

DELÅRSRAPPORT

WÄSTBYGG GRUPPEN AB (PUBL)
JANUARI – MARS 2026



**WÄSTBYGG
GROUP**

BUILT ON TRUST

SAMMANFATTNING JANUARI – MARS 2026

INNEHÅLL:**SAMMANFATTNING**

VD HAR ORDET

FINANSIELL ÖVERSIKT
OCH NYCKELTAL

OM WÄSTBYGG GRUPPEN

LOGISTIC CONTRACTOR

WÄSTBYGG

REKAB

+ FINANSIELLA RAPPORTER

MODERBOLAGETS RESULTAT-
OCH BALANSRÄKNINGNOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL
INFORMATION

NYCKELTAL OCH DEFINITIONER

WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

FÖRSÄKRAN

NYCKELTAL**1 JANUARI – 31 MARS 2026**Intäkter **650 mkr** (1 203)Rörelseresultat **40 mkr** (-81)Resultat efter skatt **4 mkr** (-105)Resultat per aktie **0,03 kr** (-1,62)Kassaflöde från den löpande
verksamheten **-160 mkr** (-29)Räntebärande nettokassa (+)/
nettoskuld (-) **-96 mkr** (-438)Soliditet **40 %** (32)Orderingång **895 mkr** (1 328)Orderstock 31 mars **3 399 mkr** (4 033)**VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER FÖRSTA KVARTALET**

- Wästbygg Gruppen har genomfört en företrädesemission som omfattade aktier och units till ett maximalt värde om 240 mkr. Av dessa tecknades 191 mkr, vilket motsvarar en teckningsgrad på 79 procent. Det bryggglån på 140 mkr som upptogs i början av året har återbetalats i samband med att slutlikvid för emissionen erhöles i slutet av mars.
- Wästbygg Gruppen har haft en avvikelse mot ett finansiellt åtagande kopplat till bolagets checkkredit. Banken beviljade temporärt justerade villkor, men per den 31 mars uppfyllde bolaget de ursprungliga villkoren.
- Affären med Klöver, som kommunicerades i juli 2025, genomfördes. Tillträde skedde den 30 januari och Klöver övertog då huvuddelen av projekten inom den projektutvecklingsportfölj som avtalet omfattar. Ytterligare projekt tillträdde den 28 april.
- Wästbygg Gruppens gröna obligation löstes in i förtid den 27 mars. Efter att två amorteringar gjorts under 2025 återstod 208 mkr exklusive ränta, totalt 219 mkr. Ursprunglig förfallodag för obligationen var i september 2027.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER BALANSDAGEN

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

Koncernen har historiskt presenterat separata nyckeltal för segmentsrapporteringen, då den interna uppföljningen av bostadsutvecklingsverksamheten har gjorts genom att bostadsrättsföreningarna konsoliderats och intäcks- och resultatredovisning av bostadsrättsprojekt har skett successivt över projektens löptid, medan IFRS huvudsakligen innebär att intäkter redovisas först när kontrollen över bostadsrätten har övergått till köparen. Sedan koncernen under 2025 har minskat bostadsutvecklingsverksamheten överensstämmer i allt väsentligt den interna uppföljningen av segmenten med den finansiella rapporteringen enligt IFRS, och separata nyckeltal och finansiella rapporter för segmentsrapporteringen presenteras därför inte längre. Se not 3 på sidan 16 för ytterligare information.

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING

VD HAR ORDET

FINANSIELL ÖVERSIKT
OCH NYCKELTAL

OM WÄSTBYGG GRUPPEN

LOGISTIC CONTRACTOR

WÄSTBYGG

REKAB

+ FINANSIELLA RAPPORTER

MODERBOLAGETS RESULTAT-
OCH BALANSRÄKNINGNOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL
INFORMATION

NYCKELTAL OCH DEFINITIONER

WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

FÖRSÄKRAN

I RÄTT RIKTNING MOT LÖNSAM VERKSAMHET

Efter några utmanande år med betydande förluster inleder Wästbygg Gruppen 2026 med ett positivt resultat. Bakom siffrorna finns engångseffekter som både ökar och minskar resultatet före skatt. Även om dessa räknas bort ser vi årets första kvartal som ett steg i rätt riktning, och det är glädjande att se att genomförda åtgärder fått önskat resultat. Detta sker parallellt med en successivt allt starkare byggmarknad samt identifierade möjligheter till ytterligare kostnadsbesparingar inom bolaget.

Den positiva engångseffekten kan inte härledas till den löpande verksamheten under första kvartalet, men är definitivt ett resultat av lönsamt arbete i våra dotterbolag. Engångskostnaderna är relaterade till tillfällig finansiering i avvaktan på slutförd nyemission samt slutbetalning av vår gröna obligation.

GOD ORDERINGÅNG OCH STÄRKT FINANSIELL STÄLLNING

Efter en längre period av återhållsamhet inom byggbranschen ser vi en stigande optimism på marknaden. Vi redovisar en ordergång på cirka 900 mkr och inom samtliga koncernbolag har vi noterat ökad aktivitet från både privata och offentliga beställare. Det har i sin tur resulterat i intressanta diskussioner som förhoppningsvis ska leda till att ytterligare affärer når i mål innan semestern.

Vi har även rustat bolaget ytterligare finansiellt. Under första kvartalet har en företrädesemission genomförts med starkt stöd av våra största ägare, och som tillförde 191 mkr till Wästbygg Gruppen. Sedan slutet av mars har bolaget dessutom minskat sin skuldsättning kraftigt efter att kvarvarande del av den gröna obligationen amorterats i förtid.



UPPDATERAD AFFÄRSMODELL MED MER SJÄLVSTÄNDIGA DOTTERBOLAG

Sedan slutet av förra året har vi arbetat med en strukturell förändring i koncernen utifrån en uppdaterad affärsmodell. I korthet innebär den att de tre koncernbolagen har rustats för att agera mer självständigt. Förändringen ger utrymme för decentraliserade beslut kring marknad, affär och organisation. Moderbolaget får en mer stöttande roll, och kommer samtidigt att säkerställa att vi lever upp till de krav som ställs på oss som börsnoterat bolag. Förändringen stärker våra dotterbolag och erbjudanden. Det innebär också

i viss mån en återgång till ett arbetssätt som gjort bolaget framgångsrikt historiskt. Dessutom öppnas möjligheter att effektivisera ytterligare på flera områden i koncernen, som ett led i arbetet med att nå en stabil lönsamhet som ligger i paritet med vårt långsiktiga mål.

Patrik Mellgren
Vd och koncernchef, Wästbygg Gruppen AB

FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING

VD HAR ORDET

FINANSIELL ÖVERSIKT
OCH NYCKELTAL

OM WÄSTBYGG GRUPPEN

LOGISTIC CONTRACTOR

WÄSTBYGG

REKAB

+ FINANSIELLA RAPPORTER

MODERBOLAGETS RESULTAT-
OCH BALANSRÄKNINGNOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL
INFORMATION

NYCKELTAL OCH DEFINITIONER

WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

FÖRSÄKRAN

FINANSIELLA NYCKELTAL

	jan-mar 2026	jan-mar 2025	apr-mar 2025-26	jan-dec 2025	jan-dec 2024	jan-dec 2023	jan-dec 2022
Intäkter, mkr	650	1 203	3 470	4 023	4 989	4 991	5 181
Rörelseresultat, mkr	40	-81	-347	-468	-216	-361	-50
Rörelsemarginal, %	6,2	-6,7	-10,0	-11,6	-4,3	-7,2	-1,0
Resultat efter skatt, mkr	4	-105	-451	-560	-213	-369	-17
Balansomslutning, mkr	1 773	3 165	1 773	1 975	3 194	4 043	4 467
Soliditet, %	40	32	40	27	30	29	36
Avkastning på eget kapital, %	-72	-28	-53	-74	-20	-27	-1
Rörelsekapital, mkr	165	771	165	-4	770	1 850	1 956
Räntebärande nettokassa/nettoskuld, mkr	-96	-438	-96	-97	-526	-1 126	-556
Kassaflöde från den löpande verksamheten, mkr	-160	-29	-58	73	88	-717	-891

AKTIERELATERADE NYCKELTAL

Resultat per aktie, kr*	0,03	-1,62	-4,45	-6,11	-3,39	-5,89	-0,27
Eget kapital per aktie, kr	4,05	19,27	4,05	10,46	29,80	36,38	49,25
Antal aktier vid periodens slut ('000)	175 988	51 744	175 988	51 744	32 340	32 341	32 341
Genomsnittligt antal aktier ('000) *	104 387	64 696	101 213	91 428	62 611	62 611	62 729

ICKE-FINANSIELLA NYCKELTAL

Orderingång, mkr	895	1 328	2 796	3 229	2 085	5 514	5 006
Orderstock, mkr	3 399	4 033	3 399	3 124	3 790	6 195	5 754
Antal anställda periodens slut	319	468	319	339	496	559	597

* Med anledning av genomförd företrädesemission har det genomsnittliga antalet aktier i tidigare perioder räknats om för jämförbarhet vid beräkning av per-aktie-mått. Företrädesemissionen har inte haft någon påverkan på antalet aktier eller eget kapital i tidigare perioder.

