

BOKSLUTSKOMMUNIKÉ

Wästbygg Gruppen AB (publ)
Januari – december 2023

**WÄSTBYGG
GROUP**

JANUARI – DECEMBER 2023

NYCKELTAL ENLIGT SEGMENTSRAPPORTERING

1 JANUARI – 31 DECEMBER 2023

- Intäkter 4 843 mkr (5 794)
- Rörelseresultat -505 mkr (88)
- Resultat efter skatt -496 mkr (131)
- Resultat per aktie -15,34 kr (4,05)
- Kassaflöde från den löpande verksamheten -204 mkr (-307)
- Räntebärande nettokassa (+)/nettoskuld (-) -48 mkr (849)
- Soliditet 36 % (45)
- Orderingång 5 514 mkr (5 006)
- Orderstock 31 december 6 195 mkr (5 754)
- Styrelsen föreslår, i enlighet med obligationsvillkoren, att årsstämman röstar för att ingen utdelning ska ske i samband med årsstämman 2024 (1,65).

1 OKTOBER – 31 DECEMBER 2023

- Intäkter 1 050 mkr (1 814)
- Rörelseresultat -268 mkr (20)
- Resultat efter skatt -277 mkr (26)
- Resultat per aktie -8,56 kr (0,80)
- Kassaflöde från den löpande verksamheten 449 mkr (329)
- Soliditet 36 % (45)
- Orderingång 2 987 mkr (869)

NYCKELTAL ENLIGT IFRS

1 JANUARI – 31 DECEMBER 2023

- Intäkter 4 991 mkr (5 181)
- Rörelseresultat -361 mkr (-50)
- Resultat efter skatt -369 mkr (-17)
- Resultat per aktie -11,40 kr (-0,53)
- Kassaflöde från den löpande verksamheten -717 mkr (-891)
- Räntebärande nettokassa (+)/nettoskuld (-) -1 126 mkr (-556)
- Soliditet 29 % (36)
- Orderingång 5 514 mkr (5 006)
- Orderstock 31 december 6 195 mkr (5 754)

1 OKTOBER – 31 DECEMBER 2023

- Intäkter 1 261 mkr (1 728)
- Rörelseresultat -196 mkr (14)
- Resultat efter skatt -210 mkr (13)
- Resultat per aktie -6,49 kr (0,39)
- Kassaflöde från den löpande verksamheten 363 mkr (209)
- Soliditet 29 % (36)
- Orderingång 2 987 mkr (869)

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER FJÄRDE KVARTALET

- Koncernbolaget Logistic Contractor har tecknat avtal med Ahlsell Norge om att utveckla och bygga en logistikanläggning på 62 000 kvm i Eidsvoll norr om Oslo. Ahlsell blir hyresgäst i anläggningen och ett femtonårigt hyresavtal med en årshyra på 80 miljoner norska kronor har tecknats. Avtalet genererar ett entreprenaduppdrag med ett värde på cirka 800 miljoner norska kronor, motsvarande cirka 830 miljoner svenska kronor vid avtalets ingång.
- Samtliga villkor relaterade till det avtal som tecknades med H2 Green Steel under våren 2023 uppfylldes under fjärde kvartalet och ordervärdet på 1,7 miljarder kronor inkluderades i orderingången. Uppdraget omfattar en byggnad på 150 000 kvm inom H2 Green Steels blivande anläggning för produktion av grönt stål i Boden.
- I enlighet med villkorsändringen tidigare i år för bolagets gröna obligation amorterades 50 mkr den 15 december.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER BALANSDAGEN

- Till följd av nedskrivningar i pågående projekt och av nedskrivningar av koncernens tillgångar i kombination med en försiktigare bedömning av framtida intäkter i egenutvecklade bostadsprojekt meddelade Wästbygg Gruppen att resultatet för det fjärde kvartalet kommer att belastas med effekter om cirka 320 mkr enligt segmentsrapporteringen.
- Ytterligare en amortering på 50 mkr på bolagets gröna obligation gjordes den 10 januari 2024, varmed villkoret om att amortera 100 mkr senast vid utgången av första kvartalet 2024 har uppfyllts.

Segmentsrapporteringen upprättas för koncernens rörelsesegment och baseras på det sätt som styrelsen och koncernledningen styr och följer verksamheten. Se not 2 på sidan 27 för ytterligare information.



STABIL ORDERSTOCK OCH FORTSATT STARK FINANSIELL POSITION EFTER ETT UTMANANDE ÅR

Under 2023 drabbades hela byggbranschen hårt av konjunkturen, vilket fick stora konsekvenser, inte minst på bostadsbyggandet. Wästbygg Gruppen var inget undantag. En redan vikande bostadsmarknad försvagades ytterligare under fjärde kvartalet, vilket medförde att vi behövde göra ytterligare nedskrivningar i koncernens egenutvecklade bostadsprojekt. Därutöver fick konkurser hos ett fåtal underentreprenörer, främst inom affärsområde bostad, större följd effekter än tidigare bedömts.

STARK FINANSIELL POSITION KVARSTÅR

Endast en begränsad del av de totala nedskrivningarna har direkt påverkan på bolagets kassaflöde och likviditet. Vi uppfyller därmed även fortsättningsvis de finansiella kovenanter som är uppställda för såväl vår gröna obligation som våra övriga krediter. Bolagets soliditet har stärkts till 36 procent under fjärde kvartalet, vilket är betydligt över vårt uppsatta mål.

Omförhandlingen av våra obligationsvillkor under hösten resulterade i att vi kom överens med obligationsinnehavarna om att i förtid amortera totalt 100 mkr. Detta genomfördes under december och januari. Därmed har vi uppfyllt vårt åtagande gentemot obligationsinnehavarna och har samtidigt tagit ytterligare ett steg i vår övergripande plan om att minska bolagets skuldsättning.

REKORDSTOR ORDERINGÅNG VISAR PÅ INVESTERINGSVILJA

Vår ordergång för fjärde kvartalet uppgick till nästan tre miljarder kronor och omfattar nya affärer för alla våra tre affärsområden, vilket känns mycket positivt. Avtalet med H2 Green Steel i Boden blev helt klart liksom uppdraget från Ahlsell om att utveckla och bygga ett nytt storlager med tydlig hållbarhetsprofil i Norge. Dessa två projekt visar väl på den kapacitet som finns inom Wästbygg Gruppen och vi förbereder nu för kommande produktionsstarter. H2 Green Steel och Ahlsell är också goda exempel på att det finns både ett behov av och en vilja till investeringar inom vissa branschsegment.

Även om affärsområde Logistik och industri bidrog med huvuddelen av ordergången under kvartalet lyckades vi även inom Bostad och Kommersiellt att knyta nya affärer till oss med ett sammanlagt värde på nästan en halv miljard kronor.

För 2023 som helhet redovisade vi en ordergång på 5,5 miljarder kronor och vi har med oss en orderstock in i 2024 på 6,2 miljarder kronor. En så stark orderstock, som närmar sig nivåer likt rekordåret 2021, bidrar med stabilitet och säkrad sysselsättning för koncernen.

FOKUS PÅ LÖNSAMHET

Från ett på flera sätt utmanande år finns det många viktiga lärdomar att ta med sig. Det hårda arbete vi lade ner och de åtgärder som genomfördes, tillsammans med en stark orderstock, ger oss bättre förutsättningar framåt. Denna grund bygger vi nu vidare på och vi kommer ha fortsatt fokus på lönsamhet då lågkonjunktur och pressade marginaler i byggbranschen har följt med in i 2024. Vi följer utvecklingen och är beredda att göra ytterligare anpassningar i vår verksamhet om nedgången på marknaden fortsätter i större omfattning än vi kan förutse idag. Förväntade räntesänkningar och en inbromsande inflation ger dock en förhoppning om en mer positiv marknadsutveckling under det kommande året.

Jonas Jönehall
Vd och koncernchef, Wästbygg Gruppen AB

FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL¹

	okt-dec 2023	okt-dec 2022	jan-dec 2023	jan-dec 2022	jan-dec 2021	jan-dec 2020	jan-dec 2019
ENLIGT SEGMENTSRAPPORTERING¹							
Finansiella nyckeltal							
Intäkter, mkr	1 050	1 814	4 843	5 794	3 818	3 801	3 905
Rörelseresultat, mkr	-268	20	-505	88	277	254	192
Rörelsemarginal, %	-25,5	1,1	-10,4	1,5	7,3	6,7	4,9
Resultat efter skatt, mkr	-277	26	-496	131	290	268	187
Balansomslutning, mkr	3 637	4 149	3 637	4 149	4 226	2 872	1 893
Soliditet, %	36	45	36	45	44	57	31
Avkastning på eget kapital, %	-34	7	-31	7	17	24	35
Rörelsekapital, mkr	1 290	1 400	1 290	1 400	1 225	² 800	177
Räntebärande nettokassa/nettoskuld, mkr	-48	849	-48	849	794	² 877	129
Kassaflöde från den löpande verksamheten, mkr	449	329	-204	-307	-137	-95	-73
Aktierelaterade nyckeltal³							
Resultat per aktie, kr	-8,56	0,80	-15,34	4,05	8,94	10,75	8,15
Eget kapital per aktie, kr	40,30	57,11	40,30	57,11	56,87	50,92	25,78
Antal aktier vid periodens slut ('000)	32 341	32 341	32 341	32 341	32 591	32 340	22 950
Vägt genomsnittligt antal aktier ('000)	32 341	32 341	32 341	32 402	32 474	24 913	22 950
ENLIGT IFRS¹							
Finansiella nyckeltal							
Intäkter, mkr	1 261	1 728	4 991	5 181	3 949	3 620	3 889
Rörelseresultat, mkr	-196	14	-361	-50	235	223	220
Rörelsemarginal, %	-15,5	0,8	-7,2	-1,0	6,0	6,2	5,7
Resultat efter skatt, mkr	-210	13	-369	-17	241	234	215
Balansomslutning, mkr	4 043	4 467	4 043	4 467	4 101	3 170	2 144
Soliditet, %	29	36	29	36	43	50	27
Avkastning på eget kapital, %	-29	-1	-27	-1	14	22	43
Rörelsekapital	1 850	1 956	1 850	1 956	1 336	² 1 010	270
Räntebärande nettokassa/nettoskuld, mkr	-1 126	-556	-1 126	-556	151	² 252	-7
Kassaflöde från den löpande verksamheten	363	209	-717	-891	-319	-237	-63
Aktierelaterade nyckeltal³							
Resultat per aktie, kr	-6,49	0,39	-11,40	-0,53	7,42	9,39	9,40
Eget kapital per aktie, kr	36,38	49,25	36,38	49,25	53,62	49,17	24,81
Antal aktier vid periodens slut ('000)	32 341	32 341	32 341	32 341	32 591	32 340	22 950
Genomsnittligt antal aktier ('000)	32 341	32 341	32 341	32 402	32 474	24 913	22 950
OPERATIONELLA NYCKELTAL							
Orderingång, mkr	2 987	869	5 514	5 006	5 456	3 232	3 850
Orderstock, mkr	6 195	5 754	6 195	5 754	6 572	3 201	3 752
Antal anställda periodens slut	559	597	559	597	524	311	305

För nyckeltalsdefinitioner, se sidan 30.

¹ Nyckeltal för koncernen både enligt den segmentsrapportering som tillämpas för intern styrning och redovisning samt IFRS. Se not 2 på sidan 27 för ytterligare information.

² Nyckeltalen Rörelsekapital samt Räntebärande nettokassa/nettoskuld har omräknats till följd av en omklassificering av Övriga skulder.

³ I bolaget finns inga optioner och liknande avtal som ger upphov till en utspädningseffekt, därför redovisas inte detta separat. I samband med förvärvet av Rekab Entreprenad AB förändrades antalet aktier till följd av strukturen i avtalet. Inga beslut har tagits om nyemission eller utgivning av nya aktier. När samtliga återköp och överlämningar av vederlagsaktier skett kommer antalet aktier återigen överensstämna med antalet registrerade aktier. Se sidan 31 för ytterligare information om antalet aktier.

ÖVERGRIPANDE MARKNADSLÄGE

SAMMANFATTNING

De senaste två årens höga inflation har urholkat hushållens köpkraft och tvingat Riksbanken till en serie räntehöjningar, vilka påverkat konsumtion och investeringar negativt. Inflationen har klättrat ner stadigt under det senaste året och sjönk också tydligt i den senaste mätningen i november. Inflationen enligt KPIF var i början av 2023 9,4 procent och i november hade nivån sjunkit till 3,6 procent.

Riksbanken lät styrräntan ligga kvar på 4,0 procent vid sitt senaste möte i början av februari 2024 och öppnar även för sänkningar tidigare än vad som indikerades i prognosen från november 2023.

Byggsektorn har drabbats särskilt hårt av det höga kostnadsläget. Bostadsbyggandet har fallit brant till följd av en kombination av höjda materialpriser, stigande räntor, avvaktande hushåll och restriktiva banker. Konjunkturinstitutets senaste barometerindikator från december redovisar ett svagt eller mycket svagt läge i hela näringslivet och bland hushållen.

Den svenska tillväxten väntas bli negativ i år och ett genomsnitt av de senaste prognoserna tyder på att BNP kommer att minska med närmare 1 procent. Bruttoinvesteringarna beräknas krympa med närmare 2 procent och den privata konsumtionen med drygt 2 procent. Industrin visar upp en splittrad bild. Å ena sidan påverkas man positivt av den svaga kronan, vilket gör svenska varor billigare i utlandet, å andra sidan blir insatsvarorna till industrin dyrare, vilket pressar

lönsamheten. Arbetslösheten, som hittills hållit emot konjunkturavmattningen väl, väntas öka väsentligt under 2024 och sedan plana ut 2025 kring närmare 8,5 procent. 2024 blir troligen ytterligare ett år utan tillväxt i ekonomin. En mer tydlig återhämtning väntas inte förrän 2025.

De samlade påbörjade husbyggnadsinvesteringarna inom Wästbygg Gruppens tre affärsområden under kvartal 1–3 2023, hamnade drygt 30 procent under investeringsvolymen för samma period 2022. Utfallet visar att minskningen fortsätter i oförändrad takt jämfört med förra rapporten och även den dessförinnan. Årstakten för de totala investeringarna ligger i linje med trenden och signalerar en minskning med knappt 25 procent. Prognosen för de tre affärsområdena totalt har dämpats något sedan förra rapporten i september och visar nu en nedgång med 30 procent.

Den största nedgången väntas inom affärsområde Bostad, med en påbörjandevolym som i stort sett ser ut att halveras 2023 jämfört med föregående år. Minskningen inom affärsområde Kommersiellt beräknas bli 10 procent. Inom Logistik och industri lyfter totalvolymen i affärsområdet i mellersta och norra landet, vilket dämpar nedgången, som totalt beräknas till 3 procent i år. Det är en revidering av förra rapportens prognos i negativ riktning. Tidigare bedömning var +2 procent.

