

DELÅRSRAPPORT

WÄSTBYGG GRUPPEN AB (PUBL)
JANUARI – MARS 2025

WÄSTBYGG
GROUP

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING

VD HAR ORDET

FINANSIELL ÖVERSIKT
OCH NYCKELTAL

OM WÄSTBYGG GRUPPEN

HÅLLBARHETSDATA

KONCERNBOLAG

FINANSIELLA RAPPORTER:
SEGMENTSRAPPORTERING

FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS

MODERBOLAGETS RESULTAT-
OCH BALANSRÄKNING

NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL
INFORMATION

KVARTALSÖVERSIKT

NYCKELTAL OCH DEFINITIONER

WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

SAMMANFATTNING JANUARI – MARS 2025

NYCKELTAL ENLIGT SEGMENTSRAPPORTERING

1 JANUARI – 31 MARS 2025

Intäkter	1 206 mkr (942)
Rörelseresultat	-36 mkr (-47)
Resultat efter skatt	-105 mkr (-37)
Resultat per aktie	-3,13 kr (-1,14)
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-28 mkr (5)
Räntebärande nettokassa (+)/nettoskuld (-)	-368 mkr (-112)
Soliditet	32 % (34)
Orderingång	1 328 mkr (338)
Orderstock 31 mars	4 033 mkr (5 563)

NYCKELTAL ENLIGT IFRS

1 JANUARI – 31 MARS 2025

Intäkter	1 203 mkr (896)
Rörelseresultat	-81 mkr (-46)
Resultat efter skatt	-105 mkr (-41)
Resultat per aktie	-3,14 kr (-1,27)
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-29 mkr (-97)
Räntebärande nettokassa (+)/nettoskuld (-)	-438 mkr (-1 318)
Soliditet	32 % (27)
Orderingång	1 328 mkr (338)
Orderstock 31 mars	4 033 mkr (5 563)

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER FÖRSTA KVARTALET

- Den 6 februari lämnade Jonas Jönehall sin tjänst som vd och koncernchef för Wästbygg Gruppen. Patrik Mellgren tillträdde som tillförordnad.
- Torbjörn Nilsarve, vd för koncernbolaget Logistic Contractor, och Lars Just, CFO, tillträdde sina tjänster vid årsskiftet. Lars Just valde att säga upp sig under februari. Niklas Danielsson rekryterades som ny CFO och tillträdde den 17 mars. Både Torbjörn Nilsarve och Niklas Danielsson ingår i Wästbygg Gruppens koncernledning.
- Joakim Efraimsson, vd för koncernbolaget Wästbygg AB lämnade sitt uppdrag och koncernledningen den 31 mars. Patrik Mellgren är tills vidare tf vd för Wästbygg AB. Joakim Efraimsson är kvar i bolaget i en annan roll fram till sommaren.
- En avsiktsförklaring har ingåtts om att avyttra projektutvecklingsverksamheten relaterad till bostäder inom Wästbygg AB.
- Wästbygg Gruppen har under mars genomfört en företrädesemission om cirka 150 mkr för att stärka koncernens likviditet samt för att underbygga framtida tillväxts- och lönsamhetsinitiativ. Nyemissionen blev övertecknad. I samband med nyemissionen ökade såväl antalet aktier som röster i bolaget, se information om aktien på sidan 30.
- Wästbygg Gruppens styrelse har meddelat att koncernens finansiella mål Rörelsemarginal justeras till 5 procent över tid, till följd av koncernens minskade fokus på egen utveckling av bostäder.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER BALANSDAGEN

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

Segmentsrapporteringen upprättas för koncernens rörelsesegment och baseras på det sätt som styrelsen och koncernledningen styr och följer verksamheten. Från och med 2025 kommer skillnaden mellan IFRS och segmentsrapportering att vara mindre än tidigare då bolaget har beslutat att avyttra sin portfölj av bostadsprojekt inom Wästbygg AB och därmed inte har någon väsentlig pågående produktion av egenutvecklade bostadsrätter. Se not 3 på sidan 26 för ytterligare information.

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING

VD HAR ORDETFINANSIELL ÖVERSIKT
OCH NYCKELTAL

OM WÄSTBYGG GRUPPEN

HÅLLBARHETSDATA

KONCERNBOLAG

FINANSIELLA RAPPORTER:
SEGMENTSRAPPORTERING

FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS

MODERBOLAGETS RESULTAT-
OCH BALANSRÄKNINGNOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL
INFORMATION

KVARTALSÖVERSIKT

NYCKELTAL OCH DEFINITIONER

WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE



GOD ORDERINGÅNG OCH FORTSATT FÖRTROENDE FRÅN VÅRA AKTIEÄGARE

Jag har nu varit tillförordnad vd och koncernchef på Wästbygg Gruppen i tre månader och tycker att jag har kommit in i rollen på ett bra sätt. Det har varit en intensiv och lärorik period där jag har fått lära känna organisationen och vår affär närmare.

I samband med att jag tillträdde annonserade styrelsen beslutet att genomföra en nyemission. När den nu genomförts kan vi konstatera att den blev övertecknad, och det känns mycket positivt att vi har ett fortsatt förtroende från våra aktieägare.

En nyhet i denna rapport är att vi från och med årets första kvartal rapporterar per koncernbolag, i stället för per affärsområde som vi tidigare gjort. Syftet med denna förändring är att ge en tydligare rapportstruktur när vi nu, som tidigare kommunicerat, avser att avveckla vår projektutvecklingsverksamhet inom Bostad.

EFFEKTIVISERAD VERKSAMHET OCH EN ORDERINGÅNG PÅ 1,3 MILJARDER

De åtgärder vi vidtagit, såsom personalnedsskärningar, fokus på projektstyrning och strategiskt försäljningsarbete har börjat ge resultat. Glädjande kan vi konstatera att vår underliggande verksamhet har uppvisat ett positivt resultat under kvartalet. Vi uppskattar att vi nu är rätt dimensionerade för att kunna vara effektiva och hantera bedömd framtida ordervolym. Samtidigt har vi självklart som målsättning att kunna växla upp ytterligare i takt med att marknaden återhämtar sig.

Genom en kreativ marknadsföringsprocess och med justerade priser på våra egenutvecklade lägenheter har vi haft en bra försäljning på dessa i början av kvartalet. Prisjusteringen är i linje med bedömt nuvarande marknadsvärde. Detta påverkar visserligen våra marginaler, men är en strategisk åtgärd för att minska vår

skuldsättning och därigenom våra finansiella kostnader. Även värdet på våra kvarvarande bostadsrättslägenheter har skrivits ned, vilket medfört en engångseffekt på vårt resultat som därigenom blir negativt.

Vi har haft en god orderingång under årets första kvartal, en period då den normalt sett brukar vara något lägre. Samtliga koncernbolag har knutit nya affärer till sig till ett sammanlagt värde av 1,3 miljarder kronor. Med nästan en miljard mer i orderingång jämfört med samma period föregående år har vi fått en stark start på året.

PÅGÅENDE AFFÄRSDISKUSSIONER INOM SAMTLIGA KONCERNBOLAG

Första kvartalet har varit händelserikt på många sätt. Å ena sidan har vi sett tydliga signaler på att byggbranschen är på god väg att stabilisera sig. Å andra sidan har det varit en turbulent tid på finansmarknaden till följd av USAs aviserade tullhöjningar, vilket gör det svårt att sia om utvecklingen framåt. Vår långsiktiga strategi kring kärnverksamheten står dock fast och vi för diskussioner avseende nya projekt inom samtliga koncernbolag. Detta, tillsammans med att vår underliggande verksamhet nu går med vinst, gör att vi ser bättre förutsättningar till att kunna leverera ett positivt resultat framåt.

Patrik Mellgren
Vd och koncernchef, Wästbygg Gruppen AB

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING

VD HAR ORDET

FINANSIELL ÖVERSIKT
OCH NYCKELTAL

OM WÄSTBYGG GRUPPEN

HÅLLBARHETSDATA

KONCERNBOLAG

FINANSIELLA RAPPORTER:
SEGMENTSRAPPORTERING

FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS

MODERBOLAGETS RESULTAT-
OCH BALANSRÄKNING

NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL
INFORMATION

KVARTALSÖVERSIKT

NYCKELTAL OCH DEFINITIONER

WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL*

* Nyckeltal för koncernen både enligt den segmentsrapportering som tillämpas för intern styrning och redovisning samt IFRS. Se not 3 på sidan 26 för ytterligare information.

För nyckeltalsdefinitioner, se sidan 29.

ENLIGT SEGMENTSRAPPORTERING*

Finansiella nyckeltal

	jan-mar 2025	jan-mar 2024
Intäkter, mkr	1 206	942
Rörelseresultat, mkr	-36	-47
Rörelsemarginal, %	-3,0	-5,0
Resultat efter skatt, mkr	-105	-37
Balansomslutning, mkr	3 161	3 737
Soliditet, %	32	34
Avkastning på eget kapital, %	-38	-43
Rörelsekapital, mkr	727	1 166
Räntebärande nettokassa/nettoskuld, mkr	-368	-112
Kassaflöde från den löpande verksamheten, mkr	-28	5

Aktierelaterade nyckeltal

Resultat per aktie, kr	-3,13	-1,14
Eget kapital per aktie, kr	19,71	39,16
Antal aktier vid periodens slut ('000)	51 744	32 341
Vägt genomsnittligt antal aktier ('000)	33 418	32 341

ENLIGT IFRS*

Finansiella nyckeltal

Intäkter, mkr	1 203	896
Rörelseresultat, mkr	-81	-46
Rörelsemarginal, %	-6,7	-5,1
Resultat efter skatt, mkr	-105	-41
Balansomslutning, mkr	3 165	4 226
Soliditet, %	32	27
Avkastning på eget kapital, %	-28	-35
Rörelsekapital, mkr	771	1 819
Räntebärande nettokassa/nettoskuld, mkr	-438	-1 318
Kassaflöde från den löpande verksamheten, mkr	-29	-97

Aktierelaterade nyckeltal

Resultat per aktie, kr	-3,14	-1,27
Eget kapital per aktie, kr	19,27	35,11
Antal aktier vid periodens slut ('000)	51 744	32 341
Genomsnittligt antal aktier ('000)	33 418	32 341

OPERATIONELLA NYCKELTAL

Orderingång, mkr	1 328	338
Orderstock, mkr	4 033	5 563
Antal anställda periodens slut	468	534

apr-mar
2024-25

jan-dec
2024

jan-dec
2023

jan-dec
2022

jan-dec
2021

4 613	4 348	4 843	5 794	3 818
-321	-333	-505	88	277
-7,0	-7,7	-10,4	1,5	7,3
-382	-316	-496	131	290
3 161	3 190	3 637	4 149	4 226
32	31	36	45	44
-33	-27	-31	7	17
727	703	1 290	1 400	1 225
-368	-438	-48	849	794
74	107	-204	-307	-137

-11,77	-9,77	-15,34	4,05	8,94
19,71	30,51	40,30	57,11	56,87
51 744	32 340	32 341	32 341	32 591
32 606	32 341	32 341	32 402	32 474

5 296	4 989	4 991	5 181	3 949
-251	-216	-361	-50	235
-4,7	-4,3	-7,2	-1,0	6,0
-277	-213	-369	-17	241
3 165	3 194	4 043	4 467	4 101
32	30	29	36	43
-26	-20	-27	-1	14
771	770	1 850	1 956	1 336
-438	-526	-1 126	-556	151
156	88	-717	-891	-319

-8,46	-6,56	-11,40	-0,53	7,42
19,27	29,80	36,38	49,25	53,62
51 744	32 340	32 341	32 341	32 591
32 606	32 341	32 341	32 402	32 474

3 075	2 085	5 514	5 006	5 456
4 033	3 790	6 195	5 754	6 572
468	496	559	597	524

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING

VD HAR ORDET

FINANSIELL ÖVERSIKT
OCH NYCKELTAL

OM WÄSTBYGG GRUPPEN

HÅLLBARHETSDATA

KONCERNBOLAG

FINANSIELLA RAPPORTER:
SEGMENTSRAPPORTERING

FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS

MODERBOLAGETS RESULTAT-
OCH BALANSRÄKNING

NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL
INFORMATION

KVARTALSÖVERSIKT

NYCKELTAL OCH DEFINITIONER

WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

OM WÄSTBYGG GRUPPEN

Wästbygg Gruppen är ett börsnoterat entreprenad- och projekt-utvecklingsbolag som bygger och utvecklar bostäder, kommersiella byggnader, samhällsfastigheter, logistik- och industrianläggningar samt datahallar. I koncernen ingår Wästbygg AB, Rekab Entreprenad AB och Logistic Contractor AB. Bolaget har sitt säte i Göteborg men grundades i Borås 1981.

Verksamheten bedrivs på de mest expansiva marknaderna i Sverige samt inom Logistic Contractor även i Norge, Finland och Danmark.

EN HÅLLBAR AFFÄR

Vi tar vårt uppdrag som samhällsbyggare på stort allvar. Inom vårt verksamhetsområde vill vi bidra till ett hållbarare samhälle, såväl ekologiskt och socialt som ekonomiskt.

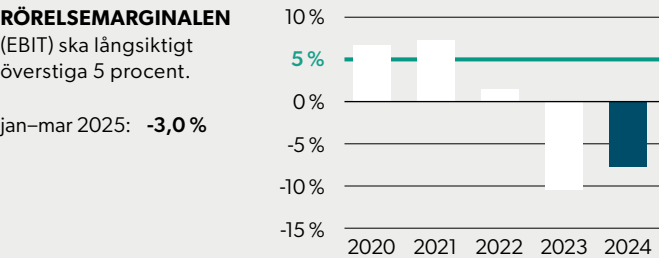
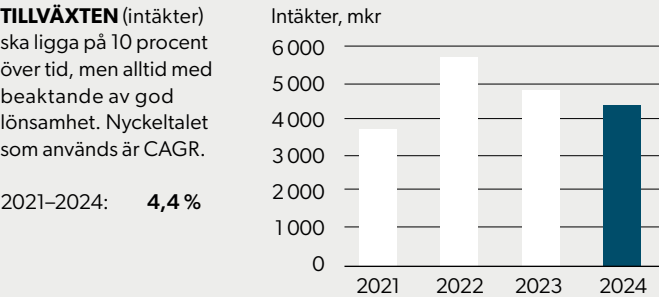
Miljöcertifierade byggnader är ett sätt att värna om framtiden. Hos oss finns stor erfarenhet av att bygga enligt de vanligaste certifieringssystemen på den svenska marknaden – Miljöbyggnad, Svanen, Breeam och Green Building. Vi innehar grundlicens för Svanen, vilket innebär att vi lättare kan Svanenmärka våra egen-utvecklade fastigheter.

Sedan mitten av 1990-talet har vi arbetat fokuserat med att utveckla vårt kvalitets- och miljöarbete. Idag har vi ett egen-utvecklat ledningssystem med detaljerade rutiner och körscheman inom kvalitet, miljö och arbetsmiljö. Inom koncernen är Wästbygg och Logistic Contractor certifierade enligt ISO 9001, 14001 och 45001. Rekab Entreprenad är certifierat enligt ISO 9001 och 14001.

Tack vare vårt gröna finansiella ramverk ökar transparensen kring vårt hållbarhetsarbete och fungerar även som ett internt styrmedel för våra affärsbeslut.