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING

VD HAR ORDET

FINANSIELL ÖVERSIKT
OCH NYCKELTAL

OM WÄSTBYGG GRUPPEN

LOGISTIC CONTRACTOR

WÄSTBYGG

REKAB

+ FINANSIELLA RAPPORTER

MODERBOLAGETS RESULTAT-
OCH BALANSRÄKNING

NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL
INFORMATION

NYCKELTAL OCH DEFINITIONER

WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

FÖRSÄKRAN

OM WÄSTBYGG GRUPPEN

Wästbygg Gruppen är ett börsnoterat byggbolag och en utvecklingspartner, specialiserat på fastigheter inom logistik, industri, bostad, kommersiellt och samhällsbyggnad. Vi är en erfaren och långsiktig samarbetspartner som oavsett vad vi bygger, bygger förtroende. Bolaget grundades i Borås 1981 och har numera sitt säte i Göteborg.

I koncernen ingår Logistic Contractor, Wästbygg och Rekab Entreprenad. Verksamheten bedrivs på de mest expansiva marknaderna i Sverige samt inom Logistic Contractor även i de nordiska grannländerna. Wästbygg och Logistic Contractor är certifierade enligt ISO 9001, 14001 och 45001. Rekab Entreprenad är certifierat enligt ISO 9001 och 14001.

DIVERSIFIERAD VERKSAMHET

Våra tre koncernbolag agerar mot olika typer av kunder och på delvis åtskilda marknader. Tillfälliga fluktuationer i marknaden inom ett specifikt verksamhetsområde kan således hanteras genom interna omallokeringar av arbetsinsatser, kapital och kompetenser. Genom en sådan flexibilitet tryggas och stabiliseras Wästbygg Gruppens verksamhet över tid. Konjunkturcykler kommer alltid att finnas, men erfarenheten har lärt oss att cyklerna skiljer sig åt mellan olika marknadssegment.

HÅLLBARHETSRAPPORTERING

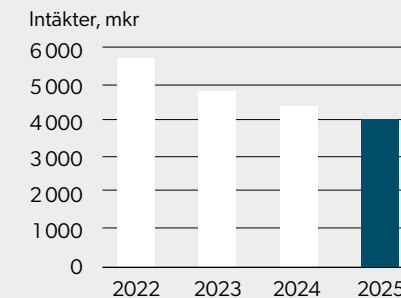
Från och med 2025 har Wästbygg Gruppens hållbarhetsrapport upprättats i enlighet med Corporate Sustainability Reporting Directive (CSRD) och den följer European Sustainability Reporting Standards (ESRS). 2025 är även det första året som vi redovisar utfallet av vår klimatpåverkan inom hela värdekedjan inklusive utvinning och bearbetning av råvaror till materialtillverkning. Hela dokumentet Årsredovisning och hållbarhetsrapport för 2025 finns för nedladdning på wbgr.se.



ÖVERGRIPANDE FINANSIELLA MÅL, SEGMENTSRAPPORTERING

TILLVÄXTEN (intäkter) ska ligga på 10 procent över tid, men alltid med beaktande av god lönsamhet. Nyckeltalet som används är CAGR.

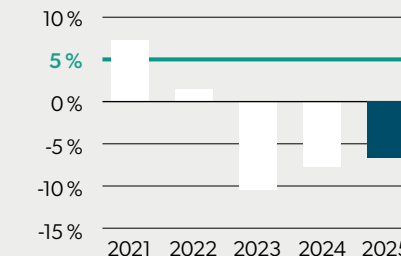
2022–2025: **-11,6 %**



RÖRELSEMARGINALEN

(EBIT) ska långsiktigt överstiga 5 procent.

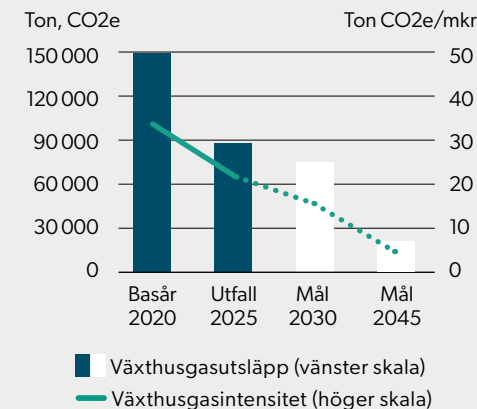
jan–mar 2026: **6,2 %**



HÅLLBARA AFFÄRER

Från och med 2025 mäter vi våra utsläpp i hela värdekedjan. För att få ett jämförelsetal har vi fastställt 2020 som basår och räknat om våra växthusgasutsläpp på motsvarande sätt för det året.

Då både antalet byggmånader och pågående projekt var lägre 2025 än 2020 samt att vi har vissa luckor i underlagen från 2020 ska sänkningen ses med försiktighet.



INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING

VD HAR ORDET

FINANSIELL ÖVERSIKT
OCH NYCKELTAL

OM WÄSTBYGG GRUPPEN

LOGISTIC CONTRACTOR

WÄSTBYGG

REKAB

+ FINANSIELLA RAPPORTER

MODERBOLAGETS RESULTAT-
OCH BALANSRÄKNING

NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL
INFORMATION

NYCKELTAL OCH DEFINITIONER

WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

FÖRSÄKRAN

LOGISTIC CONTRACTOR

BOLAGSINFORMATION OCH MARKNAD

LC är ett bygg- och utvecklingsbolag, specialiserat på större fastigheter inom logistik, industri och datacenter. Företaget bedriver verksamhet i Sverige, Norge, Finland och Danmark.

Marknadsläget för logistik är något bättre jämfört med 2025, men fortfarande finns en viss tröghet till följd av fortsatt hög vakansgrad i befintliga fastigheter. Entreprenadprojekt som kommer ut på marknaden går inte alltid vidare till produktion. På nationell nivå har flera stora satsningar inom industrisegmentet lagts på is eller skjutits på framtiden i avvaktan på slutligt utfall kring verksamhet i Northvolts lokaler och Stegras möjlighet att slutföra projektet i Boden. Att Stegra nu säkrat fortsatt kapital är därför mycket positivt för hela industrisegmentet.

För datacenter är marknadsläget positivt. Många av världens stora teknikbolag har planer på att förstärka sin närvaro på den nordiska marknaden, och ett intensivt arbete med att positionera LC inom detta segment pågår.

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

LCs orderingång varierar ofta mellan kvartalen som en följd av projektens storlek och att processen oftast är lång från första kontakt till färdigt avtal. Orderingången för första kvartalet omfattade merförsäljning i pågående uppdrag och uppgick till 56 mkr (591). Som jämförelse tecknades tre nya avtal under motsvarande period förra året. Orderstocken uppgick till 839 mkr (2 034) vid första kvartalets slut. Skillnaden förklaras huvudsakligen av att några stora projekt har avslutats sedan motsvarande tid förra året.

INTÄKTER OCH RESULTAT

Den minskade volymen i bolaget samt att Stegra-projektet inte haft fullt produktionstempo under första kvartalet har resulterat i minskade intäkter, 234 mkr (572). Lönsamheten är däremot god och LCs rörelseresultat för kvartalet uppgick till 50 mkr (43). Siffrorna inkluderar en positiv engångseffekt efter en resultatförbättring i ett pågående projekt.

INGÅNGNA AVTAL UNDER KVARTALET

Inga nya avtal har tecknats under perioden. Kvartalets orderingång utgörs av tillkommande beställningar i pågående projekt.

INGÅNGNA AVTAL EFTER 31 MARS

Inga nya avtal har tecknats efter periodens slut.