Informationen är sammanställd av NAVET Analytics.

OM OSS

Wästbygg Gruppen är ett börsnoterat entreprenad- och projektutvecklingsbolag som bygger och utvecklar bostäder, kommersiella byggnader, samhällsfastigheter samt logistik- och industrianläggningar – alltid med stort fokus på hållbarhet. I koncernen ingår Wästbygg AB, Rekab Entreprenad AB och Logistic Contractor AB.

Verksamheten bedrivs på de mest expansiva marknaderna i Sverige samt inom Logistic Contractor även i Danmark, Norge och Finland.

EN HÅLLBAR AFFÄR

Vi tar vårt uppdrag som samhällsbyggare på stort allvar. Inom vårt verksamhetsområde vill vi bidra till ett hållbarare samhälle, såväl ekologiskt och socialt som ekonomiskt.

Miljöcertifierade byggnader är ett sätt att värna om framtiden. Hos oss finns stor erfarenhet av att bygga enligt de vanligaste certifieringssystemen på den svenska marknaden – Miljöbyggnad, Svanen, Breeam och Green Building. Dessutom är vi Svanen-certifierade, vilket innebär att vi har rätt att Svanenmärka våra egenutvecklade fastigheter.

Sedan mitten av 1990-talet har vi arbetat fokuserat med att utveckla vårt kvalitets- och miljöarbete. Idag har vi ett egenutvecklat ledningssystem med detaljerade rutiner och körscheman inom kvalitet, miljö och arbetsmiljö. Inom koncernen är Wästbygg certifierat enligt ISO 9001, 14001 och 45001. Rekab Entreprenad och Logistic Contractor är båda certifierade enligt ISO 9001 och 14001.

Tack vare vårt gröna ramverk, som omfattar såväl aktie- och skuldinstrument, är Wästbygg Gruppen ett av relativt få bolag där även aktierna kan klassas som gröna enligt Nasdaq. Bedömningen är ett mycket gott betyg åt vårt hållbarhetsarbete. Ramverket ökar transparensen kring vårt hållbarhetsarbete och fungerar även som ett internt styrmedel för våra affärsbeslut.

AFFÄRSSTRATEGIER

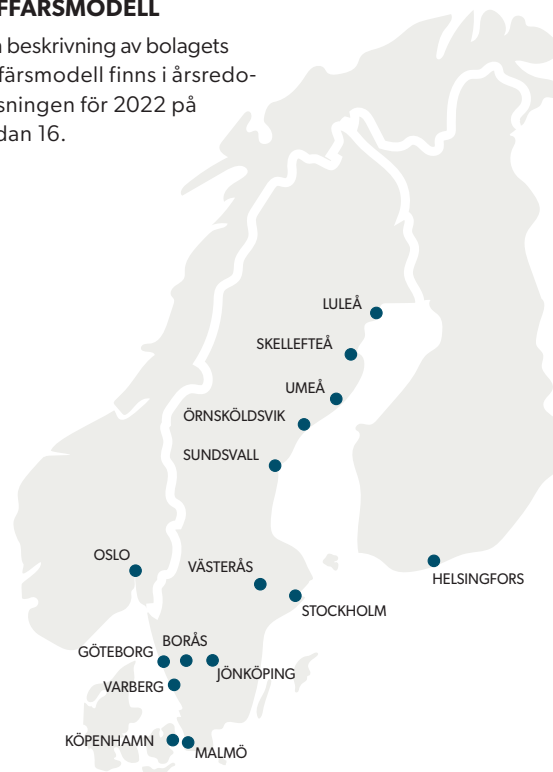
Wästbygg Gruppens fyra affärsstrategier är fastslagna i bolagets affärsplan. De är utformade för att främja utveckling över tid inom områden som har definierats som affärskritiska. De fyra strategierna är:

- Fortsatt tillväxt inom befintliga affärsområden.
- Andelen egenutvecklade projekt ska uppgå till 50 procent.
- Tydlig aktör i Norden inom Logistik och industri.
- Ökat fokus på samhällsfastigheter.

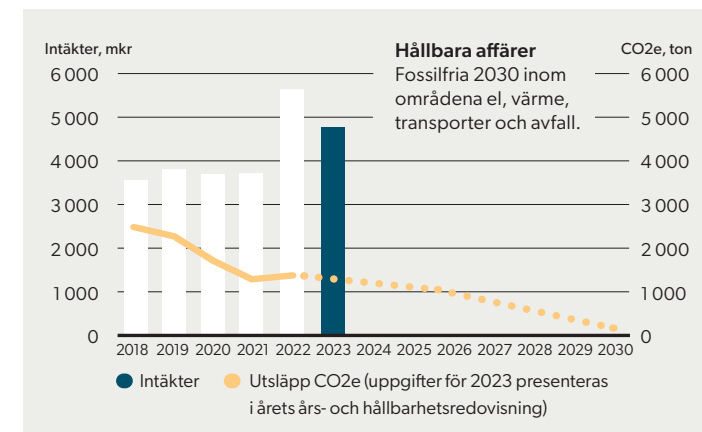
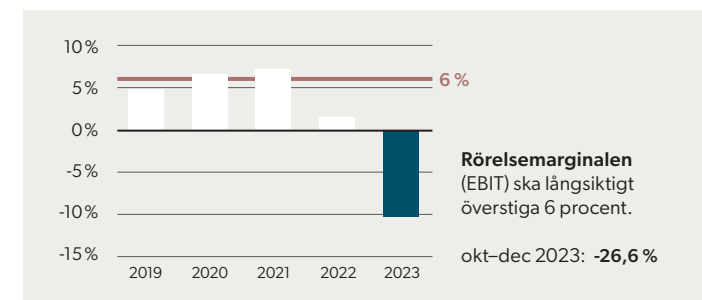
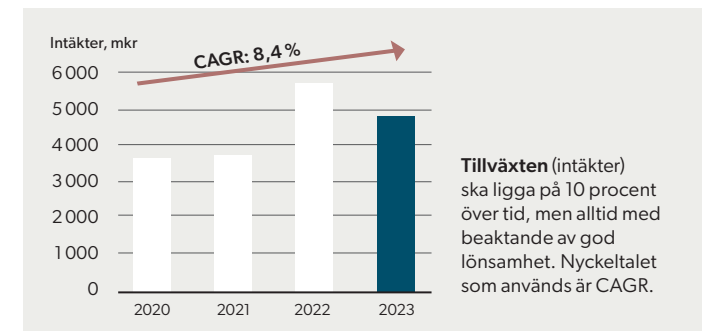
Till respektive strategi finns ett antal långsiktiga mål kopplade.

AFFÄRSMODELL

En beskrivning av bolagets affärsmodell finns i årsredovisningen för 2022 på sidan 16.



ÖVERGRIPANDE FINANSIELLA MÅL (segmentsrapportering)



För nyckeltalsdefinitioner, se sidan 30.

HÅLLBARHETSDATA

Under första kvartalet 2023 publicerades Wästbygg Gruppens års- och hållbarhetsredovisning, som finns för nedladdning på group.wastbygg.se. I hållbarhetsredovisningen redogörs det närmare för bolagets utveckling för att nå det övergripande målet att skapa hållbara affärer.

VÅRT GRÖNA RAMVERK

Wästbygg Gruppens gröna ramverk möjliggör en grön märkning av både aktie- och skuldinstrument. Genom att redovisa hur gröna intäkter, rörelsekostnader, investeringar och orderstock är, ökar transparensen kring bolagets klimatåtagande. Ramverket fungerar samtidigt som ett viktigt internt styrmedel för att ta affärsbeslut som leder till hållbara affärer. Diagrammet här intill visar utvecklingen sedan vi började kvantifiera andelarna.

Cicero Shades of Green har under våren 2023 slutfört sin granskning av vårt gröna ramverk för räkenskapsåret 2022, och vi erhåller återigen betyget Excellent avseende styrningen i vårt hållbarhetsarbete.

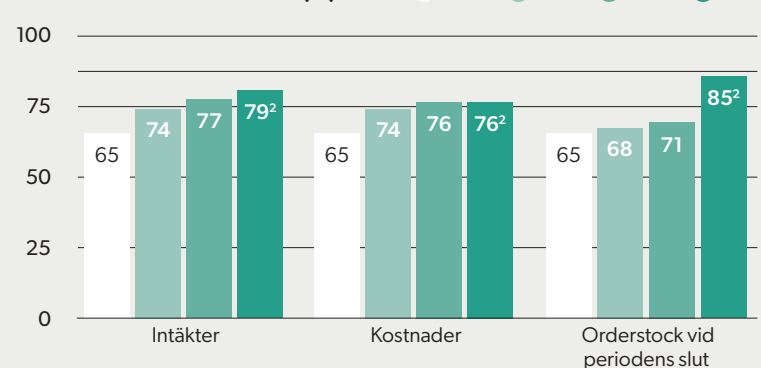
Som ett led i vårt arbete med att stärka hållbarhetsarbetet har vi under 2023 genomfört en översyn av tillämpningen av det gröna ramverket. Som en konsekvens av översynen har de tidigare publicerade utfallen för gröna andelar korrigerats i diagrammet här intill.

MÅNGFALD OCH SJUKFRÅNVARO

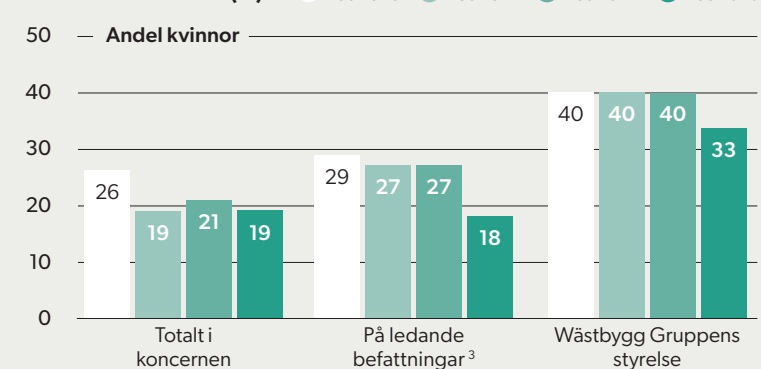
Andelen kvinnor totalt i koncernen, i ledande befattningar samt i styrelsen redovisas kvartalsvis. Halvårsvis redovisas även andelen medarbetare med utländsk bakgrund.

Sjukfrånvaron rapporteras kvartalsvis per rullande tolv månader och uppgick under den senaste perioden till 4,02 procent.

UTFALL GRÖNA ANDELAR (%)



UTFALL MÅNGFALD (%)



SJUKFRÅNVARO (%)

	2019	2020	2021	2022	2023
Sjukfrånvaro totalt	3,03	2,80	2,71	4,09	4,02

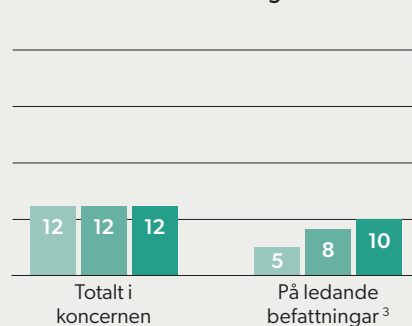
¹ Cicero Shades of Green, Company Assessment.

² Uppskattad uppgift utifrån definitionen angiven i Wästbygg Gruppens gröna ramverk.

³ Definition ledande befattning: Medlem i ledningsgrupp på minst bolagsnivå samt arbetschef och högre befattningar.

⁴ Definition utländsk bakgrund: Enligt SCB – personer som är utrikes födda samt inrikes födda som har två utrikes födda föräldrar. (Statistik över utländsk bakgrund gäller endast för medarbetare i Sverige).

Andel med utländsk bakgrund⁴



AFFÄRSOMRÅDEN, SAMMANFATTNING

För helåret 2023 uppgick Wästbygg Gruppens ordergång till 5 514 mkr (5 006) varav under fjärde kvartalet 2 987 mkr (869). Den sviktande bostadsmarknaden har för bolagets del kompenseras av en stark ordergång inom Logistik och industri och avtal har tecknats om flera stora projekt, samtidigt som nya avtal tecknats även inom Bostad. Inom affärsområde Kommerciellt finns en fortsatt relativt hög aktivitet på marknaden, framför allt från offentliga beställare, vilket har resulterat i ett nytt entreprenaduppdrag under kvartalet. För alla tre affärsområdena gäller en fortsatt stor konkurrens i upphandlingarna.

Per den 31 december uppgick orderstocken till 6 195 mkr (5 754) till följd av den starka ordergången under fjärde kvartalet. I nuläget svarar Logistik och industri för mer än hälften av orderstocken, medan andelen för Bostad har minskat väsentligt. Färdigställda bostadsprojekt har inte ersatts av nya i samma omfattning, bland annat eftersom inga nya utvecklingsprojekt har startats. Kommerciellts orderstock utgörs främst av samhällsfastigheter. Här finns beställarna till stor del inom offentlig sektor, vilket skapar trygghet när det gäller betalningsförmågan.

Alla tre affärsområdena redovisade minskade intäkter under fjärde kvartalet till följd av att ordergången tidigare i år inte nått upp till föregående års nivå. Intäkterna, som uppgick till 1 050 mkr (1 814) enligt segmentsrapporteringen, påverkades även av att cirka 90 mkr av de nedskrivningar som gjorts bokförts som minskade intäkter. För helåret redovisades intäkter på 4 843 mkr (5 794).

Rörelseresultatet uppgick till -268 mkr (20) för kvartalet och till -505 mkr (88) för helåret. Under både andra och fjärde kvartalet har nedskrivningar gjorts av förväntat resultat i några projekt liksom av koncernens tillgångar. Därutöver har konkurser i ett fåtal projekt i kritiska lägen haft negativ påverkan på resultatet.

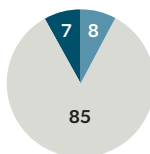
FÄRGKODNING:

● Bostad ● Kommerciellt ● Logistik och industri

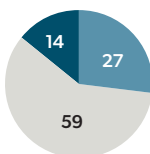
Alla belopp relaterade till våra affärsområden är i mkr om inget annat anges.