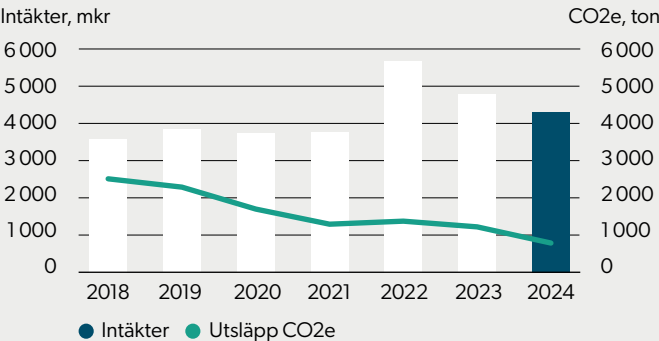


ÖVERGRIPANDE FINANSIELLA MÅL, SEGMENTSRAPPORTERING



HÅLLBARA AFFÄRER

Till och med 2023 har koncernens hållbarhetsmål varit att bli fossilfri till 2030 inom områdena el, värme, transporter och avfall, se utveckling nedan. Från och med 2024 har det målet ersatts av att vi senast 2045 ska nå klimatneutralitet i vår värdekedja. Utfall för det målet kan redovisas först från och med helåret 2025.



För nyckeltalsdefinitioner, se sidan 29.

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING

VD HAR ORDET

FINANSIELL ÖVERSIKT
OCH NYCKELTAL

OM WÄSTBYGG GRUPPEN

HÅLLBARHETSDATA

KONCERNBOLAG

FINANSIELLA RAPPORTER:
SEGMENTSRAPPORTERING

FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS

MODERBOLAGETS RESULTAT-
OCH BALANSRÄKNING

NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL
INFORMATION

KVARTALSÖVERSIKT

NYCKELTAL OCH DEFINITIONER

WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

HÅLLBARA AFFÄRER

GRÖNT RAMVERK OCH GRÖN OBLIGATION

Wästbygg Gruppen har sedan 2021 ett grönt ramverk, vilket möjliggör grön finansiering och ökar transparensen kring bolagets klimatåtagande. Ramverket uppdaterades senast under september 2024 vid emissionen av den nya gröna säkerställda obligationen.

Nettolikviden från den gröna obligationen ska användas för att finansiera eller re-finansiera projekt eller tillgångar som medför påtagligt miljömässiga fördelar, så kallade Projekt med grön finansiering. Återstående nettolikvid från obligationsemissionen uppgick per den 31 mars 2025 till 390 miljoner kronor.

I slutet av mars 2025 publicerades Wästbygg Gruppens års- och hållbarhetsredovisning för 2024, som finns för nedladdning på wbgr.se. I hållbarhetsredovisningen redogörs närmare för bolagets utveckling för att nå det övergripande målet att skapa hållbara affärer, liksom mer detaljerad information om den gröna obligationen.

MÅNGFALD OCH SJUKFRÅNVARO

Andelen kvinnor totalt i koncernen, i ledande befattningar samt i styrelsen redovisas kvartalsvis. Halvårsvis redovisas även andelen medarbetare med utländsk bakgrund. Strävan mot det mångfaldsmål som bolaget haft om att år 2025 spegla Sveriges befolkning har påverkats negativt av de personalminskningar som genomförts under både 2023 och 2024. Detta till följd av att många kvinnor och personer med utländsk bakgrund i många fall haft kortare anställningstid. Ambitionen om att uppnå målet kvarstår men arbetet kommer att ta längre tid än önskvärt.

Sjukfrånvaron rapporteras kvartalsvis per rullande tolv månader och uppgick under den senaste perioden till 3,75 procent.

VÅRT HÅLLBARHETSMÅL

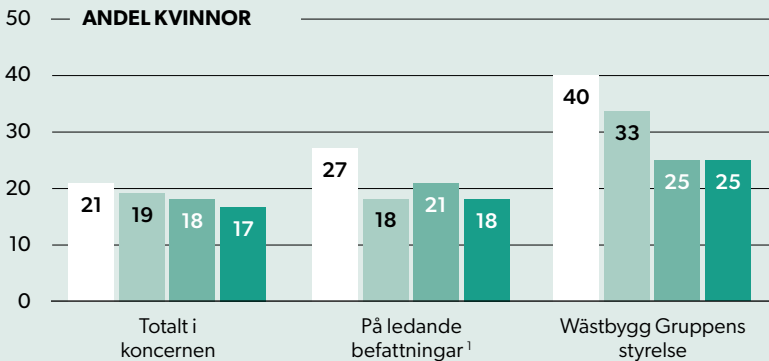
Koncernens hållbarhetsmål lyder: *Senast 2045 ska Wästbygg Gruppen nå klimatneutralitet i vår värdekedja.* Med klimatmålet har vi en harmoni med både branschens och Sveriges klimatmål. Dessutom ger det en komplett bild av vår totala klimatpåverkan, som i sin tur gör vårt klimatarbete effektivare och skapar förutsättningar för mer hållbara affärer tillsammans med alla kunder, leverantörer och samarbetspartners som delar vår ambition.

PROJEKT MED GRÖN FINANSIERING

	Totalt antal lgh	Varav osålda per 31 mars 2025	Typ av certifiering	Certifikat energi-prestanda	Årlig energi-användning kWh/kvm	Uppskattad årlig minskning av tCO2e
Cityterrassen, Malmö	174	52	Svanen	C	58	115,8
Slottshusen, Täby	89	1	Svanen	C	66	35,9
Tjärleken, etapp 1, Norrtälje	50	17	Svanen	C	68	48,9
Tuvebo Glashytta, Göteborg	45	4	Svanen	B	52	31,3
Totalt	358	74				231,9

För obligationen gäller att belåningsgraden (loan-to-value) ej får överstiga 65 procent. Per den 31 mars var belåningsgraden 57 procent.

UTFALL MÅNGFALD (%) VID PERIODENS SLUT



FÄRGKODNING:

2022 2023 2024 mars 2025

¹ Definition ledande befattning: Medlem i ledningsgrupp på minst bolagsnivå samt arbetschef och högre befattningar.

SJUKFRÅNVARO (%)

	2022	2023	2024	apr-mar 2024-25
Total sjukfrånvaro	4,09	4,02	3,93	3,75

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING

VD HAR ORDET

FINANSIELL ÖVERSIKT
OCH NYCKELTAL

OM WÄSTBYGG GRUPPEN

HÅLLBARHETSDATA

KONCERNBOLAG

WÄSTBYGG
REKAB ENTREPRENAD
LOGISTIC CONTRACTOR

FINANSIELLA RAPPORTER:
SEGMENTSRAPPORTERING

FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS

MODERBOLAGETS RESULTAT-
OCH BALANSRÄKNING

NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL
INFORMATION

KVARTALSÖVERSIKT

NYCKELTAL OCH DEFINITIONER

WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

KONCERNEN, SAMMANFATTNING

Efter ett utmanande 2024 för hela byggbranschen har 2025 inletts med försiktigt positiva signaler. De offentliga beställarna är fortsatt aktiva med nya projekt men återhämtningen märks även bland privata aktörer.

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

Koncernens orderingång för första kvartalet uppgick till 1 328 mkr (338). Med nästan en miljard mer i orderingång än under motsvarande period förra året har verksamheten i alla tre koncernbolagen fått en stark start på året.

Orderstocken uppgick till 4 033 mkr (5 563) per den 31 mars, men jämfört med vid årsskiftet har den stärkts med nästan 250 mkr.

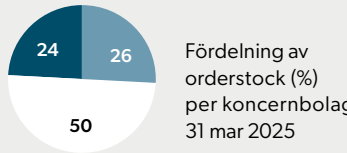
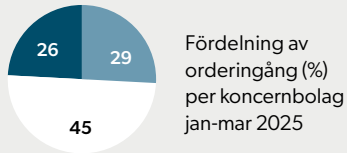
INTÄKTER OCH RESULTAT

Huvuddelen av de nya projekt som tillkommit under första kvartalet är ännu i planeringsstadiet och har inte börjat generera intäkter i någon större omfattning. Trots det ökade intäkterna med 28 procent jämfört med föregående år och uppgick till 1 206 mkr (942) till följd av en god upparbetningstakt i pågående produktion, inte minst i de två stora projekten Stegra i Boden och Ahlsell i Norge.

Bruttoresultatet uppgick till 83 mkr (35). Däremot redovisades ett negativt rörelseresultat, -36 mkr (-47). Den primära orsaken är en nedskrivning av värdet på bolagets osålda egenutvecklade bostadsrätter, då bostadsköparna fortsätter att vara avvaktande. Det osäkra läget har spått på ytterligare av turbulensen på finansmarknaden under den senaste månaden.

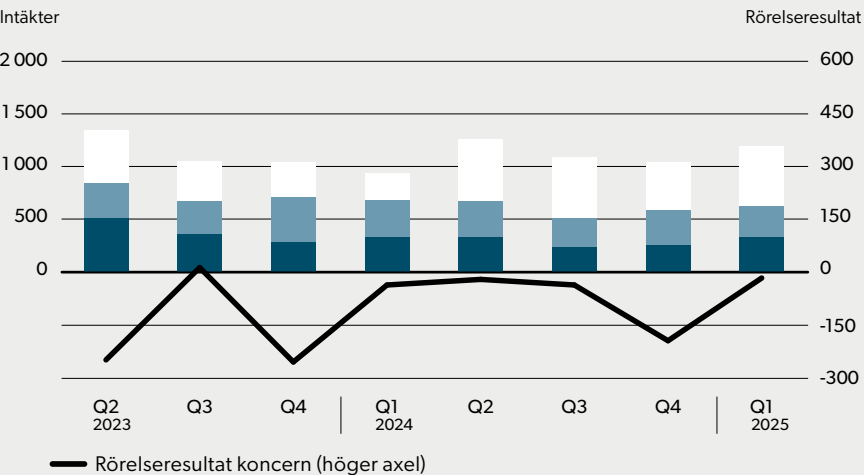
Wästbygg Gruppen har en fortsatt god soliditet och inga förfallna skulder till vare sig leverantörer eller staten. Bolagets åtaganden gentemot beställarna har uppfyllts.

ORDERINGÅNG	jan-mar 2025	jan-mar 2024	apr-mar 2024-25	jan-dec 2024
	1 328	338	3 075	2 085
ORDERSTOCK	31 mar 2025	31 mar 2024	31 dec 2024	
	4 033	5 563	3 790	



INTÄKTER OCH RÖRELSERESULTAT

Mkr per kvartal, baserat på segmentsrapportering.



FÄRGKODNING:

Wästbygg Rekab Entreprenad Logistic Contractor

SÄSONGSVARIATIONER

Wästbygg Gruppens säsongsvariationer är främst kopplade till orderintåg och intäkter.

Orderintågen är oftast större under kvartal två och fyra. Det har sin förklaring i att många beställare vill avsluta förhandlingar om nya projekt innan semesterperioden påbörjas respektive innan årets slut.

Antalet produktionsdagar är lägre under årets tredje kvartal då semesterperioden infaller, vilket avspeglar sig både i intäkter och orderintåg.

Alla belopp relaterade till koncern och koncernbolag anges i mkr om inget annat anges.

WÄSTBYGG

INNEHÅLL:

- SAMMANFATTNING
- VD HAR ORDET
- FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL
- OM WÄSTBYGG GRUPPEN
- HÅLLBARHETSDATA
- KONCERNBOLAG
 - WÄSTBYGG
 - REKAB ENTREPRENAD
 - LOGISTIC CONTRACTOR
- FINANSIELLA RAPPORTER: SEGMENTSRAPPORTERING
- FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS
- MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING
- NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION
- KVARTALSÖVERSIKT
- NYCKELTAL OCH DEFINITIONER
- WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

BOLAGSINFORMATION OCH MARKNAD

Verksamheten inom koncernbolaget Wästbygg utgörs av entreprenad-uppdrag och projektutveckling av bostäder, kommersiella byggnader och samhällsfastigheter. Geografiskt verkar bolaget huvudsakligen i regionerna kring Malmö, Göteborg, Borås och Jönköping samt i Mälardalen.

Bostadsmarknaden har haft stora utmaningar under en längre tid, vilket lett till att bostadsbyggandet har minskat kraftigt över hela landet sedan 2023. Detta har också påverkat Wästbyggs verksamhet inom både entreprenad och projektutveckling. I början av 2025 fattades beslut om att avyttra den bostadsportfölj som finns inom Wästbygg, för att i stället lägga ökat fokus på entreprenaddelen. En avsiktsförklaring har tecknats med en intressent och förhandlingar pågår. I projektportföljen finns även ett fåtal kommersiella utvecklingsprojekt som inte omfattas.

I dialogen med den intressent som finns för bostadsportföljen fanns en ambition om att en framtida affär också skulle inkludera aktuella medarbetare. Under april har besked lämnats om så inte kommer att ske, varför 11 personer sagts upp till följd av arbetsbrist.

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

Under nuvarande förutsättningar på bostadsmarknaden känns det mycket positivt att entreprenadavtal har tecknats om ett stort bostadsprojekt i Malmö under första kvartalet. Orderingången uppgick till 346 mkr (165) och omfattade även merförsäljning i pågående projekt. Per den 31 mars uppgick orderstocken till 952 mkr (1 341).

INTÄKTER OCH RESULTAT

Intäkterna låg i paritet med föregående år och uppgick till 336 mkr (340) men Wästbygg redovisade ett rörelseresultat på -71 mkr (-4). Poster av engångskaraktär har påverkat rörelseresultatet med cirka 50 mkr. Den största delen utgörs av nedskrivningar av värdet på osålda lägenheter i färdigställda bostadsrättsprojekt.

Sedan fjärde kvartalet 2024 finns inget egenutvecklat bostadsprojektet i produktion. 18 av de bostadsrättslägenheter som finns i Wästbyggs förvar såldes under första kvartalet.

INGÅNGNA AVTAL UNDER FÖRSTA KVARTALET

- Avtal har tecknats med MKB om att uppföra Kv Krikonträdet 1 i Malmö med 241 lägenheter. Ordervärdet uppgår till 300 mkr.
- Avtal har tecknats med Coforma som förvärvat egenutvecklade bostadsprojektet Kv Salt i Landskrona. Kv Salt omfattar 12 radhus som ännu inte byggstartats. Köpeskillingen uppgår till 11 mkr.

INGÅNGNA AVTAL/TILLDELNINGAR EFTER 31 MARS

- Efter en offentlig upphandling har Borås Stad har tilldelat Wästbygg uppdraget att bygga nya Boda Arena i Borås. Ordervärdet uppgår till 67 mkr.