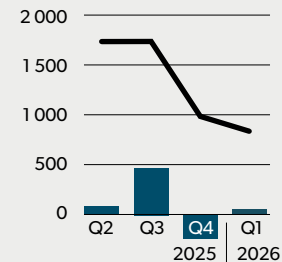
SLP/SPEED, FALKENBERG

Montering av ställage för automatiserad lagerhantering med självkörande truckar



	jan-mar 2026	jan-mar 2025	apr-mar 2025-26	jan-dec 2025
Intäkter Sverige	218	428	1 465	1 675
Intäkter övriga Norden	16	144	218	346
Intäkter totalt	234	572	1 682	2 021
- varav entreprenad	218	431	1 472	1 686
- varav projektutveckling	16	142	209	335
Rörelseresultat	50	43	23	16
Orderingång	56	591	504	1 039
- varav andel av koncernens total, %	6	45	18	32
Orderstock vid periodens slut	839	2 034	839	991
- varav andel av koncernens total, %	25	50	25	32

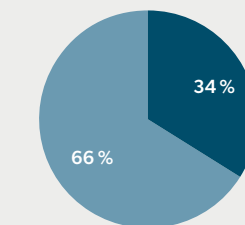
ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK



● Orderingång
— Orderstock

FÖRDELNING PROJEKT-TYP I PRODUKTION

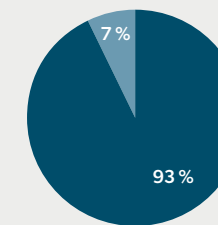
Per den 31 mars 2026



● Logistik och lager
● Industri

INTÄKTER PER MARKNAD

Jan-mar 2026



● Sverige
● Övriga Norden

WÄSTBYGG

INNEHÅLL:

- SAMMANFATTNING
- VD HAR ORDET
- FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL
- OM WÄSTBYGG GRUPPEN
- LOGISTIC CONTRACTOR
- WÄSTBYGG**
- REKAB
- + FINANSIELLA RAPPORTER
- MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING
- NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION
- NYCKELTAL OCH DEFINITIONER
- WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE
- FÖRSÄKRAN

BOLAGSINFORMATION OCH MARKNAD

Wästbygg är ett bygg- och utvecklingsbolag specialiserat på fastigheter inom bostad, kommersiellt och samhällsbyggnad. Geografiskt verkar bolaget huvudsakligen i regionerna kring Malmö, Göteborg, Borås och Jönköping samt i Mälardalen.

Inom Wästbyggs verksamhet och geografiska område har en tydlig vändning noterats under första kvartalet. Antalet projekt som kommer ut på marknaden har ökat markant. Inte minst har bostadsmarknaden börjat röra på sig i regionerna kring Göteborg och Malmö, vilket också avspeglas i orderingsgången.

Andelen förfrågningsunderlag där beställaren kravställer och även utvärderar kompetens och genomförandekraft blir allt vanligare igen. När lägsta pris inte är lika avgörande blir antalet konkurrenter färre och stabila aktörer med lång erfarenhet gynnas, vilket är positivt för Wästbygg.

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

Orderingsgången för första kvartalet uppgick till 352 mkr (346). Efter en större affär med Klöver under 2025 har företaget en omfattande orderstock som per den 31 mars uppgick till 1 665 mkr (952).

INTÄKTER OCH RESULTAT

Intäkterna för första kvartalet uppgick till 200 mkr (336). Wästbyggs orderstock omfattar ett flertal projekt som befinner sig i tidigt skede med pågående projektering och övrig produktionsplanering. Byggstartar i dessa projekt kommer att ske successivt efter semesterperioden, varmed även intäkterna beräknas öka.

För första kvartalet redovisades ett rörelseresultat på 7 mkr (-71).

Sedan fjärde kvartalet 2024 finns inget egenutvecklat bostadsprojekt i produktion. Per den 31 mars fanns 20 osålda lägenheter i bolagets förvar.

INGÅNGNA AVTAL UNDER KVARTALET

- Avtal har tecknats med kommunala bostadsbolaget MKB samt Stadsfastigheter i Malmö om att inom samma fastighet uppföra 32 hyreslägenheter samt en förskola. Ordervärdet uppgår till cirka 100 mkr.
- Avtal har tecknats med kommunala bostadsbolaget Vätterhem om att uppföra Kv Transporten med 123 lägenheter i Jönköping. Ordervärdet uppgår till 230 mkr.

INGÅNGNA AVTAL EFTER 31 MARS

Inga nya avtal har tecknats efter periodens slut.

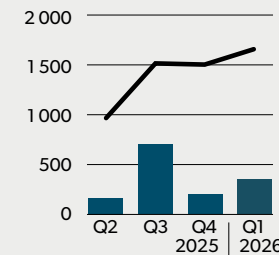
CITYTERRASSEN, MALMÖ

Egenutvecklade bostadsrätter



	jan-mar 2026	jan-mar 2025	apr-mar 2025-26	jan-dec 2025
Intäkter	200	336	741	877
- varav entreprenad	177	315	545	683
- varav projektutveckling	22	21	197	195
Rörelseresultat	7	-71	-133	-210
Orderingsgång	352	346	1 426	1 420
- varav andel av koncernens total, %	40	26	51	44
Orderstock vid periodens slut	1 665	952	1 665	1 508
- varav andel av koncernens total, %	49	24	49	48

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK



FÖRDELNING PROJEKTYP I PRODUKTION

Per den 31 mars 2026



INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING

VD HAR ORDET

FINANSIELL ÖVERSIKT
OCH NYCKELTAL

OM WÄSTBYGG GRUPPEN

LOGISTIC CONTRACTOR

WÄSTBYGG

REKAB

+ FINANSIELLA RAPPORTER

MODERBOLAGETS RESULTAT-
OCH BALANSRÄKNING

NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL
INFORMATION

NYCKELTAL OCH DEFINITIONER

WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

FÖRSÄKRAN

REKAB

BOLAGSINFORMATION OCH MARKNAD

Rekab Entreprenad är ett bygg- och utvecklingsbolag specialiserat på fastigheter inom bostad, kommersiellt och samhällsbyggnad, som har verksamhet i de större städerna längs Norrlands-kusten från Sundsvall upp till Luleå. En väsentlig del av verksamheten utgörs av samhällsfastigheter som byggs på entreprenad åt offentliga beställare.

Höga byggkostnader, försämrade köpkraft och osäkerhet kring världsläget fortsätter att påverka bostadssegmentet i norra Sverige. Bland de kommunala bolagen sker viss investering i ombyggnadsprojekt och mindre nyproduktion. För samhällsfastigheter och övriga kommunala anläggningar ser det betydligt mer positivt ut.

Sveriges Nato-medlemskap, och den allmänna upprustning som sker av det civila försvaret, har resulterat i en ökad efterfrågan på exempelvis lagerbyggnader i norra Sverige. Därutöver satsar Specialfastigheter på utbyggnad av flera anstalter i norra Sverige. Detta är positivt för Rekab, som har pågående uppdrag för både Fortifikationsverket och Specialfastigheter.

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

Rekab har tecknat ett flertal nya avtal med offentliga beställare under första kvartalet och redovisade en ordergång på 486 mkr (390). Därutöver har tre Fas 1-avtal tecknats där gemensam projektering med respektive beställare har inletts. Genom den goda ordergången har orderstocken ökat med 43 procent sedan årsskiftet, men är något lägre än vid motsvarande tidpunkt föregående år. Orderstocken per den 31 mars uppgick till 895 mkr (1 046).

INTÄKTER OCH RESULTAT

Intäkterna minskade jämfört med motsvarande period förra året till följd av lägre ordergång under 2025 och för perioden summerades de till 217 mkr (296). Rörelseresultatet uppgick till 1 mkr (-1).

2023 färdigställde Rekab sitt senaste egenutvecklade bostadsprojekt. Per den 31 mars fanns 1 osåld lägenhet i bolagets förvar, men denna har sålts efter balansdagen.

