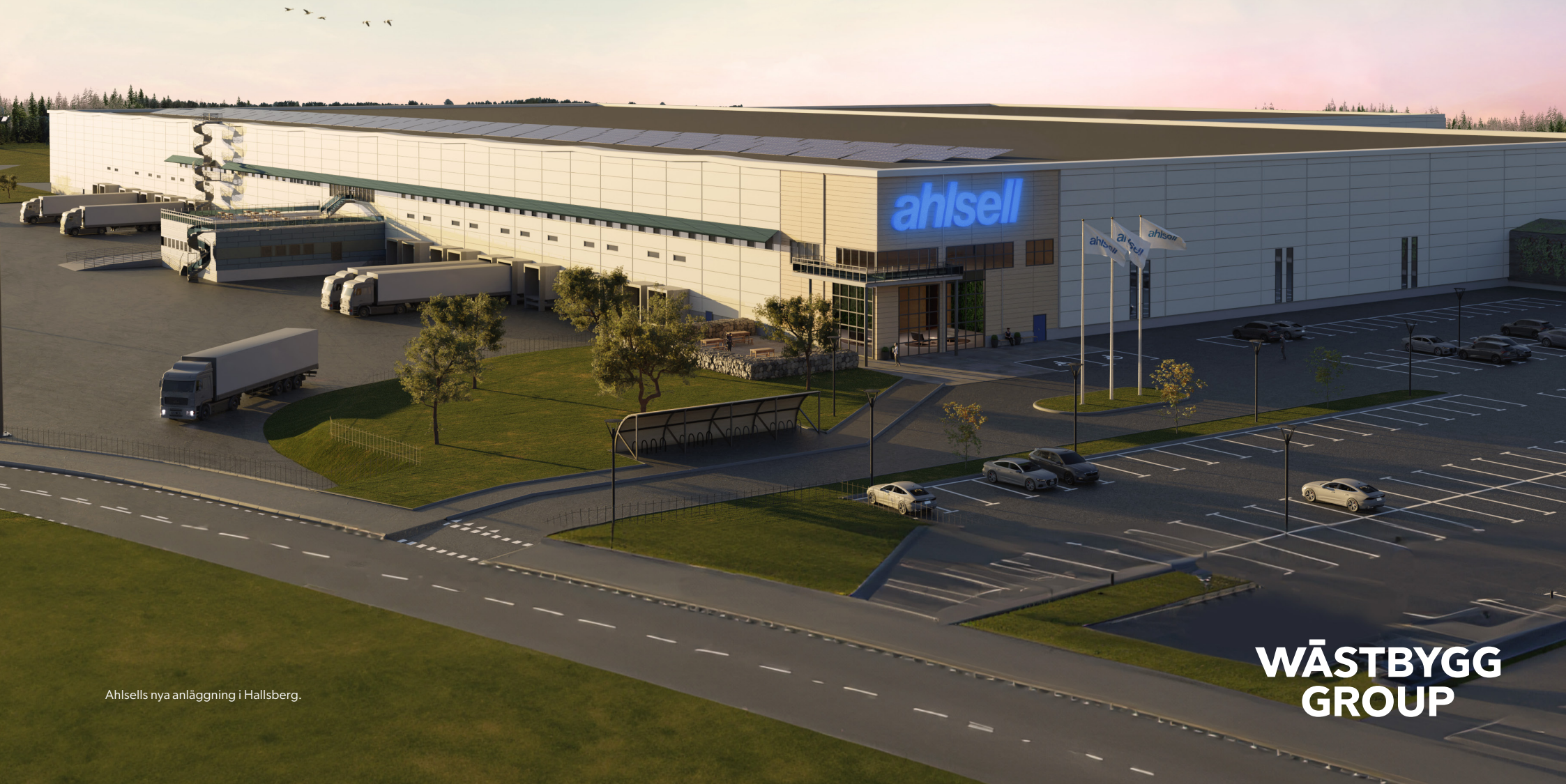


DELÅRSRAPPORT

Wästbygg Gruppen AB (publ)
Januari – juni 2023



Ahlsells nya anläggning i Hallsberg.

**WÄSTBYGG
GROUP**

JANUARI – JUNI 2023

NYCKELTAL ENLIGT SEGMENTSRAPPORTERING

1 januari – 30 juni 2023

- Intäkter 2 737 mkr (2 682)
- Rörelseresultat -239 mkr (95)
- Resultat efter skatt -216 mkr (114)
- Resultat per aktie -6,68 kr (3,52)
- Kassaflöde från den löpande verksamheten -432 mkr (-467)
- Räntebärande nettokassa (+)/nettoskuld (-) 150 mkr (314)
- Soliditet 35 % (42)
- Orderingång 1 508 mkr (2 936)
- Orderstock 30 juni 4 566 mkr (6 818)

1 april – 30 juni 2023

- Intäkter 1 358 mkr (1 499)
- Rörelseresultat -262 mkr (65)
- Resultat efter skatt -239 mkr (73)
- Resultat per aktie -7,37 kr (2,27)
- Kassaflöde från den löpande verksamheten -5 mkr (-409)
- Soliditet 35 % (42)
- Orderingång 1 180 mkr (1 591)

NYCKELTAL ENLIGT IFRS

1 januari – 30 juni 2023

- Intäkter 2 692 mkr (2 351)
- Rörelseresultat -199 mkr (10)
- Resultat efter skatt -185 mkr (26)
- Resultat per aktie -5,71 kr (0,81)
- Kassaflöde från den löpande verksamheten -799 mkr (-792)
- Räntebärande nettokassa (+)/nettoskuld (-) -1 176 mkr (-603)
- Soliditet 28 % (37)

1 april – 30 juni 2023

- Intäkter 1 485 mkr (1 304)
- Rörelseresultat -204 mkr (20)
- Resultat efter skatt -185 mkr (26)
- Resultat per aktie -5,74 kr (0,80)
- Kassaflöde från den löpande verksamheten -144 mkr (-546)
- Soliditet 28 % (37)

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER ANDRA KVARTALET

- Som ett led i ett åtgärdsprogram för att återskapa lönsamhet inom Wästbygg Gruppen som offentliggjordes den 4 maj, har antalet anställda i koncernen minskat med cirka 70 personer. Beslut fattades också om att lägga ner koncernbolaget Inwita Fastigheter. Kostnader relaterade till omstruktureringen belastar andra kvartalet 2023.
- Wästbygg Gruppens koncernbolag Logistic Contractor har tecknat avtal med H2 Green Steel om att uppföra delar av en anläggning för produktion av grönt stål i Boden. Avtalet omfattar en byggnad på cirka 150 000 kvadratmeter och värdet på uppdraget uppgår till omkring 1,7 miljarder kronor. Affären är villkorad av att H2 Green Steel beviljas finansiering för projektet. Ordervärdet kommer att inkluderas i Wästbygg Gruppens orderingång först efter att beställaren erhållit ett positivt finansieringsbeslut.
- Logistic Contractor har även tecknat avtal med Ahlsell om en utbyggnad med 57 000 kvm av deras logistikcenter i Hallsberg. Ordervärdet uppgår till cirka 600 mkr.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER BALANSDAGEN

- På grund av omstrukturingskostnader och nedskrivningar i pågående projekt och av bolagets tillgångar meddelade Wästbygg Gruppen att resultatet för det andra kvartalet kommer att belastas med effekter om totalt -299 mkr. Med grund i det negativa resultatet, och att bolaget förutsåg att man inte skulle uppfylla det finansiella nyckeltalet räntetäckningsgrad, har Wästbygg Gruppen inlett ett skriftligt förfarande med innehavarna av bolagets gröna obligation för att omförhandla obligationsvillkoren. Det skriftliga förfarandet avslutas senast den 31 augusti 2023.



OMSTRUKTURERING OCH GENOMLYSNING AV VERKSAMHETEN SKAPAR FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR LÖNSAMHET FRAMÅT

Under andra kvartalet har vi tagit svåra men nödvändiga beslut för att anpassa Wästbygg Gruppens verksamhet till en fortsatt utmanande marknad. Vi har gjort en genomlysning av såväl pågående projekt som av koncernens tillgångar, vilket har resulterat i nedskrivningar. Vidare genomförde vi under det andra kvartalet en omstrukturering som medfört personalnedskärningar. Med detta arbete bakom oss har vi nu en organisation som är dimensionerad till nuvarande och bedömd framtida omfattning på verksamheten. Vi har också säkerställt att våra bedömningar av ekonomin i pågående projekt och värderingen av våra tillgångar baseras på rätt ingångsvärden och med hänsyn tagen till uppskattad framtida marknadsutveckling.

Effekterna av nämnda åtgärder belastar resultatet med totalt -299 mkr, vilket tidigare kommunicerats. Huvuddelen av effekterna påverkar dock inte koncernens kassaflöde och vi har en fortsatt stark soliditet. Att ha kvar våra obligationsinnehavares och långivares förtroende är en prioriterad fråga för oss. Under augusti har vi inlett ett skriftligt förfarande för att inhämta obligationsinnehavarnas samtycke till att justera villkoren för vår gröna obligation. Svarstiden löper ut den 31 augusti, varför vi ännu inte kan redovisa hur obligationsinnehavarna har ställt sig till förslaget.

EN DRYG MILJARD I ORDERINGÅNG

Under det andra kvartalet har vi sett en ökad aktivitet på marknaden, vilket också märks i koncernens ordergång. Vi har tecknat nya avtal till ett värde överstigande en miljard kronor, vilket gör att vår orderstock ligger stabilt på en fortsatt hög nivå. Utöver detta blev ett flertal affärer klara under början av tredje kvartalet, vilket gör att vi inom alla våra affärsområden planerar för en rad intressanta projektstarter i höst. Miljardprojektet för H2 Green Steel ingår ännu inte i vår ordergång då vi väntar på det slutliga klartecknet om att deras finansiering är säkrad.

PLAN FÖR ÖKAD LÖNSAMHET

En utmaning för hela byggbranschen har sedan början av 2022 varit prisökningarna på byggmaterial. Med många pågående projekt som löper över tid, har en stor del av inköpen skett i ett annat kostnadsläge än när den ursprungliga kalkylen gjordes, något som har lett till minskade marginaler i projekten. Genom ett effektivt och välgrundat kalkylarbete, tillsammans med en viss prisstabilisering, ser vi nu förutsättningar till bättre lönsamhet för våra nytecknande projekt. Under de närmsta kvartalerna kommer vi också att färdigställa och överlämna ett antal utvecklingsprojekt samt se över möjligheten att sälja vissa projektfastigheter. Allteftersom detta sker är det vår målsättning att minska bolagets skuldsättningsgrad, vilket kommer att medföra att våra räntekostnader successivt reduceras.

FRAMTIDSUTSIKTER

Vi är fortsatt övertygade om att de tre affärsområden som utgör vår kärnverksamhet, och inom vilka vi har lång erfarenhet, är nyckeln till att generera god lönsamhet och hälsosam tillväxt över tid. Den omstrukturering och genomlysning vi nu har gjort av vår verksamhet ger oss förutsättningar till bättre lönsamhet långsiktigt. Vi kommer att ha fortsatt fokus på att återskapa lönsamheten i vår verksamhet och på att knyta nya uppdrag till oss. Ordergången på över en miljard kronor under det andra kvartalet är en indikation på en såväl ökande aktivitet på marknaden som på vår förmåga att erbjuda rätt produkt.

Jonas Jönehall
Vd och koncernchef, Wästbygg Gruppen AB

FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL¹

ENLIGT SEGMENTSRAPPORTERING ¹	apr-jun 2023	apr-jun 2022	jan-jun 2023	jan-jun 2022	jul-jun 2022-23	jan-dec 2022	jan-dec 2021	jan-dec 2020	jan-dec 2019
Finansiella nyckeltal									
Intäkter, mkr	1 358	1 499	2 737	2 682	5 849	5 794	3 818	3 801	3 905
Rörelseresultat, mkr	-262	65	-239	95	-246	88	277	254	192
Rörelsemarginal, %	-19,3	4,3	-8,7	3,5	-4,2	1,5	7,3	6,7	4,9
Resultat efter skatt, mkr	-239	73	-216	114	-199	131	290	268	187
Balansomslutning, mkr	4 511	4 401	4 511	4 401	4 511	4 149	4 226	2 872	1 893
Soliditet, %	35	42	35	42	35	45	44	57	31
Avkastning på eget kapital, %	-12	14	-12	14	-12	7	17	24	35
Rörelsekapital, mkr	1 771	1 774	1 771	1 774	1 771	1 400	1 225	² 800	177
Räntebärande nettokassa/nettoskuld, mkr	150	314	150	314	150	849	794	² 877	129
Kassaflöde från den löpande verksamheten, mkr	-5	-409	-432	-467	-272	-307	-137	-95	-73
Aktierelaterade nyckeltal³									
Resultat per aktie, kr	-7,37	2,27	-6,68	3,52	-6,16	4,05	8,94	10,75	8,15
Eget kapital per aktie, kr	48,70	56,66	48,70	56,66	48,70	57,11	56,87	50,92	25,78
Antal aktier vid periodens slut ('000)	32 341	32 341	32 341	32 341	32 341	32 341	32 591	32 340	22 950
Vägt genomsnittligt antal aktier ('000)	32 341	32 341	32 341	32 465	32 341	32 402	32 474	24 913	22 950
ENLIGT IFRS¹									
Finansiella nyckeltal									
Intäkter, mkr	1 485	1 304	2 692	2 351	5 522	5 181	3 949	3 620	3 889
Rörelseresultat, mkr	-204	20	-199	10	-259	-50	235	223	220
Rörelsemarginal, %	-13,7	1,5	-7,4	0,4	-4,7	-1,0	6,0	6,2	5,7
Resultat efter skatt, mkr	-185	26	-185	26	-228	-17	241	234	215
Balansomslutning, mkr	4 868	4 457	4 868	4 457	4 868	4 467	4 101	3 170	2 144
Soliditet, %	28	37	28	37	28	36	43	50	27
Avkastning på eget kapital, %	-15	6	-15	6	-15	-1	14	22	43
Rörelsekapital	2 373	2 142	2 373	2 142	2 373	1 956	1 336	² 1 010	270
Räntebärande nettokassa/nettoskuld, mkr	-1 176	-603	-1 176	-603	-1 176	-556	151	² 252	-7
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-144	-546	-799	-792	-898	-891	-319	-237	-63
Aktierelaterade nyckeltal³									
Resultat per aktie, kr	-5,74	0,80	-5,71	0,81	-7,05	-0,53	7,42	9,39	9,40
Eget kapital per aktie, kr	41,82	50,66	41,82	50,66	41,82	49,25	53,62	49,17	24,81
Antal aktier vid periodens slut ('000)	32 341	32 341	32 341	32 341	32 341	32 341	32 591	32 340	22 950
Genomsnittligt antal aktier ('000)	32 341	32 341	32 341	32 465	32 341	32 402	32 474	24 913	22 950
OPERATIONELLA NYCKELTAL									
Orderingång, mkr	1 180	1 591	1 508	2 936	3 578	5 006	5 456	3 232	3 850
Orderstock, mkr	4 566	6 818	4 566	6 818	4 566	5 754	6 572	3 201	3 752
Antal anställda periodens slut	595	569	595	569	595	597	524	311	305

För nyckeltalsdefinitioner, se sidan 30.