241 lgh
KRIKONTRÄDET
MALMÖ

Beställare: MKB

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING

VD HAR ORDET

FINANSIELL ÖVERSIKT
OCH NYCKELTAL

OM WÄSTBYGG GRUPPEN

HÅLLBARHETSDATA

KONCERNBOLAG

• WÄSTBYGG

REKAB ENTREPRENAD
LOGISTIC CONTRACTOR

FINANSIELLA RAPPORTER:
SEGMENTSRAPPORTERING

FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS

MODERBOLAGETS RESULTAT-
OCH BALANSRÄKNING

NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL
INFORMATION

KVARTALSÖVERSIKT

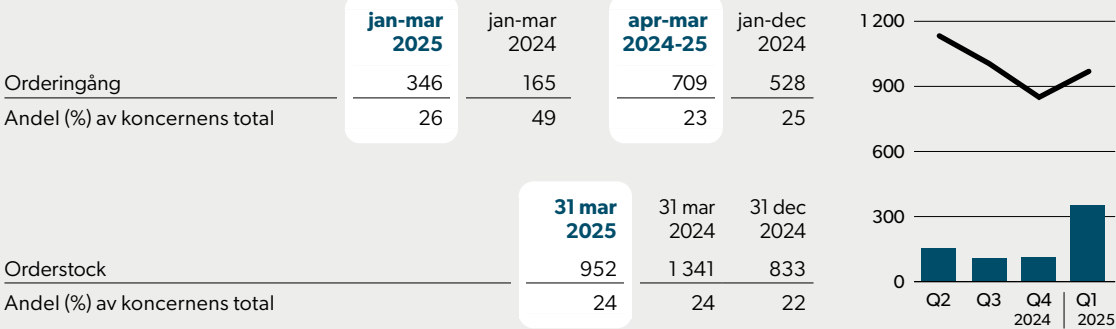
NYCKELTAL OCH DEFINITIONER

WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

INTÄKTER OCH RESULTAT

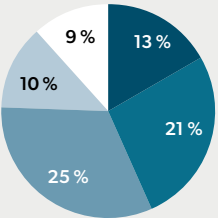
	jan-mar 2025	jan-mar 2024	apr-mar 2024-25	jan-dec 2024
Intäkter	336	340	1 167	1 171
- varav <i>entreprenad</i>	315	256	951	892
- varav <i>projektutveckling</i>	21	83	215	278
Resultat	-71	-4	-299	-231

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK



FÖRDELNING PROJEKTTYP, ANTAL KVM

- Hyresrätter
- Bostadsrätter
- Samhällsfastigheter
- Kontor, industri, lager
- Fordonsanläggningar och p-hus



EGENUTVECKLADE BOSTADSRÄTTER

2025-03-31

Projekt	Status	Antal lgh	Varav sålda	Färdigställd
Slottshusen etapp 2, Täby	Inflyttad	42	41	2023
Tuvebo Glashytta, Göteborg	Inflyttad	45	41	2023
Cityterrassen, Malmö	Inflyttad	174	122	2024
Tjärleken etapp 1, Norrtälje	Inflyttad	50	33	2024
Totalt		311	237	



INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING

VD HAR ORDET

FINANSIELL ÖVERSIKT
OCH NYCKELTAL

OM WÄSTBYGG GRUPPEN

HÅLLBARHETSDATA

KONCERNBOLAG

WÄSTBYGG

- **REKAB ENTREPRENAD**
LOGISTIC CONTRACTOR

FINANSIELLA RAPPORTER:
SEGMENTSRAPPORTERING

FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS

MODERBOLAGETS RESULTAT-
OCH BALANSRÄKNING

NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL
INFORMATION

KVARTALSÖVERSIKT

NYCKELTAL OCH DEFINITIONER

WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

REKAB ENTREPRENAD

BOLAGSINFORMATION OCH MARKNAD

Rekab Entreprenad är ett väletablerat entreprenadbolag med verksamhet i de större städerna längs Norrlandskusten från Sundsvall upp till Luleå. I företaget bedrivs även viss projektutveckling, men i nuläget pågår inget egenutvecklat projekt. En stor del av verksamheten utgörs av samhällsfastigheter som byggs på entreprenad åt offentliga beställare men Rekab uppför också bostäder och kommersiella byggnader där bland andra stora aktörer som Fortifikationsverket och Boliden finns bland beställarna.

Marknaden i norra Sverige följer samma mönster som övriga landet med väsentligt minskad efterfrågan på bostäder och stor konkurrens om de övriga byggprojekt som kommer ut på marknaden. Under de senaste månaderna har dock en viss positiv trend noterats i framförallt Luleåområdet.

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

Rekab har haft en god orderingång under det första kvartalet som omfattar tre nya samhällsfastigheter samt en relativt stor merförsäljning i pågående projekt. Därutöver har ett Fas 1-avtal tecknats där entreprenadavtal beräknas kunna tecknas i slutet av året.

Orderingången uppgick till 390 mkr (160) och vid periodens slut redovisades en orderstock på 1 046 mkr (901).

INTÄKTER OCH RESULTAT

Även om de offentliga beställarna varit fortsatt aktiva under de senaste årens utmanande byggmarknad har de projekt som kommit ut på marknaden i genomsnitt varit mindre volymmässigt. Detta märks inom Rekabs verksamhet, där de projekt som avslutats under senaste året i många fall varit större än nytillkomna uppdrag.

Intäkterna för första kvartalet summerades till 296 mkr (348), företaget redovisade ett negativt rörelseresultat, -1 mkr (-23). Rekab är det enda koncernbolag inom Wästbygg Gruppen som har anställda yrkesarbetare i större skala och en översyn pågår av denna yrkeskategori för att säkerställa rätt dimensionering i förhållande till pågående projekt.

INGÅNGNA AVTAL UNDER FÖRSTA KVARTALET

- Avtal har tecknats med Fortifikationsverket om återuppbyggnad av Kanslihuset i Boden efter en brand 2023. Byggnadsytan uppgår till 2 500 kvm och ordervärdet till 60 mkr.
- Avtal har tecknats med Umeå kommun om en om- och tillbyggnad av Vasaskolan i Umeå. Projektet omfattar totalt 8 500 kvm och ordervärdet uppgår till 200 mkr.
- Efter genomförd Fas 1 i samverkan med Umeå kommun har entreprenadavtal tecknats om återuppbyggnad av Umeå brandstations vagnhall som skadades förra vintern. Ordervärdet uppgår till 48 mkr.

- Samverkansavtal Fas 1 har tecknats med Region Gävleborg om en ny- och ombyggnad av en mindre logistikbyggnad på sjukhusområdet i Hudiksvall. Bedömt ordervärde är cirka 80 mkr som inkluderas i Wästbygg Gruppens orderingång först när entreprenadavtal Fas 2 har tecknats.

INGÅNGNA AVTAL EFTER 31 MARS

- Efter genomförd Fas 1 i samverkan med Umeå kommun har entreprenadavtal tecknats om återuppbyggnad av Holmsunds brandstation efter en brand förra vintern. Ordervärdet uppgår till 35 mkr.



8 500 ^{kvm}
VASASKOLAN,
UMEÅ

Beställare Umeå kommun

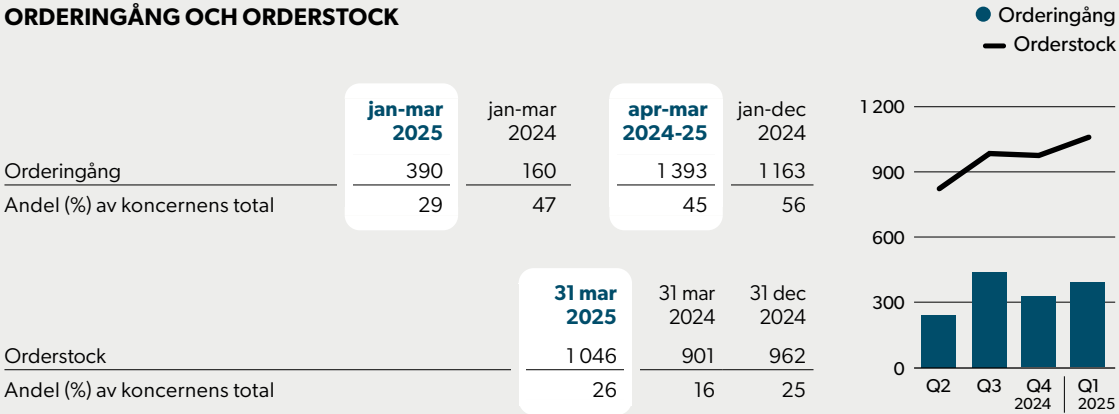
INNEHÅLL:

- SAMMANFATTNING
- VD HAR ORDET
- FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL
- OM WÄSTBYGG GRUPPEN
- HÅLLBARHETSDATA
- KONCERNBOLAG
 - WÄSTBYGG
 - REKAB ENTREPRENAD
 - LOGISTIC CONTRACTOR
- FINANSIELLA RAPPORTER: SEGMENTSRAPPORTERING
- FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS
- MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING
- NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION
- KVARTALSÖVERSIKT
- NYCKELTAL OCH DEFINITIONER
- WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

INTÄKTER OCH RESULTAT

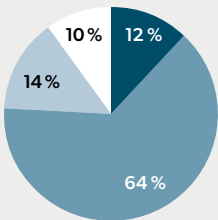
	jan-mar 2025	jan-mar 2024	apr-mar 2024-25	jan-dec 2024
Intäkter	296	348	1 245	1 297
- varav entreprenad	296	346	1 242	1 293
- varav projektutveckling	0	1	4	5
Resultat	-1	-23	-73	-94

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK



FÖRDELNING PROJEKTTYP, ANTAL KVM

- Hyresrätter
- Samhällsfastigheter
- Industri, kontor och lager
- Idrottsanläggningar



EGENUTVECKLADE BOSTADSRÄTTER

2025-03-31

Projekt	Status	Antal lgh	Varav sålda	Färdigställd
Älgoxen, Umeå	Inflyttad	30	28	2023
Totalt		30	28	



INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING

VD HAR ORDET

FINANSIELL ÖVERSIKT
OCH NYCKELTAL

OM WÄSTBYGG GRUPPEN

HÅLLBARHETSDATA

KONCERNBOLAG

- WÄSTBYGG
- REKAB ENTREPRENAD
- **LOGISTIC CONTRACTOR**

FINANSIELLA RAPPORTER:
SEGMENTSRAPPORTERING

FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS

MODERBOLAGETS RESULTAT-
OCH BALANSRÄKNING

NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL
INFORMATION

KVARTALSÖVERSIKT

NYCKELTAL OCH DEFINITIONER

WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

LOGISTIC CONTRACTOR

BOLAGSINFORMATION OCH MARKNAD

Logistic Contractor är specialiserat på att utveckla och bygga större logistik- och industrifastigheter. I början av 2025 togs beslut om att även inkludera datahallar i företagets verksamhet, då kompetensen finns hos medarbetare i bolaget. Logistic Contractor bedriver verksamhet i Sverige, Norge, Finland och Danmark.

Efter ett avvaktande 2024 märktes en ökad aktivitet på den svenska logistikmarknaden i slutet av året som fortsatt in i 2025. I Norge tecknades ett samarbetsavtal med Pareto, en av Norges största fastighetsägare, under februari om framtida utveckling och byggnation av logistikanläggningar. Bearbetningen av den finska marknaden intensifieras framöver då en ny affärsutvecklare har anställts från och med 1 juni.

För industrianläggningar är det primärt marknaderna i Sverige och Finland som har störst potential och diskussioner pågår också med olika aktörer. Behovet av datahallar är stort på samtliga marknader och flera aktiviteter pågår kopplade till detta nya verksamhetsområde.

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

Under första kvartalet har LC tecknat avtal om att bygga tre nya logistikanläggningar och orderingången uppgick till 591 mkr (13). Till följd av en svag orderingång under 2024 i kombination med en hög upparbetningstakt i de stora uppdragen åt Stegra och Ahlsell har dock orderstocken minskat jämfört med samma tidpunkt förra året, och summeras till 2 034 mkr (3 321).

INTÄKTER OCH RESULTAT

Den goda framdriften i de två stora projekten avspeglas i företagets intäkter som ökat väsentligt, 572 mkr (255), liksom i rörelseresultatet, 43 mkr (-14). De nya projekten kommer att produktionsstartas under andra kvartalet, och har därmed inte genererat några större intäkter hittills.

INGÅNGNA AVTAL UNDER FÖRSTA KVARTALET

- Avtal har tecknats med logistikföretaget Frode Laursen om att uppföra en logistikanläggning på 21 000 kvm i Klippans kommun. Ordervärdet uppgår till 135 mkr.
- Avtal har tecknats om att uppföra en logistikanläggning åt Scania på 18 000 kvm i Oskarshamn. Ordervärdet uppgår till 152 mkr.
- Efter en genomförd Fas 1 i samverkan har entreprenadavtal tecknats med Astoria Fastighets AB om att uppföra en logistik-anläggning på 38 000 kvm i Falkenberg. Ordervärdet uppgår till 235 mkr.

INGÅNGNA AVTAL EFTER 31 MARS

Inga nya avtal har tecknats efter balansdagen.



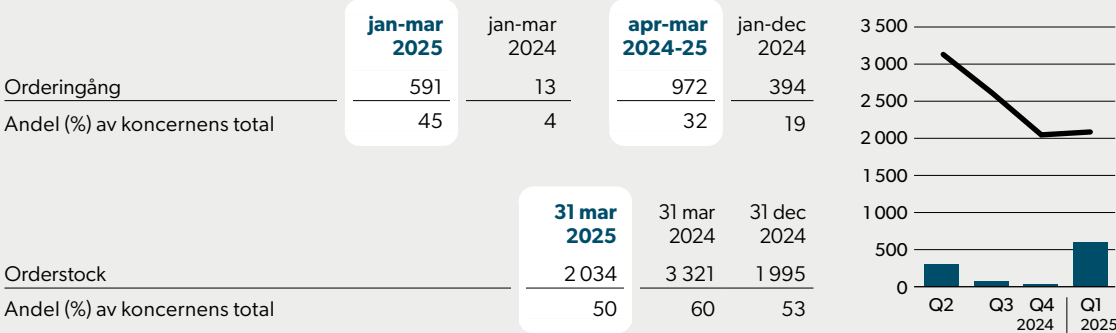
INNEHÅLL:

- SAMMANFATTNING
- VD HAR ORDET
- FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL
- OM WÄSTBYGG GRUPPEN
- HÅLLBARHETSDATA
- KONCERNBOLAG
 - WÄSTBYGG
 - REKAB ENTREPRENAD
 - LOGISTIC CONTRACTOR
- FINANSIELLA RAPPORTER: SEGMENTSRAPPORTERING
- FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS
- MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING
- NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION
- KVARTALSÖVERSIKT
- NYCKELTAL OCH DEFINITIONER
- WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

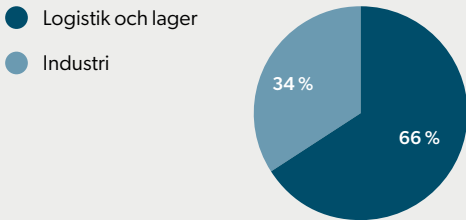
INTÄKTER OCH RESULTAT

	jan-mar 2025	jan-mar 2024	apr-mar 2024-25	jan-dec 2024
Intäkter Sverige	428	179	1 464	1 215
Intäkter utland	144	76	733	665
Intäkter totalt	572	255	2 197	1 880
- varav entreprenad	431	250	1 437	1 257
- varav projektutveckling	142	5	759	623
Resultat	43	-14	90	33

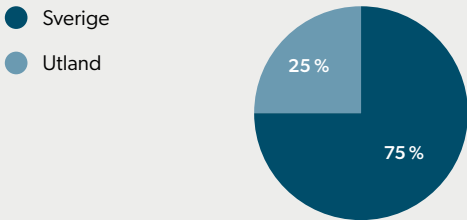
ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK



FÖRDELNING AV PROJEKTTYP, ANTAL KVM



INTÄKTER PER MARKNAD, JAN-MAR 2025



LANDBANK LOGISTIC CONTRACTOR
2025-03-31

Plats	Typ	Yta, kvm
Gardermoen Nord Næringspark, Ormlia 2, Norge	Option	191 000
Bastukärr industriområde, Sipoo, Finland	Eget förvärv	19 500
Totalt		210 500



INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING
VD HAR ORDET
FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL
OM WÄSTBYGG GRUPPEN
HÅLLBARHETSDATA
KONCERNBOLAG
FINANSIELLA RAPPORTER: SEGMENTSRAPPORTERING
• RESULTATRÄKNING
BALANSRÄKNING
FÖRÄNDRINGAR EGET KAPITAL
KASSAFLÖDESANALYS
FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS
MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING
NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION
KVARTALSÖVERSIKT
NYCKELTAL OCH DEFINITIONER
WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

SEGMENTSRAPPORTERING

	jan-mar 2025	jan-mar 2024	apr-mar 2024-25	jan-dec 2024
Intäkter	1 206	942	4 613	4 348
Kostnader i produktion	-1 122	-908	-4 593	-4 378
Bruttoresultat	83	35	20	-30
Försäljnings- och administrationskostnader	-91	-87	-351	-347
Övriga rörelseintäkter	18	9	89	81
Övriga rörelsekostnader	-47	-4	-79	-37
Rörelseresultat	-36	-47	-321	-333
Resultat från finansiella poster				
Resultat från övriga aktieinnehav	-45	-	-65	-20
Resultatandelar från joint ventures och intresseföretag	0	0	-3	-3
Finansiella intäkter	5	11	38	45
Finansiella kostnader	-29	-18	-82	-71
Resultat efter finansiella poster	-106	-54	-432	-382
Värdeförändring fastigheter	0	0	-7	-7
Resultat före skatt	-106	-54	-439	-389
Skatt	1	17	57	73
Periodens resultat	-105	-37	-382	-316
Resultat hänförligt till:				
- moderföretagets aktieägare	-105	-37	-382	-316
- innehav utan bestämmande inflytande	0	0	0	0
Resultat per aktie, SEK*	-3,13	-1,14	-11,77	-9,77
Antal aktier årets slut ('000)	51 744	32 341	51 744	32 340
Vägt genomsnittligt antal aktier ('000)	33 418	32 341	32 606	32 341
KONCERNENS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT				
Periodens resultat	-105	-37	-382	-316
Övrigt totalresultat som kan omföras till resultaträkningen				
Valutakursdifferens vid omräkning av utlandsverksamhet	-2	0	-3	-1
Periodens totalresultat	-107	-36	-385	-317
Totalresultat hänförligt till:				
- moderföretagets aktieägare	-107	-36	-385	-317
- innehav utan bestämmande inflytande	0	0	0	0

Alla belopp i finansiella rapporter och noter är i mkr om inget annat anges.

Segmentsrapportering avser finansiella rapporter baserade på redovisningsprinciper för segment. Se not 3 för ytterligare information.

Då belopp har avrundats till mkr summerar inte alltid tabellerna.

INNEHÅLL:

- SAMMANFATTNING
- VD HAR ORDET
- FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL
- OM WÄSTBYGG GRUPPEN
- HÅLLBARHETSDATA
- KONCERNBOLAG
- FINANSIELLA RAPPORTER: SEGMENTSRAPPORTERING
 - RESULTATRÄKNING
 - BALANSRÄKNING
 - FÖRÄNDRINGAR EGET KAPITAL
 - KASSAFLÖDESANALYS
- FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS
- MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING
- NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION
- KVARTALSÖVERSIKT
- NYCKELTAL OCH DEFINITIONER
- WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

KOMMENTARER TILL RESULTATRÄKNING JANUARI–MARS

RÖRELSERESULTAT

Enligt segmentsrapportering uppgick intäkterna för första kvartalet till 1 206 mkr (942). Upparbetningstakten i pågående projekt har varit hög överlag, men den stora skillnaden mot föregående år är att produktionen av såväl Stegras anläggning i Boden som Ahlsells nya centrallager i Norge befunnit sig i ett intensivt skede jämfört med att de var i uppstartfas för i början av 2024.

Den operativa verksamheten i projekten genererade ett positivt resultat, vilket visar att den minskning av personalstyrkan som genomförts fått önskad effekt och att organisationen nu är i balans med pågående volym. Däremot påverkades rörelseresultatet av engångskostnader på cirka 65 mkr och uppgick till -36 mkr (-47). Den största delen utgörs av en nedskrivning av värdet på osålda lägenheter i egenutvecklade bostadsrättsprojekt med 42 mkr som redovisas i posten Övriga rörelsekostnader. Den fortsatta osäkerheten kring framtida räntenivåer och den påverkan som börsens svängningar de senaste månaderna haft på ekonomin gör att bostadsspekulanterna avvaktar än mer med investeringsbeslut.

Rörelsemarginalen uppgick till -3,0 procent (-5,0).

PERIODENS RESULTAT

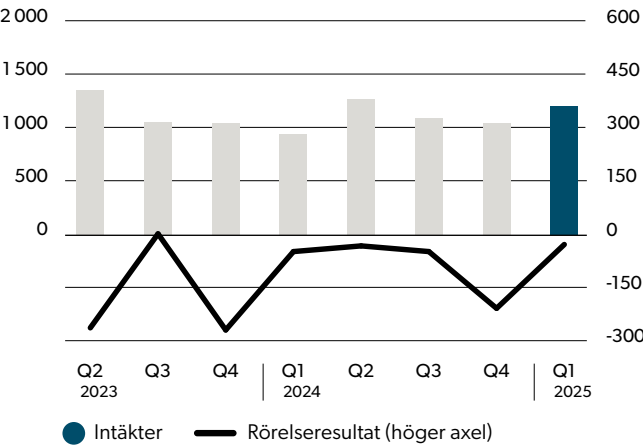
Resultatet efter skatt uppgick till -105 mkr (-37), vilket motsvarar ett resultat per aktie på -3,13 kronor (-1,14). Posten Resultat från övriga aktieinnehav avser en nedskrivning av ett ej konsoliderat egenutvecklat bostadsrättsprojekt som inte beräknas kunna genomföras, men där investeringar gjorts då grundläggningen är gemensam med en intilliggande färdigbyggd fastighet.

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

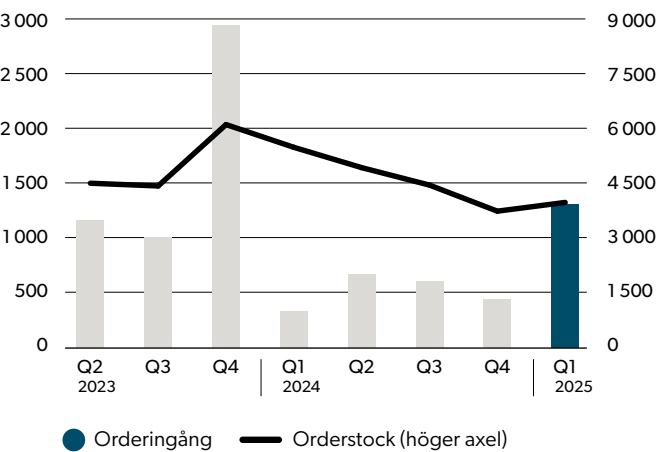
Koncernens orderingång för första kvartalet uppgick till 1 328 mkr (338). Med nästan en miljard mer i orderingång än under motsvarande period förra året har verksamheten i alla tre koncernbolagen fått en stark start på året.

Orderstocken uppgick till 4 033 mkr (5 563) per den 31 mars, men jämfört med vid årsskiftet har den stärkts med nästan 250 mkr. Cirka hälften av orderstocken är kopplad till verksamheten i koncernbolaget Logistic Contractor.

INTÄKTER OCH RÖRELSERESULTAT, MKR/KVARTAL



ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK, MKR/KVARTAL



KONCERNENS BALANSRÄKNING

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING
VD HAR ORDET
FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL
OM WÄSTBYGG GRUPPEN
HÅLLBARHETSDATA
KONCERNBOLAG
FINANSIELLA RAPPORTER: SEGMENTSRAPPORTERING
RESULTATRÄKNING
• BALANSRÄKNING
FÖRÄNDRINGAR EGET KAPITAL KASSAFLÖDESANALYS
FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS
MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING
NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION
KVARTALSÖVERSIKT
NYCKELTAL OCH DEFINITIONER
WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

SEGMENTSRAPPORTERING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill

Övriga immateriella anläggningstillgångar

Summa

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter

Nyttjanderättstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

Summa

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar joint ventures och intresseföretag

Uppskjuten skattefordran

Långfristiga finansiella anläggningstillgångar

Summa

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Egenutvecklade fastigheter m.m.

Exploateringsfastigheter m.m.

Kundfordringar

Upparbetat ej fakturerat

Skattefordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Likvida medel

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

31 mar
2025

31 mar
2024

31 dec
2024

398	398	398
28	32	29
426	430	427
-	60	53
52	61	51
68	54	70
120	175	174
0	1	1
247	192	247
50	47	48
297	240	296
843	845	897
482	371	596
197	526	222
532	682	398
223	209	250
5	6	4
601	924	614
30	15	32
248	159	177
2 318	2 892	2 293
3 161	3 737	3 190

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Aktiekapital

Övrigt tillskjutet kapital

Balanserat resultat

Periodens totalresultat

Summa eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare

Innehav utan bestämmande inflytande

Summa eget kapital

Långfristiga skulder

Långfristiga räntebärande skulder

Obligationslån

Skulder till kreditinstitut

Skulder nyttjanderätter

Övriga skulder

Summa

Långfristiga icke räntebärande skulder

Uppskjuten skatteskuld

Övriga avsättningar

Summa

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Kortfristiga räntebärande skulder

Obligationslån

Skulder till kreditinstitut

Checkräkningskredit

Skulder nyttjanderätter

Övriga skulder

Summa

Kortfristiga icke räntebärande skulder

Leverantörsskulder

Förskott från kund

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa

Summa kortfristiga skulder

Summa eget kapital och skulder

RÄNTEBÄRANDE NETTOKASSA/NETTOSKULD

Räntebärande tillgångar

Räntebärande skulder

Räntebärande nettokassa/nettoskuld

31 mar
2025

31 mar
2024

31 dec
2024

6	4	4
1 084	946	946
37	353	354
-107	-36	-317
1 020	1 267	987
4	4	4
1 024	1 271	991
390	-	389
33	47	34
35	40	35
42	100	19
500	187	477
7	9	8
100	73	107
107	82	115
607	269	592
-	397	-
4	169	50
-	45	-
18	22	18
170	3	130
192	636	198
633	571	574
404	414	484
0	0	0
144	258	137
157	318	214
1 338	1 561	1 409
1 530	2 197	1 607
3 161	3 737	3 190
325	710	237
693	822	675
-368	-112	-438

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING
VD HAR ORDET
FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL
OM WÄSTBYGG GRUPPEN
HÅLLBARHETSDATA
KONCERNBOLAG
FINANSIELLA RAPPORTER: SEGMENTSRAPPORTERING
RESULTATRÄKNING
BALANSRÄKNING
• FÖRÄNDRINGAR EGET KAPITAL
KASSAFLÖDESANALYS
FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS
MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING
NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION
KVARTALSÖVERSIKT
NYCKELTAL OCH DEFINITIONER
WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

FÖRÄNDRINGAR I KONCERNENS EGET KAPITAL

SEGMENTSRAPPORTERING, I SAMMANDRAG

	jan-mar 2025	jan-mar 2024	apr-mar 2024-25	jan-dec 2024
Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare				
Belopp vid periodens ingång	987	1 304	1 267	1 304
Nyemission	150	–	150	–
Transaktionskostnader nyemission	-10	–	-10	–
Åtagande vederlagsaktier	–	–	-42	-42
Överlämning egna aktier	–	–	42	42
Effekt reglering åtagande	–	–	0	0
Periodens totalresultat	-107	-36	-385	-317
Belopp vid periodens utgång	1 020	1 267	1 020	987
Innehav utan bestämmande inflytande				
Belopp vid periodens ingång	4	4	4	4
Periodens totalresultat	0	0	0	0
Belopp vid periodens utgång	4	4	4	4
Summa eget kapital	1 024	1 271	1 024	991

KOMMENTARER TILL BALANSRÄKNING OCH EGET KAPITAL JANUARI–MARS

Omfattningen på bolagets balansräkning och skuldsättning varierar över tid, främst i relation till antalet egenutvecklade projekt i produktion och graden av extern finansiering.

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Under första kvartalet har bolagets förvaltningsfastighet avyttrats. Denna var delvis finansierad av fastighetslån, varför försäljningen minskat skuldsättningen.

EGENUTVECKLADE FASTIGHETER M.M.

Egenutvecklade fastigheter utgörs av färdigbyggda fastigheter samt förvärvade osålda lägenheter i färdigbyggda egenutvecklade bostadsrättsprojekt. Dessa är avsedda för försäljning och syftet med innehavet är kortfristigt. Intäkter och driftskostnader i dessa redovisas under Övriga rörelseintäkter respektive Övriga rörelsekostnader. Posten utgörs av osålda lägenheter i fyra färdigställda bostadsrättsprojekt samt en färdigställd fullt uthyrd kommersiell fastighet. Värdet av bostadsrättslägenheterna uppgick vid kvartalets slut till 404 mkr (141).

EXPLOATERINGSFASTIGHETER M.M.

Exploateringsfastigheter utgörs främst av råmark och fastigheter för framtida exploatering men även egenutvecklade projekt under projektering.

ÖVRIGA FORDRINGAR

I posten Övriga fordringar redovisas andelar samt fordringar i övriga aktieinnehav som är ämnade för kortfristigt innehav. Här ingår pågående projekt med forward commitmentavtal till och med att tillträde sker. Posten varierar därför över tid.

FINANSIERING

En säkerställd grön obligation om 400 mkr med förfallodag i september 2027 emitterades framgångsrikt under september 2024. Obligationen löper med rörlig ränta om 3 månaders STIBOR plus 6,25 procentenheter per år och emitteras till par. För obligationen gäller de tre kovenanterna att soliditeten minst ska uppgå till 25 procent enligt segmentsrapportering, belåningsgrad (loan-to-value) på

maximalt 65 procent samt att bolaget ska ha tillgängliga medel motsvarande minst två kvartals räntekostnader.
Under första kvartalet 2025 genomfördes en företrädesemission om cirka 150 mkr i syfte att stärka bolagets likviditet. Nyemissionen blev övertecknad.
SOLIDITET OCH AVKASTNING PÅ EGET KAPITAL
Trots resultatmässiga utmaningar under en längre tid har bolaget fortfarande en stark finansiell position, som stärkts ytterligare sedan årsskiftet av den genomförda nyemissionen. Vid första kvartalets slut uppgick soliditeten till 32 procent (34).
Eget kapital per aktie uppgick till 19,71 kronor (39,16) vid periodens slut och bolagets räntebärande nettokassa till -368 mkr (-112).