INGÅNGNA AVTAL UNDER KVARTALET

- Avtal har tecknats med Örnsköldsviks kommun om att uppföra Kusthöjdens omsorgsboende med 54 platser. Ordervärdet uppgår till 163 mkr.
- Avtal har tecknats med Örnsköldsviks kommun om att uppföra ett LSS-boende med 12 platser, Ordervärdet uppgår till 43 mkr.
- Efter genomförd Fas 1 i samverkan har entreprenadavtal tecknats kring följande projekt:
 - Nytt logistikcentrum vid Hudiksvalls sjukhus åt Region Gävleborg. Ordervärdet uppgår till 93 mkr.
 - Utbyggnad av Paradisbadet åt Örnsköldsviks kommun. Ordervärdet uppgår till 78 mkr.
- Samverkansavtal Fas 1 har tecknats kring nedanstående tre projekt. För samtliga gäller att det bedömda ordervärdet inkluderas i Wästbygg Gruppens ordergång först när entreprenadavtal Fas 2 har tecknats.
 - Ny simhall i Matfors åt Sundsvalls kommun, bedömt ordervärde cirka 130 mkr.
 - Om- och tillbyggnad av befintlig gymnasieskola åt Timrå kommun, bedömt ordervärde cirka 90 mkr.
 - Utbyggnad av Ersbodaanstalten i Umeå åt Specialfastigheter, bedömt ordervärde cirka 200 mkr.

INGÅNGNA AVTAL EFTER 31 MARS

- Avtal har tecknats med Skellefteå kommun om en ombyggnad av delar av stadshuset, cirka 5 700 kvm. Ordervärdet uppgår till 50 mkr.
- Avtal har tecknats med Ånge kommuns Fastighets AB om en ombyggnad av delar av kommunhuset, cirka 2 530 kvm. Ordervärdet uppgår till 39 mkr.

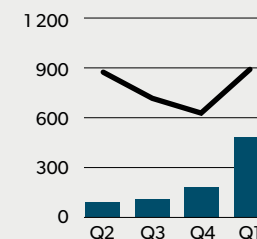
ÄLGOXEN UMEÅ

30 egenutvecklade bostadsrättslägenheter, slutsålt våren 2026



	jan-mar 2026	jan-mar 2025	apr-mar 2025-26	jan-dec 2025
Intäkter totalt	217	296	1 017	1 096
- varav entreprenad	217	296	1 017	1 096
- varav projektutveckling	0	0	0	0
Rörelseresultat	1	-1	-58	-61
Ordergång	486	390	867	771
- varav andel av koncernens total, %	54	29	31	24
Orderstock vid periodens slut	895	1 046	895	626
- varav andel av koncernens total, %	26	26	26	20

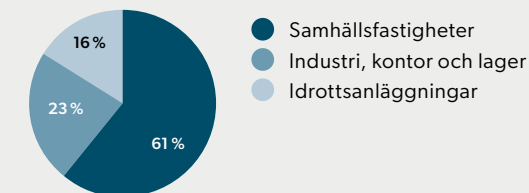
ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK



● Ordergång
— Orderstock

FÖRDELNING PROJEKTYP I PRODUKTION

Per den 31 mars 2026



KONCERNENS RESULTATRÄKNING

INNEHÅLL:

- SAMMANFATTNING
- VD HAR ORDET
- FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL
- OM WÄSTBYGG GRUPPEN
- LOGISTIC CONTRACTOR
- WÄSTBYGG
- REKAB
- FINANSIELLA RAPPORTER**
- RESULTATRÄKNING**
- BALANSRÄKNING
- FÖRÄNDRINGAR EGET KAPITAL
- KASSAFLÖDESANALYS
- KOMMENTARER TILL FINANSIELLA RAPPORTER
- MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING
- NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION
- NYCKELTAL OCH DEFINITIONER
- WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE
- FÖRSÄKRAN

	jan-mar 2026	jan-mar 2025	apr-mar 2025-26	jan-dec 2025
Intäkter	650	1 203	3 470	4 023
Kostnader i produktion	-554	-1 165	-3 477	-4 088
Bruttoresultat	97	39	-7	-65
Försäljnings- och administrationskostnader	-59	-91	-344	-376
Övriga rörelseintäkter	3	18	17	32
Övriga rörelsekostnader	-1	-47	-13	-59
Rörelseresultat	40	-81	-347	-468
Resultat från finansiella poster				
Resultat från övriga aktieinnehav	0	0	-27	-27
Resultatandelar från joint ventures och intresseföretag	0	0	-1	-1
Finansiella intäkter	5	4	14	13
Finansiella kostnader	-41	-29	-95	-83
Resultat före skatt	4	-106	-456	-566
Skatt	0	1	5	6
Periodens resultat	4	-105	-451	-560
Resultat hänförligt till:				
- moderföretagets aktieägare	4	-105	-450	-559
- innehav utan bestämmande inflytande	0	0	-1	-1
Resultat per aktie, SEK*	0,03	-1,62	-4,45	-6,11
Antal aktier årets slut ('000)	175 988	51 744	175 988	51 744
Vägt genomsnittligt antal aktier ('000)	104 387	64 696	101 213	91 428
KONCERNENS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT				
Periodens resultat	4	-105	-451	-560
Övrigt totalresultat som kan omföras till resultaträkningen				
Valutakursdifferens vid omräkning av utlandsverksamhet	3	-2	1	-4
Periodens totalresultat	7	-107	-450	-564
Totalresultat hänförligt till:				
- moderföretagets aktieägare	7	-107	-449	-563
- innehav utan bestämmande inflytande	0	0	-1	-1

Alla belopp i finansiella rapporter och noter är i mkr om inget annat anges.

Då belopp har avrundats till mkr summerar inte alltid tabellerna.

* Med anledning av genomförd företrädesemission har det genomsnittliga antalet aktier i tidigare perioder räknats om för jämförbarhet vid beräkning av per-aktie-mått. Företrädesemissionen har inte haft någon påverkan på antalet aktier eller eget kapital i tidigare perioder.

FÖRÄNDRINGAR I KONCERNENS EGET KAPITAL

INNEHÅLL:

- SAMMANFATTNING
- VD HAR ORDET
- FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL
- OM WÄSTBYGG GRUPPEN
- LOGISTIC CONTRACTOR
- WÄSTBYGG
- REKAB
- FINANSIELLA RAPPORTER**
- RESULTATRÄKNING
- BALANSRÄKNING
- FÖRÄNDRINGAR EGET KAPITAL**
- KASSAFLÖDESANALYS
- KOMMENTARER TILL FINANSIELLA RAPPORTER
- MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING
- NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION
- NYCKELTAL OCH DEFINITIONER
- WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE
- FÖRSÄKRAN

I SAMMANDRAG

Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare

	jan-mar 2026	jan-mar 2025	apr-mar 2025-26	jan-dec 2025
Belopp vid periodens ingång	541	964	997	964
Nyemission	191	150	191	150
Transaktionskostnader nyemission	-27	-10	-27	-10
Periodens totalresultat	7	-107	-449	-564
Belopp vid periodens utgång	712	997	712	541

Innehav utan bestämmande inflytande

Belopp vid periodens ingång	0	4	4	4
Övrig justering	-	-	-3	-3
Periodens totalresultat	0	0	-1	-1
Belopp vid periodens utgång	0	4	0	0

Summa eget kapital

712	1 001	712	541
------------	--------------	------------	------------

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING
VD HAR ORDET
FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL
OM WÄSTBYGG GRUPPEN
LOGISTIC CONTRACTOR
WÄSTBYGG
REKAB
FINANSIELLA RAPPORTER
RESULTATRÄKNING
BALANSRÄKNING
FÖRÄNDRINGAR EGET KAPITAL
KASSAFLÖDESANALYS
KOMMENTARER TILL FINANSIELLA RAPPORTER
MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING
NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION
NYCKELTAL OCH DEFINITIONER
WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE
FÖRSÄKRAN

	jan-mar 2026	jan-mar 2025	apr-mar 2025-26	jan-dec 2025
Den löpande verksamheten				
Resultat före finansiella poster	40	-81	-347	-468
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	1	-4	35	30
Erhållen ränta	5	4	14	13
Betald ränta	-41	-29	-95	-83
Betald skatt	0	-2	0	-2
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	5	-111	-394	-510
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital				
Ökning (-)/minskning (+) egenutvecklade bostadsrätter under produktion	60	39	179	158
Ökning (-)/minskning (+) av kundfordringar	-12	-135	171	48
Ökning (-)/minskning (+) av övriga rörelsefordringar	34	164	617	747
Ökning (+)/minskning (-) av leverantörsskulder	-34	62	-351	-255
Ökning (+)/minskning (-) av rörelseskulder	-213	-48	-280	-115
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-160	-29	-58	73
Investeringsverksamheten				
Uttag/tillskott joint ventures och intresseföretag	0	0	-1	-1
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	-4	-1	-15	-12
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	0	-2	-2
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-4	-1	-18	-15
Finansieringsverksamheten				
Nyemission	164	102	202	140
Amortering av låneskulder	-2	-1	-20	-19
Upptagna låneskulder	85	-	101	16
Amortering obligationslån	-208	-	-400	-192
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	40	101	-116	-55
PERIODENS KASSAFLÖDE	-124	71	-192	3
Likvida medel vid periodens början	180	178	249	178
Kursdifferens i likvida medel	0	0	-1	-1
Likvida medel vid periodens slut	56	249	56	180