¹ Nyckeltal för koncernen både enligt den segmentsrapportering som tillämpas för intern styrning och redovisning samt IFRS. Se not 2 på sidan 27 för ytterligare information.

² Nyckeltalen Rörelsekapital samt Räntebärande nettokassa/nettoskuld har omräknats till följd av en omklassificering av Övriga skulder.

³ I bolaget finns inga optioner och liknande avtal som ger upphov till en utspädningseffekt, därför redovisas inte detta separat. I samband med förvärvet av Rekab Entreprenad AB förändrades antalet aktier till följd av strukturen i avtalet. Inga beslut har tagits om nyemission eller utgivning av nya aktier. När samtliga återköp och överlämningar av vederlagsaktier skett kommer antalet aktier återigen överensstämma med antalet registrerade aktier. Se sidan 31 för ytterligare information om antalet aktier.

ÖVERGRIPANDE MARKNADSLÄGE

SAMMANFATTNING

Den ekonomiska situationen i Sverige fortsätter att utmanas av den höga inflationen. Därmed finns det en väsentlig risk för att Riksbanken genomför åtminstone en höjning till i år, från dagens 3,75 procent. Emellertid har producentpriserna fallit tillbaka kraftigt under de senaste tolv månaderna, vilket är en viktig underliggande faktor för KPIF. Även energipriserna har sjunkit och välfyllda naturgaslager i Europa minskar risken för skenande priser kommande vinter.

I dagsläget pressar dock inflationen hushållens konsumtion samtidigt som det skapar ett bistert investeringsklimat. De svenska hushållen är jämförelsevis högt belånade och har dessutom i stor utsträckning rörliga räntor. Därmed slår varje räntehöjning snabbt.

Bygginvesteringarna drabbas till följd av två år av kraftigt stigande byggmaterialpriser som, tillsammans med penningpolitisk åtstramning, försvårar kalkylen för nybyggnadsinvesteringar. Fallande bostadspriser och osäker konjunkturutveckling bidrar också till de svaga förutsättningarna. Även näringslivets maskininvesteringar missgynnas av kostnadsökningar och svagare efterfrågan, vilket ger negativa återverkningar på företagets lönsamhet och investeringsförmåga. Industrin visar emellertid upp en förhållandevis positiv bild. Fortsatt välfyllda orderböcker håller i gång produktionen och den svaga svenska kronan stödjer exportindustrin. Nu kommer dock tecken på att

ordergången försvagas, men med hänsyn till att prognoserna tyder på en mild recession i omvärlden är risken inte så stor att vi får en kraftig nedgång i sektorn.

De offentliga finanserna är i gott skick och flera år med starka resultat har skapat god soliditet i kommunernas finanser. Det ger ett bra utgångsläge och motståndskraft när nu arbetslösheten stiger, räntekostnaderna ökar och utgifterna för pensioner växer kraftigt.

De samlade påbörjade husbyggnadsinvesteringarna inom Wästbygg Gruppens tre affärsområden minskade på riks nivå 2022 med 9 procent och det var inom affärsområde Bostad som den kraftigaste nedgången noterades. Utfallet under första kvartalet i år hamnade knappt 30 procent under investeringsvolymen för samma period 2022. Prognosen ligger i linje med utfallet och pekar på en nedgång med 25 procent. Denna prognos är inte förändrad sedan förra rapporttillfället i mars. Den största nedgången väntas inom affärsområde Bostad medan minskningen inom affärsområde Kommersiellt kan komma att bli marginell.

Under nästa år bottnar troligen konjunkturen inom sektorerna och under 2025 väntas en tydlig uppgång i takt med att räntan faller tillbaka och efterfrågan återigen tar fart.

Informationen är sammanställd av NAVET Analytics.

OM OSS

Wästbygg Gruppen är ett entreprenad- och projektutvecklingsbolag med en tydlig närvaro på de mest expansiva marknaderna i Sverige. Företaget grundades i Borås 1981 och idag har vi egna kontor i tolv städer i Sverige och finns via koncernbolaget Logistic Contractor representerat i våra nordiska grannländer Norge, Danmark och Finland.

Vi är verksamma inom de tre affärsområdena Bostad, Kommersiellt, där samhällsfastigheter ingår, samt Logistik och industri, områden där vi har stor kompetens och lång erfarenhet. Inom respektive affärsområde arbetar vi även med projektutveckling, det vill säga från förvärv-/tilldelning av mark fram till färdig fastighet.

På vår webbplats group.wastbygg.se presenteras ett urval av Wästbygg Gruppens projekt.

EN HÅLLBAR AFFÄR

Wästbygg Gruppen driver utvecklingen av hållbara livsmiljöer, där människor vill arbeta, bo och leva. Vi tar vårt uppdrag som samhällsbyggare på stort allvar. Inom vårt verksamhetsområde vill vi bidra till ett hållbarare samhälle – ekologiskt, socialt och ekonomiskt – och därmed förbättra människors livsmiljöer.

Miljöcertifierade byggnader är ett sätt att värna om framtiden. Hos oss finns stor erfarenhet av att bygga enligt de vanligaste certifieringssystemen på den svenska marknaden – Svanen, Miljöbyggnad, Breeam och Green Building. Dessutom är vi Svanencertifierade, vilket innebär att vi har rätt att Svanenmärka våra egenutvecklade fastigheter.

Sedan mitten av 1990-talet har vi arbetat fokuserat med att utveckla vårt hållbarhetsarbete. Idag har vi ett heltäckande digitalt ledningssystem med detaljerade rutiner och kör-scheman som säkerställer kvalitet, miljö och arbetsmiljö i våra projekt.

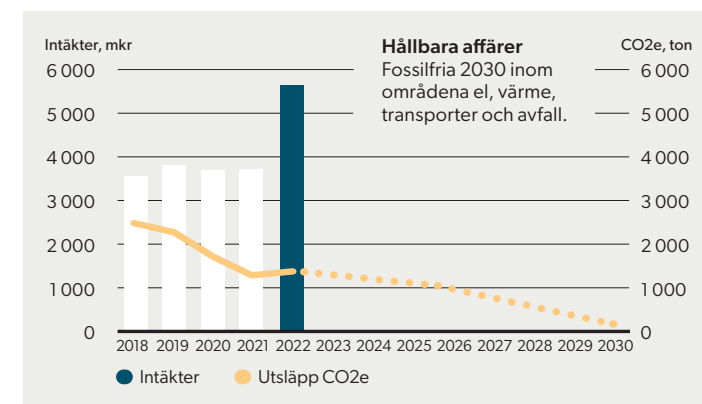
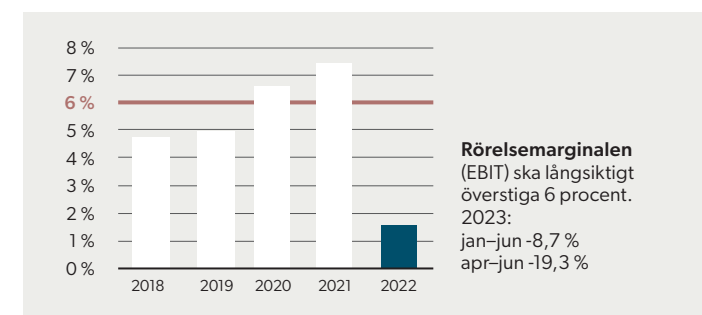
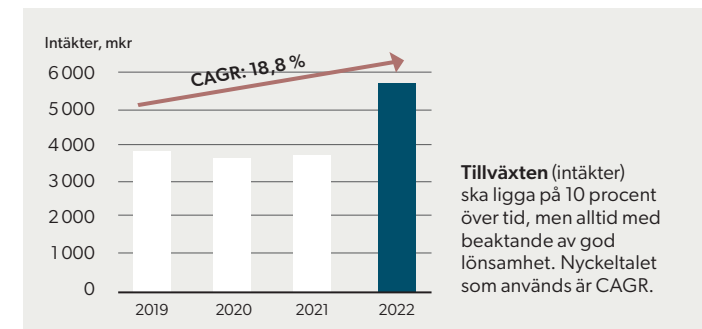
Wästbygg Entreprenad, Rekab Entreprenad och Logistic Contractor är certifierade enligt ISO 9001 och 14001. Wästbygg Entreprenad är även certifierat enligt ISO 45001.

WÄSTBYGG GRUPPENS AFFÄRSMODELL

En beskrivning av företagets affärsmodell finns i årsredovisningen för 2022.



ÖVERGRIPANDE FINANSIELLA MÅL (segmentsrapportering)



För nyckeltalsdefinitioner, se sidan 30.

HÅLLBARHETSDATA

Under första kvartalet publicerades Wästbygg Gruppens års- och hållbarhetsredovisning, som finns för nedladdning på group.wastbygg.se. I hållbarhetsredovisningen redogörs det närmare för bolagets utveckling för att nå det övergripande målet att skapa hållbara affärer.

VÅRT GRÖNA RAMVERK

Wästbygg Gruppens gröna ramverk möjliggör en grön märkning av både aktie- och skuldinstrument. Genom att redovisa hur gröna intäkter, rörelsekostnader, investeringar och orderstock är, ökar transparensen kring bolagets klimatåtagande. Ramverket fungerar samtidigt som ett viktigt internt styrmedel för att ta affärsbeslut som leder till hållbara affärer. Diagrammet här intill visar utvecklingen sedan vi började kvantifiera andelarna.

Cicero Shades of Green har under våren 2023 slutfört sin granskning av vårt gröna ramverk för räkenskapsåret 2022, och vi erhåller återigen betyget Excellent avseende styrningen i vårt hållbarhetsarbete.

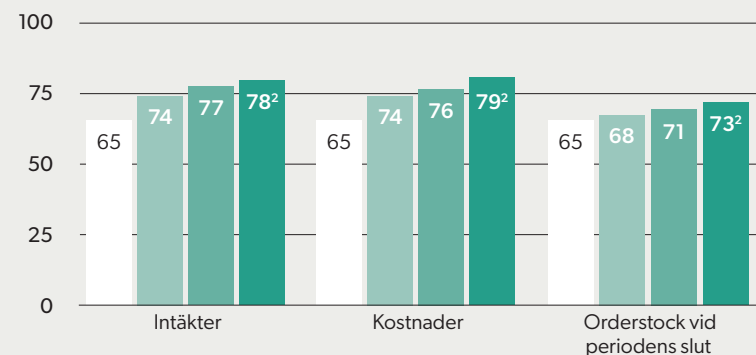
Som ett led i vårt arbete med att stärka hållbarhetsarbetet har vi under 2023 genomfört en översyn av tillämpningen av det gröna ramverket. Som en konsekvens av översynen har de tidigare publicerade utfallen för gröna andelar korrigerats i tabellerna här intill.

MÅNGFALD OCH SJUKFRÅNVARO

Andelen kvinnor totalt i koncernen, i ledande befattningar samt i styrelsen redovisas kvartalsvis. Halvårsvis redovisas även andelen medarbetare med utländsk bakgrund.

Sjukfrånvaron rapporteras kvartalsvis per rullande tolv månader och uppgick under den senaste perioden till 3,96 procent.

UTFALL GRÖNA ANDELAR (%)



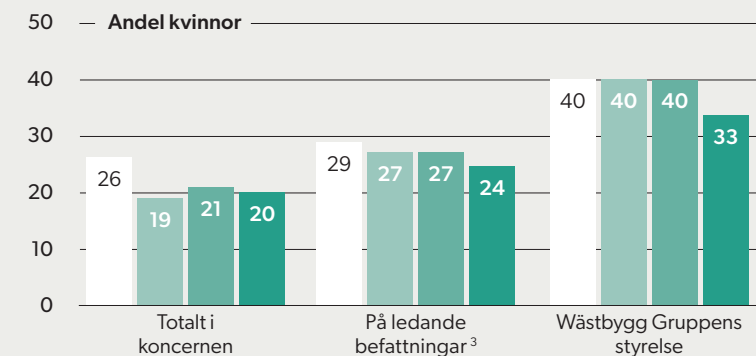
¹ Cicero Shades of Green, Company Assessment.

² Uppskattad uppgift utifrån definitionen angiven i Wästbygg Gruppens gröna ramverk.

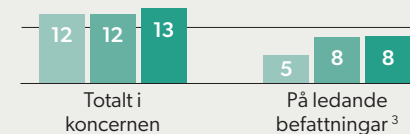
³ Definition ledande befattning: Medlem i ledningsgrupp på minst bolagsnivå samt arbetschef och högre befattningar.

⁴ Definition utländsk bakgrund: Enligt SCB – personer som är utrikes födda samt inrikes födda som har två utrikes födda föräldrar. (Statistik över utländsk bakgrund gäller endast för medarbetare i Sverige).

UTFALL MÅNGFALD (%)



Andel med utländsk bakgrund⁴



SJUKFRÅNVARO (%)

Sjukfrånvaro totalt

	2019	2020	2021	2022	Jun 2023
Sjukfrånvaro totalt	3,03	2,80	2,71	4,09	3,96

AFFÄRSOMRÅDEN, SAMMANFATTNING

Wästbygg Gruppens ordergång för första halvåret uppgick till 1 508 mkr. Det sämre konjunkturläget har påverkat marknaden inom byggbranschen väsentligt och framför allt inom bostadsbyggandet. Såväl inom Kommersiellt som Logistik och industri finns ett relativt stort antal förfrågningsunderlag på marknaden, men det höga kostnadsläget medför att projekt skjuts på framtiden. Konkurrensen är fortsatt högre än normalt då många aktörer i branschen behöver öka sin ordergång.

Per den 30 juni uppgick orderstocken till 4,6 miljarder kronor. Det är marginellt mindre än vid slutet av första kvartalet vilket innebär att bolagets ordergång under andra kvartalet har hållit jämn takt med framdriften i pågående projekt. Intäkterna till och med den 30 juni ligger väl i paritet med samma period 2022.

Orderstocken är spridd över koncernens tre affärsområden men har fortsatt en viss viktning mot Kommersiellt och då primärt samhällsfastigheter. Här finns beställarna till stor del inom offentlig sektor, vilket skapar trygghet när det gäller betalningsförmågan.

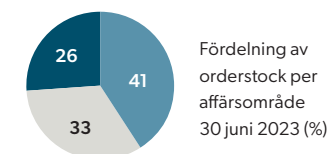
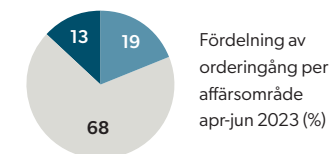
FÄRGKODNING:

● Bostad ● Kommersiellt ● Logistik och industri

Alla belopp relaterade till våra affärsområden är i mkr om inget annat anges.