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING
VD HAR ORDET
FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL
OM WÄSTBYGG GRUPPEN
HÅLLBARHETSDATA
KONCERNBOLAG
FINANSIELLA RAPPORTER: SEGMENTSRAPPORTERING
RESULTATRÄKNING
BALANSRÄKNING
FÖRÄNDRINGAR EGET KAPITAL
• KASSAFLÖDESANALYS
FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS
MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING
NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION
KVARTALSÖVERSIKT
NYCKELTAL OCH DEFINITIONER
WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS

SEGMENTSRAPPORTERING	jan-mar 2025	jan-mar 2024	apr-mar 2024-25	jan-dec 2024
Den löpande verksamheten				
Resultat före finansiella poster	-36	-47	-321	-333
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	-4	13	50	67
Erhållen ränta	5	11	38	45
Betald ränta	-29	-18	-82	-71
Betald skatt	-2	0	0	2
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	-66	-40	-316	-290
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital				
Ökning (-)/minskning (+) av kundfordringar	-135	-121	149	163
Ökning (-)/minskning (+) av övriga rörelsefordringar	160	76	142	58
Ökning (+)/minskning (-) av leverantörsskulder	62	39	68	45
Ökning (+)/minskning (-) av rörelseskulder	-48	51	33	132
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-28	5	74	107
Investeringsverksamheten				
Uttag/tillskott joint ventures och intresseföretag	-	-	-3	-3
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	-1	-2	-8	-9
Förvärv av övriga materiella anläggningstillgångar	-	-36	-20	-56
Placering i övriga finansiella anläggningstillgångar	-1	-1	-3	-3
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-2	-39	-35	-72
Finansieringsverksamheten				
Nyemission	102	-	102	-
Amortering av låneskulder	-1	-1	-10	-10
Upptagna låneskulder	-	24	13	37
Upptagna obligationslån	-	-	389	389
Amortering obligationslån	-	-50	-400	-450
Förändring av checkräkningskredit	-	45	-45	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	101	18	50	-33
PERIODENS KASSAFLÖDE	71	-16	89	2
Likvida medel vid periodens början	177	174	159	174
Kursdifferens i likvida medel	0	0	0	0
Likvida medel vid periodens slut	248	159	248	177

KOMMENTARER TILL KASSAFLÖDET JANUARI–MARS

Variationer i kassaflödet från en period till en annan är en naturlig följd av hur många utvecklingsprojekt som är igång och hur många som avyttras. Under de senaste åren har egna medel använts i relativt stor omfattning i pågående egenutvecklade projekt, men bolaget är nu i en fas när inga nya investeringar i egenutvecklade projekt görs. Det totala kassaflödet för första kvartalet uppgick till 71 mkr (-16) fördelat på den löpande verksamheten -28 mkr (5), investeringsverksamheten -2 mkr (-39) och finansieringsverksamheten 101 mkr (18).

KASSAFLÖDE FRÅN DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN

Bolagets negativa resultat har påverkat kassaflödet från den löpande verksamheten. Dock har försäljningen av bostadsrättslägenheter i färdigställda egenutvecklade projekt haft en positiv inverkan på kassaflödet.

KASSAFLÖDE FRÅN INVESTERINGSVERKSAMHETEN

Under första kvartalet har inga väsentliga investeringar genomförts, och inga planeras heller under överskådlig tid framåt.

KASSAFLÖDE FRÅN FINANSIERINGSVERKSAMHETEN

Kassaflödet från finansieringsverksamheten påverkas positivt av den nyemission som genomfördes i mars. Av de totalt 150 mkr som nyemissionen tillförde har 102 mkr utbetalats under mars och resterande del i april.

LIKVIDITET

Per den 31 mars uppgick koncernens tillgängliga likviditet till 323 mkr (264), varav 75 mkr (105) i outnyttjad checkkredit. Den 1 januari sänktes bolagets checkkredit från 125 till 75 mkr. En nyemission genomfördes under första kvartalet som tillförde bolaget cirka 150 mkr i nytt kapital. Styrelsen bedömer att bolaget har erforderlig finansiering för kommande tolv månader avseende sina framtida åtaganden.

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING

VD HAR ORDET

FINANSIELL ÖVERSIKT
OCH NYCKELTAL

OM WÄSTBYGG GRUPPEN

HÅLLBARHETSDATA

KONCERNBOLAG

FINANSIELLA RAPPORTER:
SEGMENTSRAPPORTERING

FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS

- RESULTATRÄKNING
- BALANSRÄKNING
- FÖRÄNDRINGAR EGET KAPITAL
- KASSAFLÖDESANALYS

MODERBOLAGETS RESULTAT-
OCH BALANSRÄKNING

NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL
INFORMATION

KVARTALSÖVERSIKT

NYCKELTAL OCH DEFINITIONER

WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

IFRS

Intäkter
Kostnader i produktion
Bruttoresultat

Försäljnings- och administrationskostnader
Övriga rörelseintäkter
Övriga rörelsekostnader
Rörelseresultat

Resultat från finansiella poster
Resultat från övriga aktieinnehav
Resultatandelar från joint ventures och intresseföretag
Finansiella intäkter
Finansiella kostnader
Resultat efter finansiella poster

Värdeförändring fastigheter
Resultat före skatt

Skatt
Periodens resultat

Resultat hänförligt till:
- moderföretagets aktieägare
- innehav utan bestämmande inflytande

Resultat per aktie, SEK*
Antal aktier årets slut ('000)
Vägt genomsnittligt antal aktier ('000)

KONCERNENS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT

Periodens resultat

Övrigt totalresultat som kan omföras till resultaträkningen
Valutakursdifferens vid omräkning av utlandsverksamhet

Periodens totalresultat

Totalresultat hänförligt till:
- moderföretagets aktieägare
- innehav utan bestämmande inflytande

jan-mar
2025

jan-mar
2024

apr-mar
2024-25

jan-dec
2024

1 203	896	5 296	4 989
-1 165	-861	-5 205	-4 901
39	35	92	88
-91	-87	-351	-347
18	9	89	80
-47	-4	-80	-37
-81	-46	-251	-216
0	-	-20	-20
0	0	-3	-3
4	5	27	28
-29	-18	-71	-60
-106	-59	-318	-271
0	0	-7	-7
-106	-59	-325	-278
1	18	49	66
-105	-41	-277	-213
-105	-41	-277	-213
0	0	0	0
-3,14	-1,27	-8,46	-6,56
51 744	32 341	51 744	32 340
33 418	32 341	32 606	32 341
-105	-41	-277	-213
-2	0	-2	0
-107	-41	-279	-213
-107	-41	-279	-213
0	0	0	0

INNEHÅLL:

- SAMMANFATTNING
- VD HAR ORDET
- FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL
- OM WÄSTBYGG GRUPPEN
- HÅLLBARHETSDATA
- KONCERNBOLAG
- FINANSIELLA RAPPORTER: SEGMENTSRAPPORTERING
- FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS
 - RESULTATRÄKNING
 - BALANSRÄKNING
 - FÖRÄNDRINGAR EGET KAPITAL
 - KASSAFLÖDESANALYS
- MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING
- NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION
- KVARTALSÖVERSIKT
- NYCKELTAL OCH DEFINITIONER
- WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

KOMMENTARER TILL RESULTATRÄKNING JANUARI–MARS

RÖRELSERESULTAT

Intäkterna för första kvartalet uppgick till 1 203 mkr (896). Upparbetningstakten i pågående projekt har varit hög överlag, men den stora skillnaden mot föregående år är att produktionen av såväl Stegras anläggning i Boden som Ahlsells nya centrallager i Norge befunnit sig i ett intensivt skede jämfört med att de var i uppstartfas under början av 2024.

Den operativa verksamheten i projekten genererade ett positivt resultat, vilket visar att den minskning av personalstyrkan som genomförts fått önskad effekt och att organisationen nu är i balans med pågående volym. Däremot påverkades rörelseresultatet av engångskostnader på cirka 110 mkr och uppgick till -81 mkr (-46). De huvudsakliga engångskostnaderna utgörs av en nedskrivning av värdet på osålda lägenheter i egenutvecklade bostadsrättsprojekt med 42 mkr som redovisas i posten Övriga rörelsekostnader samt en nedskrivning med 45 mkr av ett egenutvecklat bostadsrättsprojekt som inte beräknas kunna genomföras men där investeringar gjorts då grundläggningen är gemensam med en intilliggande färdigbyggd fastighet. Den fortsatta osäkerheten kring framtida räntenivåer och den påverkan som börsens svängningar de senaste månaderna haft på ekonomin gör att bostadsspekulanterna avvaktar än mer med investeringsbeslut.

Rörelsemarginalen uppgick till -6,7 procent (-5,1).

PERIODENS RESULTAT

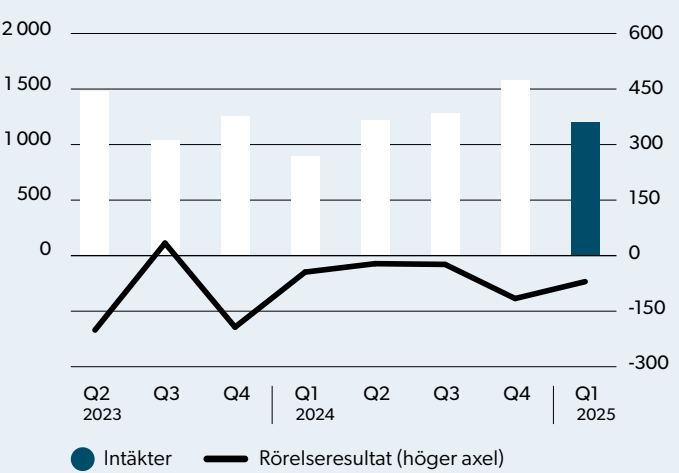
Resultatet efter skatt uppgick till -105 mkr (-41), vilket motsvarar ett resultat per aktie på -3,14 kronor (-1,27).

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

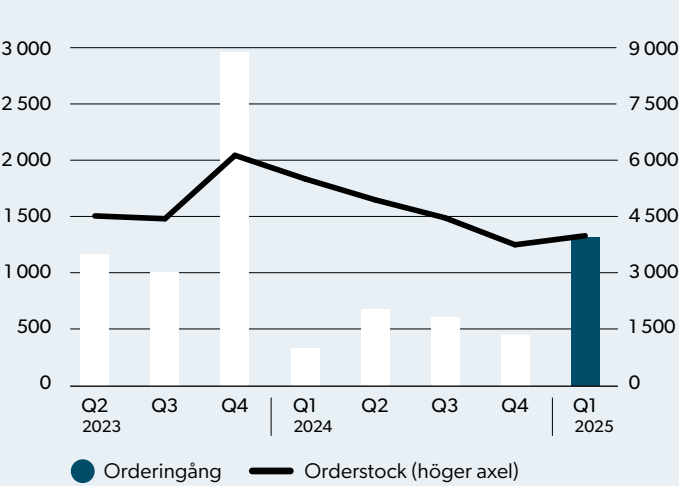
Koncernens orderingång för första kvartalet uppgick till 1 328 mkr (338). Med nästan en miljard mer i orderingång än under motsvarande period förra året har verksamheten i alla tre koncernbolagen fått en stark start på året.

Orderstocken uppgick till 4 033 mkr (5 563) per den 31 mars, men jämfört med vid årsskiftet har den stärkts med nästan 250 mkr. Cirka hälften av orderstocken är kopplad till verksamheten i koncernbolaget Logistic Contractor.

INTÄKTER OCH RÖRELSERESULTAT, MKR/KVARTAL



ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK, MKR/KVARTAL



KONCERNENS BALANSRÄKNING

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING
VD HAR ORDET
FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL
OM WÄSTBYGG GRUPPEN
HÅLLBARHETSDATA
KONCERNBOLAG
FINANSIELLA RAPPORTER: SEGMENTSRAPPORTERING
FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS
RESULTATRÄKNING
• BALANSRÄKNING
FÖRÄNDRINGAR EGET KAPITAL KASSAFLÖDESANALYS
MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING
NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION
KVARTALSÖVERSIKT
NYCKELTAL OCH DEFINITIONER
WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

IFRS	31 mar 2025	31 mar 2024	31 dec 2024
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	398	398	398
Övriga immateriella anläggningstillgångar	28	32	29
Summa	426	430	427
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	-	60	53
Nyttjanderättstillgångar	52	61	51
Inventarier, verktyg och installationer	68	54	70
Summa	120	176	174
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar joint ventures och intresseföretag	0	1	1
Uppskjuten skattefordran	250	204	250
Långfristiga finansiella anläggningstillgångar	2	3	2
Summa	252	208	253
Summa anläggningstillgångar	798	814	854
Omsättningstillgångar			
Egenutvecklade fastigheter m.m.	481	371	596
Exploateringsfastigheter m.m.	166	495	191
Egenutvecklade bostadsrätter under produktion	286	1 241	335
Kundfordringar	532	682	398
Upparbetat ej fakturerat	223	175	250
Skattefordringar	6	6	4
Övriga fordringar	394	255	356
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	30	15	32
Likvida medel	249	172	178
Summa omsättningstillgångar	2 367	3 412	2 340
SUMMA TILLGÅNGAR	3 165	4 226	3 194

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	31 mar 2025	31 mar 2024	31 dec 2024
Eget kapital			
Aktiekapital	6	4	4
Övrigt tillskjutet kapital	1 084	946	946
Balanserat resultat	14	227	227
Periodens totalresultat	-107	-41	-213
Summa eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	997	1 136	964
Innehav utan bestämmande inflytande	4	4	4
Summa eget kapital	1 001	1 140	968
Långfristiga skulder			
<i>Långfristiga räntebärande skulder</i>			
Obligationslån	390	-	389
Skulder till kreditinstitut	46	92	47
Skulder nyttjanderätter	35	40	35
Övriga skulder	12	93	12
Summa	484	225	483
<i>Långfristiga icke räntebärande skulder</i>			
Uppskjuten skatteskuld	17	17	18
Övriga avsättningar	100	73	107
Summa	117	90	125
Summa långfristiga skulder	601	315	609
Kortfristiga skulder			
<i>Kortfristiga räntebärande skulder</i>			
Obligationslån	-	397	-
Skulder till kreditinstitut	34	890	81
Checkräkningskredit	-	45	-
Skulder nyttjanderätter	18	22	17
Övriga skulder	170	3	130
Summa	222	1 357	229
<i>Kortfristiga icke räntebärande skulder</i>			
Leverantörsskulder	637	572	577
Förskott från kund	404	419	484
Skatteskulder	0	1	-
Övriga skulder	143	265	113
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	157	159	214
Summa	1 341	1 416	1 388
Summa kortfristiga skulder	1 563	2 772	1 617
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 165	4 226	3 194
RÄNTEBÄRANDE NETTOKASSA/NETTOSKULD			
Räntebärande tillgångar	268	263	186
Räntebärande skulder	706	1 581	712
Räntebärande nettokassa/nettoskuld	-438	-1 318	-526

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING
VD HAR ORDET
FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL
OM WÄSTBYGG GRUPPEN
HÅLLBARHETSDATA
KONCERNBOLAG
FINANSIELLA RAPPORTER: SEGMENTSRAPPORTERING
FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS
RESULTATRÄKNING
BALANSRÄKNING
• FÖRÄNDRINGAR EGET KAPITAL
KASSAFLÖDESANALYS
MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING
NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION
KVARTALSÖVERSIKT
NYCKELTAL OCH DEFINITIONER
WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

FÖRÄNDRINGAR I KONCERNENS EGET KAPITAL

IFRS, I SAMMANDRAG

Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare

	jan-mar 2025	jan-mar 2024	apr-mar 2024-25	jan-dec 2024
Belopp vid periodens ingång	964	1 177	1 136	1 177
Nyemission	150	–	150	–
Transaktionskostnader nyemission	-10	–	-10	–
Åtagande vederlagsaktier	–	–	-42	-42
Överlämning egna aktier	–	–	42	42
Effekt reglering åtagande	–	–	–	0
Periodens totalresultat	-107	-41	-279	-213
Belopp vid periodens utgång	997	1 136	997	964

Innehav utan bestämmande inflytande

Belopp vid periodens ingång	4	4	4	4
Periodens totalresultat	0	0	0	0
Belopp vid periodens utgång	4	4	4	4

Summa eget kapital

jan-mar 2025	jan-mar 2024	apr-mar 2024-25	jan-dec 2024
964	1 177	1 136	1 177
150	–	150	–
-10	–	-10	–
–	–	-42	-42
–	–	42	42
–	–	–	0
-107	-41	-279	-213
997	1 136	997	964
4	4	4	4
0	0	0	0
4	4	4	4
1 001	1 140	1 001	968

KOMMENTARER TILL BALANSRÄKNING OCH EGET KAPITAL JANUARI–MARS

Omfattningen på bolagets balansräkning och skuldsättning varierar över tid, främst i relation till antalet egenutvecklade projekt i produktion och graden av extern finansiering.