KOMMENTARER TILL FINANSIELLA RAPPORTER JANUARI – MARS

INNEHÅLL:

- SAMMANFATTNING
- VD HAR ORDET
- FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL
- OM WÄSTBYGG GRUPPEN
- LOGISTIC CONTRACTOR
- WÄSTBYGG
- REKAB
- FINANSIELLA RAPPORTER**
- RESULTATRÄKNING
- BALANSRÄKNING
- FÖRÄNDRINGAR EGET KAPITAL
- KASSAFLÖDESANALYS
- KOMMENTARER TILL FINANSIELLA RAPPORTER**
- MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING
- NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION
- NYCKELTAL OCH DEFINITIONER
- WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE
- FÖRSÄKRAN

INTÄKTER OCH RESULTAT

Intäkterna för första kvartalet speglade den generellt minskade volymen inom bolaget och summerades till 650 mkr (1 203). De åtgärder som vidtagits för att återskapa lönsamhet och renodla verksamheten har börjat ge effekt. Bolaget redovisade ett rörelseresultatet på 40 mkr (-81), vilket inkluderar en positiv engångseffekt på cirka 30 mkr i pågående projekt.

Resultatet före skatt summerades till 4 mkr (-106) efter engångskostnader på cirka 30 mkr relaterade till tillfällig finansiering och förtida lösen av den gröna obligationen. Rörelsemarginalen uppgick till 6,2 procent (-6,7).

Vid slutet av första kvartalet hade Wästbygg Gruppen 319 anställda jämfört med 339 vid årets början och 468 vid samma tidpunkt förra året.

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

Under inledningen av 2026 har en ökande aktivitet märkts av på byggmarknaden från beställarnas sida. Fler projekt kommer ut på marknaden och konkurrenssituationen har återgått till ett mer normalt läge.

Koncernens orderingsgång för första kvartalet uppgick till 895 mkr (1 328). Därutöver har samverkansavtal Fas 1 tecknats till ett bedömt ordervärde av cirka 420 mkr.

Orderstocken uppgick till 3 399 mkr (4 033) vid kvartalets slut. Jämfört med 1 januari 2026 har den dock stärkts något och sett till koncernens nuvarande volym är det en stabil orderstock.

Säsongsvariationer har en viss påverkan på orderingsgången. Ofta är den större under kvartal två och fyra då många beställare vill avsluta förhandlingar om nya projekt innan semesterperioden påbörjas respektive innan årets slut.

KASSAFLÖDE

Det totala kassaflödet för perioden uppgick till -124 mkr (71) fördelat på den löpande verksamheten -160 mkr (-29), investeringsverksamheten -4 mkr (-1) och finansieringsverksamheten 40 mkr (101).

Kassaflödet från den löpande verksamheten har påverkats positivt av att Klöver har tillträtt den bostadsportfölj som de förvärvade under 2025, samt av försäljning av egenutvecklade bostadsrättslägenheter i eget förvar. Vid periodens slut var 20 lägenheter med ett sammanlagt värde av 158 mkr fortfarande osålda. Reglering av ett vite efter utfall i en tvist i slutet av förra året har påverkat kassaflödet negativt.

Den nyemission som slutfördes under mars har påverkat kassaflödet från finansieringsverksamheten positivt. I början av året upptogs ett bryggån i avvaktan på att nyemissionen skulle slutföras, vilket amorterades när nyemissionen slutreglerats. Ett nytt lån har upptagits med de osålda lägenheter som finns i bolagets förvar som säkerhet. I slutet av mars amorterades kvarvarande del av bolagets gröna obligation i förtid.

Per den 31 mars uppgick koncernens tillgängliga likviditet till 131 mkr (324) varav 75 (75) i outnyttjad checkkredit. Styrelsen bedömer att bolaget har erforderlig finansiering för kommande tolv månader avseende sina framtida åtaganden.

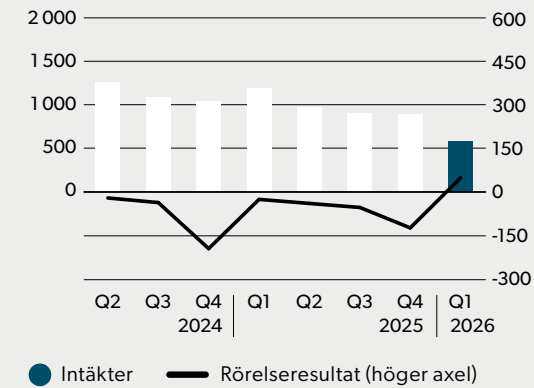
FINANSIELL STÄLLNING

Wästbygg Gruppen har en stark soliditet och inga förfallna skulder till vare sig leverantörer eller staten. Bolagets åtaganden gentemot beställarna har uppfyllts.

Vid perioden slut redovisades en soliditet på 40 procent (32). Eget kapital per aktie uppgick till 4,05 kronor (19,27) och bolagets räntebärande nettokassa till -96 mkr (-438).

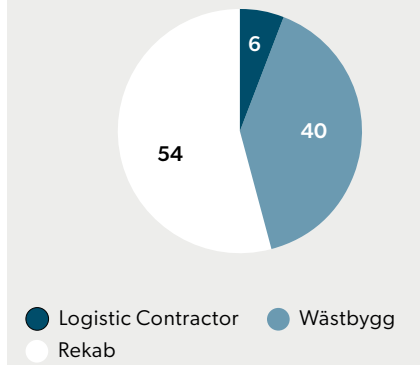
INTÄKTER OCH RÖRELSERESULTAT

Mkr/kvartal



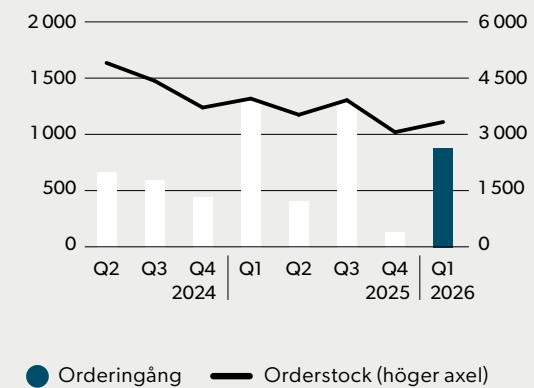
FÖRDELNING AV ORDERINGÅNG (%)

Per koncernbolag, jan-mar 2026



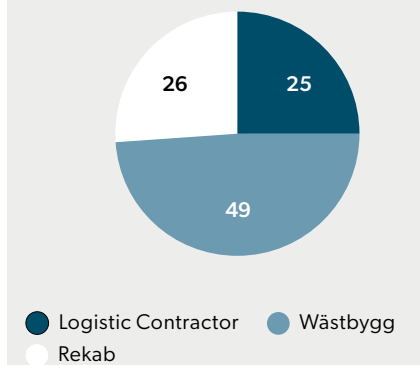
ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

Mkr/kvartal



FÖRDELNING AV ORDERSTOCK (%)

Per koncernbolag, 31 mars 2026



INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING

VD HAR ORDET

FINANSIELL ÖVERSIKT
OCH NYCKELTAL

OM WÄSTBYGG GRUPPEN

LOGISTIC CONTRACTOR

WÄSTBYGG

REKAB

+ FINANSIELLA RAPPORTER

MODERBOLAGETS RESULTAT-
OCH BALANSRÄKNINGNOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL
INFORMATION

NYCKELTAL OCH DEFINITIONER

WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

FÖRSÄKRAN

MODERBOLAGETS
RESULTATRÄKNING

I SAMMANDRAG

	jan-mar 2026	jan-mar 2025	apr-mar 2025-26	jan-dec 2025
Intäkter	8	23	76	91
Summa rörelseintäkter	8	23	76	91
Personalkostnader	-11	-13	-43	-45
Övriga externa kostnader	-15	-16	-69	-70
Rörelseresultat	-18	-6	-36	-24
Resultat från finansiella poster				
Resultat från andelar i koncernföretag	-6	-110	-333	-437
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	9	31	33
Räntekostnader och liknande resultatposter	-36	-14	-79	-57
Resultat efter finansiella poster	-53	-121	-417	-485
Bokslutsdispositioner				
Bokslutsdispositioner	-	-	-49	-49
Resultat före skatt	-53	-121	-466	-534
Skatt	9	2	14	7
Periodens resultat	-44	-119	-452	-527