ORDERINGÅNG	okt-dec 2023	okt-dec 2022	jan-dec 2023	jan-dec 2022
Total ordergång	2 987	869	5 514	5 006

ORDERSTOCK	31 dec 2023	31 dec 2022
Total orderstock	6 195	5 754



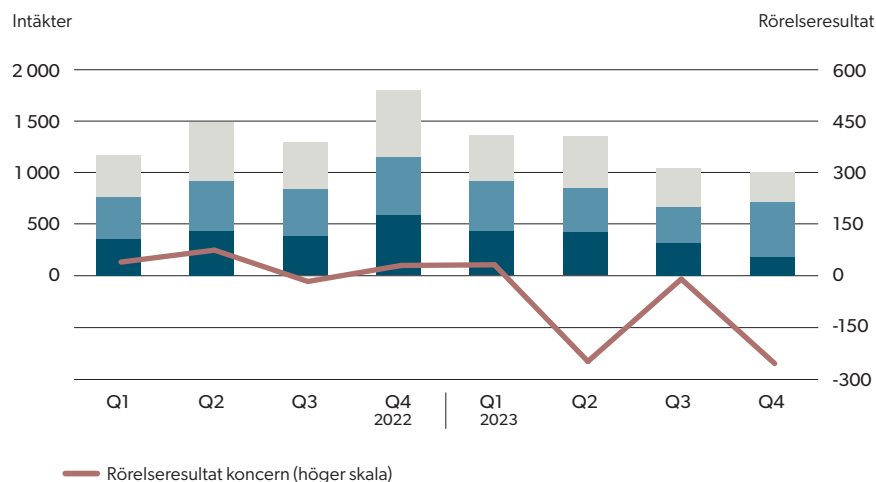
Fördelning av ordergång (%) per affärsområde okt-dec 2023



Fördelning av orderstock (%) per affärsområde 31 dec 2023

INTÄKTER OCH RÖRELSERESULTAT

Mkr/kvartal, segmentsrapportering



SÄSONGSVARIATIONER

Wästbygg Gruppens säsongsvariationer är främst kopplade till ordergång och intäkter.

Ordergången är oftast större under kvartal två och fyra. Det har sin förklaring i att många beställare vill avsluta förhandlingar om nya projekt innan semesterperioden påbörjas respektive innan årets slut.

Antalet produktionsdagar är lägre under årets tredje kvartal då semesterperioden infaller, vilket avspeglar sig både i intäkter och ordergång.

AFFÄRSOMRÅDE BOSTAD



Wästbygg Gruppen bygger flerbostadshus åt privata och kommunala beställare. Dessutom utvecklar och uppför bolaget såväl hyresrätter som bostadsrätter. Under 2023 har en betydande inbromsning skett på bostadsmarknaden som helhet. Enligt Boverkets prognos från oktober halverades antalet byggstartade lägenheter under 2023 jämfört med året innan, vilket även avspeglar sig i affärsområde Bostads orderingång och pågående produktion. Per den 31 december var 1 231 lägenheter i produktion jämfört med 2 087 vid samma tidpunkt förra året. Under samma period har orderstocken minskat väsentligt och den uppgick till 853 mkr (1 863) vid årets slut.

Bland de pågående bostadsprojekten finns i nuläget en tydlig övervikt mot hyresrätter med i huvudsak kommunala bostadsbolag som beställare. Sett till antalet lägenheter i produktion står denna kategori för nästan hälften.

Trots det utmanande läget på bostadsmarknaden har entreprenadavtal tecknats om två nya bostadsprojekt under fjärde kvartalet.

Målet om att affärsområdets intäkter från projektutveckling ska uppgå till cirka 50 procent över tid är i nuläget inte möjligt att nå. Anpassning av målet kommer att ske löpande efter förutsättningarna på marknaden. Under fjärde kvartalet har två egenutvecklade bostadsprojekt avslutats och in i 2024 pågår endast tre, varav ett med hyresrätter som avyttrats innan byggstart till Lansa Fastigheter. Samtidigt pågår ett aktivt arbete med projektportföljen. Bedömningar av enskilda projekts bärkraft i förhållande till efterfrågan på bostadsmarknaden görs löpande, vilket har resulterat i att beslut om säljstart har tagits för två bostadsrättsprojekt i södra Sverige under fjärde kvartalet.

Som en följd av den minskade volymen inom affärsområdet summerades intäkterna till 180 mkr (597) för fjärde kvartalet. Resultatet uppgick till -250 mkr (5) till följd av kostnadsökningar i vissa projekt i kombination med att några konkurser under året har fått större följd effekter än de bedömningar som gjordes initialt. Stort fokus har lagts på att uppfylla åtagandena gentemot beställarna i de berörda projekten.

Osålda lägenheter i färdigställda bostadsrättsprojekt kommer enligt avtal med respektive bostadsrättsförening att förvärfas av bolaget i samband med överlämnandet. Aktievinst kopplad till osålda lägenheter avräknas sedan i takt med att dessa lägenheter säljs. Reservering för ökade försäljningsomkostnader kopplade till lägenheterna har gjorts under kvartalet.

NYA PROJEKT OCH INGÅNGNA AVTAL

- Efter att försäljningsmålet har uppnåtts har Nordr avropat byggproduktion av 74 bostäder i Lund där ett villkorat avtal tecknades tidigare i år. Ordervärdet uppgår till 162 mkr.
- Avtal har tecknats med Skandia Fastigheter om att uppföra ett bostadshus med 47 lägenheter i KL-trä i Uppsala. Ordervärdet uppgår till 73 mkr.
- En markanvisning har erhållits av Göteborgs Stad som omfattar cirka 270 studentlägenheter, en förskola med sex avdelningar samt verksamhetslokaler.

INGÅNGNA AVTAL EFTER 31 DECEMBER

Inga nya avtal har tecknats efter periodens slut.

AFFÄRSOMRÅDE BOSTAD

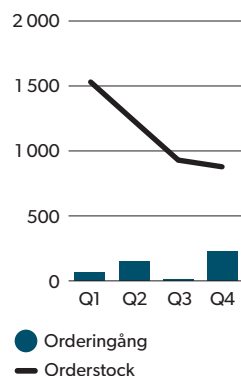
INTÄKTER OCH RESULTAT

	okt-dec 2023	okt-dec 2022	jan-dec 2023	jan-dec 2022
Intäkter	180	597	1 376	1 778
- varav entreprenad	81	260	644	718
- varav projektutveckling	99	338	732	1 061
Resultat	-250	5	-361	50

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

	okt-dec 2023	okt-dec 2022	jan-dec 2023	jan-dec 2022
Orderingång	226	88	451	1 362
Andel av koncernens total i procent	8	10	8	27

	31 dec 2023	31 dec 2022
Orderstock	853	1 863
Andel av koncernens total i procent	14	32

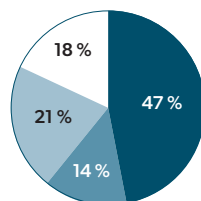


PRODUKTION, ANTAL LGH

Avslutade under fjärde kvartalet	248
Pågående den 31 december	1 231
- varav entreprenad	830
- varav projektutveckling	401

FÖRDELNING PROJEKTYP, ANTAL LGH

- Entreprenad hyresrätter
- Projektutveckling hyresrätter
- Entreprenad bostadsrätter
- Projektutveckling bostadsrätter



EGENUTVEKLAD BOSTADSRÄTTER

2023-12-31

Projekt	Status	Antal lgh	Varav		
			Sålda/bokade	Reserverade	Färdigställande
Soluret, Malmö	Avslutad	45	45		2023
Älgoxen, Umeå	Avslutad	30	27		2023
Hökälla Ängar, etapp 2, Göteborg	Avslutad	36	36		2023
Slottshusen, Täby	Avslutad	89	71	4	2023
Tuvebo Glashytta, Göteborg	Avslutad	45	26		2023
Cityterrassen, Malmö	Produktion	174	92	5	2024
Tjärleken etapp 1 (brf Tjärän), Norrtälje	Produktion	50	25	1	2024
Kv Salt, Landskrona	Försäljning	12			2025
Kv Kust, Ängelholm	Försäljning	79		5	2026
Totalt		560	322	15	

EGENUTVEKLAD HYRESRÄTTER

2023-12-31

Projekt	Status	Antal lgh	Förvärvat av	Färdigställande
Kv Trädgård, Svedala	Avslutad	53	Trianon	2023
Journalen 1, Malmö	Produktion	177	Lansa Fastigheter	2024
Totalt		230		

AFFÄRSOMRÅDE KOMMERSIELLT



Visionsbild över Ölmstadskolan i Jönköpings kommun.

Affärsområde Kommersiellt utvecklar och bygger primärt samhällsfastigheter, kontor och handelsfastigheter. I nuläget är det entreprenaduppdrag som dominerar den pågående produktionen. I bolagets projektportfölj finns även kommersiella utvecklingsprojekt.

Även om det kommersiella byggandet på ett nationellt övergripande plan har påverkats av det sämre konjunkturläget, varierar efterfrågan mellan olika typer av projekt. På marknaden som helhet är behovet av samhällsfastigheter fortsatt stort och kommunala beställare är aktiva med att ta fram nya projekt. Det finns även en viss efterfrågan på mindre kontor, produktionsanläggningar och lager. Efterfrågan på nya handelsbyggnader är däremot ytterst begränsad.

Vid årets slut uppgick den pågående volymen i affärsområdet till 131 000 kvm jämfört med 150 000 kvm vid motsvarande tid förra året till följd av en minskad ordergång under året som helhet jämfört med 2022. Under tredje och fjärde kvartalet skedde en viss återhämtning i ordergången och per den 31 december hade Kommersiellt en orderstock på 1 710 mkr (2 383). Bland annat har ett egenutvecklat kommersiellt projekt byggstartats där en befintlig fastighet anpassas till skolverksamhet.

För fjärde kvartalet redovisades intäkter på 539 mkr (565), en minskning med 5 procent. Resultatet uppgick till -26 mkr (11). Här ingår en nedskrivning av värdet för en kommersiell exploateringsfastighet liksom ökade kostnader i ett fåtal pågående projekt.

NYA PROJEKT OCH INGÅNGNA AVTAL

- Avtal har tecknats med Jönköpings kommun om att uppföra en F-6-skola i Ölmstad med tillagningskök och fullstor idrottshall samt en förskola med sex avdelningar. Ordervärdet uppgår till 162 mkr.
- Bygglov för fastigheten Ledamoten, som förvärvades i början av 2023, vann laga kraft i oktober. Planerad ombyggnad av lokalerna från kontor och lager till skolverksamhet har påbörjats, vilket ger en ordergång till entreprenadverksamheten med 45 mkr. För fastigheten har ett tioårigt hyresavtal tecknats med Praktiska Sverige AB, som är ett bolag inom AcadeMedia.

INGÅNGNA AVTAL EFTER 31 DECEMBER

- Samverkansavtal Fas 1 har tecknats med Vännäs Fastigheter om en förskola med åtta avdelningar i Vännäs. I Fas 1 ingår gemensamt arbete med planering och projektering för att nå budgetmålet på 65 mkr. Projektet kommer att inkluderas i bolagets ordergång först när Fas 1 avslutats och ett entreprenadkontrakt har tecknats.

AFFÄRSOMRÅDE KOMMERSIELLT

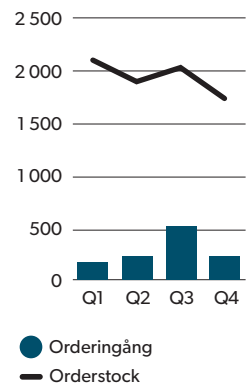
INTÄKTER OCH RESULTAT

	okt-dec 2023	okt-dec 2022	jan-dec 2023	jan-dec 2022
Intäkter	539	565	1 811	1 928
- varav entreprenad	539	566	1 811	1 926
- varav projektutveckling	0	-1	0	2
Resultat	-26	11	-78	6

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

	okt-dec 2023	okt-dec 2022	jan-dec 2023	jan-dec 2022
Orderingång	229	228	1 138	1 670
Andel av koncernens total i procent	8	26	21	33

	31 dec 2023	31 dec 2022
Orderstock	1 710	2 383
Andel av koncernens total i procent	27	41

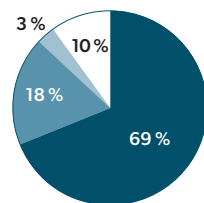


PRODUKTION, ANTAL KVM

Avslutade under fjärde kvartalet	8 100
Pågående den 31 december	131 250
- varav entreprenad	128 250
- varav projektutveckling	3 000

FÖRDELNING PROJEKTTYP, ANTAL KVM

- Samhällsfastigheter
- Kontor, industri och lager
- Fordonsanläggningar/p-hus
- Idrottsanläggningar



AFFÄRSOMRÅDE LOGISTIK OCH INDUSTRI



H2 Green Steels blivande anläggning i Boden.

Verksamheten i Wästbygg Gruppens affärsområde Logistik och industri bedrivs i koncernbolaget Logistic Contractor med verksamhet i Sverige, Norge, Danmark och Finland. Bolaget är specialiserat på att utveckla och bygga större logistik- och industrifastigheter som är anpassade till rationell hantering och storskalig verksamhet inom logistik och lätt industri.

Logistikmarknaden i Sverige är inte lika stark som tidigare. Investeringarna visar försiktighet och det tar också längre tid än tidigare att hyra ut logistiklokaler. Samtidigt finns det fortfarande många projekt att räkna på även om processen fram till undertecknat kontrakt tar längre tid. Situationen i de nordiska grannländerna är likvärdig. På industrisidan är det främst i norra Sverige som bearbetning av marknaden pågår. Diskussioner pågår med flera stora aktörer i regionen. Dessa gäller dock stora projekt med en framförhållning på flera år.

Målet är att 50 procent av intäkterna i affärsområdet ska komma från egenutvecklade projekt över tid, något som inte uppnåtts under 2023 till följd av hur marknaden har utvecklats. Även om avtal har tecknats om utvecklingsprojekt i

både Danmark och Norge under hösten fortsätter övervikten mot entreprenaduppdrag framöver, inte minst till följd av att avtalet med H2 Green Steel avropats. Affärsområdets ordergång för fjärde kvartalet uppgick därmed till 2 532 mkr (553), vilket har resulterat i en orderstock på 3 632 mkr (1 508) vid årets slut. Ett avtal om en logistikanläggning i Sverige, som kommunicerats under fjärde avtalet, har avbrutits av beställaren och ingår inte i varken ordergång eller orderstock.

Intäkterna för fjärde kvartalet uppgick till 331 mkr (652) och resultatet till 10 mkr (17). Fjärde kvartalet har varit något av en mellanperiod inom affärsområdet, vilket avspeglades både i intäkter och resultat. Flera projekt har varit i sin slutfas. Samtidigt har stora personella resurser lagts på planering inför produktionsstart 2024 av de båda projekten Ahlsell i Norge och H2 Green Steel i Boden, där intäkterna kommer först under kommande år. På grund av att den övergripande tidsplanen för de båda projekten skjuts framåt något kommer uppbyggnadstakten även under de första sex månaderna 2024 att vara låg, vilket medför att även avräkningen av projektvinsten skjuts framåt.