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Under första kvartalet har bolagets förvaltningsfastighet avyttrats. Denna var delvis finansierad av fastighetslån, varför försäljningen minskat skuldsättningen.

EGENUTVECKLADE FASTIGHETER M.M.

Egenutvecklade fastigheter utgörs av färdigbyggda fastigheter samt förvärvade osålda lägenheter i färdigbyggda egenutvecklade bostadsrättsprojekt. Dessa är avsedda för försäljning och syftet med innehavet är kortfristigt. Intäkter och driftskostnader i dessa redovisas under Övriga rörelseintäkter respektive Övriga rörelsekostnader. Posten utgörs av osålda lägenheter i fyra färdigställda bostadsrättsprojekt samt en färdigställd fullt uthyrd kommersiell fastighet. Värdet av bostadsrättslägenheterna uppgick vid kvartalets slut till 404 mkr (141).

EXPLOATERINGSFASTIGHETER M.M.

Exploateringsfastigheter utgörs främst av råmark och fastigheter för framtida exploatering samt egenutvecklade projekt under projektering.

EGENUTVECKLADE BOSTADSRÄTTER UNDER PRODUKTION

Egenutvecklade bostadsrätter under produktion utgörs av fastigheter, obebyggda eller under byggnation, avsedda för produktion av bostadsrätter. Till följd av det rådande läget på bostadsmarknaden planeras inga nya produktionsstarter.

ÖVRIGA FORDRINGAR

I posten Övriga fordringar redovisas andelar samt fordringar i övriga aktieinnehav som är ämnade för kortfristigt innehav. Här ingår pågående projekt med forward commitmentavtal till och med att tillträde sker. Posten varierar därför över tid.

FINANSIERING

En säkerställd grön obligation om 400 mkr med förfallodag i september 2027 emitterades framgångsrikt under september 2024.

Obligationen löper med rörlig ränta om 3 månaders STIBOR plus 6,25 procentenheter per år och emitteras till par. För obligationen gäller de tre kovenanterna att soliditeten minst ska uppgå till 25 procent enligt segmentsrapportering, belåningsgrad (loan-to-value) på maximalt 65 procent samt att bolaget ska ha tillgängliga medel motsvarande minst två kvartals räntekostnader.

Under första kvartalet 2025 genomfördes en företrädesemission om cirka 150 mkr i syfte att stärka bolagets likviditet. Nyemissionen blev övertecknad.

SOLIDITET OCH AVKASTNING PÅ EGET KAPITAL

Trots resultatmässiga utmaningar under en längre tid har bolaget fortfarande en stark finansiell position, som stärkts ytterligare sedan årsskiftet av den genomförda nyemissionen. Vid första kvartalets slut uppgick soliditeten till 32 procent (27).

Eget kapital per aktie uppgick till 19,27 kronor (35,11) vid periodens slut och bolagets räntebärande nettokassa till -438 mkr (-1 318).

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING
VD HAR ORDET
FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL
OM WÄSTBYGG GRUPPEN
HÅLLBARHETSDATA
KONCERNBOLAG
FINANSIELLA RAPPORTER: SEGMENTSRAPPORTERING
FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS
RESULTATRÄKNING
BALANSRÄKNING
FÖRÄNDRINGAR EGET KAPITAL
• KASSAFLÖDESANALYS
MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING
NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION
KVARTALSÖVERSIKT
NYCKELTAL OCH DEFINITIONER
WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS

IFRS	jan-mar 2025	jan-mar 2024	apr-mar 2024-25	jan-dec 2024
Den löpande verksamheten				
Resultat före finansiella poster	-81	-46	-251	-216
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	-4	13	45	62
Erhållen ränta	4	5	27	28
Betald ränta	-29	-18	-71	-60
Betald skatt	-2	-1	1	2
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	-111	-47	-248	-184
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital				
Ökning (-)/minskning (+) egenutvecklade bostadsrätter under produktion	39	-80	47	-72
Ökning (-)/minskning (+) av kundfordringar	-135	-121	149	163
Ökning (-)/minskning (+) av övriga rörelsefordringar	164	-46	-299	-509
Ökning (+)/minskning (-) av leverantörsskulder	62	40	70	48
Ökning (+)/minskning (-) av rörelseskulder	-48	157	437	642
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-29	-97	156	88
Investeringsverksamheten				
Uttag/tillskott joint ventures och intresseföretag	-	-	-3	-3
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	-1	-2	-8	-9
Förvärv av övriga materiella anläggningstillgångar	-	-36	-20	-56
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-1	-38	-32	-69
Finansieringsverksamheten				
Nyemission	102	-	102	-
Amortering av låneskulder	-1	-1	-11	-11
Upptagna låneskulder	-	121	-84	37
Upptagna obligationslån	-	-	389	389
Amortering obligationslån	-	-50	-400	-450
Förändring av checkräkningskredit	-	44	-44	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	101	114	-48	-35
PERIODENS KASSAFLÖDE	71	-21	76	-16
Likvida medel vid periodens början	178	194	172	194
Kursdifferens i likvida medel	0	0	0	0
Likvida medel vid periodens slut	249	172	249	178

KOMMENTARER TILL KASSAFLÖDET JANUARI–MARS

Variationer i kassaflödet från en period till en annan är en naturlig följd av hur många utvecklingsprojekt som är igång och hur många som avyttras. Under de senaste åren har egna medel använts i relativt stor omfattning i pågående egenutvecklade projekt, men bolaget är nu i en fas när inga nya investeringar i egenutvecklade projekt görs. Det totala kassaflödet för första kvartalet uppgick till 71 mkr (-21) fördelat på den löpande verksamheten -29 mkr (-97), investeringsverksamheten -1 mkr (-38) och finansieringsverksamheten 101 mkr (114).

KASSAFLÖDE FRÅN DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN

Bolagets negativa resultat har påverkat kassaflödet från den löpande verksamheten. Dock har försäljningen av bostadsrättslägenheter i färdigställda egenutvecklade projekt haft en positiv inverkan på kassaflödet.

KASSAFLÖDE FRÅN INVESTERINGSVERKSAMHETEN

Under första kvartalet har inga väsentliga investeringar genomförts, och inga planeras heller under överskådlig tid framåt.

KASSAFLÖDE FRÅN FINANSIERINGSVERKSAMHETEN

Kassaflödet från finansieringsverksamheten påverkas positivt av den nyemission som genomfördes i mars. Av de totalt 150 mkr som nyemissionen tillförde har 102 mkr utbetalats under mars och resterande del i april.

LIKVIDITET

Per den 31 mars uppgick koncernens tillgängliga likviditet till 324 mkr (172), varav 75 mkr (105) i outnyttjad checkkredit. Den 1 januari sänktes bolagets checkkredit från 125 till 75 mkr.

En nyemission genomfördes under första kvartalet som tillförde bolaget cirka 150 mkr i nytt kapital. Styrelsen bedömer att bolaget har erforderlig finansiering för kommande tolv månader avseende sina framtida åtaganden.

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING

VD HAR ORDET

FINANSIELL ÖVERSIKT
OCH NYCKELTAL

OM WÄSTBYGG GRUPPEN

HÅLLBARHETSDATA

KONCERNBOLAG

FINANSIELLA RAPPORTER:
SEGMENTSRAPPORTERING

FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS

**MODERBOLAGETS RESULTAT-
OCH BALANSRÄKNING**

NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL
INFORMATION

KVARTALSÖVERSIKT

NYCKELTAL OCH DEFINITIONER

WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

I SAMMANDRAG	jan-mar 2025	jan-mar 2024	apr-mar 2024-25	jan-dec 2024
Intäkter	23	26	102	105
Övriga rörelseintäkter	0	2	1	3
Summa rörelseintäkter	23	28	103	108
Personalkostnader	-13	-16	-62	-65
Övriga externa kostnader	-16	-18	-79	-81
Rörelseresultat	-6	-6	-38	-38
Resultat från finansiella poster				
Resultat från andelar i koncernföretag	-110	–	-421	-311
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	24	72	87
Räntekostnader och liknande resultatposter	-14	-13	-57	-56
Resultat efter finansiella poster	-121	6	-445	-318
Bokslutsdispositioner				
Bokslutsdispositioner	–	–	0	0
Resultat före skatt	-121	6	-445	-318
Skatt	2	-1	11	8
Periodens resultat	-119	5	-434	-310

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

I SAMMANDRAG	31 mar 2025	31 mar 2024	31 dec 2024
TILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar	16	14	15
Materiella anläggningstillgångar	18	12	19
Finansiella anläggningstillgångar	1 218	479	1 311
Summa anläggningstillgångar	1 252	505	1 345
Kortfristiga fordringar	590	1 814	557
Kassa och bank	16	3	76
Summa omsättningstillgångar	606	1 817	633
SUMMA TILLGÅNGAR	1 858	2 322	1 978
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Bundet eget kapital	6	4	4
Fritt eget kapital	1 246	1 541	1 227
Summa eget kapital	1 252	1 545	1 231
Långfristiga skulder	413	-	389
Kortfristiga skulder	194	777	358
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 858	2 322	1 978

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING
VD HAR ORDET
FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL
OM WÄSTBYGG GRUPPEN
HÅLLBARHETSDATA
KONCERNBOLAG
FINANSIELLA RAPPORTER: SEGMENTSRAPPORTERING
FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS
MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING
NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION
KVARTALSÖVERSIKT
NYCKELTAL OCH DEFINITIONER
WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION

Not 1. Redovisningsprinciper

Delårsrapporten för koncernen har upprättats i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering. Delårsrapporten för moderbolaget har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen.

Koncernredovisning upprättas enligt IFRS från räkenskapsåret 2015. De redovisningsprinciper som tillämpas i delårsrapporten beskrivs i årsredovisningen för 2024 på sidorna 70–76. Redovisningsprinciper och beräkningsmetoder för koncernen är oförändrade jämfört med årsredovisningen föregående år.

NYA STANDARDER TILLÄMPADE FRÅN 1 JANUARI 2025

Nya och förändrade IFRS-standarder som tillämpas från 2025 har ingen eller liten påverkan på Wästbygg Gruppens finansiella rapportering.

STANDARDER, ÄNDRINGAR OCH TOLKNINGAR RÖRANDE BEFINTLIGA STANDARDER SOM ÄNNU INTE HAR TRÄTT I KRAFT OCH INTE TILLÄMPAS I FÖRTID AV KONCERNEN

Per dagen för godkännandet av denna finansiella rapport har vissa nya standarder, ändringar och tolkningar av befintliga standarder som ännu inte trätt i kraft publicerats av International Accounting Standards, IASB. Dessa har inte tillämpats i förtid av koncernen och ändringarna förväntas inte ha någon väsentlig påverkan på de finansiella rapporterna under det räkenskapsår då de ska tillämpas första gången och därför har inga upplysningar lämnats.

Från och med 2027 kommer IFRS 18 att ersätta IAS 1 Utformning av finansiella rapporter. Den nya redovisningsstandarden kommer att innebära förändrade och nya krav på presentation och information i de finansiella rapporterna, med särskilt fokus på att förbättra redovisningen av finansiella resultat. Bolaget kommer att påbörja sin analys av effekterna av nya IFRS 18 på de finansiella rapporterna under kommande räkenskapsår. Övriga per dagen för godkännandet av denna finansiella rapport nya standarder, ändringar och tolkningar av befintliga standarder som ännu inte trätt i kraft publicerade av International Accounting Standards, IASB har inte tillämpats i förtid av koncernen. Ändringarna förväntas inte ha någon väsentlig påverkan på de finansiella rapporterna under det räkenskapsår då de ska tillämpas första gången och därför har inga upplysningar lämnats.

Not 2. Intäkter per tidpunkt enligt IFRS

	Typ av intäkt	jan-mar 2025			jan-mar 2024		
		Entreprenad	Projektutveckling	Utveckling BRF	Entreprenad	Projektutveckling	Utveckling BRF
	Fördelning per tidpunkt	Över tid	Över tid	Vid en tidpunkt	Över tid	Över tid	Vid en tidpunkt
KONCERNBOLAG							
Wästbygg		315	20	-	256	37	-
Rekab Entreprenad		296	0	-	346	1	-
Logistic Contractor		431	142	-	250	5	-
Totalt		1 041	161	-	852	44	-

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING
VD HAR ORDET
FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL
OM WÄSTBYGG GRUPPEN
HÅLLBARHETSDATA
KONCERNBLAG
FINANSIELLA RAPPORTER: SEGMENTSRAPPORTERING
FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS
MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING
NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION
KVARTALSÖVERSIKT
NYCKELTAL OCH DEFINITIONER
WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

Not 3. Segmentsrapportering

Segmentsrapporteringen, se tabell här intill, upprättas för koncernens rörelsesegment och baseras på det sätt som styrelsen och koncernledningen styr och följer verksamheten. Enligt segmentsrapporteringen konsolideras inte egenutvecklade bostadsrättsprojekt utan dessa vinstavräknas över tid.

Från och med 2025 redovisas segmentsrapporteringen på koncernbolagsnivå i stället för som tidigare, för koncernens tre affärsområden. Förändringen är en följd av beslutet att avyttra huvuddelen av projektportföljen inom affärsområde Bostad. Bostadsutveckling har tidigare varit en viktig del av koncernens verksamhet men när den nu avvecklas görs bedömningen att rapportstrukturen blir tydligare på bolagsnivå.

Not 4. Personal

Vid periodens slut uppgick antalet anställda inom Wästbygg Gruppen till 468 jämfört med 534 vid samma tidpunkt förra året och 496 den 1 januari 2025. Till följd av en längre tids utmanande läge inom byggbranschen, med svag orderingång och otillräcklig lönsamhet i projekten, har nedskärningar inom organisationen genomförts i flera steg under såväl 2023 och 2024 som under första kvartalet 2025.

Bedömningar av organisationens dimensionering i förhållande till verksamhetens volym görs löpande.

Not 5. Tvister

Koncernen har diskussioner eller tvister med kunder eller partners från tid till annan om kommersiella villkor. I undantagsfall sker det i skiljedom eller annan juridisk instans. I vissa fall utvärderas de av externa juridiska rådgivare i samråd med interna resurser. Redovisningen återspeglar vid varje tidpunkt den bästa samlade bedömning som är gjord, men faktiska utfall kan dock komma att avvika då det i vissa fall är fråga om komplexa bedömningar.