MODERBOLAGETS
BALANSRÄKNING

I SAMMANDRAG

	31 mar 2026	31 mar 2025	31 dec 2025
TILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar	28	16	25
Materiella anläggningstillgångar	16	18	17
Finansiella anläggningstillgångar	1 144	1 218	1 135
Summa anläggningstillgångar	1 189	1 252	1 177
Kortfristiga fordringar	487	590	476
Kassa och bank	3	16	23
Summa omsättningstillgångar	490	606	499
SUMMA TILLGÅNGAR	1 679	1 858	1 676
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Bundet eget kapital	20	6	6
Fritt eget kapital	944	1 246	838
Summa eget kapital	964	1 252	844
Långfristiga skulder	3	413	204
Kortfristiga skulder	712	194	628
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 679	1 858	1 676

NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING

VD HAR ORDET

FINANSIELL ÖVERSIKT
OCH NYCKELTAL

OM WÄSTBYGG GRUPPEN

LOGISTIC CONTRACTOR

WÄSTBYGG

REKAB

+ FINANSIELLA RAPPORTER

MODERBOLAGETS RESULTAT-
OCH BALANSRÄKNINGNOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL
INFORMATION

NYCKELTAL OCH DEFINITIONER

WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

FÖRSÄKRAN

NOT 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Delårsrapporten för koncernen har upprättats i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering. Delårsrapporten för moderbolaget har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen.

De redovisningsprinciper som tillämpas i delårsrapporten beskrivs i årsredovisningen för 2025 på sidorna 87–93. Redovisningsprinciper och beräkningsmetoder för koncernen är oförändrade jämfört med årsredovisningen föregående år.

NYA STANDARDER TILLÄMPADE FRÅN 1 JANUARI 2026

Nya och förändrade IFRS-standarder som tillämpas från 2026 har ingen eller liten påverkan på Wästbygg Gruppens finansiella rapportering.

STANDARDER, ÄNDRINGAR OCH TOLKNING- AR RÖRANDE BEFINTLIGA STANDARDER SOM ÄNNU INTE HAR TRÄTT I KRAFT OCH INTE TILL- LÄMPAS I FÖRTID AV KONCERNEN

Per dagen för godkännandet av denna finansiella rapport har vissa nya standarder, ändringar och tolkningar av befintliga standarder som ännu inte trätt i kraft publicerats av International Accounting Standards, IASB. Dessa har inte tillämpats i förtid av koncernen och ändringarna förväntas inte ha någon väsentlig påverkan på de finansiella rapporterna under det räkenskapsår då de ska tillämpas första gången och därför har inga upplysningar lämnats.

Från och med 2027 kommer IFRS 18 att ersätta IAS 1 Utformning av finansiella rapporter. Den nya redovisningsstandarden kommer att innebära förändrade och nya krav på presentation och information i de finansiella rapporterna, med särskilt fokus på att förbättra redovisningen av finansiella resultat. Bolaget kommer att påbörja sin analys av effekterna av nya IFRS 18 på de finansiella rapporterna under räkenskapsåret. Övriga per dagen för godkännandet av denna finansiella rapport nya standarder, ändringar och tolkningar av befintliga standarder som ännu inte trätt i kraft publicerade av International Accounting Standards, IASB har inte tillämpats i förtid av koncernen. Ändringarna förväntas inte ha någon väsentlig påverkan på de finansiella rapporterna under det räkenskapsår då de ska tillämpas första gången och därför har inga upplysningar lämnats.

NOT 2 INTÄKTER PER TIDPUNKT

KONCERNBOLAG	Typ av intäkt	Fördelning per tidpunkt	jan-mar 2026			jan-mar 2025		
			Entre- prenad	Projekt- utveckling	Utveckling BRF	Entre- prenad	Projektut- veckling	Utveckling BRF
			Över tid	Över tid	Vid en tidpunkt	Över tid	Över tid	Vid en tidpunkt
Logistic Contractor			218	16	-	431	142	-
Wästbygg			177	22	-	315	20	-
Rekab			217	0	-	296	0	-
Totalt			612	38	-	1 041	161	-

Segment Övrigt står för 0 mkr (1) av intäkterna men dessa redovisas inte i ovanstående tabell.

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING

VD HAR ORDET

FINANSIELL ÖVERSIKT
OCH NYCKELTAL

OM WÄSTBYGG GRUPPEN

LOGISTIC CONTRACTOR

WÄSTBYGG

REKAB

+ FINANSIELLA RAPPORTER

MODERBOLAGETS RESULTAT-
OCH BALANSRÄKNING

**NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL
INFORMATION**

NYCKELTAL OCH DEFINITIONER

WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

FÖRSÄKRAN

NOT 3 SEGMENTSRAPPORTERING

Segmentsrapporteringen upprättas för koncernens rörelsesegment och baseras på det sätt som styrelsen och koncernledningen styr och följer verksamheten. Koncernens interna rapporteringssystem är uppbyggt utifrån uppföljning av de resultat, kassaflöden och avkastning som koncernens verksamhet genererar. Denna uppföljning genererar högste verkställande beslutsfattarens beslut om bästa möjliga resursfördelning. Rörelseresultat är det resultatmått som följs på segmentsnivå.

	jan-mar 2026	jan-mar 2025	apr-mar 2025-26	jan-dec 2025
INTÄKTER				
Logistic Contractor ¹	234	572	1 683	2 021
- varav intern försäljning	-	-	-	-
Wästbygg	200	336	741	877
- varav intern försäljning	-	-	0	0
Rekab	217	296	1 017	1 096
- varav intern försäljning	-	-	-	-
Övrigt ²	8	24	78	95
- varav intern försäljning	8	23	76	91
Koncernjusteringar	-8	-22	-76	-90
Summa Segment	650	1 206	3 443	3 999
IFRS-justering (hänförlig i sin helhet till koncernbolaget Wästbygg)	-	-3	27	24
Summa IFRS	650	1 203	3 470	4 023
- varav intäkter som redovisas vid en tidpunkt	-	-	42	42
RÖRELSERESULTAT				
Logistic Contractor ¹	50	43	23	16
Rörelsemarginal	21,4 %	7,5 %	1,4 %	0,8 %
Wästbygg	7	-71	-133	-210
Rörelsemarginal	3,5 %	-21,1 %	-17,9 %	-23,9 %
Rekab	1	-1	-58	-61
Rörelsemarginal	0,5 %	-0,3 %	-5,7 %	-5,6 %
Övrigt ²	-18	-6	-37	-26
Koncernjusteringar	-1	-1	-3	-2
Summa	39	-36	-208	-283
Rörelsemarginal	6,0 %	-3,0 %	-6,0 %	-7,1 %
Finansiella poster	-37	-70	-268	-301
Resultat före skatt segment	2	-106	-475	-584
IFRS-justering (hänförlig i sin helhet till koncernbolaget Wästbygg)	0	0	18	18
Resultat före skatt IFRS	4	-106	-456	-566

¹ Fördelning per geografisk marknad redovisas under avsnitt Logistic Contractor på sidan 6. Endast Logistic Contractor har utlandsverksamhet.

² Segment Övrigt utgörs främst av moderbolagets verksamhet och innehåller endast internt fakturerade intäkter. Moderbolagets verksamhet utgörs av stödfunktioner till koncernbolagen inom ekonomi, HR, risk, kvalitet och arbetsmiljö, hållbarhet, IT, kommunikation, juridik, digitalisering samt övrig koncernledning.

Internprissättningen mellan rörelsesegmenten sker till marknadsmässiga villkor.