NYA PROJEKT OCH INGÅNGNA AVTAL

- Avtal har tecknats med Ahlsell Norge om att utveckla och bygga en logistikanläggning på 62 000 kvm i Eidsvoll norr om Oslo. Ahlsell blir hyresgäst i anläggningen och ett femtonårigt hyresavtal med en årshyra på 80 miljoner norska kronor har tecknats. Avtalet genererar ett entreprenaduppdrag med ett värde på cirka 800 miljoner norska kronor, motsvarande cirka 830 miljoner svenska kronor vid avtalets tecknande. Anläggningen uppförs på den tomt i Gardermoen Nord Næringspark som tidigare ingick i bolagets landbank.
- Avtal har tecknats med Fabritius Gruppen om en utbyggnad av Hemtex lager och kontor i Borås med 32 000 kvm. I uppdraget ingår även en ny lastgård. Ordervärdet uppgår till 200 mkr. Logistic Contractor har även uppfört den befintliga byggnaden på 26 000 kvm.
- Samtliga villkor relaterade till det avtal som tecknades med H2 Green Steel under våren 2023 uppfylldes under fjärde kvartalet och ordervärdet på 1,7 miljarder kronor har inkluderats i ordergången. Projektet avser en byggnad i Boden på 150 000 kvm.
- En färdigställd och fullt uthyrd logistikanläggning i Örebro på 9 600 kvm har avyttrats. Försäljningen genomfördes som en bolagsaffär till ett åsatt fastighetsvärde om 130 mkr.

INGÅNGNA AVTAL EFTER 31 DECEMBER

Inga nya avtal har tecknats efter periodens slut.

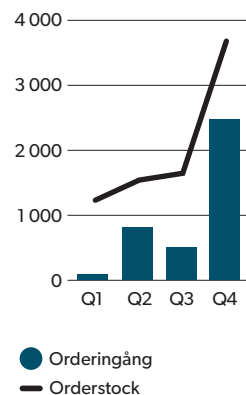
AFFÄRSOMRÅDE LOGISTIK OCH INDUSTRI

INTÄKTER OCH RESULTAT

	okt-dec 2023	okt-dec 2022	jan-dec 2023	jan-dec 2022
Intäkter Sverige	327	606	1 551	1 905
Intäkter utland	4	46	105	183
Intäkter	331	652	1 656	2 088
- varav entreprenad	210	418	1 094	1 379
- varav projektutveckling	122	234	563	709
Resultat	10	17	-55	56

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

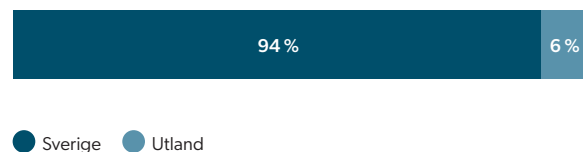
	okt-dec 2023	okt-dec 2022	jan-dec 2023	jan-dec 2022
Orderingång	2 532	553	3 925	1 974
Andel av koncernens total i procent	85	64	71	39
			31 dec 2023	31 dec 2022
Orderstock			3 632	1 508
Andel av koncernens total i procent			59	26



PRODUKTION, ANTAL KVM

Avslutade under fjärde kvartalet	80 000
Pågående den 31 december	429 000
- varav entreprenad	346 400
- varav projektutveckling	82 600

INTÄKTER PER MARKNAD, HELÅR 2023



Visionsbild över Ahlsells anläggning i Eidsvoll, Norge. Anläggningen byggs på en tomt på 262 000 kvm som tidigare ingick i bolagets landbank.

LANDBANK LOGISTIK OCH INDUSTRI

2023-12-31

Plats	Typ	Yta kvm
Gardermoen Nord Næringspark, Ormlia 2, Norge	Option	191 000
Holmestrand Næringspark, Holmestrand, Norge	LOI om joint venture	40 000
Bastukärr industriområde, Sipoo, Finland	Eget förvärv	19 500
Totalt		250 500

PROJEKTPORTFÖLJ

PER 2023-12-31

Projekt, kommun	Typ	Antal lgh	Total BOA/ LOA (kvm)	Fas	Beräknad produktionsstart	Beräknat färdigställande
Alliero, Sundsvall*	BR/Kommersiellt	80	6 512	DP laga kraft	2027	2029
Almen, Umeå	BR	200	13 569	DP laga kraft	2025	2031
Borstahuset, Landskrona*	BR	46	3 885	DP laga kraft	2025	2027
Citadellsfogen, Malmö*	HR	70	4 850	DP laga kraft	2028	2029
Citadellsfogen, Malmö*	BR	70	4 850	DP laga kraft	2028	2029
Guldhedsgatan studentlägenheter och förskola Göteborg*	HR/Samhällsfastighet	270	9 392	DP laga kraft	2025	2028
Guldskrinet, Umeå*	BR/HR	100	7 500	Pågående DP	2026	2029
Hökälla Höjd, Göteborg	BR	42	3 276	DP laga kraft	2025	2027
Lilla Essingen Parkhuset, Stockholm	BR	24	1 849	DP laga kraft	2025	2027
Lilla Essingen Strandhusen, Stockholm*	BR	56	6 032	DP laga kraft	2025	2027
Nämnden (Sorgenfri multihus), Malmö	HR/Kommersiellt	60	4 645	DP laga kraft	2025	2027
Play, Malmö*	Kommersiellt	0	14 056	DP laga kraft	2025	2027
Skarpnäck förskola, Stockholm	Samhällsfastighet	0	860	DP laga kraft	2027	2028
Skarpnäck, Stockholm	HR	126	5 659	DP laga kraft	2026	2028
Solberga, Stockholm*	BR	30	4 025	Ingen DP	2028	2029
Solvalla hotell, Stockholm*	Hotell	0	6 900	Ingen DP	2028	2030
Solvalla ungdomsbostäder, Stockholm*	HR	120	4 500	Ingen DP	2028	2030
Sparreallén, Borås	Kommersiellt	0	4 400	DP laga kraft	2025	2025
Strandängen 2, radhus Falkenberg*	BR	40	3 500	Pågående DP	2025	2026
Svandammsplan, Stockholm*	BR	53	3 010	Ingen DP	2027	2028
Syrenen, Umeå	BR/Kommersiellt	80	7 270	Pågående DP	2026	2029
Tjärleken etapp 2, brf Leken, Norrtälje	BR	61	5 590	DP laga kraft	2025	2026
Tröinge rastplats, Falkenberg	Kommersiellt	0	10 400	DP laga kraft	2024	2025
Vallastråket, Stockholm*	BR	80	5 675	Pågående DP	2026	2028
Värbergsvägen, Stockholm*	BR	76	5 524	DP laga kraft	2026	2028
Västerport, Varberg*	Hotell	0	18 250	DP stoppad**	2027	2030
Västra Roslags-Näsby, Täby*	BR	40	3 010	DP laga kraft	2025	2027
Årsta etapp 2n, Stockholm*	BR	237	14 503	DP laga kraft	2032	2034
Årsta etapp 4a, Stockholm*	BR	68	5 661	Pågående DP	2029	2031
Årsta etapp 4b, Stockholm*	HR	231	11 786	Pågående DP	2029	2031
Åseberget, Kungälv*	BR	150	10 000	Pågående DP	2029	2032
Överby Hälsa, Trollhättan	Kommersiellt	0	2 630	DP laga kraft	2026	2027
Totalt		2 410	213 569			

* Option, förvärv har ännu inte gjorts.

** Detaljplan klar i januari 2024

DP = detaljplan

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

SEGMENTSRAPPORTERING

	okt-dec 2023	okt-dec 2022	jan-dec 2023	jan-dec 2022
Intäkter	1 050	1 814	4 843	5 794
Kostnader i produktion	-1 206	-1 693	-5 007	-5 355
Bruttoresultat	-156	121	-164	439
Försäljnings- och administrationskostnader	-137	-103	-394	-359
Övriga rörelseintäkter	27	3	58	9
Övriga rörelsekostnader	-2	0	-5	-2
Rörelseresultat	-268	20	-505	88
Resultat från finansiella poster				
Resultatandelar från joint ventures och intresseföretag	-5	-1	-9	-1
Finansiella intäkter	23	14	60	40
Finansiella kostnader	-33	-12	-95	-49
Resultat efter finansiella poster	-283	21	-549	78
Värdeförändring fastigheter	-5	0	-15	0
Resultat före skatt	-288	21	-564	78
Skatt	11	5	68	54
Periodens resultat	-277	26	-496	131
Resultat hänförligt till:				
- moderföretagets aktieägare	-277	26	-496	131
- innehav utan bestämmande inflytande	0	0	0	0
Resultat per aktie, SEK*	-8,56	0,80	-15,34	4,05
Antal aktier årets slut ('000)	32 341	32 341	32 341	32 341
Vägt genomsnittligt antal aktier ('000)	32 341	32 341	32 341	32 402

Alla belopp i finansiella rapporter och noter är i mkr om inget annat anges.

Segmentsrapportering avser finansiella rapporter baserade på redovisningsprinciper för segment. Se not 2 för ytterligare information.

Då belopp har avrundats till mkr summerar inte alltid tabellerna.

KONCERNENS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT

	okt-dec 2023	okt-dec 2022	jan-dec 2023	jan-dec 2022
Periodens resultat	-277	26	-496	131
Övrigt totalresultat som kan omföras till resultaträkningen				
Valutakursdifferens vid omräkning av utlandsverksamhet	5	-2	5	-2
Periodens totalresultat	-272	24	-491	129
Totalresultat hänförligt till:				
- moderföretagets aktieägare	-272	24	-491	129
- innehav utan bestämmande inflytande	0	0	0	0

* I bolaget finns inga optioner och liknande avtal som ger upphov till en utspädnings effekt, därför redovisas inte detta separat. I samband med förvärvet av Rekab Entreprenad AB förändrades antalet aktier till följd av strukturen i avtalet. Inga beslut har tagits om nyemission eller utgivning av nya aktier. När samtliga återköp och överlämningar av vederlagsaktier skett kommer antalet aktier återigen överensstämma med antalet registrerade aktier. Se sidan 31 för ytterligare information om antalet aktier.

KOMMENTARER TILL RESULTATRÄKNING**OKTOBER – DECEMBER 2023**

Jämfört med fjärde kvartalet 2022 minskade intäkterna med 42 procent och uppgick till 1 050 mkr (1 814). Skillnaden på intäktsidan är huvudsakligen en följd av en lägre ordergång i början av året.

Rörelseresultat uppgick till -268 mkr (20). Utmaningarna inom byggbranschen har fortsatt under hela hösten och inte minst har bostadsmarknaden påverkats ytterligare. Under fjärde kvartalet har därför ytterligare nedskrivningar gjorts i koncernens egenutvecklade bostadsprojekt, för att spegla förväntat utfall. Därutöver har konkurser hos underentreprenörer i några bostadsprojekt tidigare i år fått större konsekvenser än tidigare bedömts. Den totala effekten kopplad till nedskrivningar i projekten uppgick till cirka 260 mkr. Nedskrivningar har även gjorts av goodwill med 30 mkr och av koncernens övriga tillgångar med 25 mkr.

Resultatet efter skatt uppgick till -277 mkr (26), vilket motsvarar ett resultat per aktie på -8,56 kronor (0,80). Rörelsemarginalen uppgick till -25,5 procent (1,1).

Ordermässigt blev det en stark avslutning på året då affärsområde Logistik och industri tecknade avtal om två stora projekt. Samtidigt är det en positiv signal under rådande förutsättningar på marknaden, att samtliga affärsområden kunde fylla på med nya projekt. Den totala ordergången uppgick till 2 987 mkr (869). Orderstocken per den 31 december uppgick till 6 195 mkr (5 754). Därmed är orderstocken nära rekordnivån från slutet av 2021.

JANUARI – DECEMBER 2023

För helåret 2023 minskade intäkterna med 16 procent jämfört med föregående år och uppgick till 4 843 mkr (5 794) till följd av minskad ordergång.

Rörelseresultatet har påverkats väsentligt av nedskrivningar under såväl andra som fjärde kvartalet 2023, liksom av omstrukturingskostnader relaterade till de personalminskningar som genomförts tidigare i år, se delårsrapport för andra kvartalet för ytterligare detaljer. För helåret uppgick rörelseresultatet till -505 mkr (88).

Resultatet efter skatt uppgick till -496 mkr (131) motsvarande ett resultat per aktie på -15,34 kronor (4,05). Rörelsemarginalen uppgick till -10,4 procent (1,5).

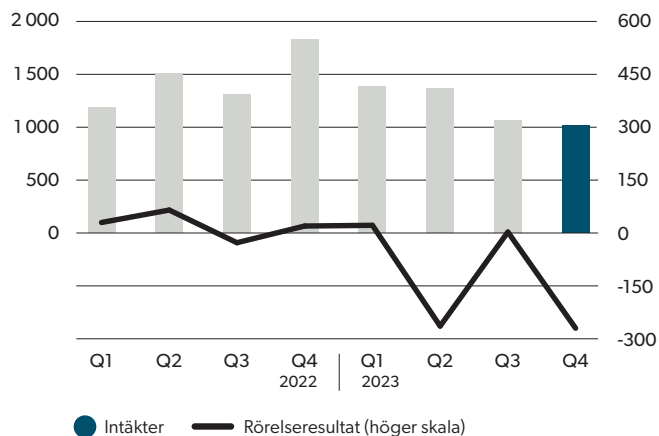
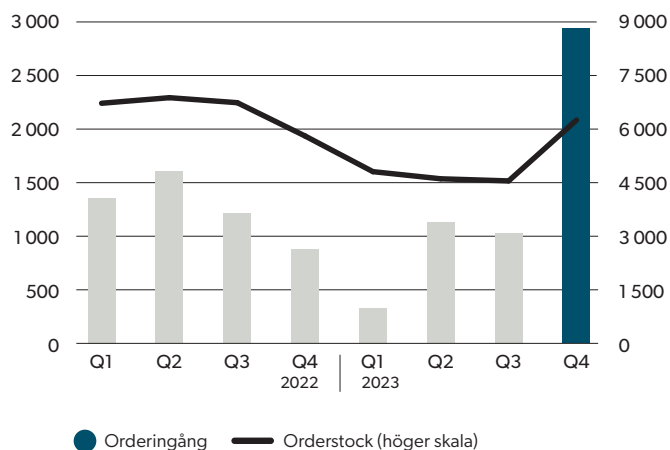
Årets totala ordergång uppgick till 5 514 mkr (5 006). Efter en svag inledning uppgick ordergången till över en miljard kronor under såväl andra som tredje kvartalet för att sedan nå nästan tre miljarder kronor under fjärde kvartalet.

SKATT

Till följd av såväl det negativa skattemässiga resultatet som av ej skattepliktiga intäkter redovisades positiv skatt för 2023. I posten ingår även uppskjuten skatt.

PERSONAL

Till följd av det kraftigt försämrade konjunkturläget lades ett varsel i maj som omfattade cirka 70 tjänster inom Wästbygg Gruppen. Under hösten har viss nyrekrytering gjorts, primärt vid koncernbolaget Logistic Contractors kontor i Oslo och Luleå som förberedelse för projektstarter under 2024. Vid årets slut uppgick antalet anställda inom Wästbygg Gruppen till 559 jämfört med 597 vid årets början.