Wästbygg Gruppen har en pågående tvist med en tidigare uppdragsgivare. Tvisten hanteras genom ett skiljeförfarande och den finansiella risken bedöms löpande inför varje kvartalsslut. Avsättningar har gjorts, vilka bolaget bedömer ska täcka eventuella kostnader som tvisten kan medföra.

SEGMENTSRAPPORTERING, I SAMMANDRAG

INTÄKTER

Wästbygg	336	340	1 167	1 171
- varav intern försäljning	0	-	0	0
Rekab Entreprenad	296	348	1 245	1 297
- varav intern försäljning	-	-	-	-
Logistic Contractor ¹	572	255	2 197	1 880
- varav intern försäljning	-	-	-	-
Övrigt ²	24	26	103	105
- varav intern försäljning	23	26	102	105
Koncernjusteringar	-22	-26	-101	-105

Summa

IFRS-justering (hänförlig i sin helhet till koncernbolaget Wästbygg)

Summa IFRS	-3	-47	685	641
- varav intäkter som redovisas vid en tidpunkt	1 203	896	5 296	4 989
	0	0	935	801

RÖRELSERESULTAT

Wästbygg	-71	-4	-299	-231
Rörelsemarginal	-21,1 %	-1,2 %	-25,6 %	-19,7 %
Rekab Entreprenad	-1	-23	-73	-94
Rörelsemarginal	-0,3 %	-6,6 %	-5,9 %	-7,2 %
Logistic Contractor ¹	43	-14	90	33
Rörelsemarginal	7,5 %	-5,5 %	4,1 %	1,8 %
Övrigt ²	-6	-6	-38	-38
Koncernjusteringar	-1	0	-3	-3

Summa

Rörelsemarginal

Finansiella poster	-70	-7	-111	-49
Värdeförändring fastigheter	0	0	-7	-7
Resultat före skatt segment	-106	-54	-439	-389

IFRS-justering (hänförlig i sin helhet till koncernbolaget Wästbygg)

Resultat före skatt IFRS

	0	-6	115	111
	-106	-59	-325	-278

¹ Fördelning per geografisk marknad redovisas under avsnitt Logistic Contractor på sidan 13. Endast Logistic Contractor har utlandsverksamhet.

² Segment Övrigt utgörs främst av moderbolagets verksamhet och innehåller endast internt fakturerade intäkter. Moderbolagets verksamhet utgörs av stödfunktioner till koncernbolagen inom ekonomi, HR, risk, kvalitet och arbetsmiljö, hållbarhet, IT, kommunikation, juridik, digitalisering samt övrig koncernledning.

Internprissättningen mellan rörelsesegmenten sker till marknadsmässiga villkor. Finansiella poster och skatter fördelas inte per segment och följs heller inte upp så av högste verkställande beslutsfattare, varför de exkluderats i ovanstående tabell. Motsvarande gäller också tillgångar och skulder.

DELÅRSRAPPORT

WÄSTBYGG GRUPPEN AB (PUBL)
1 JANUARI – 31 MARS 2025

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING

VD HAR ORDET

FINANSIELL ÖVERSIKT
OCH NYCKELTAL

OM WÄSTBYGG GRUPPEN

HÅLLBARHETSDATA

KONCERNBLAG

FINANSIELLA RAPPORTER:
SEGMENTSRAPPORTERING

FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS

MODERBOLAGETS RESULTAT-
OCH BALANSRÄKNING

NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL
INFORMATION

KVARTALSÖVERSIKT

NYCKELTAL OCH DEFINITIONER

WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

Not 6. Risker och osäkerhetsfaktorer

Riskbedömning och hantering av risker och osäkerhetsfaktorer är ett ständigt pågående arbete inom koncernen och stort fokus läggs på att minska vår sårbarhet på olika sätt. Koncernens risker kan i första hand relateras till tre områden – omvärldsrisker, operativa projekt- och entreprenadrisker inklusive hållbarhetsrisker samt finansiella risker. En mer omfattande riskanalys finns i bolagets årsredovisning för 2024 på sidorna 51–59. Inga väsentliga förändringar har skett som ändrat dessa redovisade risker. Utvecklingen av det makroekonomiska läget följs noga för att minimera påverkan på bolaget.

Det finns flera geopolitiska händelser och osäkerhetsfaktorer i vår omvärld som påverkar såväl byggbranschen som det allmänna konjunkturläget negativt. En fortsatt osäkerhet på finansmarknaden och risk för att inflationen åter tar fart medför såväl generellt minskad tillgång på kapital på marknaden och höga kreditkostnader. Även om en viss ljusning skett för byggbranschen finns fortfarande en avvaktande inställning från många beställare. Dessutom fortsätter konkurserna i branschen, till följd av en längre tid med vikande orderingång för många bolag.

De finansiella riskerna är främst kopplade till verksamhetens kapitalbehov, kapitalbindning och finansiering. Under första kvartalet 2025 har en nyemission genomförts för att tillföra nytt kapital till bolaget. Emissionen blev övertecknad, vilket visar på ett fortsatt förtroende för Wästbygg Gruppen från investerarna. Bolaget har också uppfyllt sitt åtagande att förvärva osålda lägenheter i genomförda egenutvecklade bostadsrättsprojekt. Det finns en kvarvarande risk kring möjlighet till försäljning av förvärvade lägenheter och att kunna göra det till bokfört värde. Denna risk ingår i bolagets kontinuerliga riskbedömning.

Under 2024 minskade bolaget sin skuldsättningsgrad och avyttrade en del fastigheter. Stort fokus lades också på ökad styrning, riskhantering och uppföljning i projekten. Dessutom anpassades verksamhet och organisation efter bedömd ordervolym framåt, vilket också har minskat den finansiella risken inför 2025.

Vid varje rapporteringstillfälle görs en bedömning om det föreligger någon indikation på en värdeminskning avseende koncernens tillgångar. Om så är fallet fastställs dess återvinningsvärde för att bedöma en eventuell värdeminskning, se not 1, 2 och 14 i årsredovisningen. Återvinningsvärdet avseende goodwill beräknas utifrån individuellt bedömda kassaflöden för kommande fem år enligt budget och affärsplan, därefter med en generell tillväxt om två procent per år i oändlighet. Diskonteringsfaktorn som används vid nuvärdeberäkningen av de förväntade framtida kassaflödena är de av koncernen fastställda vägda genomsnittliga kapitalkostnaderna (WACC). WACC uppgår till 10–13 procent beroende på segment. Enligt en känslighetsanalys på WACC med +2 enheter föreligger inget nedskrivningsbehov.

Uppskjuten skatt avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att kunna nyttjas. Bedömningen är att underskotten kommer att nyttjas successivt framöver.

Not 7. Moderbolaget och övriga koncernposter

Moderbolagets koncerninterna intäkter för första kvartalet uppgick till 23 mkr (28) och resultatet efter finansnetto till -121 mkr (6). Resultatet har påverkats av nedskrivningar av aktier i dotterbolag med -110 mkr (0) under första kvartalet.

För den säkerställda gröna obligation om 400 mkr som emitterades under september 2024 utgörs säkerheten av egenutvecklade fastigheter som är placerade i projektbolag. Fordringar på dessa bolag har omvandlats till aktieägartillskott, vilket medfört att posten Finansiella anläggningstillgångar i moderbolaget ökat väsentligt.

Not 8. Transaktioner med närstående bolag

Wästbygg Gruppens största ägare är M2 Holding AB som ägs och kontrolleras av Rutger Arnhult, som också är styrelseledamot i detta bolag. M2-koncernen äger en majoritet av Wästbygg Gruppens aktiekapital, men kontrollerar färre än 50 procent av rösterna i bolaget.

M2-koncernen har betydande direkta och indirekta ägarintressen i Corem Property Group AB, som därmed ingår i gruppen av närstående företag men som inte är koncernföretag sammanhängande med Wästbygg Gruppen.

Inga betydande närståendetransaktioner har skett under perioden.

Not 9. Finansiella instrument

Koncernens finansiella instrument består i allt väsentligt av finansiella tillgångar och finansiella skulder som värderas till anskaffningsvärde. Finansiella instrument som värderas till verkligt värde består av valutaterminer och villkorad köpeskilling, vilka uppgår till obetydliga belopp. Ytterligare information finns i koncernens årsredovisning för 2024 i noterna 1 Redovisningsprinciper och 29 Finansiell riskhantering och finansiella instrument.

KVARTALSÖVERSIKT *

FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING
VD HAR ORDET
FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL
OM WÄSTBYGG GRUPPEN
HÅLLBARHETSDATA
KONCERNBOLAG
FINANSIELLA RAPPORTER: SEGMENTSRAPPORTERING
FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS
MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING
NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION
KVARTALSÖVERSIKT
NYCKELTAL OCH DEFINITIONER
WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

* Nyckeltal för koncernen både enligt den segmentsrapportering som tillämpas för intern styrning och redovisning samt IFRS. Se not 3 på sidan 26 för ytterligare information.

ENLIGT SEGMENTSRAPPORTERING *

Finansiella nyckeltal

Intäkter, mkr	1 206
Rörelseresultat, mkr	-36
Rörelsemarginal, %	-3,0
Resultat efter skatt, mkr	-105
Balansomslutning, mkr	3 161
Soliditet, %	32
Avkastning på eget kapital, %	-38
Rörelsekapital, mkr	727
Räntebärande nettokassa/nettoskuld, mkr	-368
Kassaflöde från den löpande verksamheten, mkr	-28

Aktierelaterade nyckeltal

Resultat per aktie, kr	-3,13
Eget kapital per aktie, kr	19,71
Antal aktier vid periodens slut ('000)	51 744
Vägt genomsnittligt antal aktier ('000)	33 418

ENLIGT IFRS *

Finansiella nyckeltal

Intäkter, mkr	1 203
Rörelseresultat, mkr	-81
Rörelsemarginal, %	-6,7
Resultat efter skatt, mkr	-105
Balansomslutning, mkr	3 165
Soliditet, %	32
Avkastning på eget kapital, %	-28
Rörelsekapital	771
Räntebärande nettokassa/nettoskuld, mkr	-438
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-29

Aktierelaterade nyckeltal

Resultat per aktie, kr	-3,14
Eget kapital per aktie, kr	19,27
Antal aktier vid periodens slut ('000)	51 744
Genomsnittligt antal aktier ('000)	33 418

OPERATIONELLA NYCKELTAL

Orderingång, mkr	1 328
Orderstock, mkr	4 033
Antal anställda periodens slut	468

jan-mar
2025

okt-dec 2024	jul-sep 2024	apr-jun 2024	jan-mar 2024	okt-dec 2023	jul-sep 2023	apr-jun 2023
1 046	1 090	1 270	942	1 050	1 057	1 358
-207	-47	-31	-47	-268	3	-262
-19,8	-4,3	-2,4	-5,0	-25,5	0,3	-19,3
-202	-49	-29	-37	-277	-3	-239
3 190	3 898	3 917	3 737	3 637	4 724	4 511
31	31	32	34	36	33	35
-29	-32	-27	-43	-34	-12	-12
703	580	968	1 166	1 290	1 982	1 771
-438	266	150	-112	-48	158	150
-276	334	45	5	449	-219	-5
-6,24	-1,50	-0,89	-1,14	-8,56	-0,10	-7,37
30,51	36,73	38,29	39,16	40,30	48,72	48,70
32 340	32 341	32 341	32 341	32 341	32 341	32 341
32 340	32 341	32 341	32 341	32 341	32 341	32 341

1 589	1 286	1 220	896	1 261	1 038	1 485
-122	-25	-23	-46	-196	33	-204
-7,7	-1,9	-1,9	-5,1	-15,5	3,2	-13,7
-113	-30	-28	-41	-210	26	-185
3 194	4 451	4 491	4 226	4 043	5 167	4 868
30	24	25	27	29	27	28
-21	-28	-22	-35	-29	-11	-15
770	882	1 631	1 819	1 850	2 593	2 373
-526	-547	-1 108	-1 318	-1 126	-1 113	-1 176
-354	501	37	-97	363	-280	-144
-3,50	-0,92	-0,87	-1,27	-6,49	0,79	-5,74
29,80	33,29	34,26	35,11	36,38	42,72	41,82
32 340	32 341	32 341	32 341	32 341	32 341	32 341
32 340	32 341	32 341	32 341	32 341	32 341	32 341

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING

VD HAR ORDET

FINANSIELL ÖVERSIKT
OCH NYCKELTAL

OM WÄSTBYGG GRUPPEN

HÅLLBARHETSDATA

KONCERNBOLAG

FINANSIELLA RAPPORTER:
SEGMENTSRAPPORTERING

FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS

MODERBOLAGETS RESULTAT-
OCH BALANSRÄKNING

NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL
INFORMATION

KVARTALSÖVERSIKT

NYCKELTAL OCH DEFINITIONER

WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

KONCERN: Wästbygg Gruppen presenterar vissa finansiella mått i delårsrapporten som inte definieras av IFRS. Nyckeltalen på sidorna 4 och 28 är valda utifrån att de anses ge en bra bild av bolagets verksamhet och utveckling. De är även vanligt förekommande bland andra företag, vilket underlättar jämförelser. Nyckeltalen här intill är inte definierade enligt IFRS om inte så anges. Intäktstillväxt (CAGR) är beräknat utifrån segmentsrapportering.

SEGMENT: Beträffande de nyckeltal som lämnas på sidorna 14–18 samt i not 3 så betraktas de som alternativa nyckeltal. De har samma definition som nyckeltalen här intill, men baseras på segmentssiffror.

ICKE-FINANSIELLA NYCKELTAL

ORDERINGÅNG

Definition: Värdet av erhållna projekt och förändringar på befintliga projekt under den aktuella perioden. I orderingång inkluderas egenutvecklade bostadsrättsprojekt så snart entreprenadavtal har tecknats om byggnation.

Syfte: Visar bolagets införsäljning under aktuell period.

ORDERSTOCK

Definition: Värdet vid periodens utgång av återstående ej upparbetade projektintäkter i inneliggande uppdrag. I orderstocken inkluderas egenutvecklade bostadsrättsprojekt så snart entreprenadavtal har tecknats om byggnation.

Syfte: Visar bolagets intäkter under kommande perioder.