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING

VD HAR ORDET

FINANSIELL ÖVERSIKT
OCH NYCKELTAL

OM WÄSTBYGG GRUPPEN

LOGISTIC CONTRACTOR

WÄSTBYGG

REKAB

+ FINANSIELLA RAPPORTER

MODERBOLAGETS RESULTAT-
OCH BALANSRÄKNING**NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL
INFORMATION**

NYCKELTAL OCH DEFINITIONER

WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

FÖRSÄKRAN

NOT 4 TVISTER

Koncernen har diskussioner eller tvister med kunder eller partners från tid till annan om kommersiella villkor. I undantagsfall sker det i skiljedom eller annan juridisk instans. I vissa fall utvärderas de av externa juridiska rådgivare i samråd med interna resurser. Redovisningen återspeglar vid varje tidpunkt den bästa samlade bedömning som är gjord, men faktiska utfall kan dock komma att avvika då det i vissa fall är fråga om komplexa bedömningar. De finansiella riskerna bedöms löpande inför varje kvartalslut.

Wästbygg Gruppen hade inga pågående tvister per den 31 mars.

**NOT 5 RISKER OCH OSÄKERHETS-
FAKTORER**

Riskbedömning och hantering av risker och osäkerhetsfaktorer är ett ständigt pågående arbete inom koncernen och stort fokus läggs på att minska vår sårbarhet på olika sätt. Koncernens risker kan i första hand relateras till tre områden – omvärldsrisker, operativa projekt- och entreprenadrisker inklusive hållbarhetsrisker samt finansiella risker. De finansiella riskerna är främst kopplade till verksamhetens kapitalbehov, kapitalbindning och finansiering.

Flera geopolitiska händelser och osäkerhetsfaktorer i vår omvärld fortsätter att påverka såväl byggbranschen som det allmänna konjunkturläget. Inte minst är risken för en energikris påtaglig med ökad inflationen och höjda kreditkostnader.

Vid varje rapporteringstillfälle görs en bedömning om det föreligger någon indikation på en värdeminskning avseende koncernens tillgångar. Om så är fallet fastställs dess återvinningsvärde för att bedöma en eventuell värdeminskning, se not 1, 2 och 14 i årsredovisningen. Återvinningsvärdet avseende goodwill beräknas årligen utifrån individuellt bedömda kassaflöden för kommande fem år enligt budget och affärsplan, därefter med en generell tillväxt om två procent per år i oändlighet. Diskonteringsfaktorn som används vid nuvärdeberäkningen av de förväntade framtida kassaflödena är de av koncernen fastställda vägda genomsnittliga kapitalkostnaderna (WACC). WACC uppgår till 12–15 procent beroende på koncernbolag. Enligt en känslighetsanalys på WACC med +2 enheter föreligger inget nedskrivningsbehov.

Uppskjuten skatt avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att kunna nyttjas. Bedömningen är att underskotten kommer att nyttjas successivt framöver.

En mer omfattande riskanalys finns i bolagets årsredovisning för 2025 på sidorna 67–76. Inga väsentliga förändringar har skett som ändrat dessa redovisade risker. Utvecklingen av det makroekonomiska läget följs noga för att minimera påverkan på bolaget.

**NOT 6 MODERBOLAGET OCH
ÖVRIGA KONCERNPOSTER**

Moderbolagets koncerninterna intäkter för första kvartalet uppgick till 8 mkr (23) och resultatet efter finansnetto till -53 mkr (-121).

Resultatet har påverkats av nedskrivningar av aktier i dotterbolag med -6 mkr (-110).

NOT 7 FINANSIELLA INSTRUMENT

Koncernens finansiella instrument består i allt väsentligt av finansiella tillgångar och finansiella skulder som värderas till anskaffningsvärde. Finansiella instrument som värderas till verkligt värde består av valutaterminer och villkorad köpeskilling, vilka uppgår till obetydliga belopp. Ytterligare information finns i koncernens årsredovisning för 2025 i noterna 1 Redovisningsprinciper och 28 Finansiell riskhantering och finansiella instrument.

**NOT 8 TRANSAKTIONER MED
NÄRSTÅENDE BOLAG**

Wästbygg Gruppens största ägare är M2 Holding AB som ägs och kontrolleras av Rutger Arnhult, som också är styrelseledamot i detta bolag. M2-koncernen äger en majoritet av Wästbygg Gruppens aktiekapital, men kontrollerar färre än 50 procent av rösterna i bolaget.

M2-koncernen har betydande direkta och indirekta ägarintressen i Corem Property Group AB, som därmed ingår i gruppen av närstående företag men som inte är koncernföretag sammanhängande med Wästbygg Gruppen.

Inga betydande närståendetransaktioner har skett under perioden.

NYCKELTAL OCH DEFINITIONER

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING

VD HAR ORDET

FINANSIELL ÖVERSIKT
OCH NYCKELTAL

OM WÄSTBYGG GRUPPEN

LOGISTIC CONTRACTOR

WÄSTBYGG

REKAB

FINANSIELLA RAPPORTER

MODERBOLAGETS RESULTAT-
OCH BALANSRÄKNING

NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL
INFORMATION

NYCKELTAL OCH DEFINITIONER

WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

FÖRSÄKRAN

KONCERN: Wästbygg Gruppen presenterar vissa finansiella mått i delårsrapporten som inte definieras av IFRS. Nyckeltalen här intill och på sidan 4 är valda utifrån att de anses ge en bra bild av bolagets verksamhet och utveckling. De är även vanligt förekommande bland andra företag, vilket underlättar jämförelser. Nyckeltalen här intill är inte definierade enligt IFRS om inte så anges. Intäktstillväxt (CAGR) är beräknat utifrån segmentsrapportering.

SEGMENT: Beträffande de nyckeltal som lämnas på sidan 5 och i not 3 så betraktas de som alternativa nyckeltal. De har samma definition som nyckeltalen här intill, men baseras på segmentsiffror.

IKKE-FINANSIELLA NYCKELTAL

ORDERINGÅNG

Definition: Värdet av erhållna projekt och förändringar på befintliga projekt under den aktuella perioden.

Syfte: Visar bolagets införsäljning under aktuell period.

ORDERSTOCK

Definition: Värdet vid periodens utgång av återstående ej upparbetade projektintäkter i inliggande uppdrag.

Syfte: Visar bolagets intäkter under kommande perioder.

FINANSIELLA NYCKELTAL

AVKASTNING PÅ EGET KAPITAL

Definition: Periodens resultat för rullande 12 månader dividerat med genomsnittligt eget kapital för perioden.

Syfte: Visar bolagets förmåga att skapa avkastning på det egna kapitalet.

BALANSOMSLUTNING

Definition: Summan av bolagets tillgångar

EGET KAPITAL PER AKTIE ENLIGT IFRS ¹

Definition: Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare i förhållande till antal utestående aktier vid periodens slut.

Syfte: Belyser varje akties andel av det egna kapitalet.

INTÄKTSTILLVÄXT (CAGR) ²

Definition: Intäkter för rullande 12 månader dividerat med föregående periods intäkter, upphöjt till 1 delat på antalet år mellan de två perioderna, minus 1. Wästbygg Gruppen mäter CAGR över tre år med utgångspunkt från utgången av året närmast innan den aktuella treårsperioden.

Syfte: Visar bolagets förmåga att öka sina intäkter över tid.

RESULTAT PER AKTIE ENLIGT IFRS ¹

Definition: Resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare i förhållande till genomsnittligt antal aktier.

Syfte: Belyser varje akties andel av periodens resultat.

RÄNTEBÄRANDE NETTOKASSA/NETTOSKULD

Definition: Räntebärande fordringar och likvida medel minskat med räntebärande skulder.

Syfte: Visar den reella skuldsättningen.

RÖRELSEKAPITAL

Definition: Omsättningstillgångar (exklusive likvida medel och skattefordringar) minus kortfristiga icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder).

Syfte: Visar bolagets kapitalbindning.

RÖRELSEMARGINAL

Definition: Rörelseresultat i förhållande till intäkter.

Syfte: Visar bolagets intjäningsförmåga.

SOLIDITET

Definition: Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Syfte: Beskriver kapitalstrukturen i bolaget.