INTÄKTER OCH RÖRELSERESULTAT, MKR/KVARTAL**ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK, MKR/KVARTAL**

KONCERNENS BALANSRÄKNING

SEGMENTSRAPPORTERING

	31 dec 2023	31 dec 2022		31 dec 2023	31 dec 2022
TILLGÅNGAR			EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Anläggningstillgångar			Eget kapital		
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			Aktiekapital	4	4
Goodwill	398	428	Övrigt tillskjutet kapital	946	946
Övriga immateriella anläggningstillgångar	33	34	Balanserat resultat	845	768
Summa	431	462	Periodens totalresultat	-491	129
			Summa eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	1 304	1 847
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			Innehav utan bestämmande inflytande	4	4
Förvaltningsfastigheter	60	75	Summa eget kapital	1 308	1 851
Nyttjanderättstillgångar	27	35	Långfristiga skulder		
Inventarier, verktyg och installationer	19	4	<i>Långfristiga räntebärande skulder</i>		
Summa	106	114	Obligationslån	-	494
			Skulder till kreditinstitut	21	69
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			Skulder nyttjanderätter	10	15
Andelar joint ventures och intresseföretag	1	1	Övriga skulder	100	39
Uppskjuten skattefordran	177	108	Summa	131	617
Långfristiga finansiella anläggningstillgångar	46	41	<i>Långfristiga icke räntebärande skulder</i>		
Summa	224	150	Uppskjuten skatteskuld	11	10
Summa anläggningstillgångar	761	726	Övriga avsättningar	64	72
			Summa	75	82
Omsättningstillgångar			Summa långfristiga skulder	206	699
Egenutvecklade fastigheter	350	-	Kortfristiga skulder		
Exploateringsfastigheter m.m.	469	293	<i>Kortfristiga räntebärande skulder</i>		
Kundfordringar	561	464	Obligationslån	446	-
Upparbetat ej fakturerat	240	327	Skulder till kreditinstitut	252	1
Skattefordringar	6	4	Skulder nyttjanderätter	18	20
Övriga fordringar	1 054	1 863	Övriga skulder	-	6
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22	22	Summa	716	27
Likvida medel	174	450	<i>Kortfristiga icke räntebärande skulder</i>		
Summa omsättningstillgångar	2 876	3 423	Leverantörsskulder	532	690
			Förskott från kund	339	304
SUMMA TILLGÅNGAR	3 637	4 149	Skatteskulder	1	3
			Övriga skulder	162	128
			Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	373	447
			Summa	1 407	1 572
			Summa kortfristiga skulder	2 123	1 599
			SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 637	4 149
			RÄNTEBÄRANDE NETTOKASSA/NETTOSKULD		
			Räntebärande tillgångar	800	1 494
			Räntebärande skulder	848	645
			Räntebärande nettokassa/nettoskuld	-48	849

FÖRÄNDRINGAR I KONCERNENS EGET KAPITAL

I SAMMANDRAG, SEGMENTSRAPPORTERING

	jan-dec 2023	jan-dec 2022
Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare		
Belopp vid periodens ingång	1 847	1 854
Åtagande vederlagsaktier (rörelseförvärv)	-	-41
Överlämning egna aktier	-	43
Återköp egna aktier	-	-24
Effekt reglering åtagande	-	-2
Utdelning	-53	-112
Periodens totalresultat	-491	129
Belopp vid periodens utgång	1 304	1 847
Innehav utan bestämmande inflytande		
Belopp vid periodens ingång	4	4
Periodens totalresultat	0	0
Belopp vid periodens utgång	4	4
Summa eget kapital	1 308	1 851

KOMMENTARER TILL BALANSRÄKNING OCH EGET KAPITAL

Omfattningen på bolagets balansräkning och skuldsättning varierar över tid, främst i relation till antalet egenutvecklade projekt i produktion och graden av extern finansiering.

Med anledning av den försvagade utvecklingen inom affärsområde Bostad har goodwillposten skrivits ned med 30 mkr under fjärde kvartalet.

Materiella anläggningstillgångar påverkades av pågående investering i två nya vindkraftverk.

Två egenutvecklade logistikfastigheter, som färdigställdes tidigare i år, har till följd av marknadsläget inte avyttrats till extern part under 2023. Från och med andra kvartalet 2023 har dessa konsoliderats och redovisas under posten Egenutvecklade fastigheter. Intäkter och driftskostnader för dessa fastigheter redovisas under Övriga rörelseintäkter och Övriga rörelsekostnader. Båda fastigheterna är fullt uthyrda på fleråriga avtal. Precis innan årets slut har avtal om försäljning av en av dessa tecknats och tillträde sker under våren 2024. Syftet är även att den andra anläggningen ska avyttras.

I Kortfristiga skulder till kreditinstitut ingår fastighetslånen för ovan nämnda två logistikfastigheter. Ett tidigare upptaget lån på 300 mkr till förmån för ett pågående egenutvecklat logistikprojekt har lösts, då det aktuella projektet avslutades under fjärde kvartalet och köparen har tillträtt. I samband med tillträdet har även en fordran mellan koncernen och utvecklingsbolaget lösts, som tidigare klassificerats som Övriga fordringar.

Under Övriga fordringar redovisas samtliga Wästbygg Gruppens utvecklingsbolag som inte konsolideras. I posten ingår såväl fordringar på projekt under uppförande som anskaffnings-

värdet på andelarna. Dessa finansieras delvis av byggkreditiv i respektive utvecklingsbolag.

Posten Exploateringsfastigheter har ökat under året främst efter förvärv av mark i Norge. Enligt avtalet som skrevs 2020 sker förvärvet i tre steg, varav det andra nu har genomförts. Förvärvet har även påverkat långfristiga skulder då revers finns. För hela det aktuella markområdet finns sedan oktober ett avtal med blivande hyresgäst i den fastighet som ska uppföras.

Till följd av de nya villkoren för bolagets gröna obligation amorterades obligationslånet med 50 mkr under fjärde kvartalet. Ytterligare 50 mkr har därefter amorterats under januari 2024. Resterande belopp har omklassificerats som kortfristigt lån då det förfaller under november 2024.

Eget kapital per aktie uppgick till 40,30 kronor (57,11) vid periodens utgång och soliditeten till 36 procent (45). Bolagets räntebärande nettokassa uppgick till -48 mkr (849). Utöver tidigare nämnda färdigställda logistikprojekt har två egenutvecklade bostadsprojekt överlämnats under fjärde kvartalet. Överlämningen av dessa har, i kombination med amorteringen på obligationslånet, minskat bolagets balansomslutning och skuldsättning samt gett en positiv effekt på soliditeten.

Vid förvärvet av Rekab Entreprenad under 2021 utgjordes en del av köpeskillingen av vederlagsaktier. Hälften av åtagandet reglerades under 2022 och nästa reglering sker enligt avtalet under 2024. Under 2022 återköptes egna aktier i en omfattning som säkerställer huvuddelen av det återstående åtagandet gentemot Rekab Entreprenads tidigare ägarbolag.

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS

SEGMENTSRAPPORTERING

	okt-dec 2023	okt-dec 2022	jan-dec 2023	jan-dec 2022
Den löpande verksamheten				
Resultat före finansiella poster	-268	20	-505	88
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	34	-9	51	11
Erhållen ränta	23	14	60	40
Betald ränta	-33	-12	-95	-49
Betald skatt	3	31	-5	15
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	-241	44	-494	105
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital				
Ökning (-)/minskning (+) av kundfordringar	-55	91	-96	-16
Ökning (-)/minskning (+) av övriga rörelsefordringar	1 172	544	724	-239
Ökning (+)/minskning (-) av leverantörsskulder	-18	103	-163	218
Ökning (+)/minskning (-) av rörelseskulder	-409	-453	-175	-375
Kassaflöde från den löpande verksamheten	449	329	-204	-307
Investeringsverksamheten				
Uttag/tillskott joint ventures och intresseföretag	-5	-	-9	8
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	-2	-2	-8	-6
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-2	10	-17	-2
Placering i övriga finansiella anläggningstillgångar	-1	-	-5	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-10	8	-39	0
Finansieringsverksamheten				
Återköp egna aktier	-	-	-	-24
Utbetald utdelning	-	-	-53	-112
Amortering av låneskulder	-302	14	-5	-2
Upptagna låneskulder	-	30	75	40
Obligationslån	-50	-	-50	-
Förändring av checkräkningskredit	-12	-	-	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-364	44	-33	-98
PERIODENS KASSAFLÖDE	75	381	-276	-405
Likvida medel vid periodens början	99	67	450	851
Kursdifferens i likvida medel	0	2	0	4
Likvida medel vid periodens slut	174	450	174	450

KOMMENTARER TILL KASSAFLÖDET

Variationer i kassaflödet från en period till en annan är en naturlig följd av hur många utvecklingsprojekt som är igång och hur många som avyttras. Hittills i år har egna medel använts i relativt stor omfattning i pågående egenutvecklade projekt. Bolaget har nu gått in i en fas när investeringarna i nya egenutvecklade projekt minskar.

OKTOBER – DECEMBER 2023

Det totala kassaflödet för fjärde kvartalet uppgick till 75 mkr (381) fördelat på den löpande verksamheten 449 mkr (329), investeringsverksamheten -10 mkr (8) och finansieringsverksamheten -364 mkr (44).

Kassaflödet från den löpande verksamheten påverkades positivt av avlämnandet av tre egenutvecklade projekt varav en logistikbyggnad och två bostadshus. I kassaflödet för finansieringsverksamheten ingår amortering av såväl del av obligationslånet som ett kortfristigt lån kopplat till ovan nämnda logistikbyggnad.

JANUARI – DECEMBER 2023

Det totala kassaflödet för helåret uppgick till -276 mkr (-405), fördelat på den löpande verksamheten -204 mkr (-307), investeringsverksamheten -39 mkr (0) och finansieringsverksamheten -33 mkr (-98).

Kassaflödet från den löpande verksamheten påverkades av investeringar i pågående projekt och investering i exploateringsfastigheter under året. De nedskrivningar som genomfördes under andra och fjärde kvartalet har ingen påverkan på bolagets totala kassaflöde från den löpande verksamheten.

Finansieringsverksamheten påverkades av att beslutad utdelning betalades ut under maj utöver vad som nämnts under fjärde kvartalet ovan.

LIKVIDITET

Per den 31 december uppgick koncernens tillgängliga likviditet till 424 mkr, varav 250 mkr i outnyttjad checkkredit. Bolaget har erforderlig finansiering för sina framtida åtaganden. Från och med 1 januari 2024 har bolaget enligt plan sänkt checkkrediten med 100 mkr.

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

IFRS

	okt-dec 2023	okt-dec 2022	jan-dec 2023	jan-dec 2022
Intäkter	1 261	1 728	4 991	5 181
Kostnader i produktion	-1 349	-1 612	-5 016	-4 878
Bruttoresultat	-88	116	-25	303
Försäljnings- och administrationskostnader	-137	-104	-394	-360
Övriga rörelseintäkter	31	3	63	9
Övriga rörelsekostnader	-2	0	-5	-2
Rörelseresultat	-196	14	-361	-50
Resultat från finansiella poster				
Resultatandelar från joint ventures och intresseföretag	-5	-1	-9	-1
Finansiella intäkter	18	8	39	26
Finansiella kostnader	-33	-12	-95	-50
Resultat efter finansiella poster	-216	9	-426	-75
Värdeförändring fastigheter	-5	0	-15	0
Resultat före skatt	-221	9	-441	-75
Skatt	12	3	72	58
Periodens resultat	-210	13	-369	-17
Resultat hänförligt till:				
- moderföretagets aktieägare	-210	13	-369	-17
- innehav utan bestämmande inflytande	0	0	0	0
Resultat per aktie, SEK*	-6,49	0,39	-11,40	-0,53
Antal aktier årets slut ('000)	32 341	32 341	32 341	32 341
Vägt genomsnittligt antal aktier ('000)	32 341	32 341	32 341	32 402

KONCERNENS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT

	okt-dec 2023	okt-dec 2022	jan-dec 2023	jan-dec 2022
Periodens resultat	-210	13	-369	-17
Övrigt totalresultat som kan omföras till resultaträkningen				
Valutakursdifferens vid omräkning av utlandsverksamhet	5	-2	5	-2
Periodens totalresultat	-205	11	-364	-19
Totalresultat hänförligt till:				
- moderföretagets aktieägare	-205	11	-364	-19
- innehav utan bestämmande inflytande	0	0	0	0

* I bolaget finns inga optioner och liknande avtal som ger upphov till en utspädnings effekt, därför redovisas inte detta separat. I samband med förvärvet av Rekab Entreprenad AB förändrades antalet aktier till följd av strukturen i avtalet. Inga beslut har tagits om nyemission eller utgivning av nya aktier. När samtliga återköp och överlämningar av vederlagsaktier skett kommer antalet aktier återigen överensstämma med antalet registrerade aktier. Se sidan 31 för ytterligare information om antalet aktier.

KOMMENTARER TILL RESULTATRÄKNING**OKTOBER – DECEMBER 2023**

Intäkterna under fjärde kvartalet minskade med 27 procent jämfört med motsvarande period förra året och uppgick till 1 261 mkr (1 728). Skillnaden på intäktsidan är huvudsakligen en följd av en lägre ordergång i början av året.

Rörelseresultatet uppgick till -196 mkr (14). Två egenutvecklade bostadsrättsprojekt färdigställdes under fjärde kvartalet, vilket gett positiv effekt på såväl intäkter som rörelseresultat. Det väger dock inte upp påverkan av byggbranschens utmaningar som har fortsatt under hela hösten. Inte minst har bostadsmarknaden påverkat ytterligare. Därutöver har konkurser hos underentreprenörer i några bostadsprojekt tidigare i år fått större konsekvenser än tidigare bedömts. Den totala effekten kopplad till nedskrivningar i projekten uppgick till cirka 240 mkr. Nedskrivningar har även gjorts av goodwill med 30 mkr och av koncernens övriga tillgångar med 25 mkr.

Resultatet efter skatt uppgick till -210 mkr (13), vilket motsvarar ett resultat per aktie på -6,49 kronor (0,39). Rörelsemarginalen uppgick till -15,5 procent (0,8).

Ordermässigt blev det en stark avslutning på året då affärsområde Logistik och industri tecknade avtal om två stora projekt. Samtidigt är det en positiv signal under rådande förutsättningar på marknaden, att samtliga affärsområden kunde fylla på med nya projekt. Den totala ordergången uppgick till 2 987 mkr (869). Orderstocken per den 31 december uppgick till 6 195 mkr (5 754). Därmed är orderstocken nära rekordnivån från slutet av 2021.

JANUARI – DECEMBER 2023

För helåret 2023 är intäkterna marginellt lägre jämfört med föregående år och uppgick till 4 991 mkr (5 181). Under 2023 har fem egenutvecklade bostadsrättsprojekt avslutats och en byggrätt har avyttrats, vilket gett positiv effekt på såväl intäkter som resultat och väger upp en minskad volym i bolagets produktion. Som jämförelse avslutades två bostadsrättsprojekt under 2022. Ytterligare två egenutvecklade bostadsrättsprojekt är i produktion, vilket medför att såväl intäkter som resultat fortsätts att hållas tillbaka fram till dess att de har färdigställts.

