

Wästbygg Gruppen AB (publ) avyttrar projektutvecklingsportfölj till Klöver och tecknar entreprenadkontrakt till ett samlat värde om cirka 900 mkr

Wästbygg Gruppen har idag den 3 juli, i enlighet med den avsiktsförklaring som kommunicerats tidigare, ingått avtal med Klöver som därmed förvärvar en projektutvecklingsportfölj bestående av markanvisningar och fastigheter med totalt 1400 lägenheter till ett värde om 130 mkr. Affären avser utvecklingsprojekt inom affärsområde Bostad som tidigare hanterats av Wästbygg Gruppens koncernbolag, Wästbygg AB. Utöver detta har fem entreprenadavtal ingåtts motsvarande ett värde om ca 760 mkr.

Avyttringen medför ett nedskrivningsbehov om cirka 110 mkr, vilket kommer att belasta resultatet för det andra kvartalet 2025.

Entreprenadavtalen med Klöver avser vissa av de projekt som ingår i överlåtelseavtalet, vilket omfattar ca 570 lägenheter. Det sammanlagda ordervärdet kommer att inkluderas i bolagets orderingång för det tredje kvartalet 2025. Efter sommaren kommer merparten av entreprenaderna som är belägna i Malmö, Göteborg och Norrtälje att starta och sedan pågå under perioden 2026 till 2029.

- Att vi nu avyttrar vår egen bostadsutveckling är ett strategiskt viktigt steg. I och med detta säkerställer vi att vi inte längre behöver binda kapital i egenutvecklade bostadsprojekt. Det gör det möjligt för oss att renodla verksamheten och fokusera på projekt där vi fortsatt ser goda möjligheter till lönsamhet.

Affären markerar också starten på ett långsiktigt samarbete med Klöver, som är en av Sveriges främsta bostadsutvecklare. Vi är mycket stolta över detta och ser fram emot att vara en utvecklingspartner till Klöver i södra Sverige under en längre tid, säger Patrik Mellgren, vd och koncernchef.

- Förvärvet markerar inledningen på ett långsiktigt samarbete med Wästbygg Gruppen, en erkänt skicklig entreprenör som delar vår syn på kvalitet och hållbar bostadsutveckling. Med deras starka lokalkännedom och kunskap om portföljen ser vi goda förutsättningar att förverkliga våra gemensamma visioner, säger Rickard Langerfors, vd på Klöver.

Tillträde till målbolagen planeras till januari 2026.

Setterwalls Advokatbyrå har agerat legal rådgivare åt Wästbygg Gruppen i affären.

.....

För ytterligare information, kontakta:

Patrik Mellgren, vd och koncernchef Wästbygg Gruppen AB
Tel 072-856 22 00, e-post patrik.mellgren@wbgr.se

Robin Sundin, COO

Tel: +46 72 529 30 04 e-mail: robin.sundin@wbgr.se

wbgr.se

.....

Om Wästbygg Gruppen

Wästbygg Gruppen är ett börsnoterat bygg- och utvecklingsbolag, specialiserat på fastigheter inom logistik, industri, bostad, kommersiellt och samhällsbyggnad. Vi är en erfaren och långsiktig partner som oavsett vad vi bygger, bygger förtroende.

I koncernen ingår Logistic Contractor AB, Wästbygg AB och Rekab Entreprenad AB. Verksamheten bedrivs på de mest expansiva marknaderna i Sverige samt inom Logistic Contractor även i de nordiska grannländerna. 2024 omsatte koncernen 4,3 miljarder och hade ca 500 anställda.

Denna information är sådan information som Wästbygg Gruppen är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 2025-07-03 16:20 CEST.

Bifogade filer

[Wästbygg Gruppen AB \(publ\) avyttrar projektutvecklingsportfölj till Klöver och tecknar entreprenadkontrakt till ett samlat värde om cirka 900 mkr](#)