KVARTALSÖVERSIKT

Finansiell översikt och nyckeltal

	jan-mar 2026	okt-dec 2025	jul-sep 2025	apr-jun 2025	jan-mar 2025	okt-dec 2024	jul-sep 2024	apr-jun 2024
FINANSIELLA NYCKELTAL								
Intäkter, mkr	650	950	911	959	1 203	1 589	1 286	1 220
Rörelseresultat, mkr	40	-142	-83	-162	-81	-122	-25	-23
Rörelsemarginal, %	6,2	-14,9	-9,1	-16,9	-6,7	-7,7	-1,9	-1,9
Resultat efter skatt, mkr	4	-142	-137	-176	-105	-113	-30	-28
Balansomslutning, mkr	1 773	1 975	2 171	2 728	3 165	3 194	4 451	4 491
Soliditet, %	40	27	32	30	32	30	24	25
Avkastning på eget kapital, %	-72	-91	-71	-47	-28	-21	-28	-22
Rörelsekapital	165	-4	178	652	771	770	882	1 631
Räntebärande nettokassa/ nettoskuld, mkr	-96	-97	-141	-468	-438	-526	-547	-1 108
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-160	25	138	-62	-29	-354	501	37
Aktierelaterade nyckeltal								
Resultat per aktie, kr*	0,03	-1,42	-1,37	-1,75	-1,62	-1,81	-0,48	-0,45
Eget kapital per aktie, kr	4,05	10,46	13,22	15,86	19,27	29,80	33,29	34,26
Antal aktier vid periodens slut ('000)	175 988	51 744	51 744	51 744	51 744	32 340	32 341	32 341
Genomsnittligt antal aktier ('000)*	104 387	100 174	100 174	100 174	64 696	62 609	62 611	62 611
IKKE-FINANSIELLA NYCKELTAL								
Orderingång, mkr	895	181	1 300	421	1 328	453	611	682
Orderstock, mkr	3 399	3 124	3 991	3 595	4 033	3 790	4 514	4 999
Antal anställda periodens slut	319	339	365	409	468	496	515	530

* Med anledning av genomförd företrädesemission har det genomsnittliga antalet aktier i tidigare perioder räknats om för jämförbarhet vid beräkning av per-aktie-mått. Företrädesemissionen har inte haft någon påverkan på antalet aktier eller eget kapital i tidigare perioder.

¹ Se information om Wästbygg Gruppens aktie på sidan 19.

² Från segmentsrapporteringen.

WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING
VD HAR ORDET
FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL
OM WÄSTBYGG GRUPPEN
LOGISTIC CONTRACTOR
WÄSTBYGG
REKAB
+ FINANSIELLA RAPPORTER
MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING
NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION
NYCKELTAL OCH DEFINITIONER
WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE
FÖRSÄKRAN

Wästbygg Gruppens B-aktie är noterad på Nasdaq Stockholm under tickerkod WBGR B. Stängningskursen den 31 mars 2026 var 1,54 kr per aktie, vilket motsvarade ett börsvärde om 271 mkr beräknat på antalet utestående aktier.

Bolagets aktiekapital uppgick per den 31 mars till 19 554 265 kronor, fördelat på 3 968 000 A-aktier samt 172 020 388 B-aktier.

Vid utgången av kvartalet hade Wästbygg Gruppen 3 725 aktieägare. Det utländska ägandet uppgick till cirka 10,4 procent av aktiekapitalet. De tio största aktieägarna kontrollerade cirka 85 procent av kapitalet och 75 procent av rösterna. Tabellen här intill visar de bekräftade tio största ägarna per den 31 mars.

UTDELNING

Wästbygg Gruppen har ett långsiktigt mål att utdelningen över tid ska uppgå till 40 procent av nettovinsten baserat på segmentsrapportering.

Utifrån resultatet för 2025 föreslår styrelsen dock att ingen utdelning ska ske vid årsstämman 2026.

NYEMISSION OCH AKTIEKAPITALET UTVECKLING

Den 13 januari beslutade Wästbygg Gruppens styrelse att genomföra en företrädesemission. Teckningsperioden avslutades den 18 mars och resulterade i att antalet A-aktier ökade med 2 976 000 stycken och antalet B-aktier med 120 010 062. Dessutom har en riktad emission genomförts till en garant, vilket ökade antalet B-aktier i bolaget med ytterligare 1 258 062 stycken.

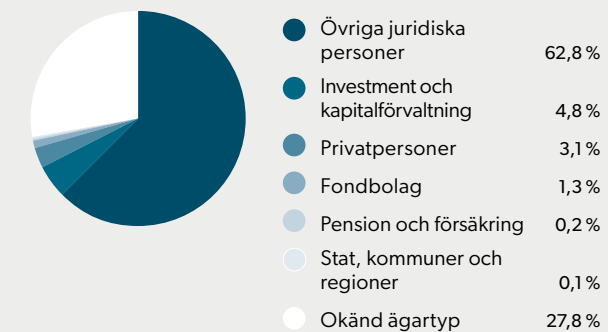
Per den 31 mars uppgick antalet B-aktier i bolaget därmed till 175 988 399 stycken. Aktiekapitalet har ökat från 5 749 363 mkr till 19 554 265 mkr.

Per balansdagen var samtliga nyemitterade A-aktier och strax över hälften av de nyemitterade B-aktierna så kallade BTA, Betalda tecknade aktier. Avstämning hos Euroclear för dessa har skett efter balansdagen.

WÄSTBYGG GRUPPENS TIO STÖRSTA AKTIEÄGARE 2026-03-31

Namn	Antal A-aktier	Antal B-aktier	Totalt antal aktier	Andel av kapital	Andel av röster
M2 Holding AB	188 000	80 095 436	80 283 436	45,86 %	39,91 %
Gårdarke Invest AB	176 000	4 503 235	4 679 235	9,04 %	10,32 %
Fino Förvaltning AB	628 000	2 819 200	3 447 200	6,30 %	10,06 %
Svolder AB (publ)	-	3 740 122	3 740 122	6,83 %	4,14 %
Buntel AB	-	6 059 414	6 059 414	3,44 %	2,86 %
Torpanmaa Oy	-	2 500 000	2 500 000	4,57 %	2,76 %
Wipunen varainhallinta Oy	-	2 250 000	2 250 000	4,11 %	2,49 %
Drumbo Oy	-	800 000	800 000	1,46 %	0,88 %
Avanza Pension	-	767 198	767 198	1,40 %	0,85 %
Suomen Tavara ja Raha Oy	-	750 000	750 000	1,37 %	0,83 %
Övriga aktieägare	-	4 465 296	4 465 296	15,62 %	24,9 %
Antal registrerade aktier	992 000	108 749 901	109 741 901	100 %	100 %
Antal betalda tecknade aktier (BTA)	2 976 000	63 270 487	66 246 487		
Totalt antal aktier	3 968 000	172 020 388	175 988 388		

FÖRDELNING AKTIEÄGARE



INFORMATION

Handelsplats: Nasdaq Stockholm, Small Cap

Tickersymbol: WBGR B

Börsvärde: 271 mkr vid periodens slut

Antal aktier: 175 988 388, varav 172 020 388 B-aktier och 3 968 000 A-aktier

ISIN: SE0014453874

Källa: Monitor av Modular Finance AB. Sammanställd och bearbetad data från bland annat Euroclear, Morningstar och Finansinspektionen.

FÖRSÄKRAN

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING

VD HAR ORDET

FINANSIELL ÖVERSIKT
OCH NYCKELTAL

OM WÄSTBYGG GRUPPEN

LOGISTIC CONTRACTOR

WÄSTBYGG

REKAB

+ FINANSIELLA RAPPORTER

MODERBOLAGETS RESULTAT-
OCH BALANSRÄKNINGNOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL
INFORMATION

NYCKELTAL OCH DEFINITIONER

WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

FÖRSÄKRAN

Verkställande direktören försäkrar att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför. Rapporten har inte granskats av bolagets revisorer.

Göteborg den 7 maj 2026

WÄSTBYGG GRUPPEN AB (PUBL)

PATRIK MELLGREN
Verkställande direktör

Informationen är sådan som Wästbygg Gruppen AB (publ) ska offentliggöra enligt EUs marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades för offentliggörande den 7 maj 2026 klockan 8.00.

Denna delårsrapport har offentliggjorts på svenska och engelska. Vid en eventuell avvikelse mellan språkversionerna ska den svenska versionen ha företräde.

KALENDARIUM

Årsstämma	7 maj 2026
Delårsrapport januari–juni	20 augusti 2026
Delårsrapport januari–september	5 november 2026

KONTAKTPERSONER

Patrik Mellgren, vd och koncernchef
tel 0728-56 22 00, e-post patrik.mellgren@wbgr.se

Maria Andersson, CFO
tel 0709-28 52 42, e-post maria.andersson@wbgr.se

WÄSTBYGG GROUP

Wästbygg Gruppen AB (publ) • Johan Willins gata 6 • 416 64 Göteborg
031-733 23 00 • info@wbgr.se • wbgr.se
Organisationsnummer: 556878-5538 • Styrelsens säte: Göteborg