Rörelseresultatet har påverkats väsentligt av nedskrivningar under såväl andra som fjärde kvartalet 2023, liksom av omstruktureringkostnader relaterade till de personalminskningar som genomförts tidigare i år, se delårsrapport för andra kvartalet för ytterligare detaljer. För helåret uppgick rörelseresultatet till -361 mkr (-50).

Resultatet efter skatt uppgick till -369 mkr (-17) motsvarande ett resultat per aktie på -11,40 kronor (-0,53). Rörelsemarginalen uppgick till -7,2 procent (-1,0).

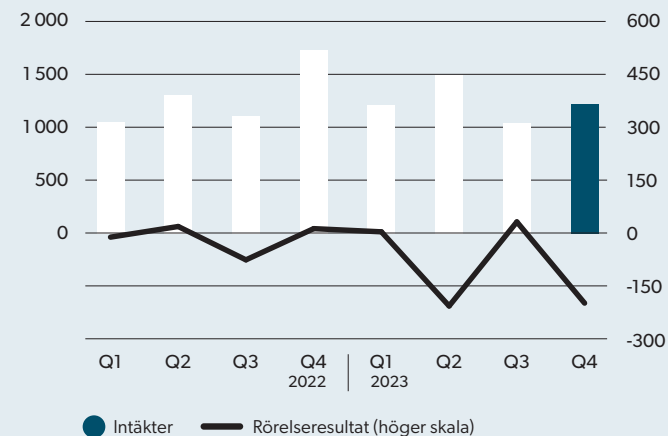
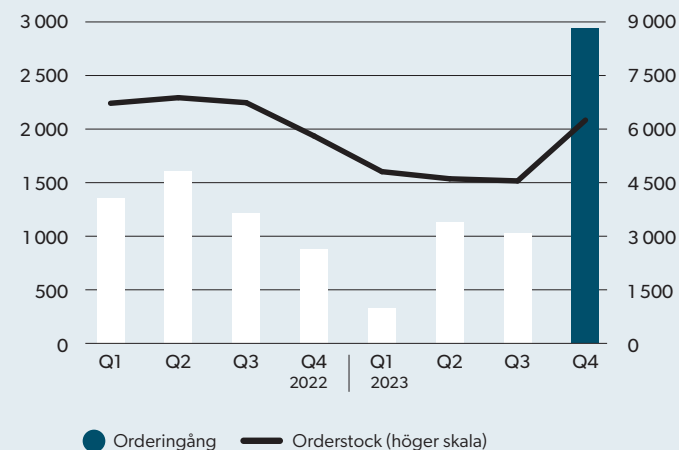
Årets totala ordergång uppgick till 5 514 mkr (5 006). Efter en svag inledning uppgick ordergången till över en miljard kronor under såväl andra som tredje kvartalet för att sedan nå nästan tre miljarder kronor under fjärde kvartalet.

SKATT

Till följd av såväl det negativa skattemässiga resultatet som av ej skattepliktiga intäkter redovisades positiv skatt för 2023. I posten ingår även uppskjuten skatt.

PERSONAL

Till följd av det kraftigt försämrade konjunkturläget lades ett varsel i maj som omfattade cirka 70 tjänster inom Wästbygg Gruppen. Under hösten har viss nyrekrytering gjorts, primärt vid koncernbolaget Logistic Contractors kontor i Oslo och Luleå som förberedelse för projektstarter under 2024. Vid årets slut uppgick antalet anställda inom Wästbygg Gruppen till 559 jämfört med 597 vid årets början.

INTÄKTER OCH RÖRELSERESULTAT, MKR/KVARTAL**ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK, MKR/KVARTAL**

KONCERNENS BALANSRÄKNING

IFRS

TILLGÅNGAR	31 dec 2023	31 dec 2022
Anläggningstillgångar		
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>		
Goodwill	398	428
Övriga immateriella anläggningstillgångar	32	34
Summa	430	462
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Förvaltningsfastigheter	60	75
Nyttjanderättstillgångar	27	35
Inventarier, verktyg och installationer	19	4
Summa	106	114
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i joint ventures och intresseföretag	1	1
Uppskjuten skattefordran	186	117
Långfristiga finansiella anläggningstillgångar	3	0
Summa	190	118
Summa anläggningstillgångar	726	693
Omsättningstillgångar		
Egenutvecklade fastigheter	350	-
Exploateringsfastigheter m.m.	438	263
Egenutvecklade bostadsrätter under produktion	1 161	1 565
Kundfordringar	561	464
Upparbetat ej fakturerat	177	248
Skattefordringar	6	4
Övriga fordringar	408	674
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22	22
Likvida medel	194	534
Summa omsättningstillgångar	3 317	3 774
SUMMA TILLGÅNGAR	4 043	4 467

EGET KAPITAL OCH SKULDER	31 dec 2023	31 dec 2022
Eget kapital		
Aktiekapital	4	4
Övrigt tillskjutet kapital	946	946
Balanserat resultat	591	662
Periodens totalresultat	-364	-19
Summa eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	1 177	1 593
Innehav utan bestämmande inflytande	4	4
Summa eget kapital	1 181	1 597
Långfristiga skulder		
<i>Långfristiga räntebärande skulder</i>		
Obligationslån	-	494
Skulder till kreditinstitut	66	173
Skulder nyttjanderätter	10	16
Övriga skulder	93	39
Summa	169	722
<i>Långfristiga icke räntebärande skulder</i>		
Uppskjuten skatteskuld	19	20
Övriga avsättningar	64	71
Summa	83	91
Summa långfristiga skulder	252	813
Kortfristiga skulder		
<i>Kortfristiga räntebärande skulder</i>		
Obligationslån	446	-
Skulder kreditinstitut	877	752
Skulder nyttjanderätter	18	20
Summa	1 341	772
<i>Kortfristiga icke räntebärande skulder</i>		
Leverantörsskulder	532	690
Förskott från kund	349	266
Skatteskulder	2	5
Övriga skulder	173	157
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	213	167
Summa	1 269	1 285
Summa kortfristiga skulder	2 610	2 057
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 043	4 467
RÄNTEBÄRANDE NETTOKASSA/NETTOSKULD		
Räntebärande tillgångar	385	938
Räntebärande skulder	1 511	1 494
Räntebärande nettokassa/nettoskuld	-1 126	-556

FÖRÄNDRINGAR I KONCERNENS EGET KAPITAL

I SAMMANDRAG, IFRS

	jan-dec 2023	jan-dec 2022
Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare		
Belopp vid periodens ingång	1 593	1 747
Åtagande vederlagsaktier	-	-41
Överlämning egna aktier	-	43
Återköp egna aktier	-	-24
Effekt reglering åtagande	-	-2
Utdelning	-53	-112
Periodens totalresultat	-364	-19
Belopp vid periodens utgång	1 177	1 593
Innehav utan bestämmande inflytande		
Belopp vid periodens ingång	4	4
Periodens totalresultat	0	0
Belopp vid periodens utgång	4	4
Summa eget kapital	1 181	1 597

KOMMENTARER TILL BALANSRÄKNING OCH EGET KAPITAL

Omfattningen på bolagets balansräkning och skuldsättning varierar över tid, främst i relation till antalet egenutvecklade projekt i produktion och graden av extern finansiering.

Med anledning av den försvagade utvecklingen inom affärsområde Bostad har goodwillposten skrivits ned med 30 mkr under fjärde kvartalet.

Materiella anläggningstillgångar påverkades av pågående investering i två nya vindkraftverk.

Två egenutvecklade logistikfastigheter, som färdigställdes tidigare i år, har till följd av marknadsläget inte avyttrats till extern part under 2023. Från och med andra kvartalet 2023 har dessa konsoliderats och redovisas under posten Egenutvecklade fastigheter. Intäkter och driftskostnader för dessa fastigheter redovisas under Övriga rörelseintäkter och Övriga rörelsekostnader. Båda fastigheterna är fullt uthyrda på fleråriga avtal. Precis innan årets slut har avtal om försäljning av en av dessa tecknats och tillträde sker under våren 2024. Syftet är även att den andra anläggningen ska avyttras.

I Kortfristiga skulder till kreditinstitut ingår fastighetslånen för ovan nämnda två logistikfastigheter. Ett tidigare upptaget lån på 300 mkr till förmån för ett pågående egenutvecklat logistikprojekt har lösts, då det aktuella projektet avslutades under fjärde kvartalet och köparen har tillträtt. I samband med tillträdet har även en fordran mellan koncernen och utvecklingsbolaget lösts, som tidigare klassificerats som Övriga fordringar.

Under Övriga fordringar redovisas samtliga Wästbygg Gruppens utvecklingsbolag som inte konsolideras. I posten ingår såväl fordringar på projekt under uppförande som anskaffnings-

värdet på andelarna. Dessa finansieras delvis av byggkreditiv i respektive utvecklingsbolag.

Posten Exploateringsfastigheter har ökat under året främst efter förvärv av mark i Norge. Enligt avtalet som skrevs 2020 sker förvärvet i tre steg, varav det andra nu har genomförts. Förvärvet har även påverkat långfristiga skulder då revers finns. För hela det aktuella markområdet finns sedan oktober ett avtal med blivande hyresgäst i den fastighet som ska uppföras.

Till följd av de nya villkoren för bolagets gröna obligation amorterades obligationslånet med 50 mkr under fjärde kvartalet. Ytterligare 50 mkr har därefter amorterats under januari 2024. Resterande belopp har omklassificerats som kortfristigt lån då det förfaller under november 2024.

Eget kapital per aktie uppgick till 36,38 kronor (49,25) vid periodens utgång och soliditeten till 29 procent (36). Bolagets räntebärande nettokassa uppgick till -1 126 mkr (556). Utöver tidigare nämnda färdigställda logistikprojekt har två egenutvecklade bostadsprojekt överlämnats under fjärde kvartalet. Överlämningen av dessa har, i kombination med amorteringen på obligationslånet, minskat bolagets balansomslutning och skuldsättning samt gett en positiv effekt på soliditeten.

Vid förvärvet av Rekab Entreprenad under 2021 utgjordes en del av köpeskillingen av vederlagsaktier. Hälften av åtagandet reglerades under 2022 och nästa reglering sker enligt avtalet under 2024. Under 2022 återköptes egna aktier i en omfattning som säkerställer huvuddelen av det återstående åtagandet gentemot Rekab Entreprenads tidigare ägarbolag.

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS

IFRS

	okt-dec 2023	okt-dec 2022	jan-dec 2023	jan-dec 2022
Den löpande verksamheten				
Resultat före finansiella poster	-196	14	-361	-50
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	27	-11	46	8
Erhållen ränta	18	8	39	26
Betald ränta	-33	-12	-95	-49
Betald skatt	11	32	-4	15
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	-173	31	-375	-50
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital				
Ökning (-)/minskning (+) egenutvecklade bostadsrätter under produktion	-9	-186	-552	-806
Ökning (-)/minskning (+) av kundfordringar	-55	91	-96	-16
Ökning (-)/minskning (+) av övriga rörelsefordringar	827	523	153	50
Ökning (+)/minskning (-) av leverantörsskulder	-18	103	-163	207
Ökning (+)/minskning (-) av rörelseskulder	-209	-353	317	-276
Kassaflöde från den löpande verksamheten	363	209	-717	-891
Investeringsverksamheten				
Uttag/tillskott joint ventures och intresseföretag	-5	-	-9	8
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	-2	-2	-8	-6
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-2	10	-16	-2
Placering i övriga finansiella anläggningstillgångar	-	0	-3	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-9	8	-36	0
Finansieringsverksamheten				
Återköp egna aktier	-	-	-	-24
Utbetald utdelning	-	-	-53	-112
Amortering av låneskulder	-302	13	-5	-2
Upptagna låneskulder	34	143	520	662
Obligationslån	-50	0	-50	0
Förändring av checkräkningskredit	-12	-	-	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-330	156	412	524
PERIODENS KASSAFLÖDE	24	373	-341	-367
Likvida medel vid periodens början	170	160	534	897
Kursdifferens i likvida medel	0	1	0	4
Likvida medel vid periodens slut	194	534	194	534

KOMMENTARER TILL KASSAFLÖDET

Variationer i kassaflödet från en period till en annan är en naturlig följd av hur många utvecklingsprojekt som är igång och hur många som avyttras. Hittills i år har egna medel använts i relativt stor omfattning i pågående egenutvecklade projekt. Bolaget har nu gått in i en fas när investeringar i nya egenutvecklade projekt minskar.

OKTOBER – DECEMBER 2023

Det totala kassaflödet för kvartalet uppgick till 24 mkr (373) fördelat på den löpande verksamheten 363 mkr (209), investeringsverksamheten -9 mkr (8) och finansieringsverksamheten -330 mkr (156).

Kassaflödet från den löpande verksamheten påverkades positivt av avlämnandet av tre egenutvecklade projekt varav en logistikbyggnad och två bostadshus. I kassaflödet för finansieringsverksamheten ingår amortering av såväl del av obligationslånet som ett kortfristigt lån kopplat till ovan nämnda logistikbyggnad.

JANUARI – DECEMBER 2023

Det totala kassaflödet för helåret uppgick till -341 mkr (-367), fördelat på den löpande verksamheten -717 mkr (-891), investeringsverksamheten -36 mkr (0) och finansieringsverksamheten 412 mkr (524).

Kassaflödet från den löpande verksamheten påverkades av investeringar i pågående projekt och investering i exploateringsfastigheter under året, liksom av att totalt fem egenutvecklade bostadsrättsprojekt har avslutats och överlämnats under året. De nedskrivningar som genomfördes under andra och fjärde kvartalet har ingen påverkan på bolagets totala kassaflöde från den löpande verksamheten.

Finansieringsverksamheten påverkades av att beslutad utdelning betalades ut under maj utöver vad som nämnts under fjärde kvartalet ovan.

LIKVIDITET

Per den 31 december uppgick koncernens tillgängliga likviditet till 444 mkr, varav 250 mkr i outnyttjad checkkredit. Bolaget har erforderlig finansiering för sina framtida åtaganden. Från och med 1 januari 2024 har bolaget enligt plan sänkt checkkrediten med 100 mkr.