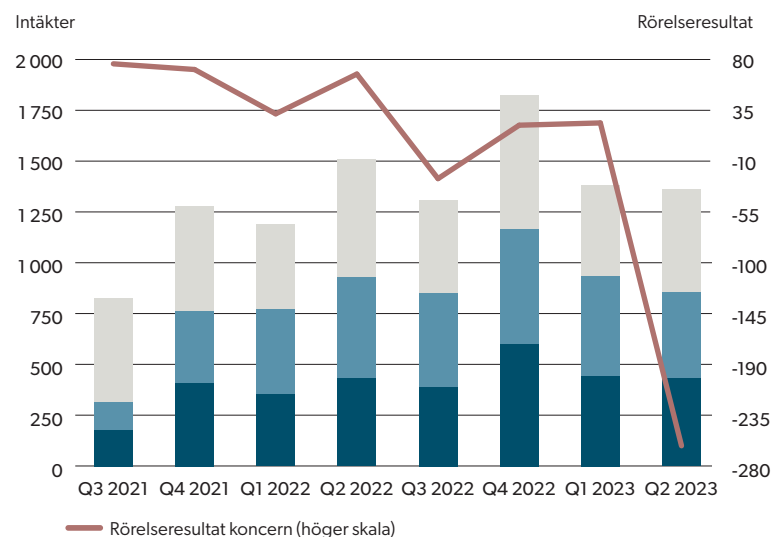
ORDERINGÅNG	apr-jun 2023	apr-jun 2022	jan-jun 2023	jan-jun 2022	jul-jun 2022-23	jan-dec 2022
Total ordergång	1 180	1 591	1 508	2 936	3 578	5 006

ORDERSTOCK	30 jun 2023	30 jun 2022	31 dec 2022
Total orderstock	4 566	6 818	5 754



INTÄKTER OCH RÖRELSERESULTAT

Mkr/kvartal, segmentsrapportering



SÄSONGSVARIATIONER

Wästbygg Gruppens säsongsvariationer är främst kopplade till ordergång och intäkter.

Ordergången är oftast större under kvartal två och fyra. Det har sin förklaring i att många beställare vill avsluta förhandlingar om nya projekt innan semesterperioden påbörjas respektive innan årets slut.

Antalet produktionsdagar är lägre under årets tredje kvartal då semesterperioden infaller, vilket avspeglar sig både i intäkter och ordergång.

AFFÄRSOMRÅDE BOSTAD



Smörslottsgatan, Göteborg

NYA PROJEKT OCH INGÅNGNA AVTAL

- Avtal har tecknats med Framtiden Byggutveckling om att uppföra två punkthus i Göteborg (Smörslottsgatan) med 109 lägenheter varav 28 trygghetsbostäder. Ordervärdet uppgick till 135 mkr.
- Avtal har tecknats med K-Fast Holding AB och Seilhof som har förvärvat byggrätter i Kävlinge av Wästbygg Gruppen. Försäljningsvärdet uppgick till 32 mkr och köparen tillträdde innan andra kvartalets slut.

Wästbygg Gruppen bygger flerbostadshus åt privata och kommunala beställare. Dessutom utvecklar och uppför bolaget såväl hyresrätter som bostadsrätter. Under första halvåret har en betydande inbromsning skett på bostadsmarknaden. På marknaden som helhet påbörjas väsentligt färre bostadsprojekt jämfört med för några år sedan, vilket även avspeglar sig i Wästbygg Gruppens ordergång och pågående produktion. Per den 30 juni var 1 394 lägenheter i produktion jämfört med 2 085 vid samma tidpunkt förra året. Under samma period har orderstocken nästan halverats.

Bland de pågående bostadsprojekten finns i nuläget en tydlig övervikt mot hyresrätter med i huvudsak kommunala bostadsbolag som beställare. Sett till antalet lägenheter i produktion står denna kategori för nästan hälften.

Målet är att andelen egenutvecklade bostadsprojekt, mätt utifrån intäkter, ska uppgå till cirka 50 procent över tid. Under perioden januari–juni uppfylls detta mål, då flera stora egen-

utvecklade bostadsprojekt är i produktion alternativt har avslutats under andra kvartalet. Andelen kommer dock att minska framöver då ytterligare egenutvecklade projekt färdigställs senare i år. I nuläget gör bolaget bedömningen att det inte finns några förutsättningar för att påbörja fler egenutvecklade bostadsprojekt förrän konjunkturen vänder. Som ett led i arbetet med att optimera utvecklingsportföljen har byggrätter för bostäder i Kävlinge avyttrats.

Intäkterna uppgick till 870 mkr för halvåret vilket är en ökning med 10 procent jämfört med 2022. Affärsområdet redovisade ett negativt resultat, -73 mkr (36). Ökade räntekostnader har påverkat finansieringskostnaden för egenutvecklade projekt i produktion och lägenhetsförsäljningen har bromsat in. Resultatet belastades också av kostnader relaterade till omstrukturering och personalnedskärningar liksom av nedskrivningar i pågående projekt.

AFFÄRSOMRÅDE BOSTAD

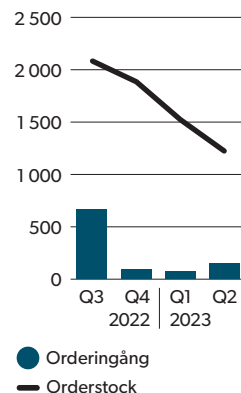
INTÄKTER OCH RESULTAT

	apr-jun 2023	apr-jun 2022	jan-jun 2023	jan-jun 2022	jul-jun 2022-23	jan-dec 2022
Intäkter	430	434	870	790	1 858	1 778
- varav entreprenad	194	195	410	350	778	718
- varav projektutveckling	236	239	460	440	1 081	1 061
Resultat	-68	12	-73	36	-59	50

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

	apr-jun 2023	apr-jun 2022	jan-jun 2023	jan-jun 2022	jul-jun 2022-23	jan-dec 2022
Orderingång	148	197	216	612	966	1 362
Andel av koncernens total i procent	13	12	14	21	27	27

	30 jun 2023	30 jun 2022	31 dec 2022
Orderstock	1 202	2 061	1 863
Andel av koncernens total i procent	26	30	32

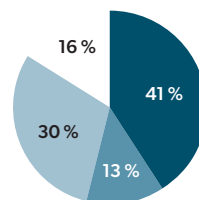


PRODUKTION, ANTAL LGH

Avslutade under andra kvartalet	346
Pågående den 30 juni	1 394
- varav entreprenad	793
- varav projektutveckling	601

FÖRDELNING PROJEKTTYP, ANTAL LGH

- Entreprenad hyresrätter
- Projektutveckling hyresrätter
- Projektutveckling bostadsrätter
- Entreprenad bostadsrätter



Soluret i Malmö avslutades under andra kvartalet.

EGENUTVECKLADE BOSTADSRÄTTER, 2023-06-30

Projekt	Status	Antal lgh	Varav		Färdigställande
			Sålda/bokade	Reserverade	
Soluret, Malmö	Avslutad	45	45		2023
Älgoxen, Umeå	Produktion	30	27		2023
Hökälla Ångar, etapp 2, Göteborg	Produktion	36	36		2023
Slottshusen, Täby*	Produktion	89	70	3	2023
Tuveno Glashytta, Göteborg	Produktion	45	25	1	2023
Cityterrassen, Malmö	Produktion	174	89	1	2024
Tjärleken etapp 1 (brf Tjärän), Norrtälje	Produktion	50	25	2	2024
Totalt		469	317	7	

*Inflyttning i första etappen skedde under andra kvartalet.

EGENUTVECKLADE HYRESRÄTTER, 2023-06-30

Projekt	Status	Antal lgh	Förvärvat av	Färdigställande
Kv Trädgårn, Svedala	Avslutad	53	Trionon	2023
Journalen 1, Malmö	Produktion	177	Lansa Fastigheter	2024
Totalt		230		

AFFÄRSOMRÅDE KOMMERSIELLT

Nya multihallen i Ljungby,
illustration Hiller Lundberg Arkitekter AB.



Kommersiellt bygger primärt handelsfastigheter, kontor och samhällsfastigheter. Majoriteten av projekten idag är entreprenaduppdrag men i bolagets projektportfölj finns även kommersiella utvecklingsprojekt.

Affärsområde Kommersiellt omfattar ett brett spektrum av projekttyper där efterfrågan varierar. Behovet av samhällsfastigheter är fortsatt stort och det finns många projekt på marknaden att räkna på, primärt åt offentliga beställare. Det finns även en viss efterfrågan på mindre produktionsanläggningar och lager. Däremot noteras en fortsatt lägre efterfrågan på nya handelsbyggnader.

Till följd av en fortsatt god orderingång redovisade affärsområdet intäkter i paritet med 2022 för halvåret och dessa uppgick till 916 mkr (908). Resultatet uppgick

till -38 mkr (-5) och påverkas av kostnader relaterade till omstrukturering och personalnedskärningar liksom av resultatnedskrivningar i projekt. Några konkurser i underentreprenörsledet har också haft negativ effekt på affärsområdets resultat.

Till följd av avvecklingen av koncernbolaget Inwita har en markanvisning för en förskola i Trelleborg återlämnats till Trelleborgs kommun då det i nuläget saknas förutsättningar för att produktionsstarta det projektet.

Inom affärsområde Kommersiellt fanns en orderstock på nästan två miljarder kronor per den 30 juni och den har förstärkts ytterligare efter periodens slut.

NYA PROJEKT OCH INGÅNGNA AVTAL

- Avtal har tecknats med DEAS Asset Management om en tillbyggnad på 2 200 kvm av ett befintligt höglager i Göteborg. Ordervärdet uppgick till 45 mkr.
- Efter en genomförd Fas 1 i samverkan med beställaren Surahammars kommun har entreprenadavtal tecknats om ombyggnad av två storkök. Ordervärdet uppgick till 28 mkr.
- Avtal har tecknats med Umeå kommun om att uppföra en förskola på 1 400 kvm. Ordervärdet uppgick till 49 mkr.
- Avtal har tecknats med Bodens kommun om en ombyggnad av en F-6-skola. Ordervärdet uppgick till 34 mkr.
- Avtal har tecknats med Lulebo om en ombyggnad av ett flyktingboende till LSS-hem med 15 lägenheter. Ordervärdet uppgick till 15 mkr.

INGÅNGNA AVTAL EFTER 30 JUNI

- Avtal har tecknats med Jönköpings kommun om att genomföra en tillbyggnad av Slättenskolan med idrottshall och matsal. Ordervärdet uppgår till 93 mkr.
- Avtal har tecknats med Nordanstigs kommun om att uppföra en ny sporthall i Bergsjö på 2 230 kvm. Ordervärdet uppgår till 42 mkr.
- Avtal har tecknats med Ljungby kommun om att uppföra en multihall för idrotts- och kulturevenemang på 6 500 kvm. Ordervärdet uppgår till 143 mkr.
- Avtal har tecknats med Fumex om att uppföra en produktionsanläggning inklusive kontor på 5 250 kvm i Skellefteå. Ordervärdet uppgår till 72 mkr.

AFFÄRSOMRÅDE KOMMERSIELLT

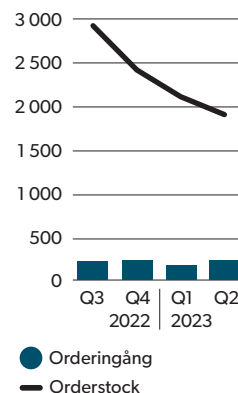
INTÄKTER OCH RESULTAT

	apr-jun 2023	apr-jun 2022	jan-jun 2023	jan-jun 2022	jul-jun 2022-23	jan-dec 2022
Intäkter	424	492	916	908	1936	1928
- varav entreprenad	424	492	916	905	1937	1926
- varav projektutveckling	0	0	0	3	-1	2
Resultat	-53	2	-38	-5	-27	6

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

	apr-jun 2023	apr-jun 2022	jan-jun 2023	jan-jun 2022	jul-jun 2022-23	jan-dec 2022
Orderingång	226	379	397	1 227	840	1 670
Andel av koncernens total i procent	19	24	26	42	23	33

	30 jun 2023	30 jun 2022	31 dec 2022
Orderstock	1 870	2 891	2 383
Andel av koncernens total i procent	41	42	41

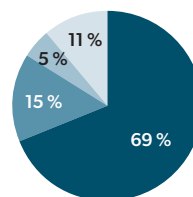


PRODUKTION, ANTAL KVM

Avslutade under andra kvartalet	45 423
Pågående den 30 juni	119 967
- varav entreprenad	117 167
- varav projektutveckling	2 800

FÖRDELNING PROJEKTTYP, ANTAL KVM

- Samhällsfastigheter
- Kontor, industri och lager
- Fordonsanläggningar/p-hus
- Idrottsanläggningar



Ny idrottshall till Slättenskolan i Jönköping.



AFFÄRSOMRÅDE LOGISTIK OCH INDUSTRI



H2 Green Steels planerade anläggning i Boden.

Verksamheten i Wästbygg Gruppens affärsområde Logistik och industri bedrivs i koncernbolaget Logistic Contractor med verksamhet i Sverige, Norge, Danmark och Finland. Bolaget är specialiserat på att utveckla och bygga större logistik- och industrifastigheter som är anpassade till rationell hantering och storskalig verksamhet inom logistik och lätt industri.

Logistikmarknaden i Sverige är inte lika stark som tidigare. Det finns en viss försiktighet från investerarnas sida och det tar också längre tid än tidigare att hyra ut logistiklokaler. Samtidigt finns det fortfarande många projekt att räkna på även om processen fram till undertecknat kontrakt tar längre tid. Situationen i de nordiska grannländerna är likvärdig. På industrisidan är det främst i norra Sverige som bearbetning av marknaden pågår. Avtalet med H2 Green Steel i Boden är en viktig milstolpe i arbetet med att etablera Logistic Contractor i regionen. Diskussioner pågår även med ytterligare aktörer i regionen. Dessa gäller dock stora projekt med en framförhållning på flera år.

Målet är att 50 procent av intäkterna i affärsområdet ska komma från egenutvecklade projekt över tid. Under första halvåret 2023 genererades 38 procent av intäkterna från projektutveckling. Till följd av hur marknaden har utvecklats kommer huvuddelen av affärsområdets intäkter sannolikt att genereras från entreprenaduppdrag under en tid framöver.

Intäkterna för halvåret uppgick till 948 mkr, vilket är i paritet med motsvarande period förra året. Dock redovisades ett negativt resultat, -115 mkr (83) till följd av att ytterligare reserveringar har gjorts för ett avslutat projekt i Danmark liksom av nedskrivningar av tidigare värdering av två egenutvecklade logistikfastigheter till följd av högre yielder på marknaden. Dessa färdigställdes tidigare i år och har ännu inte avyttrats, men är fullt uthyrda på fleråriga avtal.

Affärsområdet hade en ordergång på 895 mkr under första halvåret. Då ingår ännu inte avtalet med H2 Green Steel, då det är villkorat av att deras finansiering säkerställs.

NYA PROJEKT OCH INGÅNGNA AVTAL

- Avtal har tecknats med H2 Green Steel om att uppföra en anläggning för produktion av grönt stål i Boden. Avtalet omfattar en byggnad på cirka 150 000 kvm och värdet på uppdraget uppgår till cirka 1,7 miljarder kronor. Affären är villkorad av att H2 Green Steel beviljas finansiering för projektet. Ordervärdet kommer att inkluderas i Wästbygg Gruppens ordergång först efter att beställaren erhållit ett positivt finansieringsbeslut.
- Avtal har tecknats med Ahlsell om att uppföra två byggnader på sammanlagt 42 000 kvm samt ett kallager på 15 000 kvm i anslutning till deras logistikcentrum i Hallsberg. Ordervärdet uppgick till cirka 600 mkr.
- Avtal har tecknats med Verdion om att uppföra en logistikanläggning i Göteborg på 15 000 kvm. Ordervärdet uppgick till cirka 200 mkr.

