bemyndigas att vidta de smärre justeringar av beslutet som kan visa sig nödvändiga i samband med registreringen av beslutet hos Bolagsverket och Euroclear Sweden AB.

The board of directors, or any person appointed by the board of directors, shall be authorised to make such minor adjustments of the resolution as may be necessary in connection with the registration of the resolution with the Swedish Companies Registration Office and Euroclear Sweden AB.

* * *

Göteborg, februari 2025 / Gothenburg, February 2025

Wästbygg Gruppen AB (publ)

Styrelsen / Board of Directors