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

I SAMMANDRAG

	okt-dec 2023	okt-dec 2022	jan-dec 2023	jan-dec 2022
Intäkter	29	26	115	111
Övriga rörelseintäkter	8	0	8	0
Summa rörelseintäkter	37	26	123	111
Personalkostnader	-18	-18	-67	-63
Övriga externa kostnader	-27	-20	-69	-67
Rörelseresultat	-9	-12	-13	-19
Resultat från finansiella poster				
Utdelning (anteciperad) från dotterbolag	-	290	-	290
Resultat från andelar i koncernföretag	-100	-	-167	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	25	12	93	47
Räntekostnader och liknande resultatposter	-20	-11	-71	-39
Resultat efter finansiella poster	-104	279	-158	279
Bokslutsdispositioner				
Bokslutsdispositioner	76	-15	76	-15
Resultat före skatt	-28	264	-82	264
Skatt	-11	7	-14	7
Periodens resultat	-39	271	-96	270

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

I SAMMANDRAG

	31 dec 2023	31 dec 2022
TILLGÅNGAR		
Immateriella anläggningstillgångar	13	9
Materiella anläggningstillgångar	5	2
Finansiella anläggningstillgångar	470	468
Summa anläggningstillgångar	488	479
Kortfristiga fordringar	1 667	1 955
Kassa och bank	72	264
Summa omsättningstillgångar	1 739	2 219
SUMMA TILLGÅNGAR	2 227	2 698
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Bundet eget kapital	4	4
Fritt eget kapital	1 537	1 685
Summa eget kapital	1 540	1 689
Långfristiga skulder	-	494
Kortfristiga skulder	687	515
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 227	2 698

NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION

NOT 1. Redovisningsprinciper

Delårsrapporten för koncernen har upprättats i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering. Delårsrapporten för moderbolaget har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen.

Koncernredovisning upprättas enligt IFRS från räkenskapsåret 2015. De redovisningsprinciper som tillämpas i delårsrapporten beskrivs i årsredovisningen för 2022 på sidorna 78–84. Redovisningsprinciper och beräkningsmetoder för koncernen är oförändrade jämfört med årsredovisningen föregående år.

NYA STANDARDER TILLÄMPADE FRÅN 1 JANUARI 2023

Nya och förändrade IFRS-standarder som tillämpas från 2023 har ingen eller liten påverkan på Wästbygg Gruppens finansiella rapportering.

STANDARDER, ÄNDRINGAR OCH TOLKNINGAR RÖRANDE BEFINTLIGA STANDARDER SOM ÄNNU INTE HAR TRÄTT I KRAFT OCH INTE TILLÄMPAS I FÖRTID AV KONCERNEN

Per dagen för godkännandet av denna finansiella rapport har vissa nya standarder, ändringar och tolkningar av befintliga standarder som ännu inte trätt i kraft publicerats av IASB. Dessa har inte tillämpats i förtid av koncernen och ändringarna förväntas inte ha någon väsentlig påverkan på de finansiella rapporterna under det räkenskapsår då de ska tillämpas första gången och därför har inga upplysningar lämnats.

NOT 2. Segmentsrapportering

Segmentsrapporteringen, se tabell här intill, upprättas för koncernens rörelsesegment och baseras på det sätt som styrelsen och koncernledningen styr och följer verksamheten.

Enligt segmentsrapporteringen konsolideras inte egenutvecklade bostadsrättsprojekt utan dessa vinstavräknas över tid.

SEGMENTSRAPPORTERING I SAMMANDRAG, MKR

INTÄKTER

	okt-dec 2023	okt-dec 2022	jan-dec 2023	jan-dec 2022
Bostad	180	597	1 376	1 778
<i>Varav intern försäljning</i>	-	3	7	3
Kommersiellt	539	565	1 811	1 928
<i>Varav intern försäljning</i>	2	-	9	-
Logistik och industri ¹	331	652	1 656	2 088
<i>Varav intern försäljning</i>	-	-	-	-
Övrigt ²	29	26	115	111
<i>Varav intern försäljning</i>	29	26	115	111
Koncernjusteringar	-29	-26	-115	-111
Summa	1 050	1 814	4 843	5 794
IFRS-justering (hänförlig i sin helhet till segment Bostad)	212	-86	148	-614
Summa IFRS³	1 261	1 728	4 991	5 181
<i>Varav intäkter som redovisas vid en tidpunkt</i>	<i>245</i>	<i>207</i>	<i>667</i>	<i>207</i>

RÖRELSERESULTAT

Bostad	-250	5	-361	50
<i>Rörelsemarginal</i>	<i>-138,9 %</i>	<i>0,8 %</i>	<i>-26,2 %</i>	<i>2,8 %</i>
Kommersiellt	-26	11	-78	6
<i>Rörelsemarginal</i>	<i>-4,8 %</i>	<i>2,0 %</i>	<i>-4,3 %</i>	<i>0,3 %</i>
Logistik och industri ¹	10	17	-55	56
<i>Rörelsemarginal</i>	<i>3,0 %</i>	<i>2,6 %</i>	<i>-3,3 %</i>	<i>2,7 %</i>
Övrigt ²	-9	-12	-13	-19
Koncernjusteringar	7	-1	1	-5
Summa	-268	20	-505	88
<i>Rörelsemarginal</i>	<i>-25,5 %</i>	<i>1,1 %</i>	<i>-10,4 %</i>	<i>1,5 %</i>
Finansiella poster	-15	1	-44	-10
Värdeförändring fastigheter	-5	0	-15	0
Resultat före skatt segment	-288	21	-564	78
IFRS-justering (hänförlig i sin helhet till segment Bostad)	67	-11	122	-152
Resultat före skatt IFRS	-221	9	-441	-75

¹ Fördelning per geografisk marknad redovisas under avsnitt Logistik och industri på sidan 14. Endast Logistik och industri har utlandsverksamhet.

² Segment Övrigt utgörs av moderbolagets verksamhet och innehåller endast internt fakturerade intäkter. Därav redovisas inte rörelsemarginal för Övrigt. Moderbolagets verksamhet utgörs av stödfunktioner till segmenten i form av avdelningar för ekonomi, HR, KMA, hållbarhet, IT och kommunikation samt koncernledning.

Internprissättningen mellan rörelsesegmenten sker till marknadsmässiga villkor. Finansiella poster och skatter fördelas inte per segment och följs heller inte upp så av högste verkställande beslutsfattare varför de exkluderas i ovanstående tabell. Motsvarande gäller också tillgångar och skulder.

NOT 3. Tvister

Koncernen har diskussioner eller tvister med kunder eller partners från tid till annan om kommersiella villkor. I undantagsfall sker det i skiljedom eller annan juridisk instans. I vissa fall utvärderas de av externa juridiska rådgivare i samråd med interna resurser. Redovisningen återspeglar vid varje tidpunkt den bästa samlade bedömning som är gjord, men faktiska utfall kan dock komma att avvika då det i vissa fall är fråga om komplexa bedömningar.

NOT 4. Risker och osäkerhetsfaktorer

Riskbedömning och hantering av risker och osäkerhetsfaktorer är ett ständigt pågående arbete inom koncernen och stort fokus läggs på att minska vår sårbarhet på olika sätt. Koncernens risker kan i första hand relateras till tre områden – omvärldsrisker, operativa projekt- och entreprenadrisker inklusive hållbarhetsrisker samt finansiella risker. En mer omfattande riskanalys finns i bolagets årsredovisning för 2022 på sidorna 61–67. Inga väsentliga förändringar har skett som ändrat dessa redovisade risker.

Det finns flera osäkerhetsfaktorer i vår omvärld som påverkar koncernens verksamhet och byggbranschen i stort. Rysslands invasion av Ukraina liksom kriget mellan Hamas och Israel har en negativ påverkan på det allmänna konjunkturläget, utöver det stora lidandet för befolkningen som är en direkt konsekvens av krigshandlingarna. Energi- och materialkostnader liksom räntor har stigit och inflationen är allmänt spridd i samhället. Nuvarande osäkerhet på finansmarknaden och åtgärder för att minska inflationen medför såväl generellt minskad tillgång på kapital på marknaden och ökade kreditkostnader som en avvaktande inställning från beställare. För byggbranschen har det sämre konjunkturläget också medfört ett ökande antal konkurser i underentreprenörsledet, något som redan påverkat Wästbygg Gruppen.

De finansiella riskerna är främst kopplade till verksamhetens kapitalbehov, kapitalbindning och finansiering. I och med det rådande marknadsläget finns en ökad risk i bolagets framtida åtaganden kring dels amortering av obligationslånet, dels förvärv av bostadsrättslägenheter i egenutvecklade projekt som ännu är osålda vid projektets slut. Båda åtagandena ingår i bolagets kontinuerliga riskbedömning och i nuläget finns erforderlig finansiering om dessa risker faller ut.

Utvecklingen av det makroekonomiska läget följs noga för att minimera påverkan på bolaget.

NOT 5. Moderbolaget och övriga koncernposter

Moderbolagets koncerninterna intäkter för fjärde kvartalet uppgick till 29 mkr (26) och resultatet efter finansnetto till -104 mkr (279). De interna intäkterna för helåret uppgick till 115 mkr (111) och resultatet efter finansnetto till -158 mkr (279). Resultatet har påverkats av nedskrivningar av aktier i dotterbolag med 100 mkr under fjärde kvartalet och totalt 167 mkr under hela 2023.

NOT 6. Transaktioner med närstående bolag

Wästbygg Gruppens största ägare är M2 Holding AB som ägs och kontrolleras av Rutger Arnhult, som också är styrelseledamot i detta bolag. M2-koncernen äger en majoritet av Wästbygg Gruppens aktiekapital, men kontrollerar färre än 50 procent av rösterna i bolaget.

M2-koncernen har betydande direkta och indirekta ägarintressen i Corem Property Group AB, som därmed ingår i gruppen av närstående företag men som inte är koncernföretag sammanhängande med Wästbygg Gruppen.

Wästbygg Gruppen utför entreprenadverksamhet i konkurrens åt Corem Property Group och M2.

Upparbetad intäkt i aktuella projekt redovisas i tabell nedan. Övriga transaktioner med närstående omfattade per den 31 december 2023 hyreskostnader med 4 mkr (5), kundfordringar med 0 mkr (20), övriga fordringar med 13 mkr (13) och finansiella skulder i form av leverantörsskulder med 1 mkr (2).

UPPARBETAD INTÄKT

	okt-dec 2023	okt-dec 2022	jan-dec 2023	jan-dec 2022
mkr				
Corem	1	30	83	68
M2	0	13	3	95
Totalt	1	43	85	163

NOT 7. Finansiella instrument

Koncernens finansiella instrument består i allt väsentligt av finansiella tillgångar och finansiella skulder som värderas till anskaffningsvärde. Finansiella instrument som värderas till verkligt värde består av valutaterminer och villkorad köpskilling, vilka uppgår till obetydliga belopp. Ytterligare information finns i koncernens årsredovisning för 2022 i noterna 1 Redovisningsprinciper och 29 Finansiell riskhantering och finansiella instrument.

KVARTALSÖVERSIKT¹

FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL

	okt-dec 2023	okt-dec 2022	okt-dec 2022	okt-dec 2022	okt-dec 2022	okt-dec 2022	okt-dec 2022
		okt-dec 2023	okt-dec 2022	okt-dec 2022	okt-dec 2022	okt-dec 2022	okt-dec 2022
ENLIGT SEGMENTSRAPPORTERING¹							
Finansiella nyckeltal							
Intäkter, mkr	1 050	1 057	1 358	1 379	1 814	1 299	1 499
Rörelseresultat, mkr	-268	3	-262	22	20	-27	65
Rörelsemarginal, %	-25,5	0,3	-19,3	1,6	1,1	-2,1	4,3
Resultat efter skatt, mkr	-277	-3	-239	22	26	-9	73
Balansomslutning, mkr	3 637	4 724	4 511	4 001	4 149	4 416	4 401
Soliditet, %	36	33	35	47	45	41	42
Avkastning på eget kapital, %	-34	-12	-12	6	7	10	14
Rörelsekapital, mkr	1 290	1 982	1 771	1 839	1 400	1 916	1 774
Räntebärande nettokassa/nettoskuld, mkr	-48	158	150	464	849	402	314
Kassaflöde från den löpande verksamheten, mkr	449	-219	-5	-427	329	-171	-409
Aktierelaterade nyckeltal²							
Resultat per aktie, kr	-8,56	-0,10	-7,37	0,69	0,80	-0,28	2,27
Eget kapital per aktie, kr	40,30	48,72	48,70	57,81	57,11	56,36	56,66
Antal aktier vid periodens slut ('000)	32 341	32 341	32 341	32 341	32 341	32 341	32 341
Vägt genomsnittligt antal aktier ('000)	32 341	32 341	32 341	32 341	32 341	32 341	32 341
ENLIGT IFRS¹							
Finansiella nyckeltal							
Intäkter, mkr	1 261	1 038	1 485	1 207	1 728	1 101	1 304
Rörelseresultat, mkr	-196	33	-204	5	14	-74	20
Rörelsemarginal, %	-15,5	3,2	-13,7	0,4	0,8	-6,7	1,5
Resultat efter skatt, mkr	-210	26	-185	1	13	-56	26
Balansomslutning, mkr	4 043	5 167	4 868	4 580	4 467	4 657	4 457
Soliditet, %	29	27	28	35	36	34	37
Avkastning på eget kapital, %	-29	-11	-15	-1	-1	-1	6
Rörelsekapital	1 850	2 593	2 373	2 599	1 956	2 373	2 142
Räntebärande nettokassa/nettoskuld, mkr	-1 126	-1 113	-1 176	-1 134	-556	-836	-603
Kassaflöde från den löpande verksamheten	363	-280	-144	-655	209	-309	-546
Aktierelaterade nyckeltal²							
Resultat per aktie, kr	-6,49	0,79	-5,74	0,03	0,39	-1,73	0,80
Eget kapital per aktie, kr	36,38	42,72	41,82	49,28	49,25	48,91	50,66
Antal aktier vid periodens slut ('000)	32 341	32 341	32 341	32 341	32 341	32 341	32 341
Genomsnittligt antal aktier ('000)	32 341	32 341	32 341	32 341	32 341	32 341	32 341
OPERATIONELLA NYCKELTAL							
Orderingång, mkr	2 987	1 019	1 180	328	869	1 201	1 591
Orderstock, mkr	6 195	4 490	4 566	4 764	5 754	6 679	6 818
Antal anställda periodens slut	559	568	595	595	597	578	569

För nyckeltalsdefinitioner, se sidan 30.

¹ Nyckeltal för koncernen både enligt IFRS och den segmentsrapportering som tillämpas för intern styrning och redovisning. Se not 2 på sidan 27 för ytterligare information.

² I bolaget finns inga optioner och liknande avtal som ger upphov till en utspädningsseffekt, därför redovisas inte detta separat. I samband med förvärvet av Rekab Entreprenad AB förändrades antalet aktier till följd av strukturen i avtalet. Inga beslut har tagits om nyemission eller utgivning av nya aktier. När samtliga återköp och överlämningar av vederlagsaktier skett kommer antalet aktier återigen överensstämma med antalet registrerade aktier. Se sidan 31 för ytterligare information om antalet aktier.

NYCKELTAL OCH DEFINITIONER

KONCERN: Wästbygg Gruppen presenterar vissa finansiella mått i delårsrapporten som inte definieras av IFRS. Nyckeltalen på sidorna 4 och 29 är valda utifrån att de anses ge en bra bild av bolagets verksamhet och utveckling. De är även vanligt förekommande bland andra företag, vilket underlättar jämförelser.