INGÅNGNA AVTAL EFTER 30 JUNI

- Avtal har tecknats med LogiDev om att uppföra en logistikanläggning i Uppsala på 21 000 kvm. Ordervärdet uppgår till 150 mkr.

AFFÄRSOMRÅDE LOGISTIK OCH INDUSTRI

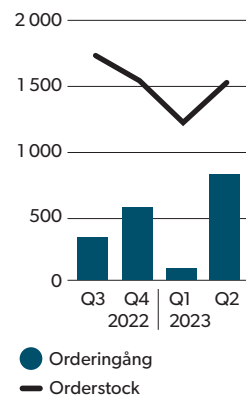
INTÄKTER OCH RESULTAT

	apr-jun 2023	apr-jun 2022	jan-jun 2023	jan-jun 2022	jul-jun 2022-23	jan-dec 2022
Intäkter Sverige	463	523	871	868	1 908	1 905
Intäkter utland	40	50	77	116	144	183
Intäkter	503	573	948	984	2 052	2 088
- varav entreprenad	319	390	588	686	1 282	1 379
- varav projektutveckling	183	184	359	299	770	709
Resultat	-131	66	-115	83	-142	56

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

	apr-jun 2023	apr-jun 2022	jan-jun 2023	jan-jun 2022	jul-jun 2022-23	jan-dec 2022
Orderingång	806	1 015	895	1 097	1 772	1 974
Andel av koncernens total i procent	68	64	59	37	50	39

	30 jun 2023	30 jun 2022	31 dec 2022
Orderstock	1 494	1 866	1 508
Andel av koncernens total i procent	33	27	26

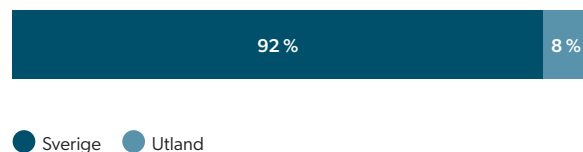


Verdions nya anläggning i Göteborg, 15 000 kvm.

PRODUKTION, ANTAL KVM

Avslutade under andra kvartalet	158 000
Pågående den 30 juni	289 500
- varav entreprenad	209 500
- varav projektutveckling	80 000

INTÄKTER PER MARKNAD



LANDBANK LOGISTIK OCH INDUSTRI, 2023-06-30

Plats	Typ	Yta kvm
Gardermoen Nord Næringspark, Ormlia, Norge	Eget förvärv	266 000
Holmestrand Næringspark, Holmestrand, Norge	LOI om joint venture	40 000
Bastukärr industriområde, Sipoo, Finland	Eget förvärv	19 500
Totalt		325 500

PROJEKTPORTFÖLJ

PER 2023-06-30

Projekt, kommun	Typ	Antal lgh	Total BOA/ LOA (kvm)	Fas	Beräknad produktionsstart	Beräknat färdigställande
Alliero, Sundsvall*	BR/Kommersiellt	80	6 512	DP laga kraft	2025	2027
Almen, Umeå	BR	200	13 569	Pågående DP	2024	2030
Borstahuset radhus kv Salt, Landskrona*	BR	12	1 440	DP laga kraft	2024	2025
Borstahuset, Landskrona*	BR	46	3 851	DP laga kraft	2024	2026
Citadellsfogen, Malmö*	HR	70	4 850	DP laga kraft	2027	2028
Citadellsfogen, Malmö*	BR	70	4 850	DP laga kraft	2027	2029
Guldskrinet, Umeå*	BR/HR	100	7 500	Pågående DP	2024	2027
Hökälla Höjd, Göteborg	BR	42	3 276	DP laga kraft	2024	2026
Kv Kust, Ängelholm	BR	78	6 433	DP laga kraft	2024	2026
Ledamoten, Malmö	Samhällsfastighet	0	2 900	DP laga kraft	2023	2024
Lilla Essingen Parkhuset, Stockholm	BR	24	1 849	DP laga kraft	2025	2027
Lilla Essingen Strandhusen, Stockholm*	BR	74	6 032	DP laga kraft	2025	2027
Nämnden (Sorgenfri multihus), Malmö	HR/Kommersiellt	60	4 645	DP laga kraft	2024	2026
Play, Malmö*	Kommersiellt	0	13 505	DP laga kraft	2025	2027
Skarpnäck förskola, Stockholm	Samhällsfastighet	0	860	DP laga kraft	2027	2028
Skarpnäck, Stockholm	HR	124	5 659	DP laga kraft	2026	2028
Solberga, Stockholm*	BR	35	4 025	Ingen DP	2028	2029
Solvalla hotell, Stockholm*	Hotell	0	6 900	Ingen DP	2028	2030
Solvalla ungdomsbostäder, Stockholm*	HR	120	4 115	Ingen DP	2028	2030
Sparreallén, Borås	Kommersiellt	0	3 820	DP laga kraft	2024	2025
Strandängen 2, radhus Falkenberg*	BR	40	3 500	Pågående DP	2025	2026
Svandammsplan, Stockholm*	BR	53	3 010	Ingen DP	2027	2028
Syrenen, Umeå	BR/Kommersiellt	80	7 270	Pågående DP	2025	2028
Tjärleken etapp 2, brf Leken, Norrtälje	BR	61	5 590	DP laga kraft	2025	2026
Tröinge rastplats, Falkenberg*	Kommersiellt	0	10 400	DP laga kraft	2024	2025
Vallastråket, Stockholm*	BR	78	5 595	DP laga kraft	2026	2028
Vårbergsvägen, Stockholm*	BR	76	5 370	DP laga kraft	2026	2028
Västerport, Varberg*	Hotell	0	18 250	DP stoppad	2026	2029
Västra Roslags-Näsby, Täby*	BR	40	2 951	DP laga kraft	2025	2027
Årsta etapp 2n, Stockholm*	BR	237	14 503	DP laga kraft	2032	2034
Årsta etapp 4a, Stockholm*	BR	68	5 661	Pågående DP	2029	2031
Årsta etapp 4b, Stockholm*	HR	231	11 786	Pågående DP	2029	2031
Åseberget, Kungälv*	BR	150	10 000	Pågående DP	2028	2030
Överby Hälsa*	Kommersiellt	0	2 630	DP laga kraft	2024	2025
Totalt		2 249	213 107			

* Option, förvärv har
ännu inte gjorts.

DP = detaljplan

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

SEGMENTSRAPPORTERING

	apr-jun 2023	apr-jun 2022	jan-jun 2023	jan-jun 2022	jul-jun 2022-23	jan-dec 2022
Intäkter	1 358	1 499	2 737	2 682	5 849	5 794
Kostnader i produktion	-1 523	-1 353	-2 791	-2 417	-5 729	-5 355
Bruttoresultat	-166	146	-54	265	120	439
Försäljnings- och administrationskostnader	-106	-82	-196	-173	-382	-359
Övriga rörelseintäkter	12	2	14	4	19	9
Övriga rörelsekostnader	-2	-1	-3	-1	-4	-2
Rörelseresultat	-262	65	-239	95	-246	88
Resultat från finansiella poster						
Resultatandelar från joint ventures och intresseföretag	-4	0	-4	0	-5	-1
Finansiella intäkter	17	7	26	16	50	40
Finansiella kostnader	-26	-12	-37	-24	-62	-49
Resultat efter finansiella poster	-275	60	-254	87	-263	78
Värdeförändring fastigheter	-10	0	-10	0	-10	0
Resultat före skatt	-285	60	-264	87	-273	78
Skatt	46	13	48	27	75	54
Periodens resultat	-239	73	-216	114	-199	131
Resultat hänförligt till:						
- moderföretagets aktieägare	-239	73	-216	114	-199	131
- innehav utan bestämmande inflytande	0	0	0	0	0	0
Resultat per aktie, SEK*	-7,37	2,27	-6,68	3,52	-6,16	4,05
Antal aktier årets slut ('000)	32 341	32 341	32 341	32 341	32 341	32 341
Vägt genomsnittligt antal aktier ('000)	32 341	32 341	32 341	32 465	32 341	32 402

Alla belopp i finansiella rapporter och noter är i mkr om inget annat anges.

Segmentsrapportering avser finansiella rapporter baserade på redovisningsprinciper för segment. Se not 2 för ytterligare information.

Då belopp har avrundats till mkr summerar inte alltid tabellerna.

	apr-jun 2023	apr-jun 2022	jan-jun 2023	jan-jun 2022	jul-jun 2022-23	jan-dec 2022
KONCERNENS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT						
Periodens resultat	-239	73	-216	114	-199	131
Övrigt totalresultat som kan omföras till resultaträkningen						
Valutakursdifferens vid omräkning av utlandsverksamhet	-3	0	-3	1	-6	-2
Periodens totalresultat	-242	73	-219	115	-205	129
Totalresultat hänförligt till:						
- moderföretagets aktieägare	-242	73	-219	115	-205	129
- innehav utan bestämmande inflytande	0	0	0	0	0	0

* I bolaget finns inga optioner och liknande avtal som ger upphov till en utspädningseffekt, därför redovisas inte detta separat. I samband med förvärvet av Rekab Entreprenad AB förändrades antalet aktier till följd av strukturen i avtalet. Inga beslut har tagits om nyemission eller utgivning av nya aktier. När samtliga återköp och överlämningar av vederlagsaktier skett kommer antalet aktier återigen överensstämna med antalet registrerade aktier. Se sidan 31 för ytterligare information om antalet aktier.

KOMMENTARER TILL RESULTATRÄKNING**APRIL – JUNI 2023**

Intäkterna under andra kvartalet ligger något lägre jämfört med motsvarande period förra året och uppgick till 1 358 mkr (1 499). Skillnaden på intäktssidan är huvudsakligen en följd av den lägre orderstocken. Någon bristsituation kopplad till material eller resurser finns inte i nuläget och bolaget har kunnat hålla önskad framdrift i pågående projekt.

Ett flertal faktorer har påverkat resultatet negativt och för kvartal två redovisades ett rörelseresultat på -262 mkr (65). Till följd av rådande marknadsläge har bolaget genomfört nedskrivningar av projektens förväntade ekonomiska utfall samt gjort ytterligare reserveringar, totalt cirka -200 mkr. Dessutom har värdet på bolagets omsättningstillgångar skrivits ned med -64 mkr. Samtliga nedskrivningar är av engångskaraktär och kommer att ha begränsad effekt på bolagets framtida kassaflöde. Rörelseresultatet för andra kvartalet belastades även av omstruktureringskostnader till följd av de personalnedskärningar som genomförts, se rubrik Personal.

Utöver ovanstående har värdet på förvaltningsfastigheter skrivits ned med -10 mkr, vilket påverkade resultatet före skatt.

Resultatet efter skatt uppgick till -239 mkr (73), vilket motsvarar ett resultat per aktie på -7,37 kronor (2,27). Rörelsemarginalen uppgick till -19,3 procent (4,3).

Orderingången under andra kvartalet uppgick till 1 180 mkr (1 591). Två stora logistikprojekt stod för en väsentlig del av orderingången, men samtliga tre affärsområden har tecknat nya avtal. Orderstocken per den 30 juni uppgick till 4 566 mkr (6 818), vilket är på ungefär samma nivå som vid första kvartalets slut. I orderstocken ingår inte det uppdrag på 1,7 mdkr som koncernbolaget Logistic Contractor tecknade avtal med H2 Green Steel om i början av maj då affären är villkorad av att H2 Green Steel beviljas finansiering för projektet.

JANUARI – JUNI 2023

För halvåret låg intäkterna i paritet med föregående år och uppgick till 2 737 mkr (2 682). Rörelseresultatet uppgick till -239 (95).

Resultatet efter skatt uppgick till -216 mkr (114) motsvarande ett resultat per aktie på -6,68 (3,52). Rörelsemarginalen uppgick till -8,7 (3,5).

Den totala orderingången uppgick till 1 508 mkr (2 936). Efter en svag inledning försäljningsmässigt på året redovisades en betydligt starkare orderingång under andra kvartalet.

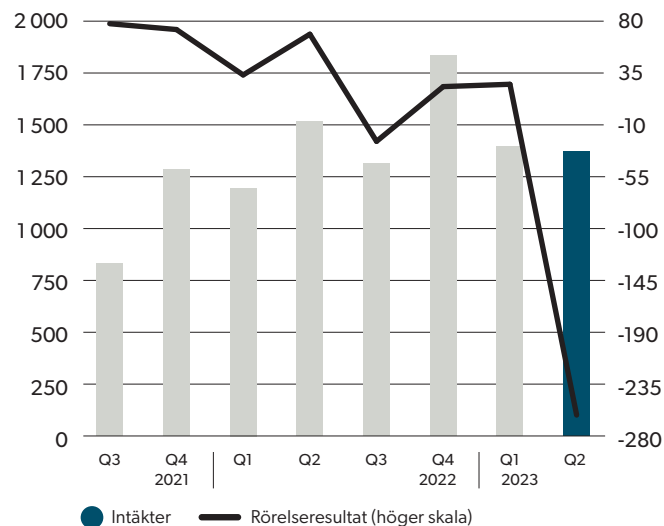
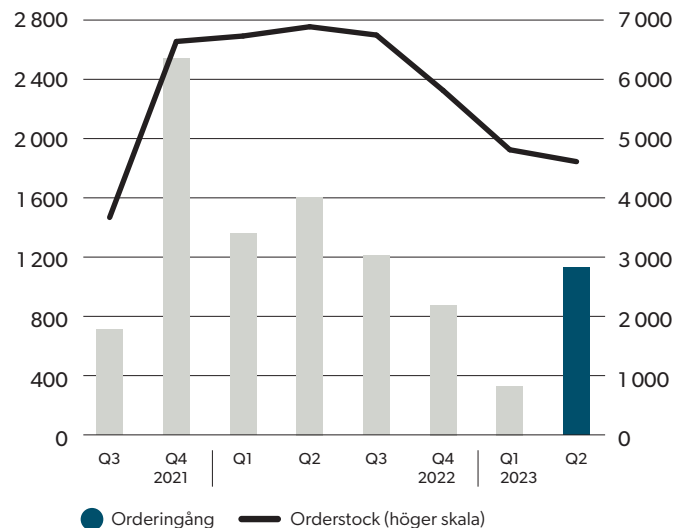
SKATT

Till följd av såväl det negativa skattemässiga resultatet som av ej skattepliktiga intäkter redovisades positiv skatt för perioden januari – juni. I posten ingår även uppskjuten skatt.

PERSONAL

Till följd av det kraftigt försämrade konjunkturläget lades ett varsel i maj som omfattade cirka 70 tjänster i koncernen. Förhandlingar med fackförbunden har avslutats och personalstyrkan kommer att minska successivt i enlighet med lagt varsel under kommande månader i takt med att uppsägningstider löper ut.

Per den 30 juni uppgick antalet anställda till 595 i Wästbygg Gruppen jämfört med 597 vid ingången av året. För ett år sedan var antalet anställda 569.