FINANSIELLA NYCKELTAL

AVKASTNING PÅ EGET KAPITAL

A Periodens resultat (rullande 12 månader)	-277	-411	-277	-213
B Eget kapital vid periodens början	968	1 181	1 140	1 181
C Eget kapital vid periodens slut	1 001	1 140	1 001	968
A/((B+C)/2) = Avkastning på eget kapital, %	-28 %	-35 %	-26 %	-20 %

BALANSOMSLUTNING

A Summa tillgångar	3 165	4 226	3 165	3 194
A = Balansomslutning	3 165	4 226	3 165	3 194

EGET KAPITAL PER AKTIE ENLIGT IFRS

A Eget kapital vid periodens slut	997	1 136	997	964
B Antal utestående aktier vid periodens slut ('000) ²	51 744	32 341	51 744	32 340
A/B = Eget kapital per aktie, kr	19,27	35,11	19,27	29,80

INTÄKTSTILLVÄXT (CAGR) ¹

A Intäkter (rullande 12 månader)	4 613	4 406	4 613	4 348
B Jämförelseperiodens intäkter	5 794	3 818	5 794	3 818
C Antal år mellan perioderna	2,25	2,25	2,25	3
(A/B)^(1/C)-1 = Intäktstillväxt, %	-9,6 %	6,6 %	-9,6 %	4,4 %

RESULTAT PER AKTIE ENLIGT IFRS

A Periodens resultat	-105	-41	-277	-213
B Vägt genomsnittligt antal utestående aktier ('000) ²	33 418	32 341	32 606	32 341
A/B = Resultat per aktie, kr	-3,14	-1,27	-8,46	-6,56

RÄNTEBÄRANDE NETTOKASSA/NETTOSKULD

Likvida medel	249	172	249	178
Övriga räntebärande fordringar	19	91	19	8
A Räntebärande tillgångar vid periodens slut	268	264	268	186
Långfristiga räntebärande skulder	484	225	484	483
Kortfristiga räntebärande skulder	222	1 357	222	229
B Räntebärande skulder	706	1 582	706	712
A-B = Räntebärande nettokassa (+)/nettoskuld (-)	-438	-1 318	-438	-526

RÖRELSEKAPITAL

A Omsättningstillgångar	2 361	3 406	2 361	2 336
B Likvida medel	249	172	249	178
C Kortfristiga icke räntebärande skulder	1 341	1 415	1 341	1 388
A-B-C = Rörelsekapital	771	1 819	771	770

RÖRELSEMARGINAL

A Rörelseresultat	-81	-46	-251	-216
B Intäkter	1 203	896	5 296	4 989
A/B = Rörelsemarginal, %	-6,7 %	-5,1 %	-4,7 %	-4,3 %

SOLIDITET

A Summa eget kapital	1 001	1 140	1 001	968
B Balansomslutning	3 165	4 226	3 165	3 194
A/B = Soliditet, %	32 %	27 %	32 %	30 %

Definition: Resultatet för rullande 12 månader dividerat med genomsnittligt eget kapital för perioden.

Syfte: Visar bolagets förmåga att skapa avkastning på det egna kapitalet.

Definition: Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare i förhållande till antal utestående aktier vid periodens slut.

Syfte: Belyser varje akties andel av det egna kapitalet.

Definition: Intäkter för rullande 12 månader dividerat med föregående periods intäkter, upphöjt till 1 delat på antalet år mellan de två perioderna, minus 1. Wästbygg Gruppen mäter CAGR över tre år med utgångspunkt från utgången av året närmast innan den aktuella treårsperioden.

Syfte: Visar bolagets förmåga att öka sina intäkter över tid.

Definition: Resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare i förhållande till genomsnittligt antal aktier.

Syfte: Belyser varje akties andel av periodens resultat.

Definition: Räntebärande fordringar och likvida medel minskat med räntebärande skulder.

Syfte: Visar den reella skuldsättningen.

Definition: Omsättningstillgångar (exklusive likvida medel och skattefordringar) minus kortfristiga icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder).

Syfte: Visar bolagets kapitalbindning.

Definition: Rörelseresultat i förhållande till intäkter.

Syfte: Visar bolagets intjäningsförmåga.

Definition: Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Syfte: Beskriver kapitalstrukturen i bolaget.

¹ Från segmentsrapporteringen.

² Se information om Wästbygg Gruppens aktie på sidan 30.

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING

VD HAR ORDET

FINANSIELL ÖVERSIKT
OCH NYCKELTAL

OM WÄSTBYGG GRUPPEN

HÅLLBARHETSDATA

KONCERNBOLAG

FINANSIELLA RAPPORTER:
SEGMENTSRAPPORTERING

FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS

MODERBOLAGETS RESULTAT-
OCH BALANSRÄKNING

NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL
INFORMATION

KVARTALSÖVERSIKT

NYCKELTAL OCH DEFINITIONER

WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

Wästbygg Gruppens B-aktie är noterad på Nasdaq Stockholm under tickerkod WBGR B. Stängningskursen den sista handelsdagen för det första kvartalet 2025 var 9,56 kr per aktie, vilket motsvarade ett börsvärde om 495 mkr beräknat på antalet utestående aktier. Aktiekapitalet uppgick per den 31 mars till 5 749 363 kronor, fördelat på 992 000 A-aktier samt 50 752 264 B-aktier. Vid utgången av första kvartalet hade Wästbygg Gruppen 3 795 aktieägare. Det utländska ägandet uppgick till cirka 12,65 procent av aktiekapitalet. De tio största aktieägarna kontrollerade cirka 90 procent av kapitalet och 92 procent av rösterna. Tabellen här intill visar de bekräftade tio största ägarna per 31 mars 2025.

UTDELNING

Wästbygg Gruppen har ett långsiktigt mål att utdelningen över tid ska uppgå till 40 procent av nettovinsten baserat på segmentsrapportering. Baserat på bolagets resultat för räkenskapsåret 2024 har styrelsen föreslagit att Årsstämman 2025 röstar för att ingen utdelning ska ske.



GRÖN MÄRKNING

Wästbygg Gruppens aktie har sedan 2021 beteckningen Nasdaq Green Equity Designation.

¹ Den 3 mars 2025 fattade bolagsstämman beslut om att genomföra en nyemission av aktier. Dessa var vid balansdagen så kallade BTA (betalda tecknade aktier) och registrerades formellt hos Bolagsverket den 1 april 2025.

² Anges i SEK

WÄSTBYGG GRUPPENS TIO STÖRSTA AKTIEÄGARE

2025-03-31

Namn	Antal A-aktier	Antal B-aktier	Totalt antal aktier	Andel av kapital	Andel av röster
M2 Holding AB	117 500	16 871 180	16 988 680	52,5 %	47,6 %
Svolder AB (publ)	-	3 142 571	3 142 571	9,7 %	8,3 %
Gårdarike Invest AB	110 000	2 804 377	2 914 377	9,0 %	10,3 %
Fino Förvaltning AB	392 500	1 762 000	2 154 500	6,7 %	15,0 %
Wipunen Varainhallinta Oy	-	1 500 000	1 500 000	4,6 %	4,0 %
Heikintorppa Oy	-	1 420 000	1 420 000	4,4 %	3,7 %
Drumbo Oy	-	400 000	400 000	1,2 %	1,1 %
Avanza Pension	-	306 171	306 171	0,9 %	0,8 %
Day Tripper AB	-	184 325	184 325	0,6 %	0,5 %
Skandrenting AB	-	175 000	175 000	0,5 %	0,5 %
Övriga aktieägare	-	3 154 541	3 154 541	9,8 %	8,3 %
Antal registrerade aktier	620 000	31 720 165	32 340 165	100,0 %	100,0 %
Antal betalda tecknade aktier (BTA) ¹	372 000	19 032 099	19 404 099		
Totalt antal aktier	992 000	50 752 264	51 744 264		

AKTIEKAPITALET'S UTVECKLING

Besluts-tidpunkt	Beskrivning	² Förändring i aktiekapital	Förändring antal aktier	Varav A-aktier	Varav B-aktier	Totalt antal aktier	Varav A-aktier	Varav B-aktier	² Kvot-värde	² Totalt aktiekapital
Dec 2011	Registrering av bolaget	50 000	50 000	–	–	50 000	–	–	1,00	50 000
Feb 2012	Sammanslagning av aktie	0	1 000	–	–	1 000	–	–	50,00	50 000
Aug 2013	Nyemission	2 500 000	50 000	–	–	51 000	–	–	50,00	2 550 000
Mar 2020	Uppdelning av aktier (split)	0	22 899 000	–	–	22 950 000	–	–	0,11	2 550 000
Mar 2020	Omstämpling av aktier	0	0	–	–	22 950 000	620 000	22 330 000	0,11	2 550 000
Nov 2020	Nyemission	925 926	8 333 333	–	8 333 333	31 283 333	620 000	30 663 333	0,11	3 475 926
Nov 2020	Nyemission	117 426	1 056 832	–	1 056 832	32 340 165	620 000	31 720 165	0,11	3 593 352
Mar 2025	Nyemission	2 156 011	19 404 099	372 000	19 032 099	51 744 264	992 000	50 752 264	0,11	5 749 363

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING

VD HAR ORDET

FINANSIELL ÖVERSIKT
OCH NYCKELTAL

OM WÄSTBYGG GRUPPEN

HÅLLBARHETSDATA

KONCERNBOLAG

FINANSIELLA RAPPORTER:
SEGMENTSRAPPORTERING

FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS

MODERBOLAGETS RESULTAT-
OCH BALANSRÄKNING

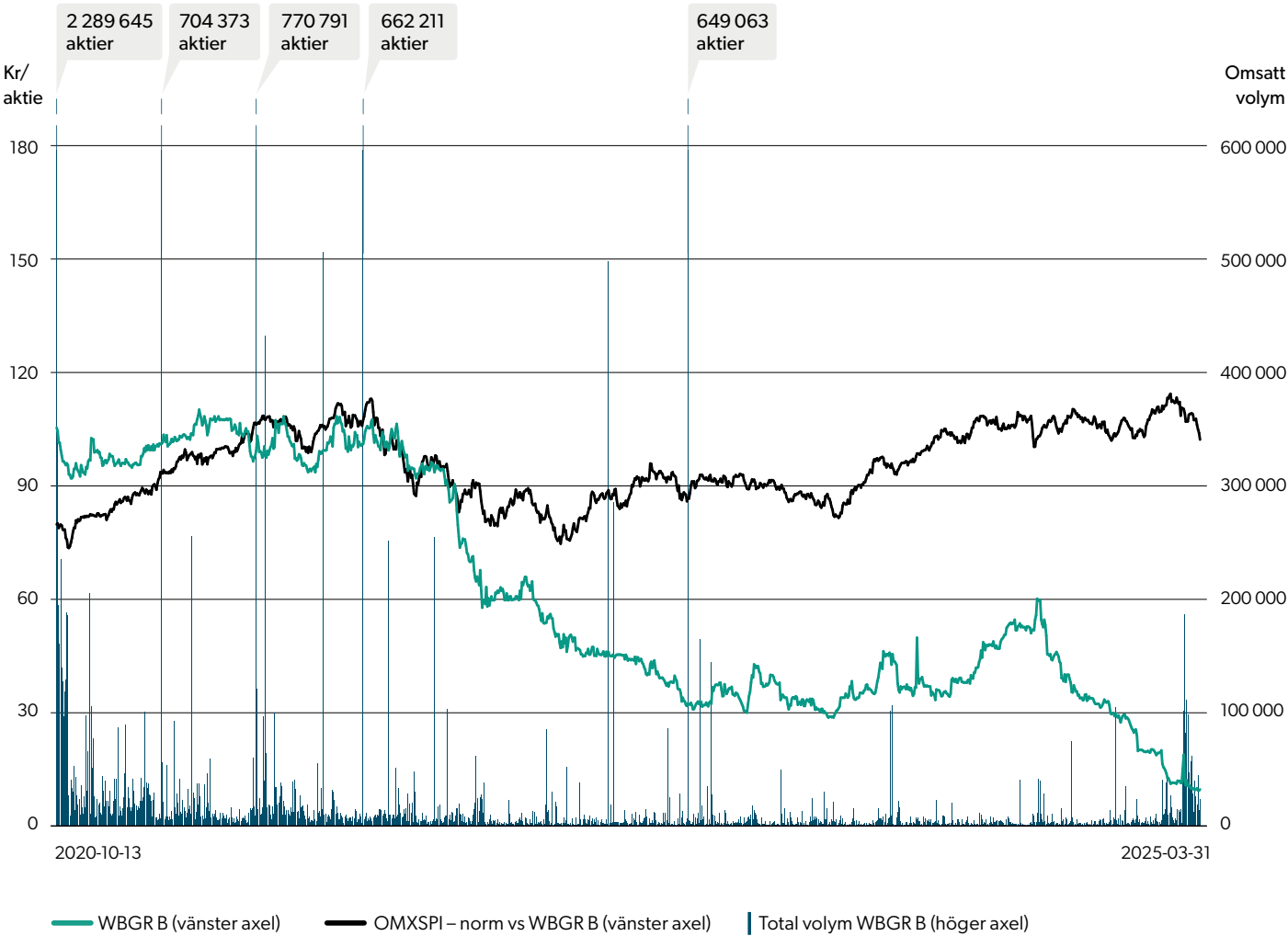
NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL
INFORMATION

KVARTALSÖVERSIKT

NYCKELTAL OCH DEFINITIONER

WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

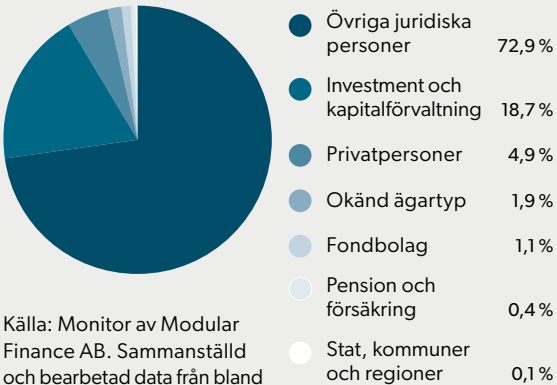
AKTIEKURS



INFORMATION

Handelsplats:	Nasdaq Stockholm, Small Cap
Tickersymbol:	WBGR B
Börsvärde :	495 mkr vid periodens slut
Antal aktier:	32 340 165, varav 31 720 165 B-aktier och 620 000 A-aktier (Tillsammans med BTA 992 000 A-aktier samt 50 752 264 B-aktier)
ISIN:	SE0014453874

FÖRDELNING AKTIEÄGARE (%)



Källa: Monitor av Modular Finance AB. Sammanställd och bearbetad data från bland annat Euroclear, Morningstar och Finansinspektionen.

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING

VD HAR ORDET

FINANSIELL ÖVERSIKT
OCH NYCKELTAL

OM WÄSTBYGG GRUPPEN

HÅLLBARHETSDATA

KONCERNBOLAG

FINANSIELLA RAPPORTER:
SEGMENTSRAPPORTERING

FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS

MODERBOLAGETS RESULTAT-
OCH BALANSRÄKNING

NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL
INFORMATION

KVARTALSÖVERSIKT

NYCKELTAL OCH DEFINITIONER

WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

FÖRSÄKRAN

Verkställande direktören försäkrar att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför. Rapporten har inte granskats av bolagets revisorer.

Göteborg den 6 maj 2025

WÄSTBYGG GRUPPEN AB (PUBL)

PATRIK MELLGREN
Verkställande direktör

Informationen är sådan som Wästbygg Gruppen AB (publ) ska offentliggöra enligt EUs marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades för offentliggörande den 6 maj 2025 klockan 8.00.

Denna delårsrapport har offentliggjorts på svenska och engelska. Vid en eventuell avvikelse mellan språkversionerna ska den svenska versionen ha företräde.

KALENDARIUM

Delårsrapport januari-mars	6 maj 2025
Årsstämma	6 maj 2025
Delårsrapport januari-juni	21 augusti 2025
Delårsrapport januari-september	5 november 2025

KONTAKTPERSONER

Patrik Mellgren, vd och koncernchef
tel 0728-56 22 00, e-post patrik.mellgren@wbgr.se

Niklas Danielsson, CFO
tel 0706-26 95 37, e-post niklas.danielsson@wbgr.se

Robin Sundin, COO
tel 0725-29 30 04, e-post robin.sundin@wbgr.se

WÄSTBYGG GROUP

Wästbygg Gruppen AB (publ) • Johan Willins gata 6 • 416 64 Göteborg
031-733 23 00 • info@wbgr.se • wbgr.se
Organisationsnummer: 556878-5538 • Styrelsens säte: Göteborg