Nyckeltalen här intill är inte definierade enligt IFRS om inte så anges. Intäktsstillväxt (CAGR) är beräknat utifrån segmentsrapportering.

SEGMENT: Beträffande de nyckeltal som lämnas på sidorna 16–20 samt i not 2 så betraktas de som alternativa nyckeltal. De har samma definition som nyckeltalen här intill, men baseras på segmentssiffror.

ICKE-FINANSIELLA NYCKELTAL

Orderingång

Definition: Värdet av erhållna projekt och förändringar på befintliga projekt under den aktuella perioden.

I orderingång inkluderas egenutvecklade bostadsrättsprojekt så snart entreprenadavtal har tecknats om byggnation.

Syfte: Visar bolagets införsäljning under aktuell period.

Orderstock

Definition: Värdet vid periodens utgång av återstående ej upparbetade projektintäkter i inneliggande uppdrag.

I orderstocken inkluderas egenutvecklade bostadsrättsprojekt så snart entreprenadavtal har tecknats om byggnation.

Syfte: Visar bolagets intäkter under kommande perioder.

¹ Från segmentsrapporteringen

² Se information om Wästbygg Gruppens aktie på sidan 31 för ytterligare information om antalet aktier.

FINANSIELLA NYCKELTAL

	jan-dec 2023	jan-dec 2022	
Balansomslutning			
A Summa tillgångar	4 043	4 467	
A = Balansomslutning	4 043	4 467	
Intäktsstillväxt (CAGR) ¹			Definition: Intäkter för rullande 12 månader dividerat med föregående periods intäkter, upphöjt till 1, delat på antalet år mellan de två perioderna, minus 1. Wästbygg Gruppen mäter CAGR över tre år med utgångspunkt från utgången av året närmast innan den aktuella treårsperioden.
A Intäkter (rullande 12 månader)	4 843	5 794	
B Jämförelseperiodens intäkter	3 801	3 905	
C Antal år mellan perioderna	3	3	
$(A/B)^{(1/C)-1}$ = Intäktsstillväxt, %	8,4 %	14,1 %	Syfte: Visar bolagets förmåga att öka sina intäkter över tid.
Rörelsemarginal			Definition: Rörelseresultat i förhållande till intäkter.
A Rörelseresultat	-361	-50	
B Intäkter	4 991	5 181	Syfte: Visar bolagets intjäningsförmåga.
A/B = Rörelsemarginal, %	-7,2 %	-1,0 %	
Soliditet			Definition: Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.
A Summa eget kapital	1 181	1 597	
B Balansomslutning	4 043	4 467	Syfte: Beskriver kapitalstrukturen i bolaget.
A/B = Soliditet, %	29 %	36 %	
Avkastning på eget kapital			Definition: Resultatet för rullande 12 månader dividerat med genomsnittligt eget kapital för perioden.
A Periodens resultat (rullande 12 månader)	-369	-17	
B Eget kapital vid periodens början	1 597	1 751	Syfte: Visar bolagets förmåga att skapa avkastning på det egna kapitalet.
C Eget kapital vid periodens slut	1 181	1 597	
$A/((B+C)/2)$ = Avkastning på eget kapital, %	-27 %	-1 %	
Rörelsekapital			Definition: Omsättningstillgångar (exklusive likvida medel och skattefordringar) minus kortfristiga icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder).
A Omsättningstillgångar	3 311	3 770	
B Likvida medel	194	534	Syfte: Visar bolagets kapitalbinding.
C Kortfristiga icke räntebärande skulder	1 267	1 280	
A-B-C = Rörelsekapital	1 850	1 956	
Räntebärande nettokassa/nettoskuld			Definition: Räntebärande fordringar och likvida medel minskat med räntebärande skulder.
Fordringar hos koncernbolag	0	0	
Likvida medel	194	534	Syfte: Visar den reella skuldsättningen.
Övriga räntebärande fordringar	190	404	
A Räntebärande tillgångar vid periodens slut	385	938	
Långfristiga räntebärande skulder	169	722	
Kortfristiga räntebärande skulder	1 341	772	
B Räntebärande skulder	1 511	1 494	
A-B = Räntebärande nettokassa (+)/nettoskuld (-)	-1 126	-556	
Resultat per aktie enligt IFRS			Definition: Resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare i förhållande till genomsnittligt antal aktier.
A Periodens resultat	-369	-17	
B Vägt genomsnittligt antal utestående aktier ('000) ²	32 341	32 402	Syfte: Belyser varje akties andel av periodens resultat.
A/B = Resultat per aktie, kr	-11,40	-0,53	
Eget kapital per aktie enligt IFRS			Definition: Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare i förhållande till antal utestående aktier vid periodens slut.
A Eget kapital vid periodens slut	1 177	1 593	
B Antal utestående aktier vid periodens slut ('000) ²	32 341	32 341	Syfte: Belyser varje akties andel av det egna kapitalet.
A/B = Eget kapital per aktie, kr	36,38	49,25	

WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

Wästbygg Gruppens B-aktie är noterad på Nasdaq Stockholm under tickerkod WBGR B. Stängningskursen den sista handelsdagen för 2023 var 41,70 kr per aktie, vilket motsvarade ett börsvärde om 1 349 mkr beräknat på antalet utestående aktier. Aktiekapitalet uppgick per den 31 december till 3 593 352 kronor, fördelat på 620 000 A-aktier samt 31 720 165 B-aktier. Vid utgången av fjärde kvartalet hade Wästbygg Gruppen 4 123 aktieägare. Det utländska ägandet uppgick till cirka 9,5 procent av aktiekapitalet. De tio största aktieägarna kontrollerade cirka 84 procent av kapitalet och 86 procent av rösterna. Tabellen här intill visar de bekräftade tio största ägarna per 31 december 2023.

ÅTERKÖP OCH ÖVERLÅTELSE AV EGNA AKTIER

Vid årsstämman den 4 maj 2023 bemyndigades styrelsen att besluta om återköp och överlåtelse av egna aktier. Inga återköp av egna aktier har gjorts med befintligt bemyndigande, dock innehar Wästbygg Gruppen sedan tidigare 424 687 egna aktier för att säkerställa åtagandet gentemot Trekcyd AB för förvärvet av Rekab Entreprenad AB vilket skedde 2021.

UTDELNING

Wästbygg Gruppen har ett långsiktigt mål att utdelningen över tid ska uppgå till 40 procent av nettovinsten baserat på segmentsrapportering.

Genom det skriftliga förfarande som genomfördes i relation till bolagets obligationsinnehavare under augusti 2023 åtog sig bolaget att inte genomföra någon utdelning till aktieägarna under den återstående löptiden av den gröna obligationen, vilken förfaller i november 2024. Styrelsen föreslår således att årsstämman röstar för att ingen utdelning ska ske i samband med årsstämman 2024.

GRÖN MÄRKNING

Wästbygg Gruppens aktie har, som en av de första i Sverige, erhållit beteckningen Nasdaq Green Equity Designation.



WÄSTBYGG GRUPPENS TIO STÖRSTA AKTIEÄGARE 2023-12-31

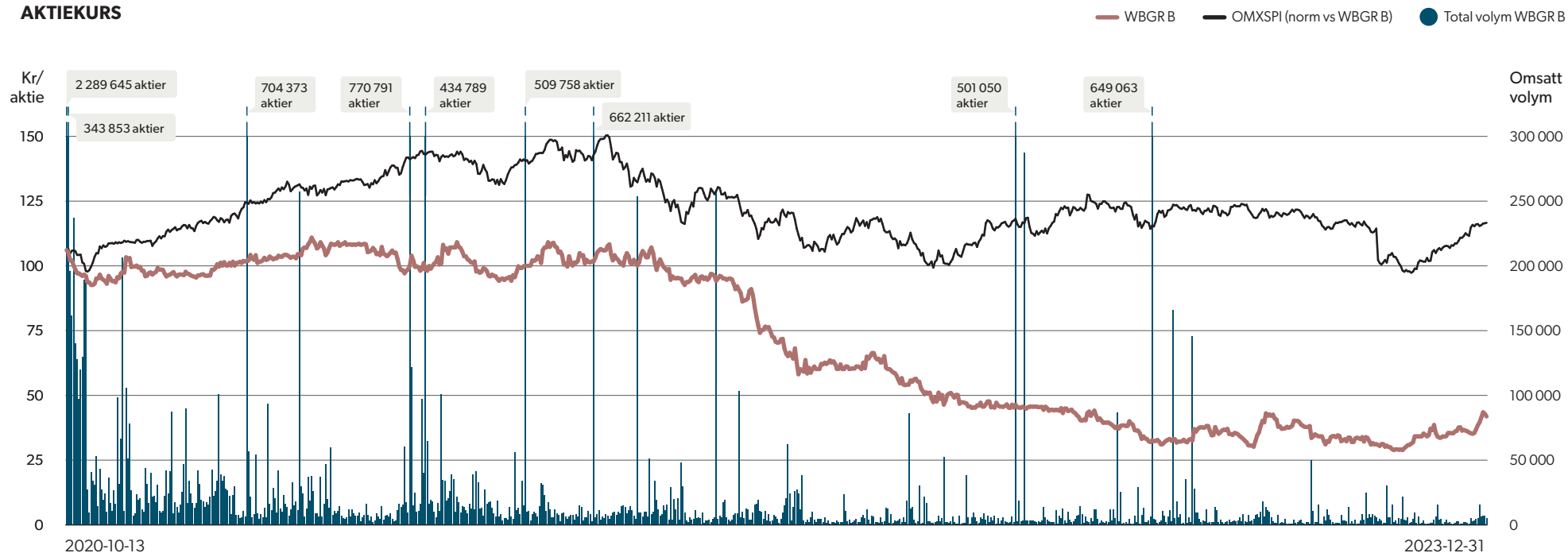
Namn	Antal A-aktier	Antal B-aktier	Totalt antal aktier	Andel av kapital	Andel av röster
M2 Holding AB	117 500	16 853 586	16 971 086	52,5 %	47,5 %
Svolder AB (publ)	110 000	3 471 754	3 581 754	11,1 %	12,1 %
Gårdarike Invest AB	110 000	2 808 922	2 918 922	9,0 %	10,3 %
Fino Förvaltning AB	282 500	1 762 000	2 044 500	6,3 %	12,1 %
Avanza Pension	-	311 812	311 812	1,0 %	0,8 %
Drumbo Oy	-	300 000	300 000	0,9 %	0,8 %
Carnegie Fonder	-	273 387	273 387	0,8 %	0,7 %
Handelsbanken Fonder	-	186 838	186 838	0,6 %	0,5 %
Skandrenting AB	-	175 000	175 000	0,5 %	0,5 %
Övriga aktieägare	-	5 152 179	5 152 179	15,9 %	14,7 %
Wästbygg Gruppen AB (publ) ¹	-	424 687	424 687	1,3 %	-
Antal registrerade aktier	620 000	31 720 165	32 340 165	100,0 %	100,0 %
Åtagande vederlagsaktier ²	-	425 313	425 313		
Återköpta aktier ¹	-	-424 687	-424 687		
Totalt antal utestående aktier ³	620 000	31 720 791	32 340 791		

¹ Återköpta aktier saknar rösträtt och erhåller heller ingen utdelning. Se not 3 i årsredovisningen för 2022.

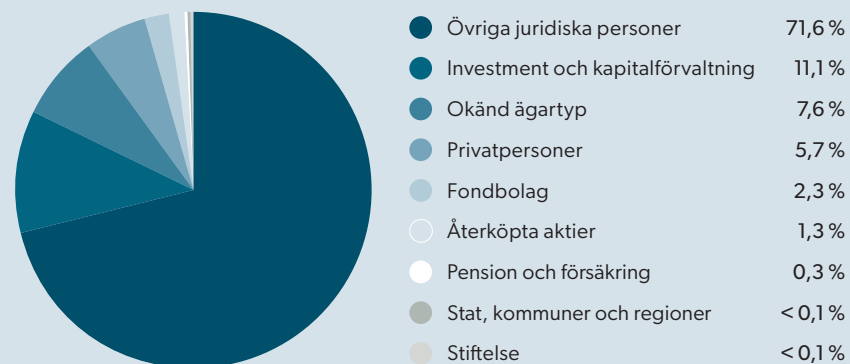
² Som en del av köpeskillingen för Rekab Entreprenad AB åtog sig Wästbygg Gruppen att erlagga 425 313 WBGR B-aktier som del av köpeskillingen (vederlagsaktier). Slutlig reglering kommer att ske 2024.

³ Antal utestående aktier används för beräkning av eget kapital per aktie och omfattar åtagande för vederlagsaktier och återköpta aktier. Detsamma gäller för beräkning av resultat per aktie, som baseras på genomsnittligt antal utestående aktier.

AKTIEKURS



FÖRDELNING AKTIEÄGARE (%)



Källa: Monitor av Modular Finance AB. Sammanställd och bearbetad data från bland annat Euroclear, Morningstar och Finansinspektionen.

INFORMATION

Handelsplats: Nasdaq Stockholm, Mid Cap*

Tickersymbol: WBGR B

Börsvärde : 1,3 mdkr SEK

Antal aktier: 32 340 165, varav 31 720 165 B-aktier och 620 000 A-aktier

ISIN: SE0014453874

* Från och med 2024-01-02 SmallCap

FÖRSÄKRAN

Verkställande direktören försäkrar att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför. Rapporten har inte granskats av bolagets revisorer.

Göteborg den 8 februari 2024

WÄSTBYGG GRUPPEN AB (PUBL)

JONAS JÖNEHALL
Verkställande direktör

Informationen är sådan som Wästbygg Gruppen AB (publ) ska offentliggöra enligt EUs marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades för offentliggörande den 8 februari 2024 klockan 8.00.

Denna delårsrapport har offentliggjorts på svenska och engelska. Vid en eventuell avvikelse mellan språkversionerna ska den svenska versionen ha företräde.

KALENDARIUM

Års- och hållbarhetsredovisning	april 2024
Delårsrapport januari – mars	7 maj 2024
Årsstämma	7 maj 2024
Delårsrapport januari – juni	22 augusti 2024
Delårsrapport januari – september	6 november 2024
Bokslutskommuniké 2024	6 februari 2025

KONTAKTPERSONER

Jonas Jönehall, vd och koncernchef
tel 0739-20 19 01, e-post jonas.jonehall@wastbygg.se

Jessica Gårdmo, CFO
tel 0734-67 26 15, e-post jessica.gardmo@wastbygg.se

Robin Sundin, chefsjurist och IR-chef
tel 0725-29 30 04, e-post robin.sundin@wastbygg.se

WÄSTBYGG GROUP

Wästbygg Gruppen AB (publ) • Sofierogatan 3B • 412 51 Göteborg
031-733 23 00 • info@wastbygg.se • www.group.wastbygg.se
Organisationsnummer: 556878-5538 • Styrelsens säte: Göteborg