INTÄKTER OCH RÖRELSERESULTAT, MKR/KVARTAL**ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK, MKR/KVARTAL**

KONCERNENS BALANSRÄKNING

SEGMENTSRAPPORTERING

TILLGÅNGAR	30 jun 2023	30 jun 2022	31 dec 2022
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	428	428	428
Övriga immateriella anläggningstillgångar	34	35	34
Summa	462	463	462
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	65	75	75
Nyttjanderättstillgångar	33	32	35
Inventarier, verktyg och installationer	3	5	4
Summa	101	112	114
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar joint ventures och intresseföretag	1	2	1
Uppskjuten skattefordran	155	82	108
Långfristiga finansiella anläggningstillgångar	42	39	41
Summa	198	123	150
Summa anläggningstillgångar	761	698	726
Omsättningstillgångar			
Egenutvecklade fastigheter	345	-	-
Exploateringsfastigheter m.m.	347	255	293
Kundfordringar	706	628	464
Upparbetat ej fakturerat	429	708	327
Skattefordringar	10	30	4
Fordringar hos koncernbolag	-	13	-
Övriga fordringar	1 728	1 798	1 863
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	26	22
Likvida medel	174	245	450
Summa omsättningstillgångar	3 750	3 703	3 423
SUMMA TILLGÅNGAR	4 511	4 401	4 149

EGET KAPITAL OCH SKULDER	30 jun 2023	30 jun 2022	31 dec 2022
Eget kapital			
Aktiekapital	4	4	4
Övrigt tillskjutet kapital	946	946	946
Balanserat resultat	844	767	768
Periodens totalresultat	-219	115	129
Summa eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	1 575	1 832	1 847
Innehav utan bestämmande inflytande	4	4	4
Summa eget kapital	1 579	1 836	1 851
Långfristiga skulder			
<i>Långfristiga räntebärande skulder</i>			
Obligationslån	-	493	494
Skulder till kreditinstitut	69	69	69
Skulder nyttjanderätter	13	16	15
Övriga skulder	44	-	39
Summa	126	578	617
<i>Långfristiga icke räntebärande skulder</i>			
Uppskjuten skatteskuld	9	10	10
Övriga avsättningar	70	73	72
Summa	79	83	82
Summa långfristiga skulder	205	661	699
Kortfristiga skulder			
<i>Kortfristiga räntebärande skulder</i>			
Obligationslån	495	-	-
Skulder till kreditinstitut	415	1	1
Skulder nyttjanderätter	21	17	20
Övriga skulder	-	231	6
Summa	931	249	27
<i>Kortfristiga icke räntebärande skulder</i>			
Leverantörsskulder	596	518	690
Förskott från kund	239	542	304
Skatteskulder	1	1	3
Övriga skulder	394	130	128
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	566	464	447
Summa	1 796	1 655	1 572
Summa kortfristiga skulder	2 727	1 904	1 599
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 511	4 401	4 149
RÄNTEBÄRANDE NETTOKASSA/NETTOSKULD			
Räntebärande tillgångar	1 207	1 141	1 494
Räntebärande skulder	1 057	827	645
Räntebärande nettokassa/nettoskuld	150	314	849

FÖRÄNDRINGAR I KONCERNENS EGET KAPITAL

I SAMMANDRAG, SEGMENTSRAPPORTERING

	jan-jun 2023	jan-jun 2022	jul-jun 2022-23	jan-dec 2022
Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare				
Belopp vid periodens ingång	1 847	1 854	1 832	1 854
Åtagande vederlagsaktier (rörelseförvärv)	-	-41	-	-41
Överlämning egna aktier	-	43	-	43
Återköp egna aktier	-	-24	-	-24
Effekt reglering åtagande	-	-2	-	-2
Utdelning	-53	-112	-53	-112
Periodens totalresultat	-219	115	-205	129
Belopp vid periodens utgång	1 575	1 832	1 575	1 847
Innehav utan bestämmande inflytande				
Belopp vid periodens ingång	4	4	4	4
Periodens totalresultat	0	0	0	0
Belopp vid periodens utgång	4	4	4	4
Summa eget kapital	1 579	1 836	1 579	1 851

KOMMENTARER TILL BALANSRÄKNING OCH EGET KAPITAL

Under andra kvartalet har ett flertal redovisningsmässiga förändringar skett när det gäller bolagets fastighetsinnehav. Den fastighet i Malmö som förvärvades under första kvartalet har justerats från förvaltningsfastighet till exploateringsfastighet som ett resultat av beslutet att lägga ner satsningen på förvaltning av egenutvecklade samhällsfastigheter. Två egenutvecklade logistikfastigheter, som färdigställdes tidigare i år, har till följd av marknadsläget inte kunnat avyttras till extern part. Från och med andra kvartalet konsolideras dessa och redovisas under posten Egenutvecklade fastigheter, då syftet fortsatt är att de ska avyttras. Intäkter och driftskostnader för dessa fastigheter redovisas under Övriga rörelseintäkter och Övriga rörelsekostnader. Båda fastigheterna är fullt uthyrda på fleråriga avtal.

I Kortfristiga skulder till kreditinstitut ingår fastighetslånen för ovan nämnda två logistikfastigheter samt ett upptaget lån till förmån för ett pågående logistikprojekt. För detta finns ett avtal enligt forward commitment-modell, vilket innebär att köparen tillträder och erlägger köpeskilling vid färdigställandet. Ett förskott för detta har erhållits av beställaren under andra kvartalet, vilket påverkar Övriga skulder. Upplupna kostnader påverkades av kostnader relaterade till omstruktureringen av bolaget samt av en reservering för ett logistikprojekt i Danmark.

Under Övriga fordringar redovisas samtliga Wästbygg Gruppens utvecklingsbolag som inte konsolideras. I posten ingår såväl fordringar på projekt under uppförande som anskaffningsvärdet på andelarna. Dessa finansieras delvis av byggkreditiv i respektive utvecklingsbolag.

Eget kapital per aktie uppgick till 48,70 kronor (56,66) vid periodens utgång och soliditeten uppgick till 35 procent (42). Bolagets räntebärande nettokassa uppgick till 150 mkr (314).

Per balansdagen uppfyllde inte bolaget kraven för kovenanterna kopplade till den gröna obligationen. Obligationslånet har därför klassats om från långfristig till kortfristig skuld, då det enligt avtalsvillkoren förfaller till betalning. Skriftligt förfarande har inletts med innehavarna av bolagets gröna obligation för att omförhandla obligationsvillkoren.

Vid förvärvet av Rekab Entreprenad under 2021 utgjordes en del av köpeskillingen av vederlagsaktier. Hälften av åtagandet reglerades under 2022 och nästa reglering sker enligt avtalet under 2024. Under 2022 återköptes egna aktier i en omfattning som säkerställer huvuddelen av det återstående åtagandet gentemot Rekab Entreprenads tidigare ägarbolag.

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS

SEGMENTSRAPPORTERING

	apr-jun 2023	apr-jun 2022	jan-jun 2023	jan-jun 2022	jul-jun 2022-23	jan-dec 2022
Den löpande verksamheten						
Resultat före finansiella poster	-262	65	-239	95	-246	88
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	0	13	1	16	-4	11
Erhållen ränta	17	7	26	16	50	40
Betald ränta	-26	-12	-37	-24	-62	-49
Betald skatt	0	-5	-7	-15	23	15
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	-270	68	-256	88	-239	105
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital						
Ökning (-)/minskning (+) av kundfordringar	-228	-221	-239	-183	-72	-16
Ökning (-)/minskning (+) av övriga rörelsefordringar	200	-340	22	-526	309	-239
Ökning (+)/minskning (-) av leverantörsskulder	-9	47	-101	48	69	218
Ökning (+)/minskning (-) av rörelseskulder	301	37	142	106	-339	-375
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-5	-409	-432	-467	-272	-307
Investeringsverksamheten						
Uttag/tillskott joint ventures och intresseföretag	-5	-	-5	8	-5	8
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	-2	-2	-5	-3	-8	-6
Investeringar i förvaltningsfastigheter	33	-	-	-	0	0
Förvärv av övriga materiella anläggningstillgångar	0	-2	0	-10	8	-2
Placering i övriga finansiella anläggningstillgångar	-	-	-1	-	-1	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	26	-4	-11	-5	-6	0
Finansieringsverksamheten						
Återköp egna aktier	-	-24	-	-24	-	-24
Utbetald utdelning	-53	-112	-53	-112	-53	-112
Amortering av låneskulder	-3	-5	-3	-10	5	-2
Upptagna låneskulder	222	0	222	9	253	40
Förändring av checkräkningskredit	-87	-	-	-	-	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	79	-141	166	-137	205	-98
PERIODENS KASSAFLÖDE	100	-554	-277	-609	-73	-405
Likvida medel vid periodens början	73	797	450	851	245	851
Kursdifferens i likvida medel	1	2	1	3	2	4
Likvida medel vid periodens slut	174	245	174	245	174	450

KOMMENTARER TILL KASSAFLÖDET

Variationer i kassaflödet från en period till en annan är en naturlig följd av hur många utvecklingsprojekt som är igång och hur många som avyttras.

APRIL – JUNI 2023

Det totala kassaflödet för andra kvartalet uppgick till 100 mkr (-554) fördelat på den löpande verksamheten -5 mkr (-409), investeringsverksamheten 26 mkr (-4) och finansieringsverksamheten 79 mkr (-141).

Kassaflödet från den löpande verksamheten påverkades positivt av ett erhållt förskott från beställaren till ett logistikprojekt, försäljning av en byggrätt samt av att tre egenutvecklade bostadsprojekt, varav två med bostadsrätter, har färdigställts. Motsvarande period 2022 var fler egenutvecklade projekt igång, vilket då belastade koncernens kassa. De resultatnedskrivningar som gjorts i flera projekt under andra kvartalet har ökat posten Rörelseskulder, vilket påverkade kassaflödet positivt.

Investeringsverksamheten hade ett positivt kassaflöde till följd av en redovisningseffekt då en fastighet i Malmö, förvärvad under första kvartalet, har justerats från förvaltnings- till exploateringsfastighet.

Finansieringsverksamheten påverkades av att beslutad utdelning betalades ut under maj samt av att ett externt lån har upptagits för ett pågående logistikprojekt.

JANUARI – JUNI 2023

Det totala kassaflödet för januari–juni uppgick till -277 mkr (-609), fördelat på den löpande verksamheten -432 mkr (-467), investeringsverksamheten -11 mkr (-5) och finansieringsverksamheten 166 mkr (-137).

Under första halvåret har egna medel använts i relativt stor omfattning i pågående egenutvecklade projekt. Bolaget går nu in i en fas när investeringarna i nya egenutvecklade projekt minskar. Ytterligare egenutvecklade projekt avslutas senare i år och de senaste årens investeringar kommer successivt att återföras till bolaget tillsammans med genererad avkastning.

LIKVIDITET

Per den 30 juni uppgick koncernens tillgängliga likviditet till 424 mkr, varav 250 mkr i outnyttjad checkkredit.

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

IFRS

	apr-jun 2023	apr-jun 2022	jan-jun 2023	jan-jun 2022	jul-jun 2022-23	jan-dec 2022
Intäkter	1 485	1 304	2 692	2 351	5 522	5 181
Kostnader i produktion	-1 593	-1 204	-2 705	-2 171	-5 412	-4 878
Bruttoresultat	-108	100	-13	180	110	303
Försäljnings- och administrationskostnader	-106	-81	-197	-173	-384	-360
Övriga rörelseintäkter	12	2	14	4	19	9
Övriga rörelsekostnader	-2	-1	-3	-1	-4	-2
Rörelseresultat	-204	20	-199	10	-259	-50
Resultat från finansiella poster						
Resultatandelar från joint ventures och intresseföretag	-4	0	-4	0	-5	-1
Finansiella intäkter	13	4	17	11	32	26
Finansiella kostnader	-26	-12	-37	-24	-63	-50
Resultat efter finansiella poster	-221	13	-223	-4	-294	-75
Värdeförändring fastigheter	-10	0	-10	0	-10	0
Resultat före skatt	-231	13	-233	-4	-304	-75
Skatt	46	13	49	30	77	58
Periodens resultat	-185	26	-185	26	-228	-17
Resultat hänförligt till:						
- moderföretagets aktieägare	-185	26	-185	26	-228	-17
- innehav utan bestämmande inflytande	0	0	0	0	0	0
Resultat per aktie, SEK*	-5,74	0,80	-5,71	0,81	-7,05	-0,53
Antal aktier årets slut ('000)	32 341	32 341	32 341	32 341	32 341	32 341
Vägt genomsnittligt antal aktier ('000)	32 341	32 341	32 341	32 465	32 341	32 402

KONCERNENS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT	apr-jun 2023	apr-jun 2022	jan-jun 2023	jan-jun 2022	jul-jun 2022-23	jan-dec 2022
Periodens resultat	-185	26	-185	26	-228	-17
Övrigt totalresultat som kan omföras till resultaträkningen						
Valutakursdifferens vid omräkning av utlandsverksamhet	-3	0	-3	1	-6	-2
Periodens totalresultat	-188	26	-188	27	-234	-19
Totalresultat hänförligt till:						
- moderföretagets aktieägare	-188	26	-188	27	-234	-19
- innehav utan bestämmande inflytande	0	0	0	0	0	0

* I bolaget finns inga optioner och liknande avtal som ger upphov till en utspädnings effekt, därför redovisas inte detta separat. I samband med förvärvet av Rekab Entreprenad AB förändrades antalet aktier till följd av strukturen i avtalet. Inga beslut har tagits om nyemission eller utgivning av nya aktier. När samtliga återköp och överlämningar av vederlagsaktier skett kommer antalet aktier återigen överensstämma med antalet registrerade aktier. Se sidan 31 för ytterligare information om antalet aktier.

KOMMENTARER TILL RESULTATRÄKNING**APRIL – JUNI 2023**

Intäkterna under andra kvartalet ökade med 14 procent jämfört med motsvarande period förra året och uppgick till 1 485 mkr (1 304). Två egenutvecklade bostadsrättsprojekt har avslutats, vilket gav positiv effekt på intäkterna. Ytterligare egenutvecklade projekt är i produktion, vilket medför att såväl intäkter som resultat hålls tillbaka fram till dess att de har färdigställts.

Ett flertal faktorer har påverkat resultatet negativt och för kvartal två redovisades ett rörelseresultat på -204 mkr (20). Till följd av rådande marknadsläge har bolaget genomfört nedskrivningar av projektens förväntade ekonomiska utfall samt gjort ytterligare reserveringar, totalt cirka -200 mkr. Dessutom har värdet på bolagets omsättningstillgångar skrivits ned med -64 mkr. Samtliga nedskrivningar är av engångskaraktär och kommer att ha begränsad effekt på bolagets framtida kassaflöde. Rörelseresultatet för andra kvartalet belastades även av omstruktureringskostnader till följd av de personalnedskärningar som genomförts, se rubrik Personal. Utöver ovanstående har värdet på förvaltningsfastigheter skrivits ned med -10 mkr, vilket påverkade resultatet före skatt.

Resultatet efter skatt uppgick till -185 mkr (26), vilket motsvarar ett resultat per aktie på -5,74 kronor (0,80). Rörelsemarginalen uppgick till -13,7 procent (1,5).

Orderingången under andra kvartalet och uppgick till 1 180 mkr (1 591). Två stora logistikprojekt stod för en väsentlig del av orderingången, men samtliga tre affärsområden har tecknat nya avtal. Orderstocken per den 30 juni uppgick till 4 566 mkr (6 818) vilket är på ungefär samma nivå som vid första kvartalets slut. I orderstocken ingår inte det uppdrag på 1,7 mdkr som koncernbolaget Logistic Contractor tecknade avtal med H2 Green Steel om i början av maj då affären är villkorad av att H2 Green Steel beviljas finansiering för projektet.

JANUARI – JUNI 2023

För halvåret ökade intäkterna med 15 procent jämfört med föregående år och uppgick till 2 692 mkr (2 351). Rörelseresultatet uppgick till -199 (10).

Resultatet efter skatt uppgick till -185 mkr (26) motsvarande ett resultat per aktie på -5,71 (0,81). Rörelsemarginalen uppgick till -7,4 (0,4).

Den totala orderingången uppgick till 1 508 mkr (2 936). Efter en svag inledning försäljningsmässigt på året redovisades en betydligt starkare orderingång under andra kvartalet.

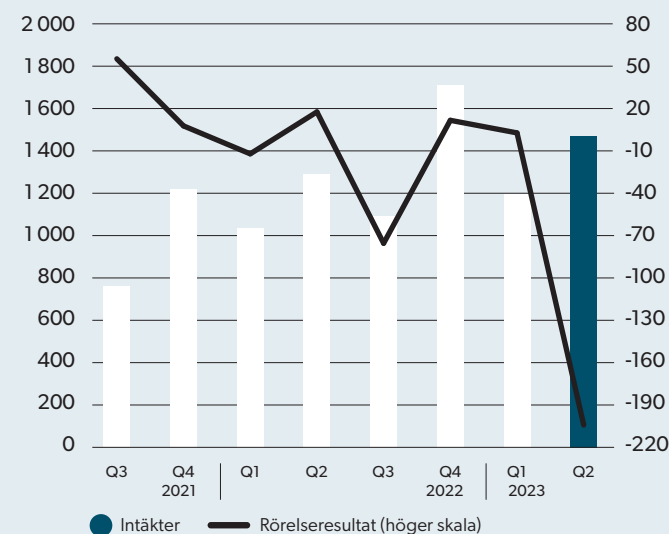
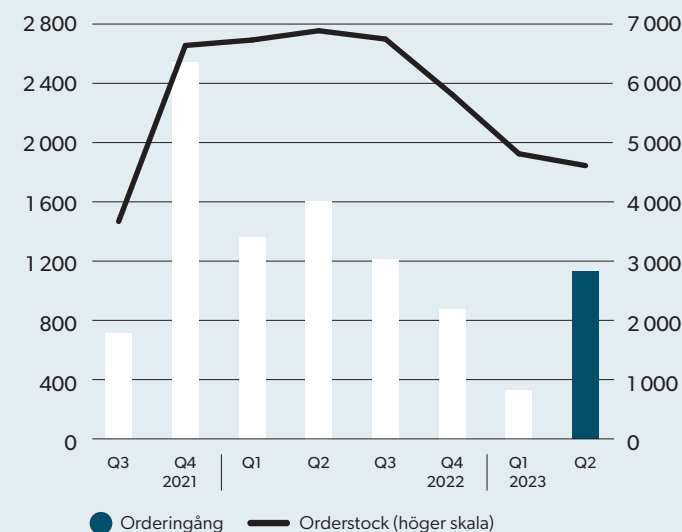
SKATT

Till följd av såväl det negativa skattemässiga resultatet som av ej skattepliktiga intäkter redovisades positiv skatt för perioden januari – juni. I posten ingår även uppskjuten skatt.

PERSONAL

Till följd av det kraftigt försämrade konjunkturläget lades ett varsel i maj som omfattade cirka 70 tjänster i koncernen. Förhandlingar med fackförbunden har avslutats och personalstyrkan kommer att minska successivt i enlighet med lagt varsel under kommande månader i takt med att uppsägningstider löper ut.

Per den 30 juni uppgick antalet anställda till 595 i Wästbygg Gruppen jämfört med 597 vid ingången av året. För ett år sedan var antalet anställda 569.

INTÄKTER OCH RÖRELSERESULTAT, MKR/KVARTAL**ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK, MKR/KVARTAL**

KONCERNENS BALANSRÄKNING

IFRS

	30 jun 2023	30 jun 2022	31 dec 2022		30 jun 2023	30 jun 2022	31 dec 2022
TILLGÅNGAR				EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Anläggningstillgångar				Eget kapital			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>				Aktiekapital	4	4	4
Goodwill	428	428	428	Övrigt tillskjutet kapital	946	946	946
Övriga immateriella anläggningstillgångar	34	35	34	Balanserat resultat	590	661	662
Summa	462	463	462	Periodens totalresultat	-188	27	-19
				Summa eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	1 352	1 638	1 593
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>				Innehav utan bestämmande inflytande	4	4	4
Förvaltningsfastigheter	65	75	75	Summa eget kapital	1 356	1 642	1 597
Nyttjanderättstillgångar	33	32	35	Långfristiga skulder			
Inventarier, verktyg och installationer	3	5	4	<i>Långfristiga räntebärande skulder</i>			
Summa	102	112	114	Obligationslån	-	493	494
				Skulder till kreditinstitut	115	173	173
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>				Skulder nyttjanderätter	13	16	16
Andelar i joint ventures och intresseföretag	1	2	1	Övriga skulder	38	-	39
Uppskjuten skattefordran	164	87	117	Summa	166	682	722
Långfristiga finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	<i>Långfristiga icke räntebärande skulder</i>			
Summa	165	89	118	Uppskjuten skatteskuld	21	19	20
Summa anläggningstillgångar	729	664	693	Övriga avsättningar	70	73	71
				Summa	91	92	91
Omsättningstillgångar				Summa långfristiga skulder	257	774	813
Egenutvecklade fastigheter	345	-	-	Kortfristiga skulder			
Exploateringsfastigheter m.m.	316	224	263	<i>Kortfristiga räntebärande skulder</i>			
Egenutvecklade bostadsrätter under produktion	1 453	1 203	1 565	Obligationslån	495	-	-
Kundfordringar	706	628	464	Skulder kreditinstitut	1 182	463	752
Upparbetat ej fakturerat	317	614	248	Skulder nyttjanderätter	21	17	20
Skattefordringar	11	32	4	Övriga skulder	-	225	-
Fordringar hos koncernbolag	-	13	-	Summa	1 698	705	772
Övriga fordringar	779	768	674	<i>Kortfristiga icke räntebärande skulder</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	26	22	Leverantörsskulder	596	519	690
Likvida medel	201	285	534	Förskott från kund	242	484	266
Summa omsättningstillgångar	4 139	3 793	3 774	Skatteskulder	3	1	5
				Övriga skulder	421	164	157
SUMMA TILLGÅNGAR	4 868	4 457	4 467	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	295	167	167
				Summa	1 557	1 335	1 285
				Summa kortfristiga skulder	3 255	2 041	2 057
				SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 868	4 457	4 467
				RÄNTEBÄRANDE NETTOKASSA/NETTOSKULD			
				Räntebärande tillgångar	688	784	938
				Räntebärande skulder	1 864	1 387	1 494
				Räntebärande nettokassa/nettoskuld	-1 176	-603	-556

FÖRÄNDRINGAR I KONCERNENS EGET KAPITAL

I SAMMANDRAG, IFRS

	jan-jun 2023	jan-jun 2022	jul-jun 2022-23	jan-dec 2022
Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare				
Belopp vid periodens ingång	1 593	1 747	1 638	1 747
Åtagande vederlagsaktier	-	-41	-	-41
Överlämning egna aktier	-	43	-	43
Återköp egna aktier	-	-24	-	-24
Effekt reglering åtagande	-	-2	-	-2
Utdelning	-53	-112	-53	-112
Periodens totalresultat	-188	27	-234	-19
Belopp vid periodens utgång	1 352	1 638	1 352	1 593
Innehav utan bestämmande inflytande				
Belopp vid periodens ingång	4	4	4	4
Periodens totalresultat	0	0	0	0
Belopp vid periodens utgång	4	4	4	4
Summa eget kapital	1 356	1 642	1 356	1 597

KOMMENTARER TILL BALANSRÄKNING OCH EGET KAPITAL

Under andra kvartalet har ett flertal redovisningsmässiga förändringar skett när det gäller bolagets fastighetsinnehav. Den fastighet i Malmö som förvärvades under första kvartalet har justerats från förvaltningsfastighet till exploateringsfastighet som ett resultat av beslutet att lägga ner satsningen på förvaltning av egenutvecklade samhällsfastigheter. Två egenutvecklade logistikfastigheter, som färdigställdes tidigare i år, har till följd av marknadsläget inte kunnat avyttras till extern part. Från och med andra kvartalet konsolideras dessa och redovisas under posten Egenutvecklade fastigheter, då syftet fortsatt är att de ska avyttras. Intäkter och driftskostnader för dessa fastigheter redovisas under Övriga rörelseintäkter och Övriga rörelsekostnader. Båda fastigheterna är fullt uthyrda på fleråriga avtal.

I posten Kortfristiga skulder till kreditinstitut ingår byggkreditiven i pågående egenutvecklade bostadsrättsprojekt. Här ingår från och med andra kvartalet även fastighetslånen för ovan nämnda två logistikfastigheter samt ett upptaget lån till förmån för ett pågående logistikprojekt. För detta finns ett avtal enligt forward commitment-modell, vilket innebär att köparen tillträder och erlägger köpeskilling vid färdigställandet. Ett förskott för detta har erhållits av beställaren under andra kvartalet, vilket påverkar Övriga skulder. Upplupna kostnader påverkades av kostnader relaterade till omstruktureringen av bolaget samt av en reservering för ett logistikprojekt i Danmark.

Under Övriga fordringar redovisas samtliga Wästbygg Gruppens utvecklingsbolag som inte konsolideras. I posten ingår såväl fordringar på projekt under uppförande som anskaffningsvärdet på andelarna. Dessa finansieras delvis av byggkreditiv i respektive utvecklingsbolag.

Eget kapital per aktie uppgick till 41,82 kronor (50,66) vid periodens utgång och soliditeten uppgick till 28 procent (37). Bolagets räntebärande nettokassa påverkades av byggkreditiv för pågående bostadsrättsprojekt samt upptagna lån för färdigställda egenutvecklade logistikfastigheter och uppgick till -1 176 mkr (-603).

Per balansdagen uppfyllde inte bolaget kraven för kovenanterna kopplade till den gröna obligationen. Obligationslånet har därför klassats om från långfristig till kortfristig skuld, då det enligt avtalsvillkoren förfaller till betalning. Skriftligt förfarande har inletts med innehavarna av bolagets gröna obligation för att omförhandla obligationsvillkoren.

Vid förvärvet av Rekab Entreprenad under 2021 utgjordes en del av köpeskillingen av vederlagsaktier. Hälften av åtagandet reglerades under 2022 och nästa reglering sker enligt avtalet under 2024. Under 2022 återköptes egna aktier i en omfattning som säkerställer huvuddelen av det återstående åtagandet gentemot Rekab Entreprenads tidigare ägarbolag.

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS

IFRS

	apr-jun 2023	apr-jun 2022	jan-jun 2023	jan-jun 2022	jul-jun 2022-23	jan-dec 2022
Den löpande verksamheten						
Resultat före finansiella poster	-204	20	-199	10	-259	-50
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	-1	14	0	15	-7	8
Erhållen ränta	13	4	17	11	32	26
Betalad ränta	-26	-12	-37	-24	-62	-49
Betalad skatt	0	-5	-8	-16	23	15
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	-218	21	-227	-4	-273	-50
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital						
Ökning (-)/minskning (+) egenutvecklade bostadsrätter under produktion	-194	-199	-404	-324	-886	-806
Ökning (-)/minskning (+) av kundfordringar	-228	-221	-239	-183	-72	-16
Ökning (-)/minskning (+) av övriga rörelsefordringar	44	-207	-193	-384	241	50
Ökning (+)/minskning (-) av leverantörsskulder	-13	46	-101	38	68	207
Ökning (+)/minskning (-) av rörelseskulder	465	14	365	65	24	-276
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-144	-546	-799	-792	-898	-891
Investeringsverksamheten						
Uttag/tillskott joint ventures och intresseföretag	-5	-	-5	8	-5	8
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	-2	-2	-5	-3	-8	-6
Investeringar i förvaltningsfastigheter	33	-	-	0	0	0
Förvärv av övriga materiella anläggningstillgångar	0	-2	-	-10	8	-2
Kassaflöde från investeringsverksamheten	26	-4	-10	-5	-5	0
Finansieringsverksamheten						
Återköp egna aktier	-	-24	-	-24	-	-24
Utbetalad utdelning	-53	-112	-53	-112	-53	-112
Amortering av låneskulder	-3	-5	-3	-10	5	-2
Upptagna låneskulder	309	93	530	326	866	662
Förändring av checkräkningskredit	-87	-	-	-	-	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	166	-48	474	180	818	524
PERIODENS KASSAFLÖDE	48	-598	-335	-616	-86	-367
Likvida medel vid periodens början	151	881	534	897	285	897
Kursdifferens i likvida medel	1	2	1	3	2	4
Likvida medel vid periodens slut	201	285	201	285	201	534

KOMMENTARER TILL KASSAFLÖDET

Variationer i kassaflödet från en period till en annan är en naturlig följd av hur många utvecklingsprojekt som är igång och hur många som avyttras.

APRIL – JUNI 2023

Det totala kassaflödet för andra kvartalet uppgick till 48 mkr (-598) fördelat på den löpande verksamheten -144 mkr (-546), investeringsverksamheten 26 mkr (-4) och finansieringsverksamheten 166 mkr (-48).

Kassaflödet från den löpande verksamheten påverkades positivt av ett erhållet förskott från beställaren till ett logistikprojekt, försäljning av en bygggrätt samt av att tre egenutvecklade bostadsprojekt, varav två med bostadsrätter, har färdigställts. Motsvarande period 2022 var fler egenutvecklade projekt igång, vilket då belastade koncernens kassa. De resultatnedskrivningar som gjorts i flera projekt under andra kvartalet har ökat posten Rörelsekostnader, vilket påverkade kassaflödet positivt.

Investeringsverksamheten hade ett positivt kassaflöde till följd av en redovisningseffekt då en fastighet i Malmö, förvärvad under första kvartalet, har justerats från förvaltnings- till exploateringsfastighet.

Finansieringsverksamheten påverkades av att beslutad utdelning betalades ut under maj, nyttjande av byggkreditiv i pågående bostadsrättsprojekt samt av att ett externt lån har upptagits för ett pågående logistikprojekt.

JANUARI – JUNI 2023

Det totala kassaflödet för januari–juni uppgick till -335 mkr (-616), fördelat på den löpande verksamheten -799 mkr (-792), investeringsverksamheten -10 mkr (-5) och finansieringsverksamheten 474 mkr (180).

Under första halvåret har egna medel använts i relativt stor omfattning i pågående egenutvecklade projekt. Bolaget går nu in i en fas när investeringarna i nya egenutvecklade projekt minskar. Ytterligare egenutvecklade projekt avslutas senare i år och de senaste årens investeringar kommer successivt att återföras till bolaget tillsammans med genererad avkastning.

LIKVIDITET

Per den 30 juni uppgick koncernens tillgängliga likviditet till 451 mkr, varav 250 mkr i outnyttjad checkkredit.

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

I SAMMANDRAG

	apr-jun 2023	apr-jun 2022	jan-jun 2023	jan-jun 2022	jul-jun 2022-23	jan-dec 2022
Intäkter	29	28	58	56	113	111
Övriga rörelseintäkter	0	0	0	0	0	0
Summa rörelseintäkter	29	28	58	56	113	111
Personalkostnader	-17	-16	-36	-33	-66	-63
Övriga externa kostnader	-15	-18	-28	-32	-63	-67
Rörelseresultat	-4	-6	-6	-9	-16	-19
Resultat från finansiella poster						
Utdelning (anteciperad) från dotterbolag	-	-	-	-	290	290
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	24	11	41	21	67	47
Räntekostnader och liknande resultatposter	-21	-8	-31	-17	-53	-39
Resultat efter finansiella poster	-1	-3	4	-5	288	279
Bokslutsdispositioner						
Bokslutsdispositioner	-	-	-	-	-15	-15
Resultat före skatt	-1	-3	4	-5	273	264
Skatt	0	1	-1	1	5	7
Periodens resultat	-1	-3	3	-4	277	270

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

I SAMMANDRAG

	30 jun 2023	30 jun 2022	31 dec 2022
TILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar	12	7	9
Materiella anläggningstillgångar	2	2	2
Finansiella anläggningstillgångar	469	461	468
Summa anläggningstillgångar	483	470	479
Kortfristiga fordringar	1 947	1 584	1 955
Kassa och bank	57	172	264
Summa omsättningstillgångar	2 004	1 756	2 219
SUMMA TILLGÅNGAR	2 487	2 226	2 698
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Bundet eget kapital	4	4	4
Fritt eget kapital	1 636	1 411	1 685
Summa eget kapital	1 640	1 414	1 689
Långfristiga skulder	-	493	494
Kortfristiga skulder	847	319	515
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 487	2 226	2 698

NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION

NOT 1. Redovisningsprinciper

Delårsrapporten för koncernen har upprättats i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering. Delårsrapporten för moderbolaget har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen.

Koncernredovisning upprättas enligt IFRS från räkenskapsåret 2015. De redovisningsprinciper som tillämpas i delårsrapporten beskrivs i årsredovisningen för 2022 på sidorna 78–84. Redovisningsprinciper och beräkningsmetoder för koncernen är oförändrade jämfört med årsredovisningen föregående år.

NYA STANDARDER TILLÄMPADE FRÅN 1 JANUARI 2023

Nya och förändrade IFRS-standarder som tillämpas från 2023 har ingen eller liten påverkan på Wästbygg Gruppens finansiella rapportering.

STANDARDER, ÄNDRINGAR OCH TOLKNINGAR RÖRANDE BEFINTLIGA STANDARDER SOM ÄNNU INTE HAR TRÄTT I KRAFT OCH INTE TILLÄMPAS I FÖRTID AV KONCERNEN

Per dagen för godkännandet av denna finansiella rapport har vissa nya standarder, ändringar och tolkningar av befintliga standarder som ännu inte trätt i kraft publicerats av IASB. Dessa har inte tillämpats i förtid av koncernen och ändringarna förväntas inte ha någon väsentlig påverkan på de finansiella rapporterna under det räkenskapsår då de ska tillämpas första gången och därför har inga upplysningar lämnats.

NOT 2. Segmentsrapportering

Segmentsrapporteringen, se tabell här intill, upprättas för koncernens rörelsesegment och baseras på det sätt som styrelsen och koncernledningen styr och följer verksamheten.

Enligt segmentsrapporteringen konsolideras inte egenutvecklade bostadsrättsprojekt utan dessa vinstavräknas över tid.

SEGMENTSRAPPORTERING I SAMMANDRAG, MKR

	apr-jun 2023	apr-jun 2022	jan-jun 2023	jan-jun 2022	jul-jun 2022-23	jan-dec 2022
INTÄKTER						
Bostad	430	434	870	790	1 858	1 778
Varav intern försäljning	-	-	7	0	4	3
Kommersiellt	424	492	916	908	1 936	1 928
Varav intern försäljning	2	-	7	-	7	-
Logistik och industri ¹	503	573	948	984	2 052	2 088
Varav intern försäljning	-	-	-	-	-	-
Övrigt ²	29	28	58	56	113	111
Varav intern försäljning	29	28	58	56	113	111
Koncernjusteringar	-28	-28	-55	-56	-110	-111
Summa	1 358	1 499	2 737	2 682	5 849	5 794
IFRS-justering (hänförlig i sin helhet till segment Bostad)	127	-195	-45	-331	-328	-614
Summa IFRS³	1 485	1 304	2 692	2 351	5 522	5 181
Varav intäkter som redovisas vid en tidpunkt	300	0	300	0	507	207
RÖRELSERESULTAT						
Bostad	-68	12	-73	36	-59	50
Rörelsemarginal	-15,8 %	2,8 %	-8,4 %	4,6 %	-3,2 %	2,8 %
Kommersiellt	-53	2	-38	-5	-27	6
Rörelsemarginal	-12,5 %	0,4 %	-4,1 %	-0,6 %	-1,4 %	0,3 %
Logistik och industri ¹	-131	66	-115	83	-142	56
Rörelsemarginal	-26,0 %	11,5 %	-12,1 %	8,4 %	-6,9 %	2,7 %
Övrigt ²	-4	-6	-6	-9	-16	-19
Koncernjusteringar	-6	-9	-7	-10	-2	-5
Summa	-262	65	-239	95	-246	88
Rörelsemarginal	-19,3 %	4,3 %	-8,7 %	3,5 %	-4,2 %	1,5 %
Finansiella poster	-13	-5	-15	-8	-17	-10
Värdeförändring fastigheter	-10	0	-10	0	-10	0
Resultat före skatt segment	-285	60	-264	87	-273	78
IFRS-justering (hänförlig i sin helhet till segment Bostad)	54	-48	31	-91	-30	-152
Resultat före skatt IFRS	-231	13	-233	-4	-305	-75

¹ Fördelning per geografisk marknad redovisas under avsnitt Logistik och industri på sidan 14. Endast Logistik och industri har utlandsverksamhet.

² Segment Övrigt utgörs av moderbolagets verksamhet och innehåller endast internt fakturerade intäkter. Därav redovisas inte rörelsemarginal för Övrigt. Moderbolagets verksamhet utgörs av stödfunktioner till segmenten i form av avdelningar för ekonomi, HR, KMA, hållbarhet, IT och kommunikation samt koncernledning.

Internprissättningen mellan rörelsesegmenten sker till marknadsmässiga villkor. Finansiella poster och skatter fördelas inte per segment och följs heller inte upp så av högste verkställande beslutsfattare varför de exkluderats i ovanstående tabell. Motsvarande gäller också tillgångar och skulder. Några ej kassaflödespåverkande poster eller särredovisning av avskrivningar görs inte heller per segment då de beloppen är ringa.

NOT 3. Tvister

Koncernen har diskussioner eller tvister med kunder eller partners från tid till annan om kommersiella villkor. I undantagsfall sker det i skiljedom eller annan juridisk instans. I vissa fall utvärderas de av externa juridiska rådgivare i samråd med interna resurser. Redovisningen återspeglar vid varje tidpunkt den bästa samlade bedömning som är gjord, men faktiska utfall kan dock komma att avvika då det i vissa fall är fråga om komplexa bedömningar.

NOT 4. Risker och osäkerhetsfaktorer

Riskbedömning och hantering av risker och osäkerhetsfaktorer är ett ständigt pågående arbete inom koncernen och stort fokus läggs på att minska vår sårbarhet på olika sätt. Koncernens risker kan i första hand relateras till tre områden – omvärldsrisker, operativa projekt- och entreprenadrisker inklusive hållbarhetsrisker samt finansiella risker. En mer omfattande riskanalys finns i bolagets årsredovisning för 2022 på sidorna 61–67. Inga väsentliga förändringar har skett som ändrat dessa redovisade risker.

Det finns flera osäkerhetsfaktorer i vår omvärld som påverkar koncernens verksamhet och byggbranschen i stort. Rysslands invasion av Ukraina har, utöver ett stort lidande för befolkningen, påverkat det allmänna konjunkturläget. Energi- och materialkostnader liksom räntor har stigit och inflationen är allmänt spridd i samhället. Nuvarande osäkerhet på finansmarknaden och åtgärder för att minska inflationen medför såväl generellt minskad tillgång på kapital på marknaden och ökade kreditkostnader som en avvaktande inställning från beställare. Utvecklingen av det makroekonomiska läget följs noga för att minimera påverkan på Wästbygg Gruppen.

NOT 5. Moderbolaget och övriga koncernposter

Moderbolagets koncerninterna intäkter för andra kvartalet uppgick till 29 mkr (28) och resultatet efter finansnetto till -1 mkr (-3).

NOT 6. Transaktioner med närstående bolag

Wästbygg Gruppens största ägare är M2 Holding AB som ägs och kontrolleras av Rutger Arnhult, som också är styrelseledamot i detta bolag. M2-koncernen äger en majoritet av Wästbygg Gruppens aktiekapital, men kontrollerar färre än 50 procent av rösterna i bolaget.

M2-koncernen har betydande direkta och indirekta ägarintressen i Corem Property Group AB, som därmed ingår i gruppen av närstående företag men som inte är koncernföretag sammanhängande med Wästbygg Gruppen.

Wästbygg Gruppen utför entreprenadverksamhet i konkurrens åt Corem Property Group och M2.

Upparbetad intäkt i aktuella projekt redovisas i tabell nedan. Övriga transaktioner med närstående omfattade per den 30 juni 2023 hyreskostnader med 2 mkr (0), kundfordringar med 7 mkr (20) och övriga fordringar med 13 mkr (13).

UPPARBETAD INTÄKT

mkr	apr-jun 2023	apr-jun 2022	jan-jun 2023	jan-jun 2022	jul-jun 2022-23	jan-dec 2022
Corem	31	8	67	21	115	68
M2	1	41	3	51	46	95
Totalt	33	49	71	72	161	163

NOT 7. Finansiella instrument

Koncernens finansiella instrument består i allt väsentligt av finansiella tillgångar och finansiella skulder som värderas till anskaffningsvärde. Finansiella instrument som värderas till verkligt värde består av valutaterminer och villkorad köpeskilling, vilka uppgår till obetydliga belopp. Ytterligare information finns i koncernens årsredovisning för 2022 i noterna 1 Redovisningsprinciper och 29 Finansiell riskhantering och finansiella instrument.

KVARTALSÖVERSIKT¹

FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL

	apr-jun 2023	jan-mar 2023	okt-dec 2022	jul-sep 2022	apr-jun 2022	jan-mar 2022	okt-dec 2021	jul-sep 2021
ENLIGT SEGMENTSRAPPORTERING¹								
Finansiella nyckeltal								
Intäkter, mkr	1 358	1 379	1 814	1 299	1 499	1 183	1 271	822
Rörelseresultat, mkr	-262	22	20	-27	65	30	69	74
Rörelsemarginal, %	-19,3	1,6	1,1	-2,1	4,3	2,5	5,4	9,0
Resultat efter skatt, mkr	-239	22	26	-9	73	41	74	75
Balansomslutning, mkr	4 511	4 001	4 149	4 416	4 401	4 373	4 226	3 136
Soliditet, %	35	47	45	41	42	43	44	56
Avkastning på eget kapital, %	-12	6	7	10	14	14	16	18
Rörelsekapital, mkr	1 771	1 839	1 400	1 916	1 774	1 324	1 225	947
Räntebärande nettokassa/nettoskuld, mkr	150	464	849	402	314	741	794	856
Kassaflöde från den löpande verksamheten, mkr	-5	-427	329	-171	-409	-57	-212	-141
Aktierelaterade nyckeltal²								
Resultat per aktie, kr	-7,37	0,69	0,80	-0,28	2,27	1,26	2,26	2,31
Eget kapital per aktie, kr	48,70	57,81	57,11	56,36	56,66	58,15	56,87	54,33
Antal aktier vid periodens slut ('000)	32 341	32 341	32 341	32 341	32 341	32 591	32 591	32 340
Vägt genomsnittligt antal aktier ('000)	32 341	32 341	32 341	32 341	32 341	32 591	32 869	32 340
ENLIGT IFRS¹								
Finansiella nyckeltal								
Intäkter, mkr	1 485	1 207	1 728	1 101	1 304	1 046	1 231	767
Rörelseresultat, mkr	-204	5	14	-74	20	-10	10	58
Rörelsemarginal, %	-13,7	0,4	0,8	-6,7	1,5	-1,0	0,8	7,6
Resultat efter skatt, mkr	-185	1	13	-56	26	0	13	56
Balansomslutning, mkr	4 868	4 580	4 467	4 657	4 457	4 405	4 101	3 297
Soliditet, %	28	35	36	34	37	40	43	52
Avkastning på eget kapital, %	-15	-1	-1	-1	6	10	14	18
Rörelsekapital	2 373	2 599	1 956	2 373	2 142	1 579	1 336	1 102
Räntebärande nettokassa/nettoskuld, mkr	-1 176	-1 134	-556	-836	-603	-14	151	428
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-144	-655	209	-309	-546	-245	-192	-191
Aktierelaterade nyckeltal²								
Resultat per aktie, kr	-5,74	0,03	0,39	-1,73	0,80	0,01	0,39	1,74
Eget kapital per aktie, kr	41,82	49,28	49,25	48,91	50,66	53,66	53,62	52,96
Antal aktier vid periodens slut ('000)	32 341	32 341	32 341	32 341	32 341	32 591	32 591	32 340
Genomsnittligt antal aktier ('000)	32 341	32 341	32 341	32 341	32 341	32 591	32 869	32 340
OPERATIONELLA NYCKELTAL								
Orderingång, mkr	1 180	328	869	1 201	1 591	1 345	2 514	703
Orderstock, mkr	4 566	4 764	5 754	6 679	6 818	6 657	6 572	3 634
Antal anställda periodens slut	595	595	597	578	569	535	524	333

För nyckeltalsdefinitioner, se sidan 30.

¹ Nyckeltal för koncernen både enligt IFRS och den segmentsrapportering som tillämpas för intern styrning och redovisning. Se not 2 på sidan 27 för ytterligare information.

² I bolaget finns inga optioner och liknande avtal som ger upphov till en utspädningseffekt, därför redovisas inte detta separat. I samband med förvärvet av Rekab Entreprenad AB förändrades antalet aktier till följd av strukturen i avtalet. Inga beslut har tagits om nyemission eller utgivning av nya aktier. När samtliga återköp och överlämningar av vederlagsaktier skett kommer antalet aktier återigen överensstämma med antalet registrerade aktier. Se sidan 31 för ytterligare information om antalet aktier.

NYCKELTAL OCH DEFINITIONER

KONCERN: Wästbygg Gruppen presenterar vissa finansiella mått i delårsrapporten som inte definieras av IFRS. Nyckeltalen på sidorna 4 och 29 är valda utifrån att de anses ge en bra bild av bolagets verksamhet och utveckling. De är även vanligt förekommande bland andra företag, vilket underlättar jämförelser.

Nyckeltalen här intill är inte definierade enligt IFRS om inte så anges. Intäktsstillväxt (CAGR) är beräknat utifrån segmentsrapportering.

SEGMENT: Beträffande de nyckeltal som lämnas på sidorna 16–20 samt i not 2 så betraktas de som alternativa nyckeltal. De har samma definition som nyckeltalen här intill, men baseras på segmentssiffror.

ICKE-FINANSIELLA NYCKELTAL

Orderingång

Definition: Värdet av erhållna projekt och förändringar på befintliga projekt under den aktuella perioden. I orderingång inkluderas egenutvecklade bostadsrättsprojekt så snart entreprenadavtal har tecknats om byggnation.

Syfte: Visar bolagets införsäljning under aktuell period.

Orderstock

Definition: Värdet vid periodens utgång av återstående ej upparbetade projektintäkter i inbyggande uppdrag. I orderstocken inkluderas egenutvecklade bostadsrättsprojekt så snart entreprenadavtal har tecknats om byggnation.

Syfte: Visar bolagets intäkter under kommande perioder.

¹ Från segmentsrapporteringen

² Se information om Wästbygg Gruppens aktie på sidan 31 för ytterligare information om antalet aktier.

FINANSIELLA NYCKELTAL	jan-jun 2023	jan-jun 2022	jul-jun 2022-23	jan-dec 2022	
Balansomslutning					
A Summa tillgångar	4 868	4 457	4 868	4 467	
A = Balansomslutning	4 868	4 457	4 868	4 467	
Intäktsstillväxt (CAGR) ¹					Definition: Intäkter för rullande 12 månader dividerat med föregående periods intäkter, upphöjt till 1, delat på antalet år mellan de två perioderna, minus 1. Wästbygg Gruppen mäter CAGR över tre år med utgångspunkt från utgången av året närmast innan den aktuella treårsperioden.
A Intäkter (rullande 12 månader)	5 849	4 775	5 849	5 794	
B Jämförelseperiodens intäkter	3 801	3 905	3 801	3 905	
C Antal år mellan perioderna	2,5	2,5	2,5	3	
$(A/B)^{(1/C)-1}$ = Intäktsstillväxt, %	18,8 %	8,4 %	18,8 %	14,1 %	Syfte: Visar bolagets förmåga att öka sina intäkter över tid.
Rörelsemarginal					Definition: Rörelseresultat i förhållande till intäkter.
A Rörelseresultat	-199	10	-259	-50	
B Intäkter	2 692	2 351	5 522	5 181	Syfte: Visar bolagets intjäningsförmåga.
A/B = Rörelsemarginal, %	-7,4 %	0,4 %	-4,7 %	-1,0 %	
Soliditet					Definition: Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.
A Summa eget kapital	1 356	1 642	1 356	1 597	Syfte: Beskriver kapitalstrukturen i bolaget.
B Balansomslutning	4 868	4 457	4 868	4 467	
A/B = Soliditet, %	28 %	37 %	28 %	36 %	
Avkastning på eget kapital					Definition: Resultatet för rullande 12 månader dividerat med genomsnittligt eget kapital för perioden.
A Periodens resultat (rullande 12 månader)	-228	96	-228	-17	
B Eget kapital vid periodens början	1 597	1 751	1 642	1 751	Syfte: Visar bolagets förmåga att skapa avkastning på det egna kapitalet.
C Eget kapital vid periodens slut	1 356	1 642	1 356	1 597	
$A/((B+C)/2)$ = Avkastning på eget kapital, %	-15 %	6 %	-15 %	-1 %	
Rörelsekapital					Definition: Omsättningstillgångar (exklusive likvida medel och skattefordringar) minus kortfristiga icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder).
A Omsättningstillgångar	4 128	3 761	4 128	3 770	Syfte: Visar bolagets kapitalbindning.
B Likvida medel	201	285	201	534	
C Kortfristiga icke räntebärande skulder	1 554	1 334	1 554	1 280	
A-B-C = Rörelsekapital	2 373	2 142	2 373	1 956	
Räntebärande nettokassa/nettoskuld					Definition: Räntebärande fordringar och likvida medel minskat med räntebärande skulder.
A Fordringar hos koncernbolag	0	13	0	0	Syfte: Visar den reella skuldsättningen.
B Likvida medel	201	285	201	534	
C Övriga räntebärande fordringar	487	486	487	404	
A Räntebärande tillgångar vid periodens slut	688	784	688	938	
D Långfristiga räntebärande skulder	166	682	166	722	
E Kortfristiga räntebärande skulder	1 698	705	1 698	772	
B Räntebärande skulder	1 864	1 387	1 864	1 494	
A-B = Räntebärande nettokassa (+)/nettoskuld (-)	-1 176	-603	-1 176	-556	
Resultat per aktie enligt IFRS					Definition: Resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare i förhållande till genomsnittligt antal aktier.
A Periodens resultat	-185	26	-228	-17	Syfte: Belyser varje akties andel av periodens resultat.
B Vägt genomsnittligt antal utestående aktier ('000) ²	32 341	32 465	32 341	32 402	
A/B = Resultat per aktie, kr	-5,71	0,81	-7,05	-0,53	
Eget kapital per aktie enligt IFRS					Definition: Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare i förhållande till antal utestående aktier vid periodens slut.
A Eget kapital vid periodens slut	1 352	1 638	1 352	1 593	Syfte: Belyser varje akties andel av det egna kapitalet.
B Antal utestående aktier vid periodens slut ('000) ²	32 341	32 341	32 341	32 341	
A/B = Eget kapital per aktie, kr	41,82	50,66	41,82	49,25	

WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

Wästbygg Gruppens B-aktie är noterad på Nasdaq Stockholm under tickerkod WBGR B. Stängningskursen den sista handelsdagen för andra kvartalet 2023 var 40,00 kr per aktie, vilket motsvarade ett börsvärde om 1 294 mkr beräknat på antalet utestående aktier. Aktiekapitalet uppgick per den 30 juni till 3 593 352 kronor, fördelat på 620 000 A-aktier samt 31 720 165 B-aktier. Vid utgången av andra kvartalet hade Wästbygg Gruppen 4 335 aktieägare. Det utländska ägandet uppgick till cirka 9,5 procent av aktiekapitalet. De tio största aktieägarna kontrollerade cirka 84 procent av kapitalet och 86 procent av rösterna. Tabellen här intill visar de bekräftade tio största ägarna per 30 juni 2023.

ÅTERKÖP OCH ÖVERLÅTELSE AV EGNA AKTIER

Vid årsstämman den 4 maj 2023 bemyndigades styrelsen att besluta om återköp och överlåtelse av egna aktier. Inga återköp av egna aktier har gjorts med befintligt bemyndigande, dock innehar Wästbygg Gruppen sedan tidigare 424 687 egna aktier för att säkerställa åtagandet gentemot Trekcyd AB för förvärvet av Rekab Entreprenad AB vilket skedde 2021.

UTDELNING

Wästbygg Gruppen har ett långsiktigt mål att utdelningen över tid ska uppgå till 40 procent av nettovinsten baserat på segmentsrapporteringen. Årsstämman 2023 beslutande om en utdelning på 52 660 538 kr, vilket motsvarar 1,65 kr per utdelningsberättigad aktie (totalt 31 915 478 aktier, då 424 687 aktier innehas av bolaget). Utdelningen motsvarade en direktavkastning om 3,66 procent baserad på aktiekursen vid årets slut.

GRÖN MÄRKNING

Wästbygg Gruppens aktie har, som en av de första i Sverige, erhållit beteckningen Nasdaq Green Equity Designation.



WÄSTBYGG GRUPPENS TIO STÖRSTA AKTIEÄGARE 2023-06-30

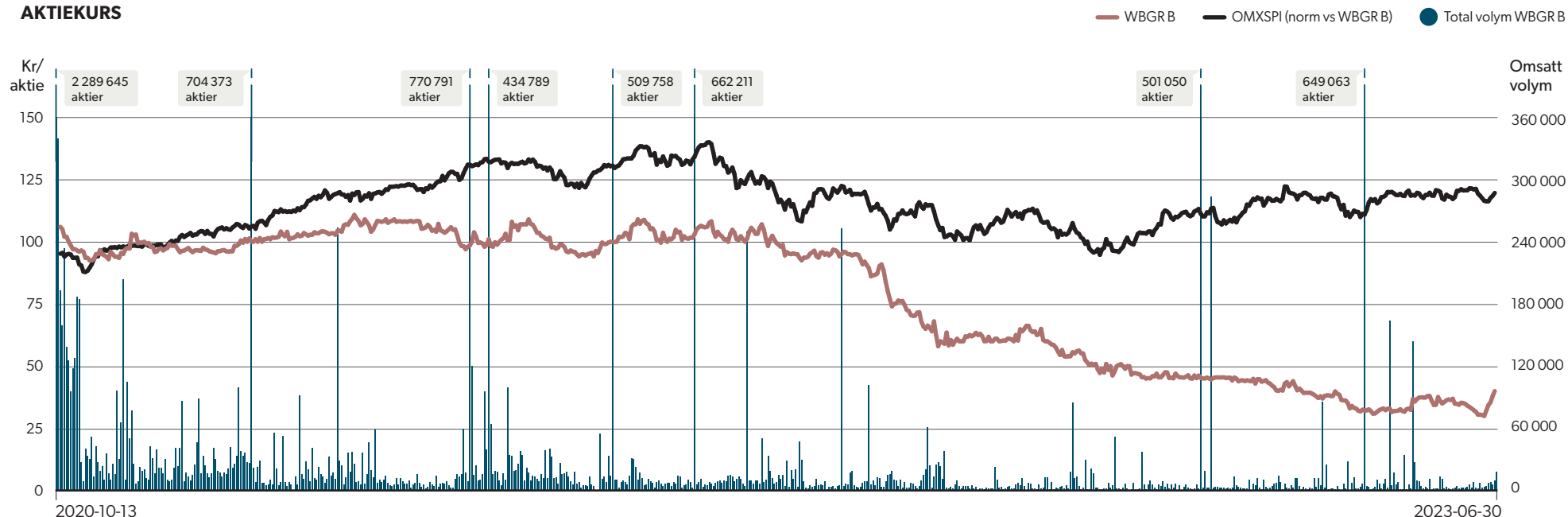
Namn	Antal A-aktier	Antal B-aktier	Totalt antal aktier	Andel av kapital	Andel av röster
M2 Holding AB	117 500	16 853 586	16 971 086	52,5 %	47,5 %
Svolder AB (publ)	110 000	3 471 754	3 581 754	11,1 %	12,1 %
Gårdarke Invest AB	110 000	2 808 922	2 918 922	9,0 %	10,3 %
Fino Förvaltning AB	282 500	1 718 000	2 000 500	6,2 %	12,0 %
Drumbo Oy	-	300 000	300 000	0,9 %	0,8 %
Avanza Pension	-	273 528	273 528	0,8 %	0,7 %
Carnegie Fonder	-	273 387	273 387	0,8 %	0,7 %
Skandrenting AB	-	175 000	175 000	0,5 %	0,5 %
Handelsbanken Fonder	-	163 313	163 313	0,5 %	0,4 %
Övriga aktieägare	-	5 257 988	5 257 988	16,3 %	15,0 %
Wästbygg Gruppen AB (publ) ¹	-	424 687	424 687	1,3 %	-
Antal registrerade aktier	620 000	31 720 165	32 340 165	100,0 %	100,0 %
Åtagande vederlagsaktier ²	-	425 313	425 313		
Återköpta aktier ¹	-	-424 687	-424 687		
Totalt antal utestående aktier ³	620 000	31 720 791	32 340 791		

¹ Återköpta aktier saknar rösträtt och erhåller heller ingen utdelning. Se not 3 i årsredovisningen för 2022.

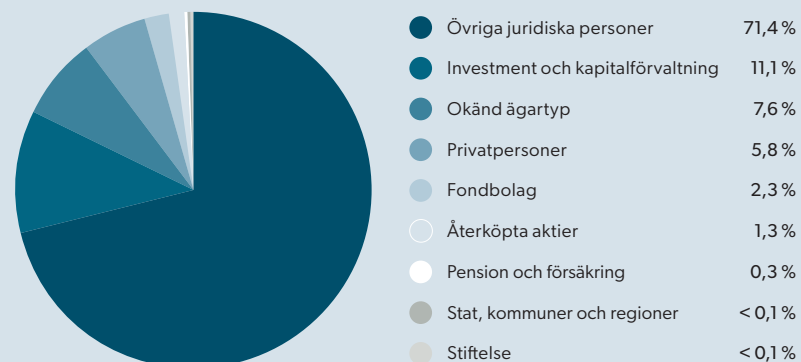
² Som en del av köpeskillingen för Rekab Entreprenad AB åtog sig Wästbygg Gruppen att erlagga 425 313 WBGR B-aktier som del av köpeskillingen (vederlagsaktier). Slutlig reglering kommer att ske 2024.

³ Antal utestående aktier används för beräkning av eget kapital per aktie och omfattar åtagande för vederlagsaktier och återköpta aktier. Detsamma gäller för beräkning av resultat per aktie, som baseras på genomsnittligt antal utestående aktier.

AKTIEKURS



FÖRDELNING AKTIEÄGARE (%)



Källa: Monitor av Modular Finance AB. Sammanställd och bearbetad data från bland annat Euroclear, Morningstar och Finansinspektionen.

INFORMATION

- Handelsplats:** Nasdaq Stockholm, Mid Cap
- Tickersymbol:** WBGR B
- Börsvärde :** 1,3 mdr SEK
- Antal aktier:** 32 340 165, varav 31 720 165 B-aktier och 620 000 A-aktier
- ISIN:** SE0014453874

FÖRSÄKRAN

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför. Rapporten har inte granskats av bolagets revisorer.

Göteborg den 31 augusti 2023

WÄSTBYGG GRUPPEN AB (PUBL)

CECILIA MARLOW
Styrelseordförande

JÖRGEN ANDERSSON
Styrelseledamot

LENNART EKELUND
Styrelseledamot

CHRISTINA KÄLLENFORS
Styrelseledamot

CLAS-GÖRAN LYRHEM
Styrelseledamot

JAKOB MÖRNDAL
Styrelseledamot

JONAS JÖNEHALL
Verkställande direktör

Informationen är sådan som Wästbygg Gruppen AB (publ) ska offentliggöra enligt EUs marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades för offentliggörande den 31 augusti 2023 klockan 8.00.

Denna delårsrapport har offentliggjorts på svenska och engelska. Vid en eventuell avvikelse mellan språkversionerna ska den svenska versionen ha företräde.

KALENDARIUM

Delårsrapport januari – september	9 november 2023
Bokslutskommuniké 2023	8 februari 2024
Årsredovisning	mars 2024

KONTAKTPERSONER

Jonas Jönehall, vd och koncernchef
tel 0739-20 19 01, e-post jonas.jonehall@wastbygg.se

Jessica Gårdmo, CFO
tel 0734-67 26 15, e-post jessica.gardmo@wastbygg.se

Robin Sundin, koncernjurist och IR-chef
tel 0725-29 30 04, e-post robin.sundin@wastbygg.se

WÄSTBYGG GROUP

Wästbygg Gruppen AB (publ) • Sofierogatan 3B • 412 51 Göteborg
031-733 23 00 • info@wastbygg.se • www.group.wastbygg.se
Organisationsnummer: 556878-5538 • Styrelsens säte: Göteborg